



湖南城市学院设计研究院有限公司
Hunan City University Design Research Institute Co., Ltd.
地址: (长沙) 长沙中环路200号湖南城市学院内 邮编: 410000
电话: 0731-8992209 传真: 0731-8992209
(岳阳) 湖南岳阳南湖大道19号 邮编: 413000
电话: 0737-4237281 传真: 0737-4241059
网址: http://www.cydri.com 邮箱: cydri@vip.163.com
诚信为本 技术领先 服务至上
资质等级: 甲级 证书编号: A143001172

备注:
非本公司书面批准, 不得随意将任何部分翻印, 切勿以此比例量取, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工, 图纸加盖相应阶段出图章有效, 未经正规审批图章不得用于施工, 违者后果自负。

施工图审查机构:
施工图审查合格书编号:
第 1 版

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:

序号	名称	单位	总	已建	A标段	B标段(厂房八、九、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七)	C标段	D标段(远期用地)	备注
1	用地面积	m ²	136110.58						
1	其中								
1.1	规划建设用地面积	m ²	4976.40						
1.2	公园绿地用地面积	m ²	3390.99						
1.3	实际用地面积	m ²	127743.19		22932.47	57098.63	4672.22	26616.03	16423.84
2	总建筑面积	m ²	224036.81	51778.45	17358.30	108536.78	7464.80	51778.45	38898.48
2	其中								
2.1	地上建筑面积	m ²	209059.43	51778.45	14594.23	99489.33	7464.80	51778.45	35733.62
2.2	地下建筑面积	m ²	14977.38	0.00	2764.07	9048.45	0.00	0.00	3164.86
3	计容建筑面积	m ²	220104.53	51778.45	19321.55	105806.13	7464.80	51778.45	35733.62
4	不计容建筑面积	m ²	16666.29	0.00	2188.77	11212.73	0.00	0.00	3164.86
5	建筑总占地面积	m ²	63107.96	16956.95	8378.53	29077.74	1866.20	16956.95	6828.54
6	绿地面积	m ²	12787.27		3525.28	5080.09	0	36.5	4145.4
7	其中								
7.1	地上机动车停车位	辆	673	90	366	0	89	128	
7.2	地下机动车停车位	辆	281	56	97	0	89	39	
7.3	非机动车停车位	辆	392	34	269	0	0	89	
8	其中								
8.1	非机动车停车位	辆	6722	2007	1485	171	1654	1405	
8.2	地上非机动车停车位	辆	6722	2007	1485	171	1654	1405	
8.3	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	0	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占用地面积的比例	%	3.67%						生产配套办公服务用房: 服务中心、展示中心、职工公寓, 其用地面积为4694.13m ² , 4694.13÷127743.19=3.67%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	6.07%						生产配套办公服务用房: 服务中心、展示中心、职工公寓, 其建筑面积为13605.22m ² , 13605.22÷224036.81=6.07%
11	容积率	/	1.723						容积率计算说明: 1. 本项目采用2000国家大地坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
12	建筑密度	/	49.40%						建筑密度计算说明: 依据每100m ² 建筑面积应配车位具体如下: 容积率<2.0, 机动车位0.3位, 非机动车位3位, 机动车位配比: 224036.81/100×0.3=673位(地上规划281个车位, 地下规划392个车位); 非机动车配比: 224036.81/100×3=6722位(地上规划6722个车位)
13	建筑系数	/	49.40%						
14	绿地率	/	10.01%						

建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	地上不计容建筑面积	地下层数(m)	建筑高度(m)	±0.00黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层数说明	备注
厂房八	拟建-B标段	17927.84	4241.04	17927.84		22168.88			23.55	12.200	39.300	一层8.1m, 二~四层5.1m, 共四层	
厂房九	拟建-B标段	17927.84	4241.04	17927.84		22168.88			23.55	12.200	39.300	一层8.1m, 二~四层5.1m, 共四层	
厂房十一	拟建-B标段	4005.68	2002.84	4005.68		4005.68			12.25	11.600	24.100	一层7.0m, 二层5.1m, 共三层	
厂房十二、十三、十四	拟建-B标段	28137.82	7891.42	19089.37	9048.45	16925.09	2164.28	3.90	12.45	10.800	23.700	一层4.5m, 二~三层3.9m, 共三层	
厂房十五	拟建-B标段	4005.68	2002.84	4005.68		4005.68			12.25	11.600	24.100	一层7.0m, 二层5.1m, 共三层	
厂房十六	拟建-B标段	13476.40	3168.48	13476.40		13476.40			23.65	11.600	38.800	一层7.0m, 二~四层5.5m, 共四层	
厂房十七	拟建-B标段	23055.52	5530.08	23055.52		23055.52			23.35	11.500	37.700	一层7.0m, 二~四层5.4m, 共四层	
合计		108536.78	29077.74	99489.33	9048.45	105806.13	2164.28						

建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	地上不计容建筑面积	地下层数(m)	建筑高度(m)	±0.00黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层数说明	备注
厂房十八(已建)(改造)	已建(改造)-C标段	51778.45	16956.95	51778.45		51778.45			17.25	12.500	32.900	一层7.0m, 二层5.0m, 三层4.5m, 共三层	
合计		51778.45	16956.95	51778.45		51778.45							



总平面布置图 1:1100

- 根据甲方提供的用地红线图及场地相关资料
1. 本图采用2000国家大地坐标系, 中央子午线120度。
 2. 建筑(含地下室)的定位坐标均为建筑外墙角点;
 3. 建筑黄海标高相当于建筑室内±0.00标高;
 4. 消防车道与建筑外墙之间不应设置树木等影响消防救援的障碍物;
 5. 总图尺寸除未注明单位均为米。
 6. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行。
 7. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行。

	用地范围线		围墙线
	地下室轮廓线		室内地坪设计标高
	规划建筑		室外场地设计标高
	机动车停车位		建筑高度(算至屋面结构层)
	非机动车停车位		货运出入口
	林荫式非机动车停车场(100%折算绿地)		垃圾收集点

工程名称: 芯智造产业园(集成电路小微工业园二期)——B标段(厂房八、九、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七)

子项名称:

建设单位:

晋江市芯未来开发投资有限公司

审定: 杨谦益 张金星

工程负责人: 张金星 杨谦益

专业负责人: 张金星 杨谦益

审核: 黄达明 林文宗

设计: 林文宗 林文宗

制图: 林文宗 林文宗

图名: 总平面布置图

工程编号:

图别:

图号:

出图日期: