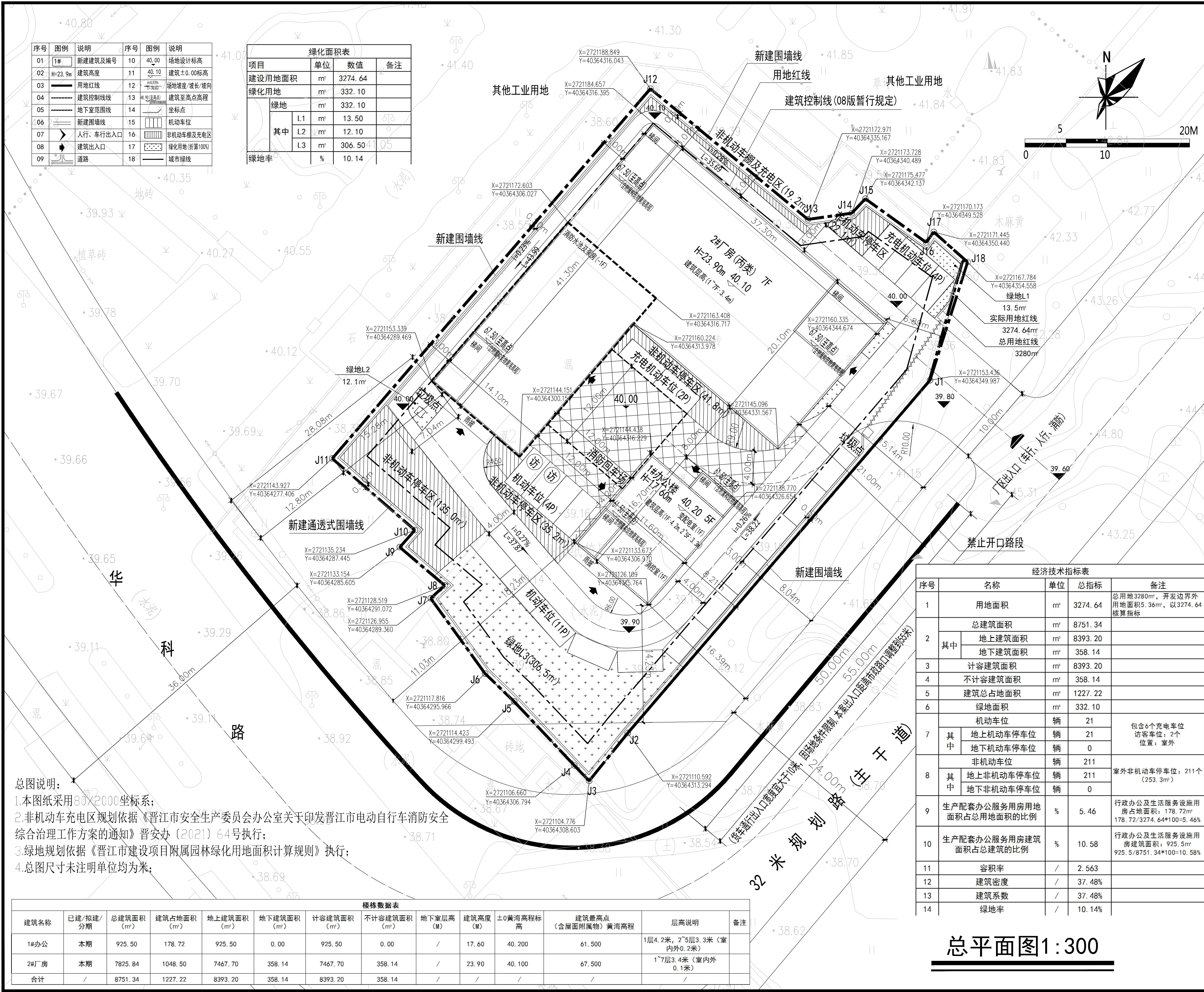


序号	图例	说明	序号	图例	说明
01	1#	新建建筑及编号	10	40.00	场地设计标高
02	H=23.9m	建筑高度	11	40.10	建筑±0.00标高
03		用地红线	12	H=33% L=30.62	场地坡度/坡长/坡向
04		建筑控制线	13	40.00(至高点)	建筑至高点高程
05		地下室范围线	14		坐标点
06		新建围墙线	15		机动车位
07		人行、车行出入口	16		非机动车棚及充电区
08		建筑出入口	17		绿化用地(折算100%)
09		道路	18		城市绿线

绿化面积表			
项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m²	3274.64	
绿化用地	m²	332.10	
绿地	m²	332.10	
其中			
L1	m²	13.50	
L2	m²	12.10	
L3	m²	306.50	
绿地率	%	10.14	

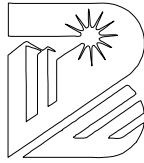


- 总图说明:
- 1.本图纸采用80X2000坐标系;
 - 2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;
 - 3.绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
 - 4.总图尺寸未注明单位均为米;

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	地下室层高(M)	建筑高度(M)	±0黄海高程标	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程
1#办公	本期	925.50	178.72	925.50	0.00	925.50	0.00	/	17.60	40.200	61.500
2#厂房	本期	7825.84	1048.50	7467.70	358.14	7467.70	358.14	/	23.90	40.100	67.500
合计	/	8751.34	1227.22	8393.20	358.14	8393.20	358.14	/	/	/	/

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m²	3274.64	总用地3280m²,开发边界外用地面积5.36m²,以3274.64核算指标
2	总建筑面积	m²	8751.34	
	其中地上建筑面积	m²	8393.20	
	地下建筑面积	m²	358.14	
3	计容建筑面积	m²	8393.20	
4	不计容建筑面积	m²	358.14	
5	建筑总占地面积	m²	1227.22	
6	绿地面积	m²	332.10	
7	机动车位	辆	21	包含6个充电车位 访客车位:2个 位置:室外
	其中地上机动车停车位	辆	21	
	地下机动车停车位	辆	0	
8	非机动车位	辆	211	室外非机动车停车位:211个 (253.3m²)
	其中地上非机动车停车位	辆	211	
	地下非机动车停车位	辆	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	5.46	行政办公及生活服务设施用房占地面积:178.72m² 178.72/3274.64*100=5.46%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	10.58	行政办公及生活服务设施用房建筑面积:925.5m² 925.5/8751.34*100=10.58%
11	容积率	/	2.563	
12	建筑密度	/	37.48%	
13	建筑系数	/	37.48%	
14	绿地率	/	10.14%	

总平面图1:300



中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN
GROUP CO., LTD

资质证书编号:A234046727

建筑行业(建筑工程)甲级
城乡规划编制资质乙级
风景园林专项乙级
市政监理乙级
市政行业(道路工程)乙级
市政行业(给水工程)乙级
市政行业(排水工程)乙级
公路行业(公路专业)丙级

备注 REMARK
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中佰工程设计集团有限公司所有。

施工图审查合格书号

施工图审查单位

出图章
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

工程名称
PROJECT NAME
晋江市浔江纸品包装厂年产纸品、包装用品20万件

子项名称
ITEM

建设单位
CLIENT
晋江市浔江纸品包装有限公司

审定 AUTHORIZED	朱毅	林升
审核 AUDITING	林升	林升
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	林升	林升
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林升	林升
校对 CHECKED	徐飞	徐飞
设计 DESIGNED	田宝玉	田宝玉
制图 DRAWING	田宝玉	田宝玉

图名
DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT No	方 案	版 次 No	
图 别 STATUS		日 期 DATE	2024.10
图 号 No			