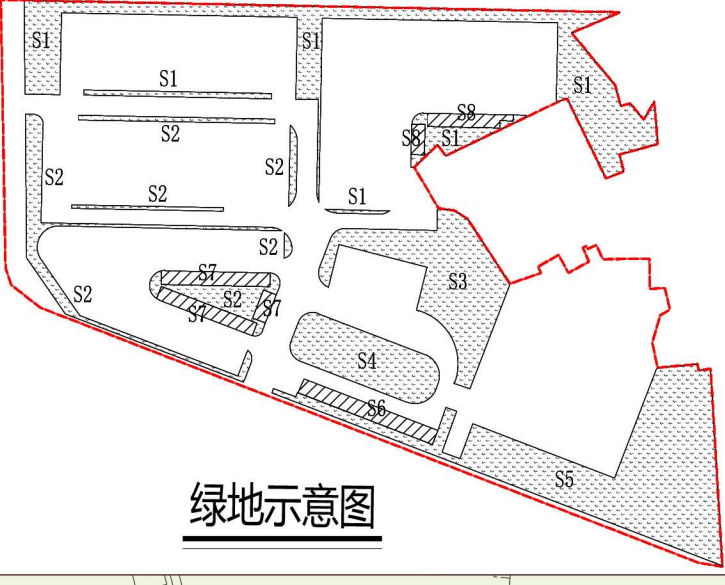




楼栋数据表										
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	建筑层数
办公楼	已建	4133.42	534.92	4133.42	0	4133.42	0			9F
宿舍楼	已建	8578.59	1467.87	8578.59	0	8578.59	0			5F
车间一	已建	12574.90	2485.60	12574.90	0	12574.90	0			5F
车间二	已建	2721.56	2721.56	2721.56	0	2721.56	0			1F
门卫	已建	53.39	53.39	53.39	0	53.39	0			1F
配电房	已建	68.93	68.93	68.93	0	68.93	0			1F
合计		28130.79	7332.27	28130.79	0	28130.79	0			
A#厂房	拟建	11371.01	3723.67	11371.01	0	15094.68	0	6.00	31.00	3F
合计		11371.01	3723.67	11371.01	0	15094.68	0			一层9米双倍计容

经济技术指标表					备注	
序号	名称	单位	总指标	拟建	已建	
1	用地面积	m²	39280.00			
2	总建筑面积	m²	39501.80	11371.01	28130.79	
其中	地上建筑面积	m²	39501.80	11371.01	28130.79	
	地下建筑面积	m²	0	0	0	
3	计容建筑面积	m²	43225.47	15094.68	28130.79	
4	不计容建筑面积	m²	0	0	0	
5	建筑总占地面积	m²	11055.94	3723.67	7332.27	
6	建筑堆场面积	m²	4778.85	4778.85	0.00	
7	绿地面积	m²	12397.20	5452.66	6944.54	
8	机动车位	辆	80	18	62	
其中	地上机动车停车位	辆	80	18	62	规划需求指标: 80辆。 包含充电车位: 16辆, 位于A#厂房南侧。
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
9	非机动车位	辆	95	60	35	
其中	地上非机动车停车位	辆	95	60	35	规划需求指标: 95辆。 非机动车停车区面积: 147m²。 电动自行车停车充电区面积57m², 位于车间二南侧。
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
10	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	5.23%			生产配套办公服务用房建筑占地: 534.92+1467.87+53.39=2056.18m² 生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例: 2056.18+39280.00=5.23% (生产配套办公服务用房均为已建)
11	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	32.32%			生产配套办公服务用房建筑面积: 4133.42+8578.59+53.39=12765.40m² 生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例: 12765.40+39501.80=32.32% (生产配套办公服务用房均为已建)
12	容积率	/	1.100			总图说明: 1.本图纸采用2000国家坐标系; 2.电动自行车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3.绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4.总图尺寸未注明单位均为米; 停车指标计算说明: 按《晋江市建设用地规划管理暂行规定》2008版配置停车位。
13	建筑密度	%	28.15%			
14	建筑系数	%	40.31%			
15	绿地率	/	31.56%			



绿化面积表			备注	
项目	单位	数值		
建设用地面积	m²	39280		
绿地面积	m²	12397.20		
其中				
S1	m²	3477.2	新建绿地按100%计算	
S2	m²	1432.03	新建绿地按100%计算	
S3	m²	1889.9	已建绿地按100%计算	
S4	m²	1164.11	已建绿地按100%计算	
S5	m²	3890.53	已建绿地按100%计算	
S6	m²	170.05	新建林荫式停车位按50%折算	
S7	m²	259.13	新建林荫式停车位按50%折算	
S8	m²	114.25	新建林荫式停车位按50%折算	
绿地率	%	31.56%		
林荫车位占比: (170.05+259.13+114.25) ÷ 12397.20=4.38%				
备注:根据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》已建建筑1.5m				

