

子项目名称	使用性质	层数	建筑高度 (m)	建筑最高点 (m)	占地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	配用房	备注
1#楼	住宅	24	74.15	86.15	446.81	9148.62	341.46	—	—
2#楼	住宅	24	74.15	86.15	446.81	9147.52	342.56	—	—
3#楼	住宅	29	89.30	99.95	456.81	11237.06	209.94	物业管理用房、老人服务用房、居委会	其中：物业管理用房：186.04m²，老人服务用房：110.91m²，居委会：25.47m²。
5#楼	住宅	29	89.30	99.95	469.30	11439.47	23.90	—	—
6#楼	商业、住宅	29	89.30	99.95	780.67	13104.61	159.87	—	—
7#楼	商业、住宅	29	89.30	99.95	742.22	13364.24	154.39	—	—
8#楼	商业、住宅	29	89.30	99.95	779.90	13401.45	154.85	—	—
9#楼	商业、住宅	29	89.25	99.95	778.08	11979.15	95.79	—	—
10#楼	商业、住宅	29	89.25	99.95	1124.40	12908.41	114.95	老人服务用房	189.59
11#楼	商业、住宅	29	89.30	99.95	653.58	13890.78	163.89	—	—
12#楼	住宅	4	13.50	21.75	433.11	1002.86	60.50	—	—
13#楼	住宅	4	13.50	21.75	433.11	1002.86	60.50	—	—
15#楼	住宅	4	13.50	21.75	433.11	1002.86	60.50	—	—
16#楼	住宅	4	13.50	21.75	331.68	758.81	45.14	—	—
17#楼	物业、社区服务用房	3	15.30	22.25	899.18	884.62	1067.90	物业管理用房、社区警务室、居委会、公厕、文化室、卫生服务站	其中：物业管理用房：1037.90m²，社区警务室：20.84m²，居委会：200.33m²，公厕：60.34m²，文化室：301.51m²，卫生服务站：301.00m²。
18#楼	配电室、柴油发电机房	1	4.80	5.40	397.62	397.62	—	配电室、柴油发电机房	其中：配电室：353.54m²，柴油发电机房：44.08m²。
19#楼	物业、消防室	2	8.15	15.00	451.00	44.10	858.98	物业管理用房、消防室	其中：物业管理用房：858.98m²，消防室：44.10m²。
地下室	车库、设备用房	2	9.20	—	—	—	38238.13	—	—
合计	—	—	—	—	10057.39	124715.04	42143.25	—	4205.34

百信·御江帝景（六期）经济技术指标

规划总用地面积	39085.00 m²
占地面积	10057.39 m²
总建筑面积	166858.29 m²
计容面积	124715.04 m²
住宅面积	119535.79 m²
商业面积	3187.74 m²
配套面积	1991.51 m²
养老服务用房	450.11 m²
公厕	60.34 m²
业委会	25.47 m²
配电室	543.13 m²
消防室	44.10 m²
柴油发电机房	44.08 m²
卫生服务站	301.00 m²
居委会	200.93 m²
社区警务室	20.84 m²
文化室	301.51 m²
不计容建筑面积	42143.25 m²
架空层	1691.29 m²
物业管理用房	2213.83 m²
地下室	38238.13 m²
建筑密度	25.73%
容积率	3.191
绿化率	35.00%
人防建筑面积	7607.18 m²
机动车停车数	1058 辆
其中地上停车	59 辆
其中地下停车	999 辆
非机动车停车数	1008 辆
住宅套数	937 套
规划人口数	2999 人

