

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2737071.337	40349517.030	28.11
J2	2737072.183	40349545.128	89.80
J3	2737010.220	40349610.126	250.00
J4	2736829.561	40349437.315	91.28
J5	2736892.545	40349371.246	21.34
J6	2736913.879	40349370.604	215.02
J1	2737071.337	40349517.030	
S=26698 平方米 合40.047亩			

2000国家大地坐标系, L=120°

总平面布置图 1: 1000

图例:

- 已建建筑
- 拟建建筑
- 建设用地红线
- 绿化
- 非机动车停车位
- 嵌草砖小型汽车停车位

主要出入口非机动车出入口室外标高图则用地红线排水坡度与坡长小型汽车停车位

绿化指标表:

序号	绿化编号	面积
1	绿化1	308.74m²
2	绿化2	256.94m²
3	绿化3	191.22m²
4	绿化4	283.98m²
5	绿化5	192.84m²
6	绿化6	234.76m²
7	绿化7	105.14m²
8	散草砖停车位1	62.23m²
9	散草砖停车位2	102.67m²
10	散草砖停车位3	117.33m²
11	散草砖停车位4	110.0m²
12	屋面绿地1	700.0m²
13	总绿化面积	2665.85m²

经济技术指标表

序号	名称	单位	总	已建	本期	备注
1	建设用地面积	m²	26698.0m²	实际用地面积: 26648.3m²	占用地面积: 49.7m²	
	总建筑面积	m²	88368.77m²	69118.91m²	19249.86m²	
2	其地上建筑面积	m²	87978.77m²	69118.91m²	18859.86m²	
	中地下建筑面积	m²	390.0m²		390.0m²	
3	计容建筑面积	m²	88146.47m²	69286.61m²	18859.86m²	
4	不计容建筑面积	m²	390.0m²		390.0m²	
5	建筑总占地面积	m²	14953.55m²	13553.55m²	1400.0m²	
6	绿地面积	m²	2665.85m²		2665.85m²	宅旁1.5m不计入绿化
	机动车位	辆	177		177	88368.77/100x0.2=177 包含36个充电桩,布置拟建D栋建筑西、南
7	其地上机动车停车位	辆	177		177	
	中地下机动车停车位	辆				
	非机动车位	辆	1767	1567	200	88368.77/100x2=1767 包含200个充电桩,均布置室外停车位上,1767个X1.5个/m²=2850.5m²
8	其地上非机动车停车位	辆	1767			
	中地下非机动车停车位	辆				
9	容积率	%	3.307			
10	建筑密度		56.11%			
11	建筑系数		56.11%			
12	绿地率		10.00%			屋面绿地按平面面积的50%计算 散草砖停车位按平面面积的30%计算

总图说明:

- 本图纸采用2000国家大地坐标系。
- 非机动车充电桩规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行。
- 按《晋江市自然资源局关于对〈晋江市城市规划管理技术规定（试行）〉工业用地停车位配建标准调整的通知》（晋自然资〔2023〕503号）执行。
- 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行。
- 图中间距均为外墙皮之间的间距。

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建使用性质	总建筑面积	建筑占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	±0.0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层数说明	备注
A栋	已建/办公楼	3999.16m²	909.99m²	4166.86m²		18.7m	22.7	41.7	地上5层	一、二层为跃层
B栋	已建/厂房	19597.48m²	4243.95m²	19597.48m²		22.7m	23.34	53.34	地上4层	夹层H=4.0m
C栋	已建/厂房	32574.31m²	6042.13m²	32574.31m²		28.6m	23.25	59.15	地上5层	夹层H=4.0m
D栋	拟建/厂房	18421.88m²	1400.0m²	18421.88m²		52.7m	23.1	79.6	地上13层	
E栋	已建/宿舍楼	12914.72m²	2324.24m²	12914.72m²		22.7m	23.1	49.6	地上7层	
门卫	已建	33.24m²	33.24m²	33.24m²		3.35m	22.3	26.0	地上1层	
消防水池	拟建	390.0m²			390.0m²	-4.5m			地下1层	
连廊	拟建	19.53m²		19.53m²		8.7m	23.1	31.6	地上2层	二层无永久顶盖
遮阳棚	拟建	418.45m²		418.45m²		7.7m	23.34	30.84	地上1层	
合计		88368.77m²	14953.55m²	88146.47m²	390.0m²					

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建凯筑工程设计集团有限公司
(原名:福建凯筑集团设计有限公司)

建筑工程 甲级

资质证书编号: A23000226

电话: 0595-2200528 传真: 0595-2200778

地址: 泉州市丰泽区西霞路117号中源大厦215-217室

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

项目负责人:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册建筑师章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

第1.0版

版本
REVISION

原因
CAUSE

日期
DATE

建设单位:
CLIENT

福建海邦鞋业有限公司

项目名称:
PROJECT NAME

福建海邦鞋业有限公司改扩建项目
-D栋厂房、消防水池、连廊、遮阳棚

图名:
DRAWING TITLE

总平面布置图

设计号:
PROJECT No.

项目负责人:
PROJECT DIRECTOR

技术负责人:
TECHNICAL DIRECTOR

审核人:
AUTHORIZED BY

审核人:
VERIFIED BY

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设计人:
DESIGNED BY

图签:
STATUS

日期:
DATE

2024.01