地块二界址点坐标表				地块一界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2731982.945	40344624.583	118.26	J1	2732018.119	40344623.960	119.50
J2	2731980.736	40344742.820	34.99	J2	2732015.725	40344743.436	34.99
J3	2732015.725	40344743.436	126.32	J3	2731980.736	40344742.820	118.26
J4	2732013.194	40344869.736	20.90	J4	2731982.945	40344624.583	35.18
J5	2732004.975	40344850.516	27.08	J1	2732018.119	40344623.960	
J6	2731984.163	40344867.837	8.38	S=4170 平方米 合6.2544亩			
J7	2731976.060	40344869.984	3.90				
J8	2731977.058	40344873.750	8.43				
J9	2731970.578	40344879.143	8.32				
J10	2731977.799	40344883.273	16.98				
J11	2731960.876	40344884.690	15.80				
J12	2731956.742	40344869.439	7.01				
J13	2731949.974	40344871.273	7.67				
J14	2731947.239	40344864.110	35.23				
J15	2731978.923	40344848.710	1.05				
J16	2731978.492	40344847.749	0.33				
J17	2731978.794	40344847.604	52.14				
J18	2731956.246	40344800.594	5.43				
J19	2731960.582	40344797.321	12.87				
J20	2731951.661	40344788.041					

地块二界址点坐标表				地块一界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2731930.344	40344625.515	186.55	J1	2731930.344	40344625.515	186.55
J2	2731926.883	40344812.032	73.79	J2	2731926.883	40344812.032	73.79
J3	2731913.570	40344820.702	7.05	J3	2731913.570	40344820.702	7.05
J4	2731840.742	40344808.802	10.09	J4	2731840.742	40344808.802	10.09
J5	2731838.399	40344815.452	166.94	J5	2731838.399	40344815.452	166.94
J6	2731828.438	40344813.849	14.58	J6	2731828.438	40344813.849	14.58
J7	2731896.006	40344639.548	7.27	J7	2731896.006	40344639.548	7.27
J8	2731905.007	40344628.084	18.42	J8	2731905.007	40344628.084	18.42
J9	2731911.922	40344625.842		J9	2731911.922	40344625.842	
J10	2731930.344	40344625.515		J10	2731930.344	40344625.515	
J11	2731982.945	40344624.583		J11	2731982.945	40344624.583	
J12	2731951.661	40344788.041		J12	2731951.661	40344788.041	

地块二界址点坐标表				地块一界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2731930.344	40344625.515	186.55	J1	2731930.344	40344625.515	186.55
J2	2731926.883	40344812.032	73.79	J2	2731926.883	40344812.032	73.79
J3	2731913.570	40344820.702	7.05	J3	2731913.570	40344820.702	7.05
J4	2731840.742	40344808.802	10.09	J4	2731840.742	40344808.802	10.09
J5	2731838.399	40344815.452	166.94	J5	2731838.399	40344815.452	166.94
J6	2731828.438	40344813.849	14.58	J6	2731828.438	40344813.849	14.58
J7	2731896.006	40344639.548	7.27	J7	2731896.006	40344639.548	7.27
J8	2731905.007	40344628.084	18.42	J8	2731905.007	40344628.084	18.42
J9	2731911.922	40344625.842		J9	2731911.922	40344625.842	
J10	2731930.344	40344625.515		J10	2731930.344	40344625.515	
J11	2731982.945	40344624.583		J11	2731982.945	40344624.583	
J12	2731951.661	40344788.041		J12	2731951.661	40344788.041	

地块二界址点坐标表				地块一界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2731913.570	40344820.702	9.71	J1	2731913.570	40344820.702	9.71
J2	2731905.435	40344826.000	13.12	J2	2731905.435	40344826.000	13.12
J3	2731909.730	40344838.397	2.75	J3	2731909.730	40344838.397	2.75
J4	2731912.154	40344837.094	9.55	J4	2731912.154	40344837.094	9.55
J5	2731916.894	40344845.386	8.09	J5	2731916.894	40344845.386	8.09
J6	2731909.742	40344849.158	9.39	J6	2731909.742	40344849.158	9.39
J7	2731914.202	40344857.418	6.13	J7	2731914.202	40344857.418	6.13
J8	2731919.790	40344854.898	1.46	J8	2731919.790	40344854.898	1.46
J9	2731920.391	40344856.230	1.32	J9	2731920.391	40344856.230	1.32
J10	2731919.164	40344856.715	4.00	J10	2731919.164	40344856.715	4.00
J11	2731920.815	40344860.355	6.19	J11	2731920.815	40344860.355	6.19
J12	2731915.178	40344862.910	18.40	J12	2731915.178	40344862.910	18.40
J13	2731915.429	40344881.308	12.03	J13	2731915.429	40344881.308	12.03
J14	2731903.401	40344881.498	12.03	J14	2731903.401	40344881.498	12.03
J15	2731903.727	40344887.504	6.01	J15	2731903.727	40344887.504	6.01
J16	2731895.740	40344889.387	0.98	J16	2731895.740	40344889.387	0.98
J17	2731894.807	40344889.072	3.87	J17	2731894.807	40344889.072	3.87
J18	2731892.968	40344885.665	11.40	J18	2731892.968	40344885.665	11.40
J19	2731882.010	40344882.537	10.11	J19	2731882.010	40344882.537	10.11
J20	2731872.109	40344884.582		J20	2731872.109	40344884.582	

地块四界址点坐标表			
Y	边长		
2.109	40344884.582	16.03	
3.568	40344900.542	2.51	
1.079	40344900.839	78.71	
1.655	40344905.660	48.85	
3.083	40344910.347	93.16	
4.766	40344900.709	9.78	
8.438	4034481.3849	10.09	
8.399	40344815.452	7.05	
0.742	40344808.802	73.79	
3.570	40344820.702		
8658	东经度 412.98658 W		