

改造后总平面图:



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2743131.733	40344040.271	43.67
J2	2743162.986	40344070.776	20.95
J3	2743163.010	40344091.727	174.72
J4	2743005.941	40344168.263	15.27
J5	2742995.053	40344157.562	163.20
J6	2743108.171	40344039.929	23.56
J1	2743131.733	40344040.271	
S=8340 平方米 合12.5100亩			



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设 计 风景园林专项 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634

中诚圣苑工程设计有限公司
工程设计文件出图专用章
建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号: A261012634
有效期至2025年3月16日

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杜晓荣
注册号: 6101263-004
有效期至: 2025年07月

建筑 结构 给排水 暖通 电气

项目负责人: 杜晓荣
专业负责人: 杜晓荣
审定人: 陈凯清
审核人: 陈凯清
校对人: 刘胜茂
设计人: 刘洪廷

建设单位: 晋江市胜蓝明天商贸有限公司

工程名称: PROJECT
晋江市胜蓝明天商贸有限公司年产鞋500万双
子项名称: SUB PROJECT

图名: DRAWING TITLE

总平面布置图

专业: 建筑
比例: 1:600
版本: A
工程号: PROJECT NO.
阶段: STAGE
日期: DATE
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

主要经济指标

项目	单位	总	已建	本期	备注
用地面积	m²	8340 (合12.51亩)			
总建筑面积	m²	20171.92	15337.81	4834.11	
其中					
地上建筑面积	m²	19768.84	15337.81	4431.03	
地下建筑面积	m²	403.08	0	403.08	
计容面积	m²	19768.84	15337.81	4431.03	
不计容面积	m²	0	0	0	
建筑总占地面积	m²	4358.31	3637.22	721.09	
机动车停车位	辆	50	0	50	
其中					
地上机动车停车位	辆	50	0	50	机动车位均为地上车位
地下机动车停车位	辆	0	0	0	
非机动车停车位	辆	262	0	262	
其中					
地上非机动车停车位	辆	262	0	262	非机动车位均为地上车位
地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例	100%	0			
生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	100%	0			
容积率		2.370			G232000坐标系, 中央子午线120° 本项目不新增围墙、门卫 1. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会治理工作方案的通告》晋安办(2021)64号执行。 2. 总图尺寸除注明单位均为米。 3. 应建机动车停车位: 19768.84/100*0.25=50位, 规划设计50位 非机动车停车位: 19768.84/100*1.3=257位, 规划设计262位
建筑密度		52.25%			
建筑系数		52.25%			

图例:

- 铺地(新建)
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 消防水池
- 拟建区内道路
- 用地红线
- 多层退让线
- 机动车停车位(新建)

总平面布置图



楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	±0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层高说明	备注
1#厂房	已建	6761.52	1729.78	6761.52	6761.52	0	18.55m	44.55m	67.20m	1F:5.95M 2~4F:4.2M	
2#厂房	已建	8497.77	1828.92	8497.77	8497.77	0	22.28m	44.22m	70.50m	1F:5.85M 2~4F:4.12M 5F:4.07	
3#厂房	拟建	4834.11	721.09	4431.03	4431.03	0	23.90m	44.20m	72.10m	1F:4.4M 2~6F:3.9M	
连廊	已建	78.52	78.52	78.52	78.52	0					
合计		20171.92	4358.31	19768.84	19768.84	0					