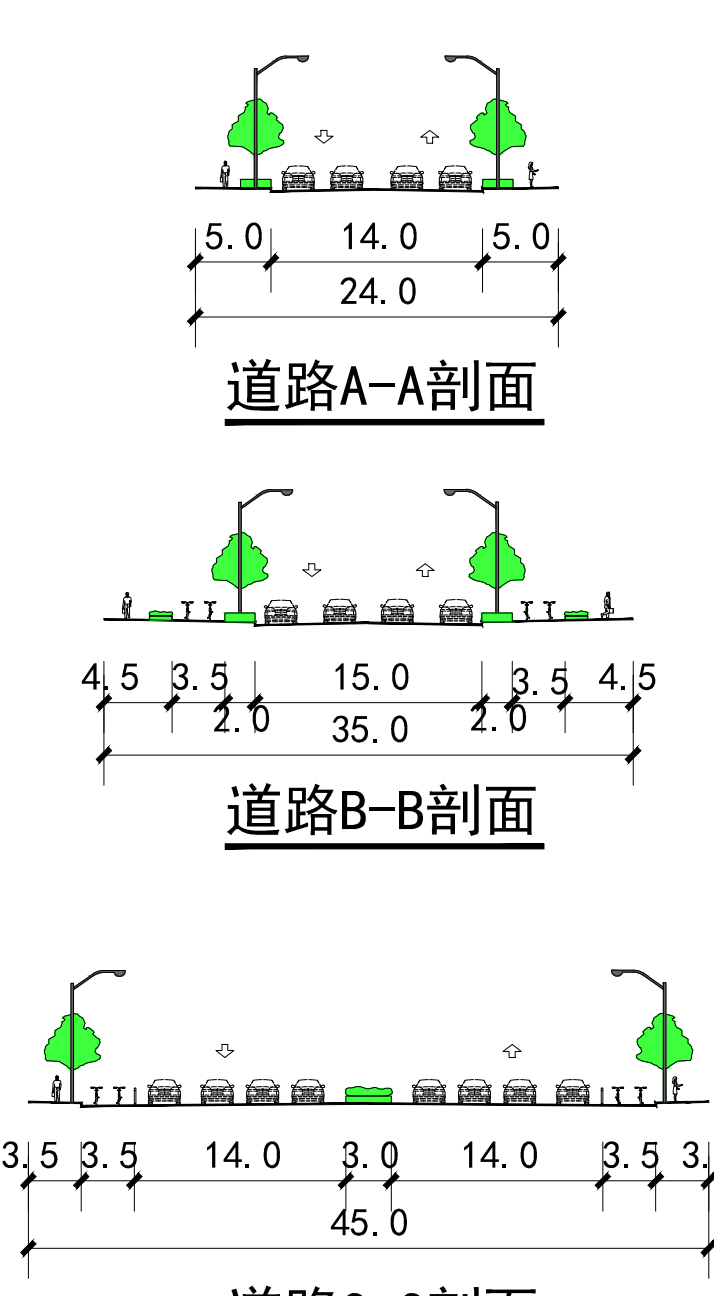




备注：
本方案建筑面积、计容面积等计算规则参照国家和地方相关规范执行，其中未规定事宜参照相关国家规范；
景观详见二次设计，按照规范要求符合规定的区域100%计绿地率。
可折算的绿地范围按规范要求折算，绿地率计算规则根据晋园林(2021) 129号文：
方案按《景观办明传(2021) 75号》文执行。

[illegible]

建筑类型	数量	标准配建	规划所需停车位(个)	实建停车位	备注
座席(㎡)	95987.08	1个/100㎡	960	1008	不含计容部分的散售商业用房,不含渣土车、配电站、开闭所、发电机房
底層商业(㎡)	50	1个/100	38		
配套设施(㎡)	1708.93	1个/100㎡	18		
访客机动车位				51	其中地面有34个,且不计入机动车库

					称：西客江1段直落地上层
二轮摩托车和非机动车位计算表					
建筑类型	数量	配建标准	规划所需停车位(个)	实际停车位	备注
居住(㎡)	95987.08	1个/100㎡	960	1109	含不计容部分的数据管理用房,不含储藏室、配电房、开闭所、发电机房
底商商业(㎡)	1636.36	8个/100㎡	131		
配套设施(㎡)	1758.93	1个/100㎡	18		

公共教育服務標準							
項目		質量標準		最低服務標準	服務標準	單位	位置
校外教育設施		提供校外青少年戶外教育設施，「青少年戶外教育活動」實施方案應具備完善性、系統性和可操作性的青少年戶外教育方案。		400	400.50	座	6級標準
少年兒童服務設施		提供青少年服務設施，「青少年服務設施」方案，應符合以下標準： (1) 青少年服務設施應具備完善性、系統性和可操作性的青少年服務設施實施方案； (2) 青少年服務設施應具備完善性、系統性和可操作性的青少年服務設施實施方案； (3) 青少年服務設施應具備完善性、系統性和可操作性的青少年服務設施實施方案。		230	230.19	座	
其中	公園	30		30.31	座	2級標準	
	兒童遊藝場	50		50.2	座	2級標準	
	青少年活動中心	130		130.69	座	2級標準	
	社區體育館	200.02		200.02	座	2級標準	
	社區文化體育活動中心	15.18		15.18	座	2級標準	
公共圖書館	社區文化體育活動中心	15.18		15.18	座	2級標準	
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
58	公共圖書館	圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
	公共圖書館	圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	7級標準
公共圖書館		圖書館		300	300.13	座	6級標準、7級標準及1級標準

总平面图 1:800

说明:

1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计;
2. 建筑物为建筑屋顶外轮廓平面;
3. 图中坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准;
4. 建筑物的定位坐标为建筑的轴线交叉点坐标, 整体放线放线, 核准无误后施工; 施工放线时同时参照建筑、结构;
5. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸;
6. 图中注明转弯半径均为1m, 户内人行道宽度不小于2.5m;
7. 景观图中进行小区内各级公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021中的具体要求;
8. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位;
9. 图中景观绿地具体做法由建设单位委托专业公司进行设计;
10. 地下室坐标为地下室外墙边线交点坐标;
11. 本图设计内容仅限用地红线内;
12. 地块西侧规划中期快速路未确定;
13. 共享亭牌放区域后期由主管部门统一设置。