

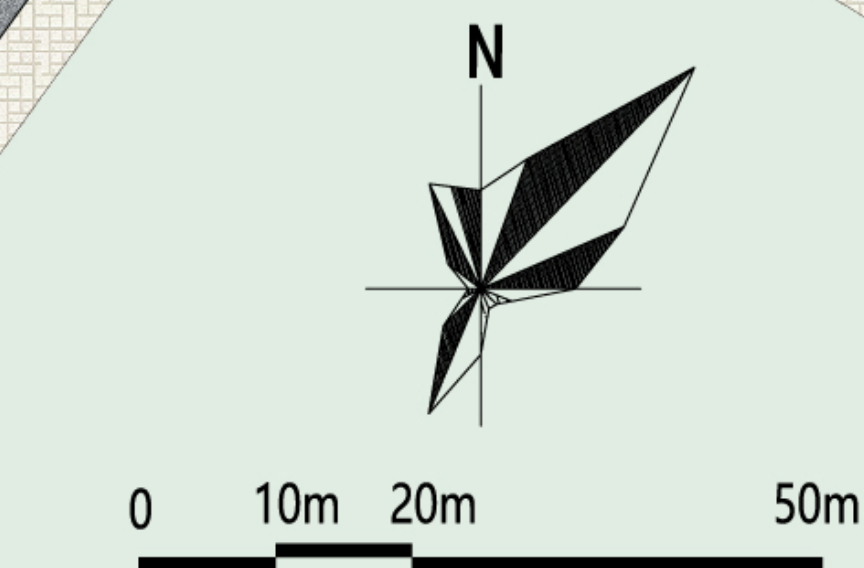
暖通
给排水
电气
结构

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2741702.118	40354791.929	1.34
J2	2741703.202	40354792.715	19.44
J3	2741707.726	40354811.617	144.35
J4	2741641.836	40354940.056	35.34
J5	2741608.192	40354950.868	4.73
J6	2741603.981	40354948.703	185.18
J7	2741454.028	40354840.048	48.75
J8	2741434.879	40354795.215	1.04
J9	2741434.127	40354794.495	147.71
J10	2741510.937	40354668.329	16.80
J11	2741527.481	40354665.388	4.41
J12	2741531.055	40354667.979	211.25
J1	2741702.118	40354791.929	

S=44935 平方米 合67.4031亩
2000坐标系,中央子午线120度

机动车禁止开口带



近期总平面图

注:

- 1、本图高程为黄海高程,图中数值单位均为米,建筑的定位坐标均为外墙交点;
- 2、本图根据建设单位提供的地形图绘制,采用2000坐标系,中央子午线120度;
- 3、未注明道路转弯半径均为9m;
- 4、基地内道路与城市道路相连接处的车行路面设橡胶减速带;
- 5、无障碍停车位按《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行执行;
- 6、绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
- 7、电动自行车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行。
- 8、本案规划建筑平均高度为14.30m,小于24m,满足相关规划要求。

现状保留建筑超建筑退让线部分面积统计表			
项目	建筑占地 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)
超退让面积合计	540.11	540.11	1620.33
其中			
C1	488.5	488.50	1465.50
C2	51.61	51.61	154.83

此部分建筑为随土地一并出让的现状建筑,该建筑结构稳定,基于绿色环保理念,暂保留继续使用,待后期重新规划改建时再根据规划条件的退让要求进行整改或拆除,该部分建筑物暂不纳入经济技术指标的计算。

现状建筑超退让线面积示意图

总图主要图例示意:

图例	名称	图例	名称
	用地红线		主要出入口
	建筑退让线		室外标高点
	地下室轮廓线		建筑室内标高
	挡墙线		建筑高度
	建筑轮廓线		机动车停车位
	地库出入口		地下室楼梯间
	非机动车停车位		非机动车充电
	H1 建筑规划高度		H2 建筑消防高度
	H2 建筑消防高度		场地绿化 (100%折算)

