

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2023〕255号

晋江市自然资源局关于芯动家园项目建设 工程规划许可证变更公示

晋江信泽建设有限公司的芯动家园项目用地位于晋江市集成电路产业园,用地性质为居住用地,总用地面积 34893 平方米,已取得《建设工程规划许可证》(证号建字第 350582202200143 号)。现晋江信泽建设有限公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更,具体变更情况如下:

根据电力部门要求,原配电室面积不足,对 11#楼标高-4.5 米平面进行调整,建筑外轮廓不变,增加配电室面积、减少架空层面积,发电机房、配电室、开闭所等面积和位置相应调整;11#楼一层公厕面积减小,局部调整为储物间,无障碍坡道的坡度调整;建筑立、剖面相应调整。

调整后方案容积率由 2.34 调整为 2.35、建筑密度和绿地率保持不变。

根据《城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发〈关于城乡规划公

开公示的规定》的通知》、《住房和城乡建设部关于印发〈建设行政许可听证工作规定〉的通知》、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定，现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公示期限 10 个工作日（2023 年 7 月 19 日至 8 月 1 日）。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以办理[备注：进行陈述、申辩的，当事人需在本公告之日起五个工作日内提出；申请听证的，当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼。电子邮箱：jjcxghj@sina.com。联系电话：0595-85659642。



晋江市自然资源局办公室

2023年7月18日印发