说明

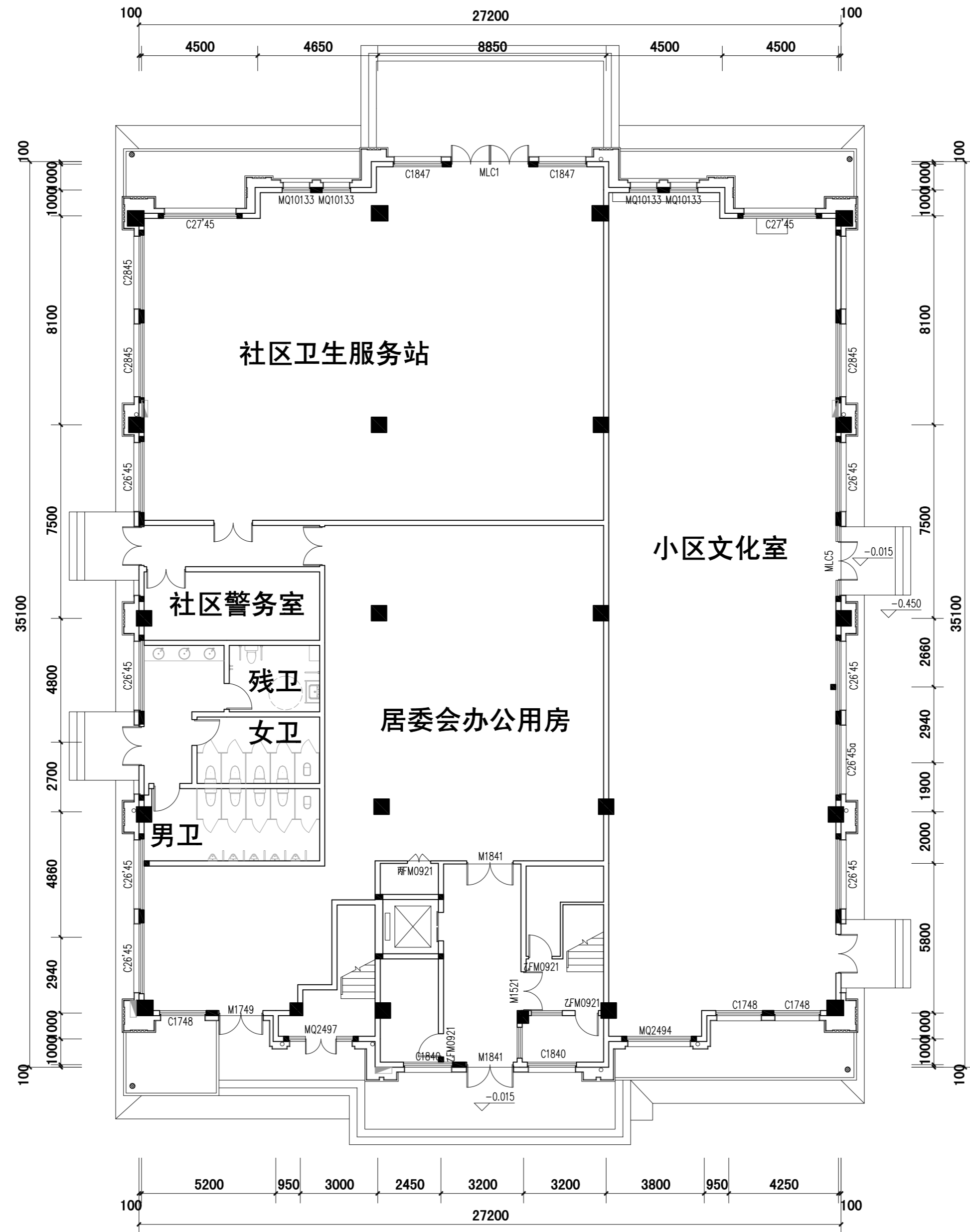
1. 本图依据甲方提供的用地红线图及场地相关资料绘制。
2. 本图高程系统与地形图所用高程一致，均为黄海高程系统。
3. 新建建筑物及构筑物间的尺寸均为外墙尺寸，建筑物定位坐标均为轴测点坐标，地下室定位坐标为地下室室外地坪角点坐标。
4. 本图所注各项尺寸、坐标、标高均以米为单位。
5. 人行引道及未注坡度引道的引道均自建筑物入口至道路边缘找坡过渡连接。
6. 室外环境工程由业主另行委托设计。
7. 图中道路转弯半径除已注明者，其它转弯半径均为1.00m。
8. 道路雨水井位置见水施。
9. 未注明时，其它埋地做法均同路面做法。
10. 室外停车位宽均为2.5m，长为5.3m。
11. 停车位除店面门前的为硬地，其余均铺植草砖。
12. 破路设路口处的人行道无碍铺装做法详：12J926.5/A4，转角三面铺装做法详：12J926.5/C17。
13. 破路设路口处的人行道无碍铺装做法详：12J926.5/A4，转角三面铺装做法详：12J926.5/C17。
14. 消防车道采用混凝土路面，面层厚度为220mm，具体做法详12J003-C1-4，或由室外景观工程的设计单位设计，应能承受重型消防车行驶要求。
15. 消防车登高操作场地与路面同高，做法同消防车通道，应能承受重型消防车的压力，即结构荷载为35KN/m²。
16. 机动车库基地出入口设置减速安全设施，即设置减速带和限高，做法参05J927-1-14图1及-3B图3。