绿化面积表

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m²	44935.00	
绿化用地	m²	11335.15	
其中			
植草砖	m²	604.12	
S1	m²	113.40	377.99
S2	m²	103.10	343.68
S3	m²	148.37	494.57
S4	m²	41.25	137.50
S5	m²	70.13	233.75
S6	m²	70.13	233.75
S7	m²	28.88	96.25
S8	m²	28.88	96.25
绿地	m²	10731.03	
其中			
G1	m²	4564.26	
G2	m²	10.48	
G3	m²	157.87	
G4	m²	52.23	
G5	m²	262.14	
G6	m²	254.59	
G7	m²	1718.74	
G8	m²	1377.98	
G9	m²	620.46	
G10	m²	110.66	
G11	m²	343.03	
G12	m²	353.59	
G13	m²	517.72	
G14	m²	387.28	
绿地率	%	25.23	

注:宅边1.5M绿地不计入绿地面积

停车配比计算表

建筑类型	机动车配比	非机动车配比	面积 (m²)	机动车位 (辆)	非机动车位 (辆)
餐饮/娱乐	2	4	7301	146	292
合计				146	292

备注:该面积不含酒店宴会厅一层裙房;餐饮/娱乐设施,1个机动车位/10000m²,本案需设1辆机动车位。

名称		配置标准	计算基数	应配建筑面积	设计配建筑面积	备注
物业管理用房		按照总建筑面积千分之二标准配置,且最少不低于100平方米	总建筑面积千分之二	100m²	150m²	设置在酒店宴会厅1F
公共快递中心		按《泉州市人民政府办公室关于推动快递业发展若干措施的通知》(泉政办〔2020〕12号)要求,预留配送末端网点设施,配置快递服务网点,面积不少于30平方米。	不少于30平方米	30m²	40m²	设置在酒店宴会厅1F

(近期) 经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	一期	二期	已建
1	用地面积	m²	44935.00	4231.91	6968.85	33734.24
2	总建筑面积	m²	38833.85	9783.89	6023.80	23026.16
	其中					
	地上建筑面积	m²	33308.45	9783.89	498.40	23026.16
	地下建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
3	计容建筑面积	m²	70555.19	19520.82	498.40	50535.97
4	不计容建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
5	总占地面积	m²	22446.78	3338.45	498.40	18609.93
6	绿地面积	m²	11335.15	516.73	3096.72	7721.70
7	机动车位	辆	255	57	108	90
	其中					
	地上机动车停车位	辆	147	57	0	90
	地下机动车停车位	辆	108	0	108	0
	非机动车位	辆	403	0	0	403
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	403	0	0	403
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0
9	酒店客房数	套	0	0	0	0
10	容积率	/	1.57	/	/	/
11	建筑密度	/	49.95%	/	/	/
12	绿地率	/	25.23%	/	/	/
13	备注:需设人防面积为70555.19m²X0.4233.31m²;设有装卸车位1辆位于1#楼西南侧。					

名称		配置标准	计算基数	应配建筑面积	设计配建筑面积	备注
物业管理用房		按照总建筑面积千分之二标准配置,且最少不低于100平方米	总建筑面积千分之二	100m²	150m²	设置在酒店宴会厅1F
公共快递中心		按《泉州市人民政府办公室关于推动快递业发展若干措施的通知》(泉政办〔2020〕12号)要求,预留配送末端网点设施,配置快递服务网点,面积不少于30平方米。	不少于30平方米	30m²	40m²	设置在酒店宴会厅1F

(近期) 经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	一期	二期	已建
1	用地面积	m²	44935.00	4231.91	6968.85	33734.24
2	总建筑面积	m²	38833.85	9783.89	6023.80	23026.16
	其中					
	地上建筑面积	m²	33308.45	9783.89	498.40	23026.16
	地下建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
3	计容建筑面积	m²	70555.19	19520.82	498.40	50535.97
4	不计容建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
5	总占地面积	m²	22446.78	3338.45	498.40	18609.93
6	绿地面积	m²	11335.15	516.73	3096.72	7721.70
7	机动车位	辆	255	57	108	90
	其中					
	地上机动车停车位	辆	147	57	0	90
	地下机动车停车位	辆	108	0	108	0
	非机动车位	辆	403	0	0	403
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	403	0	0	403
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0
9	酒店客房数	套	0	0	0	0
10	容积率	/	1.57	/	/	/
11	建筑密度	/	49.95%	/	/	/
12	绿地率	/	25.23%	/	/	/
13	备注:需设人防面积为70555.19m²X0.4233.31m²;设有装卸车位1辆位于1#楼西南侧。					

