

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2021〕252号

晋江市自然资源局关于福建豪川第二厂区建设工程规划许可证变更公示

福建豪川智慧物流有限责任公司的福建豪川第二厂区项目用地位于国营晋江良种繁殖场，用地性质为工业用地，总用地面积4114平方米，已取得《建设工程规划许可证》（证号建字第350582202100017号）。现福建豪川智慧物流有限责任公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

地下消防水池及泵房取消，在地块北侧增设成品消防水箱；非机动车停车位置调整，且增加部分电动自行车充电区域；绿地范围调整，绿地率保持不变；在地块北侧增设垃圾收集点。

一层平面增设水泵房及控制室、消控室，并增加对外出口，配电室位置调整；二至六层平面增加卫生间，配电间位置调整；建筑外立面根据平面相应调整，外立面窗框及玻璃调整为金黄色；图纸根据施工图纸进行细化。

调整后方案建筑密度由30.8%调整为35.62%，容积率、绿地率与原方案保持不变。

根据《城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定,现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示,征求规划地段内利害关系人的意见,公示期限 10 个工作日(2021 年 10 月 12 日至 10 月 25 日)。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人,可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证;逾期未提出的,视为放弃权利,以上事项本局将予以办理[备注:进行陈述、申辩的,当事人需在本公告之日起五个工作日内提出;申请听证的,当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点:晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼。电子邮箱:jjcxghj@sina.com。联系电话:0595-85659642。

