



中佰工程设计集团有限公司

ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD

资质证书编号:A234046727

建筑行业(建筑工程)甲级

城乡规划编制资质乙级

风景园林专项乙级

市政监理乙级

市政行业(道路工程)乙级

市政行业(给水工程)乙级

市政行业(排水工程)乙级

公路行业(公路专业)丙级

备注 REMARK

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中佰工程设计集团有限公司所有。

施工图审查合格书号

施工图审查单位

出图章  
CNADRI PROJECT SEAL注册执业章  
REGISTERED SEAL工程名称  
PROJECT NAME  
晋江市浔江纸品包装厂年产纸品、包装用品20万件子项名称  
ITEM建设单位  
CLIENT  
晋江市浔江纸品包装有限公司审定  
AUTHORIZED

朱毅

审核  
AUDITING

林升

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR

林升

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

林升

校对  
CHECKED

徐飞

设计  
DESIGNED

田宝玉

制图  
DRAWING

田宝玉

图名  
DRAWING TITLE

总平面图

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	3274.64	总用地3280m <sup>2</sup> , 开发边界外用地面积5.36m <sup>2</sup> , 以3274.64核算指标
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	8751.34	
2	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	8393.20	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	358.14	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	8393.20	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	358.14	
5	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	1227.22	
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	332.10	
7	机动车位	辆	21	包含6个充电车位 访客车位: 2个 位置: 室外
7	其中			
	地上机动车停车位	辆	21	
	地下机动车停车位	辆	0	
8	非机动车位	辆	211	室外非机动车停车位: 211个 (253.3m <sup>2</sup> )
8	其中			
	地上非机动车停车位	辆	211	
	地下非机动车停车位	辆	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	5.46	行政办公及生活服务设施用房占地面积: 178.72m <sup>2</sup> 178.72/3274.64*100=5.46%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	10.58	行政办公及生活服务设施用房建筑面积: 925.5m <sup>2</sup> 925.5/8751.34*100=10.58%
11	容积率	/	2.563	
12	建筑密度	/	37.48%	
13	建筑系数	/	37.48%	
14	绿地率	/	10.14%	

总平面图1:300

设计号 PROJECT No			
图别 STATUS	方 案 No	版 次 No	日 期 DATE
			2024.10