建筑物一览表									
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0.00黄海高程 (M)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (M)
1#楼	已建	7700.07	7529.35	7700.07	0.00	22588.05 (三倍计容)	0.00		
2#楼	已建	7841.25	5293.82	7841.25	0.00	10587.64 (两倍计容)	0.00		
3#楼	已建	7484.84	5786.76	7484.84	0.00	17360.28 (三倍计容)	0.00		
合计		23026.16	18609.93	23026.16	0.00	50535.97	0.00		
酒店宴会厅	一期	9696.39	3250.95	9696.39	0.00	19433.32 (多倍计容)	0.00	18.00	41.50
配电房	一期	87.50	87.50	87.50	0.00	87.50	0.00	21.70	26.50
合计		9783.89	3338.45	9783.89	0.00	19520.82	0.00		
地下室	二期	5911.80	386.40	386.40	5525.40	386.40	5525.40	22.70	26.00
设备用房	二期	112.00	112.00	112.00	0.00	112.00	0.00	22.90	27.70
合计		6023.80	498.40	498.40	5525.40	498.40	5525.40		
总计		38833.85	22446.78	33308.45	5525.40	70555.19	5525.40		

名称		配置标准	计算基数	应配建筑面积	设计配建筑面积	备注
物业管理用房		按照总建筑面积千分之二标准配置,且最少不低于100平方米	总建筑面积千分之二	100m²	150m²	设置在酒店宴会厅1F
公共快递中心		按《泉州市人民政府办公室关于推动快递业发展若干措施的通知》(泉政办〔2020〕12号)要求,预留配送末端网点设施,配置快递服务网点,面积不少于30平方米。	不少于30平方米	30m²	40m²	设置在酒店宴会厅1F

(近期) 经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	一期	二期	已建
1	用地面积	m²	44935.00	4231.91	6968.85	33734.24
2	总建筑面积	m²	38833.85	9783.89	6023.80	23026.16
	其中					
	地上建筑面积	m²	33308.45	9783.89	498.40	23026.16
	地下建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
3	计容建筑面积	m²	70555.19	19520.82	498.40	50535.97
4	不计容建筑面积	m²	5525.40	0.00	5525.40	0.00
5	总占地面积	m²	22446.78	3338.45	498.40	18609.93
6	绿地面积	m²	11335.15	516.73	3096.72	7721.70
7	机动车位	辆	255	57	108	90
	其中					
	地上机动车停车位	辆	147	57	0	90
	地下机动车停车位	辆	108	0	108	0
	非机动车位	辆	403	0	0	403
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	403	0	0	403
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0
9	酒店客房数	套	0	0	0	0
10	容积率	/	1.57	/	/	/
11	建筑密度	/	49.95%	/	/	/
12	绿地率	/	25.23%	/	/	/
13	备注:需设人防面积为70555.19m²X0.4233.31m²;设有装卸车位1辆位于1#楼西南侧。					



中景工程设计建设有限公司
ZHONGJING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO.,LTD
(建筑工程甲级)

备注:
本图版权属本公司所有,若需复制或用于本图以外的其它用途,须获得本公司书面许可,若发生侵权行为,将追究法律责任。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:
本图加盖原始图纸专用章方为有效。
图纸专用章晒制或复印无效。

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

豪辉酒店商业广场(二期)

建设单位:
福建省豪辉置业发展有限公司

审 定 曾志毅
专业负责人 曾志毅
审 核 曾志毅
校 对 黄红萍
设 计 陈春霞
制 图 陈春霞

图 名:

(近期)总平面图

工程编号
图 别
图 号
日 期