图例

29F	新建建筑物	X=2752152.078 Y=508249.924	定位坐标	6.35	室外地坪标高	绿化	非机动车停车位
29F	建筑物层数	H1=89.15	室外地坪至建筑顶层高度	±0.000=6.55	室内地坪标高	停车位	建设硬地 此部分为消防车登高操作场地 此范围铺设硬地需与路面等高 应能承受重型消防车的压力 即结构荷载为35KN/m²
18	楼号	H2=99.95	建筑最高点的黄海高程标高	R=12.0	道路转弯半径	化粪池	

总平面布置图

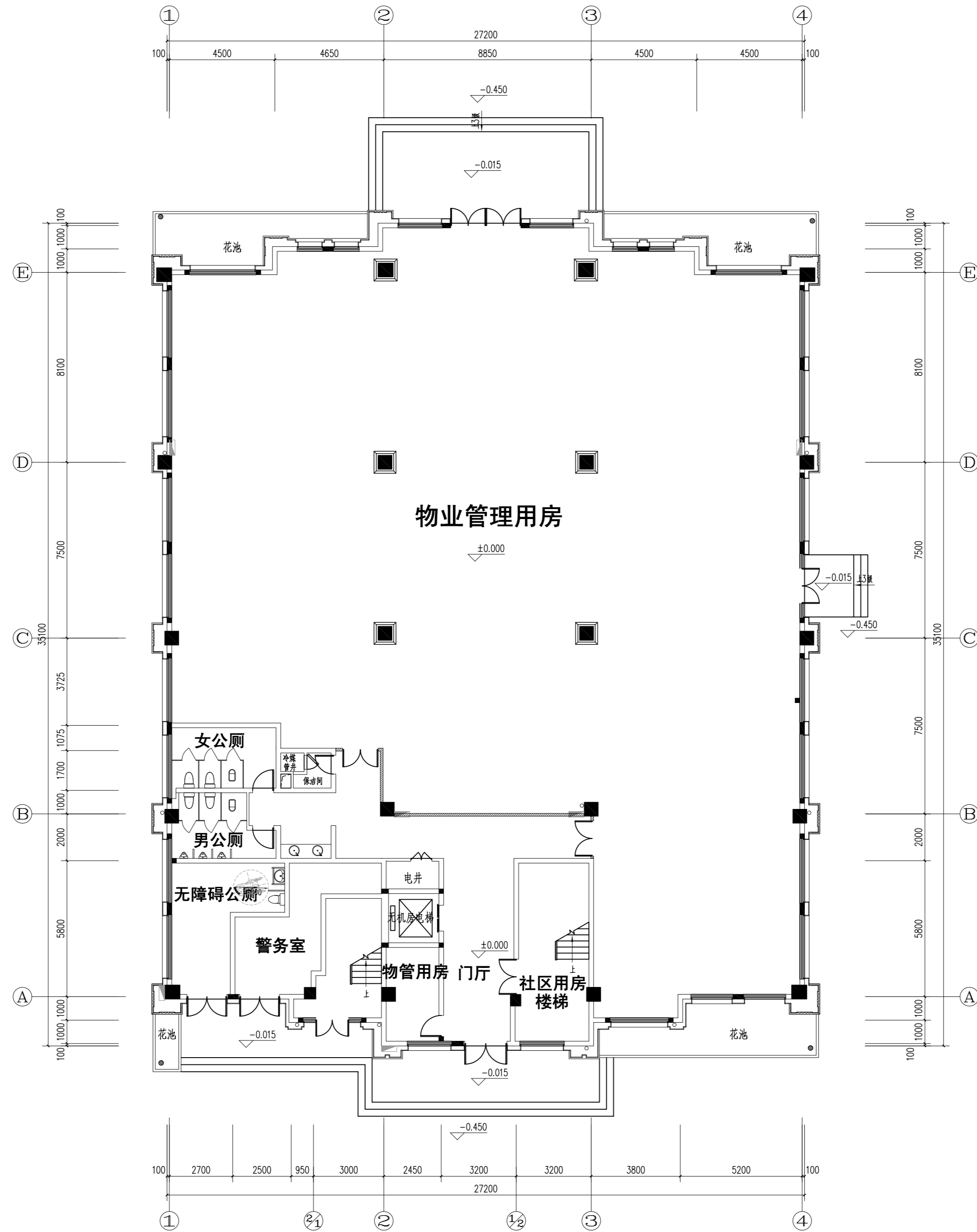
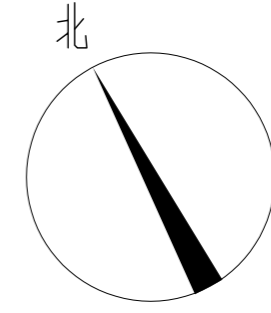
地块一(六期)  
修改前



17#楼一层平面图

本层建筑面积: 899.18m<sup>2</sup>  
 其中 计容面积: 833.59m<sup>2</sup>  
 社区卫生服务站面积: 301m<sup>2</sup>  
 小区文化室面积: 301.51m<sup>2</sup>  
 居委会办公用房面积: 149.9m<sup>2</sup>  
 公厕面积: 60.34m<sup>2</sup>  
 警务室面积: 20.84m<sup>2</sup>  
 物管用房面积: 65.59m<sup>2</sup> (不计容)  
 占地面积: 899.18m<sup>2</sup>

地块一(六期)  
修改后



**17#楼一层平面图**

本层建筑面积: 899.18m<sup>2</sup>

其中 计容面积: 106.88m<sup>2</sup>

公厕面积: 60.34m<sup>2</sup> (含无障碍公厕21.86m<sup>2</sup>)

