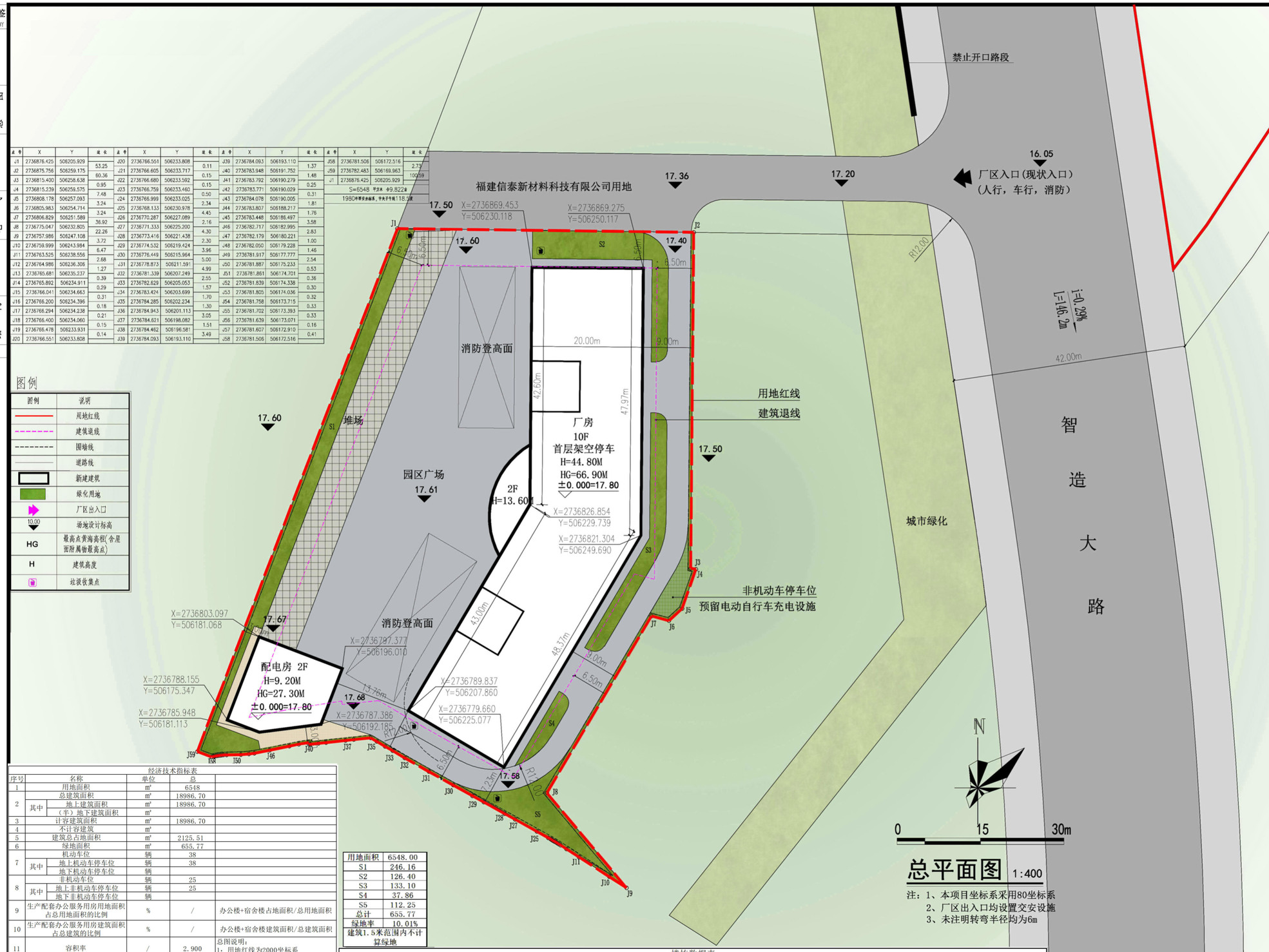
专业会签 CONFIRMED BY

暖通	总图
给排水	电气
建筑	结构

F J 1

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2736876.425	506205.929		J20	2736766.551	506233.808		J39	2736784.093	506193.110		J58	2736781.506	506172.516	
			53.25				0.11				1.37				2.73
J2	2736875.756	506259.175		J21	2736766.605	506233.717		J40	2736783.948	506191.752		J59	2736782.483	506169.963	
			60.36				0.15				1.48				100.59
J3	2736815.400	506258.638		J22	2736766.680	506233.592		J41	2736783.792	506190.279		J1	2736876.425	506205.929	
			0.95				0.15				0.25				
J4	2736815.239	506259.575		J23	2736766.759	506233.460		J42	2736783.771	506190.029			S=6548 平方米 合9.822亩		
			7.48				0.50				0.31				
J5	2736808.178	506257.093		J24	2736766.999	506233.025		J43	2736784.078	506190.005			1980年审定总面积，平方千千米118.5亩		
			3.24				2.34				1.81				
J6	2736805.983	506254.714		J25	2736768.133	506230.978		J44	2736783.807	506188.217					
			3.24				4.45				1.78				
J7	2736806.829	506251.589		J26	2736770.287	506227.089		J45	2736783.448	506186.497					
			36.92				2.16				3.58				
J8	2736775.047	506232.805		J27	2736771.333	506225.200		J46	2736782.717	506182.995					
			22.26				4.30				2.83				
J9	2736757.986	506247.108		J28	2736773.416	506221.438		J47	2736782.179	506180.221					
			3.72				2.30				1.00				
J10	2736759.999	506243.984		J29	2736774.532	506219.424		J48	2736782.050	506179.228					
			6.47				3.96				1.46				
J11	2736763.525	506238.556		J30	2736776.449	506215.964		J49	2736781.917	506177.777					
			2.68				5.00				2.54				
J12	2736764.986	506236.306		J31	2736778.873	506211.591		J50	2736781.887	506175.233					
			1.27				4.99				0.53				
J13	2736765.681	506235.237		J32	2736781.339	506207.249		J51	2736781.861	506174.701					
			0.39				2.55				0.36				
J14	2736765.892	506234.911		J33	2736782.629	506205.053		J52	2736781.839	506174.338					
			0.29				1.57				0.30				
J15	2736766.041	506234.663		J34	2736783.424	506203.699		J53	2736781.805	506174.036					
			0.31				1.70				0.32				
J16	2736766.200	506234.396		J35	2736784.285	506202.234		J54	2736781.758	506173.715					
			0.18				1.30				0.33				
J17	2736766.294	506234.238		J36	2736784.943	506201.113		J55	2736781.702	506173.393					
			0.21				3.05				0.33				
