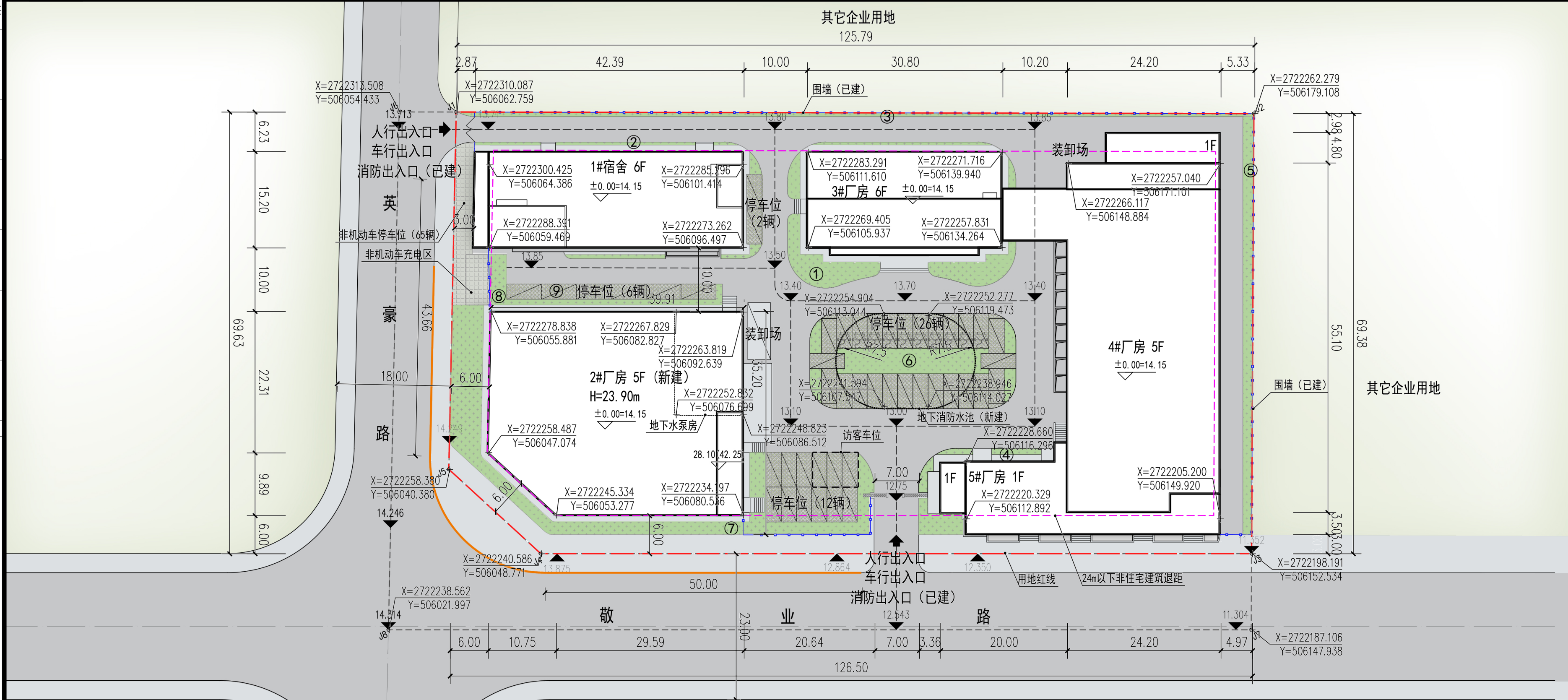




总平面图 1:500

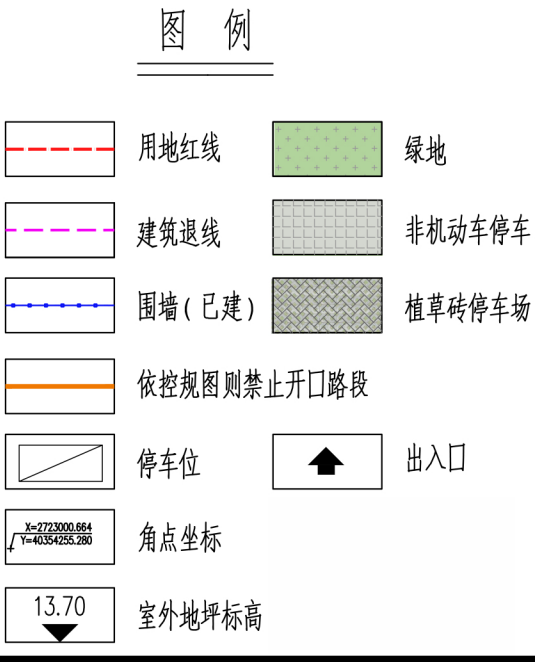
80坐标系

绿地率				
编号	名称	面积	折算系数	折算后面积
1	普通绿地(已建)	138.59	1	138.59
2	普通绿地(已建)	39.81	1	39.81
3	普通绿地(已建)	75.17	1	75.17
4	普通绿地(已建)	46.47	1	46.47
5	普通绿地(新建)	102.64	1	102.64
6	普通绿地(新建)	123.10	1	123.1
7	普通绿地(新建)	289.99	1	289.99
8	普通绿地(新建)	54.73	1	54.73
9	植草砖停车场(新建)	105.60	30%	31.68
合计		绿地面积	902.18	
		用地面积	8682	
		绿地率	10.39%	
宅旁1.0m范围内不计入绿地面积				

机动车停车位计算表			
项目	车位(辆)	备注	
机动车停车位	47	机动车停车位按《晋江市建设用地规划管理暂行规定(晋政文[2008]204号)》要求0.2辆/100m²,应设47辆,实设47辆,满足要求。	
其中		大型货车停车位	1
		小型机动车停车位	46

楼栋数据表										
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层高说明(m)
1#宿舍	已批已建	4491.46	644.02	4491.46	0	4491.46	0	14.15	42.04	6+3+3+3+3+3
3#厂房	已批已建	3387.49	505.75	3387.49	0	3387.49	0	14.15	44.80	6+4.2+4.2+4.2+4.2
4#厂房	已批已建	7829.08	1307.23	7829.08	0	7829.08	0	14.15	36.26	5.4+4.2+4.2+4.2+4.2
5#厂房	已批已建	822.03	551.09	822.03	0	822.03	0	14.15	20.42	6
合计		16530.06	3008.09	16530.06	0	16530.06	0			
2#厂房	新建	6480.78	1241.33	6303.66	177.12	6303.66	177.12	14.15	42.25	5.6+4.5+4.5+4.5+4.5
地下消防水池	新建	281.71	0	0	281.71	0	281.71			
合计		6762.49	1241.33	6303.66	458.83	6303.66	458.83			

经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	本期	备注
1	用地面积	m²	8682	/	/	
2	总建筑面积	m²	23292.55	16530.06	6762.49	
	地上建筑面积	m²	22833.72	16530.06	6303.66	
	地下建筑面积	m²	458.83	458.83	458.83	
3	计容建筑面积	m²	22833.72	16530.06	6303.66	
4	不计容建筑面积	m²	458.83		458.83	
5	建筑总占地面积	m²	4249.42	3008.09	1241.33	
6	绿地面积	m²	902.18	300.04	602.14	
7	机动车位	辆	47	0	47	规划需求指标: 47辆
	地上机动车停车位	辆	47	0	47	包含充电车位: 10辆
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	(3#厂房南侧)
8	非机动车位	辆	65	0	65	按照实际需求: 65辆
	地上非机动车停车位	辆	65	0	65	包含充电车位: 20辆
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	非机动车停车区面积: 98.85m²
9	生产配套办公服务用房用地面积 占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	7.42%	644.02/8682=0.0742 (宿舍为已建部分)		
10	生产配套办公服务用房建筑面积 占总建筑的比例(非工业不体现)	%	19.28%	4491.46/23292.55=0.1928 (宿舍为已建部分)		
11	容积率	/	2.630	总图说明: 1. 本图纸采用80坐标系; 2. 总图尺寸未注明单位均为米;		
12	建筑密度	/	48.95%			
13	建筑系数(非工业不体现)	/	48.95%			
14	绿地率	/	10.39%			



本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有, 除本工程外的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审 定	何庆荣	何庆荣
审 核	庄娜	庄娜
项目负责人	庄娜	庄娜
专业负责人	庄娜	庄娜
校 对	李永生	李永生
设 计	张荣昆	张荣昆
绘 图	张荣昆	张荣昆

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章, 否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
晋江华翔织造有限公司

工程名称 PROJECT
晋江华翔织造有限公司厂区改扩建工程

项目名称 ITEM
2#厂房

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号
JOB NO.

专 业	图 号
DISCIPLINE	DRAWING NO.
比 例	阶 段
SCALE	STATUS
日 期	版 次
DATE	VERSION NO.