警务室面积: 20.84m<sup>2</sup>

社区用房楼梯面积 (二楼社区用房分摊): 25.70m<sup>2</sup>

其中 社区卫生服务站分摊面积: 9.63m<sup>2</sup>

小区文化室分摊面积: 9.64m<sup>2</sup>

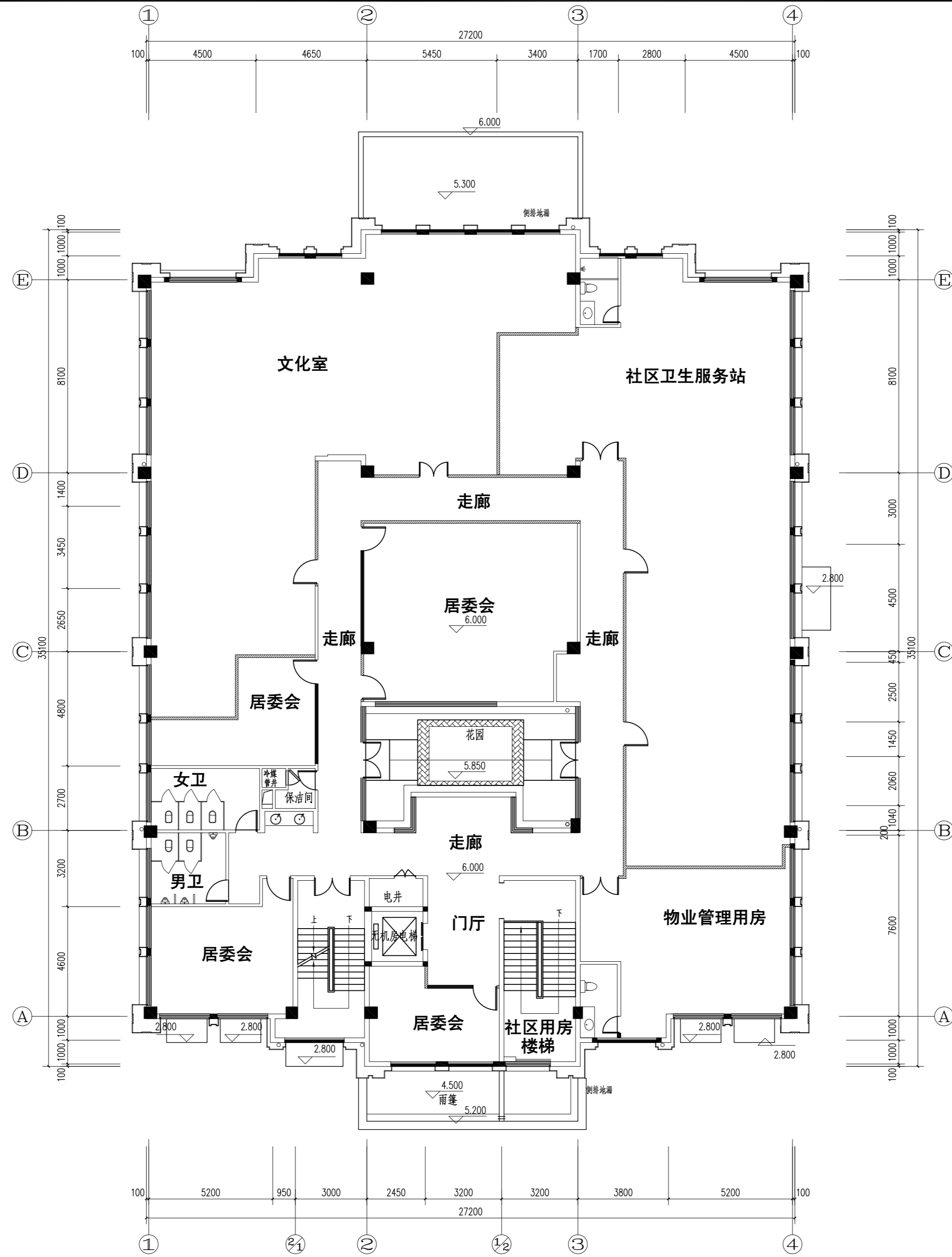
居委会办公用房分摊面积: 6.43m<sup>2</sup>

物管用房面积: 792.30m<sup>2</sup> (不计容)

占地面积: 899.18m<sup>2</sup>



地块一(六期)  
修改后



17#楼二层平面图

本层建筑面积: 860.88m<sup>2</sup>  
 其中 计容面积: 777.74m<sup>2</sup>  
 社区卫生服务站面积: 291.37m<sup>2</sup>  
 小区文化室面积: 291.87m<sup>2</sup>  
 居委会办公用房面积: 194.5m<sup>2</sup>  
 物管用房面积: 83.14m<sup>2</sup>(不计容)