J18	2736766.400	506234.060		J37	2736784.621	506198.082		J56	2736781.639	506173.071					
			0.15				1.51				0.16				
J19	2736766.478	506233.931		J38	2736784.462	506196.581		J57	2736781.607	506172.910					
			0.14				3.49				0.41				
J20	2736766.551	506233.808		J39	2736784.093	506193.110		J58	2736781.506	506172.516					



图例

图例	说明
	用地红线
	建筑退线
	围墙线
	道路线
	新建建筑
	绿化用地
	厂区出入口
10.00	场地设计标高
HG	最高点黄海高程(含屋面附属物最高点)
H	建筑高度
	垃圾收集点

经济技术指标表

序号	名称		单位	总	
1	用地面积		m²	6548	
2	总建筑面积		m²	18986.70	
	其中	地上建筑面积	m²	18986.70	
		（半）地下建筑面积	m²		
3	计容建筑面积		m²	18986.70	
4	不计容建筑		m²		
5	建筑总占地面积		m²	2125.51	
6	绿地面积		m²	655.77	
7	机动车位		辆	38	
	其中	地上机动车停车位	辆	38	
		地下机动车停车位	辆		
8	非机动车位		辆	25	
	其中	地上非机动车停车位	辆	25	
		地下非机动车停车位	辆		
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	/	办公楼+宿舍楼占地面积/总用地面积
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	/	办公楼+宿舍楼建筑面积/总建筑面积
11	容积率		/	2.900	总图说明： 1：用地红线为2000坐标系 2：非机动车充电区规划依据（晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知）晋安办（2021）64号文件执行。 3：绿地规划依据（晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则）执行 4：机动车：18526.8.*0.2/100=38辆；
12	建筑密度		%	32.46%	
13	建筑系数		%	40.01%	
14	绿地率		%	10.01%	

用地面积	6548.00
S1	246.16
S2	126.40
S3	133.10
S4	37.86
S5	112.25
总计	655.77
绿地率	10.01%
建筑1.5米范围内不计算绿地	

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地下室层高（m）	±0黄海高程标高	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程	层高说明（m）	建筑高度（m）	备注
1#厂房	拟建	18526.80	1895.56	18526.80		18526.80			17.80	66.90	0.2+7.9+5.5+3.9*8	44.80	
配电房	拟建	459.90	229.95	459.90		459.90			17.80	27.30	0.2+4.5+4.5	9.20	
合计		18986.70	2125.51	18986.70		18986.70							

总平面图 1:400

注：1、本项目坐标系采用80坐标系
2、厂区出入口均设置交安设施
3、未注明转弯半径均为6m

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad

浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号（一级）D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	樊洪坤	樊洪坤
审核 REVIEWED BY	庄 娜	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	庄娜
专业负责人 PROFESSION BY	庄 娜	
校对 CHECKED BY	李永生	李永生
设计 DESIGNED BY	张荣昆	张荣昆
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
福建信泰新材料科技有限公司

工程名称 PROJECT
厂房及配套设施

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE	方 案	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE		阶段 STATUS	
日期 DATE		版次 VERSION NO.	