

经济技术指标表							
名称	单位	数值	分期				备注
			一期 (已批准方案)	二期 (本次报批)	三期	四期	
用地面积	m ²	1046648.00	90321.45	8570.40	34560.31	7195.84	210.97亩
总建筑面积	m ²	155156.48	38738.04	744.66	6373.25	9400.50	
地上总建筑面积	m ²	47398.89	3331.67	744.66	6100.19	9400.50	
地下总建筑面积	m ²	7757.50	5585.37	0.00	2172.19	0.00	
计容建筑面积	m ²	45536.75	31830.54	744.66	3561.05	9400.50	
1-1#楼科研综合楼	m ²	2633.80	2633.80				
1-2#楼科研综合楼	m ²	14676.15	14676.15				
2#楼图书馆	m ²	257.60	257.60				
3#楼科研人员宿舍	m ²	11569.84	11569.84				
6#楼综合办公楼	m ²	2693.15	2693.15				
6#楼综合办公楼	m ²	8914.76	8914.76				
7#楼综合办公楼	m ²	2849.69			2849.69		
8#楼研发中心	m ²	177.84			177.84		
9#楼研发中心	m ²	177.84			177.84		
10#楼研发中心	m ²	177.84			177.84		
11#楼研发中心	m ²	177.84			177.84		
12#楼研发办公楼	m ²	744.66		744.66			
配套用房	m ²	485.74				485.74	
邮政所(6#楼)	m ²	137.34				137.34	100-150m ²
1-1#开敞式(6#楼)	m ²	131.04				131.04	120-160m ²
1-2#开敞式(6#楼)	m ²	21.36				21.36	不少于200m ²
公共总建筑面积	m ²	961.07	6997.50	0.00	2712.20	0.00	
1-1#公共总建筑面积	m ²	1862.14	1322.13	0.00	540.01	0.00	
公共架空廊道	m ²	1279.99	1279.99				
3#楼科研人员宿舍	m ²	42.01	42.14				
7#楼研发办公楼	m ²	54.01			54.01		
公共架空廊道	m ²	7757.56	5585.37	0.00	2172.19	0.00	
1-1#科研综合楼	m ²	5434.95	5434.95				
1-2#楼科研综合楼	m ²	150.42	150.42				
地下面积	m ²	2172.19			2172.19		
1-1#科研综合楼	m ²	26116.64	16726.24	744.66	3740.69	4935.05	
机动车库	m ²	65844.58	42902.44	5962.70	14645.73	521.71	
非机动车库	辆	412.00	260.00	0	5	147	
地上非机动车库	辆	276.30	124	0	5	147	20% 机动车停车位, 占停车位的12%。无障碍停车位5个, 占停车位的12%。
地上非机动车库	辆	136.00	136	0	0	0	
非机动车库	辆	1654.00	247	0	0	1407	按照国家标准(GB50157)设置。
地上非机动车库	辆	1654.00	247	0	0	1407	按照国家标准(GB50157)设置。
非机动车库	辆	0.00	0	0	0	0	按照国家标准(GB50157)设置。
容积率	/	0.32					符合《城市居住区规划设计标准》GB50187-2018。
建筑密度	%	18.99%					符合《城市居住区规划设计标准》GB50187-2018。
绿地率	%	46.82%					符合《城市居住区规划设计标准》GB50187-2018。


