

- 图例:
- 用地界线
 - 高层建筑退线
 - 消防车道
 - 出入口
 - 已建建筑
 - 拟建建筑
 - 绿地
 - 黄海高程
 - 道路坡度
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车位

绿地统计表						
编号	L1	L2	L3	L4	L5	合计
折算前面积 (m²)	1322.13	689.59	396.13	2176.18	4464.72	2465.74
已建/新建	新建	新建	新建	新建	新建	新建
类型	全绿地	全绿地	植草砖	植草砖	林荫式	屋顶花园式
折算系数	100%	100%	30%	30%	50%	50%
折算后面积 (m²)	1322.13	689.59	118.84	652.85	2232.36	1232.87
合计	6248.64					

楼栋数据表											
楼栋名称	已建/拟建	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地下室层数	建筑高度 (m)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	层数
1#厂房	已建	40516.45	9662.14	40516.45	40516.45	0	1	11.70	42.30	42.30	1
2#厂房	已建	48635.08	11667.48	48635.08	48635.08	0	1	11.70	42.30	42.30	1
3#厂房	已建	199.19	199.19	199.19	199.19	0	1	11.70	42.30	42.30	1
4#厂房	已建	275	275	275	275	0	1	11.70	42.30	42.30	1
5#厂房	已建	14562.27	2129.09	14562.27	14562.27	0	1	11.70	42.30	42.30	1
6#厂房	已建	19708.05	3966.45	19708.05	19708.05	0	1	11.70	42.30	42.30	1
7#厂房	已建	10592.14	1849.47	10592.14	10592.14	0	1	11.70	42.30	42.30	1
8#厂房	已建	12266.82	2746.95	12266.82	12266.82	0	1	11.70	42.30	42.30	1
9#厂房	已建	2447.16	2126.86	2126.86	2126.86	0	1	11.70	42.30	42.30	1
10#厂房	已建	1657.81	1657.81	1657.81	1657.81	0	1	11.70	42.30	42.30	1
合计		191743.57	35679.52	186067.82	48737.5	186067.82	48737.5				

注: 表内数据均为道路红线内数据。因门卫在道路红线外, 不计入指标。

调整后总平面图

姓名: 童章润
注册号: 2100852-022
有效期至: 2025年10月08日

辽宁省工程勘察设计院出图专用章
中地设计集团有限公司
A121008522
建筑行业 (建筑工程)
有效期至: 2025年03月16日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP CO., LTD.
地址: 中国·大连·软件园
A121008522
A121008522
A121008522

注: 合同用地总面积: 66935m², 扣除部分5336m² (其中绿化占用1149m², 道路占用4187m²)
得实用地面积: 61599m²。 (其中图则红线超出土地证红线16m)
注: 表内数据均为道路红线内数据。

经济技术指标表 (均为拟建本期建设)					
序号	名称	单位	总指标	已建	本期
1	规划总用地面积 (土地证)	m²	66935		
1	实际建设用地面积	m²	61599		
1	其中: 防护绿地占用地面积	m²	1149		
1	道路用地占用地面积	m²	4187		
2	总建筑面积	m²	191743.57	134488.18	57255.39
2	其中: 地上建筑面积	m²	186067.82	134488.18	52379.64
2	地下建筑面积	m²	4875.75	0	4875.75
3	计容建筑面积	m²	186067.82	134488.18	52379.64
4	不计容建筑面积	m²	4875.75	0	4875.75
5	建筑密度	%	35.67	29.74	59.30
6	绿地率	%	62.48	0	62.48
7	机动车停车位	辆	382	0	382
7	其中: 地上机动车停车位	辆	300	0	300
7	地下机动车停车位	辆	82	0	82
8	二轮摩托车及非机动车停车位	辆	1790	0	1790
8	其中: 地上非机动车停车位	辆	1790	0	1790
8	地下非机动车停车位	辆	0	0	0
9	生产配置办公服务用地面积占用地面积的比例 (已建)	%	12.90%	(2129.09+3966.45+1849.47)/61599=12.90%	
10	生产配置办公服务用地面积占总建筑面积的比例 (已建)	%	23.40%	(14562.27+19708.05+10592.14)/191743.57=23.40%	
11	容积率		3.034		
12	建筑密度	%	57.92%		
13	建筑系数	%	57.92%		
14	绿地率	%	10.14%		

机动车停车位统计表				
区域编号	JT1	JT2	JT3	合计
停车数量 (辆)	165	135	39	362
备注 (位置)	1#厂房周边室外	2#厂房周边室外	3#厂房地下1层	4#厂房地下1层

二轮摩托车和非机动车停车位统计表							
区域编号	FT1	FT2	FT3	FT4	FT5	FT6	合计
停车数量 (辆)	421.28	137.73	140.44	136.54	247.72	243.33	2689.13
形式A/B	B	A	A	A	A	A	

注: 形式A为室外露天非机动车停车位, 形式B为室外非机动车充电区域。