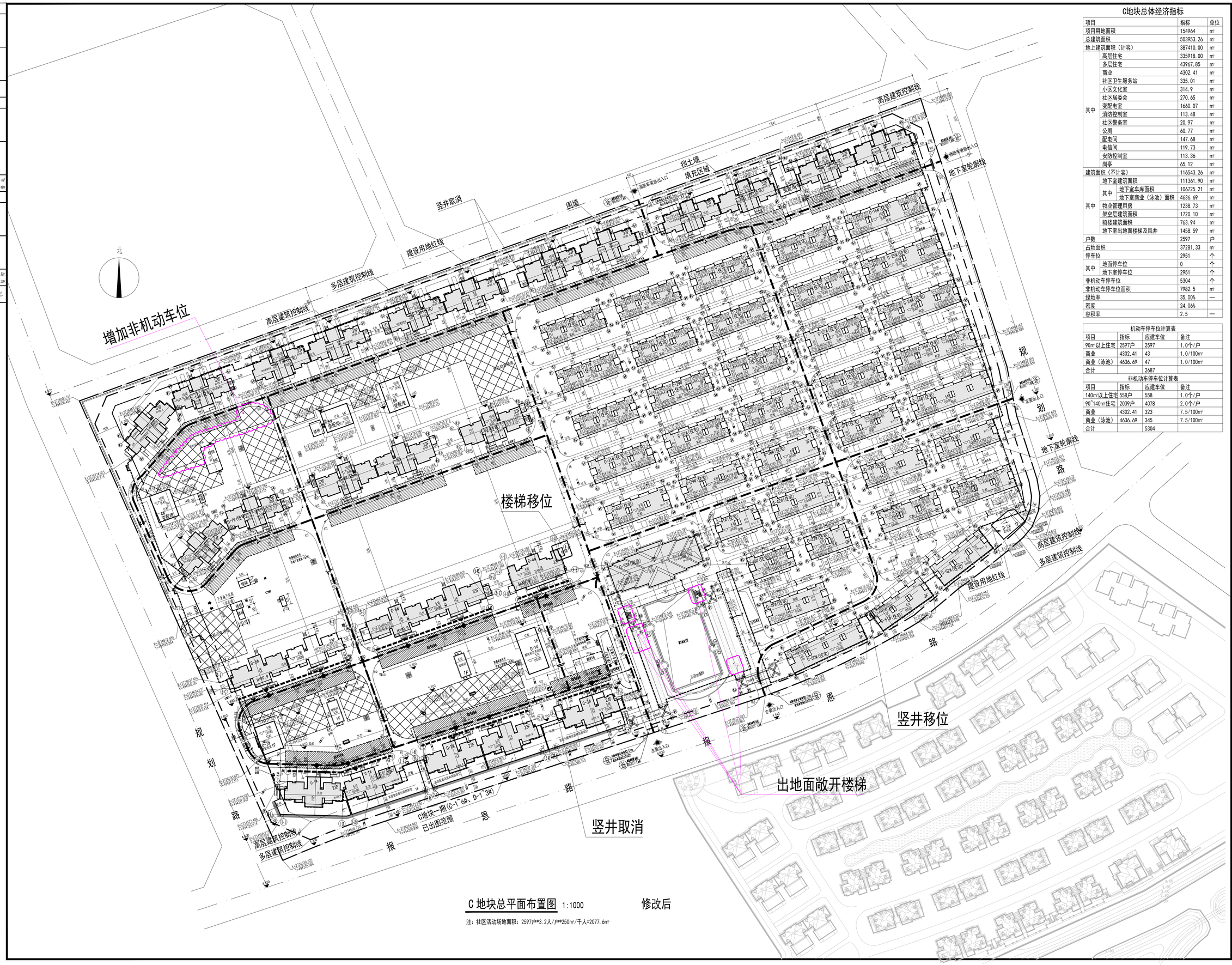

C 地块总平面布置图 1:1000　　修改后

注：社区活动场地面积：2597户*3.2人/户*250㎡/千人=2077.6㎡

C地块总体经济指标

项目			指标	单位
项目用地面积			154964	㎡
总建筑面积			503953.26	㎡
地上建筑面积（计容）			387410.00	㎡
其中	高层住宅		335918.00	㎡
	多层住宅		43967.85	㎡
	商业		4302.41	㎡
	社区卫生服务站		335.01	㎡
	小区文化室		314.9	㎡
	社区居委会		270.65	㎡
	变配电室		1660.07	㎡
	消防控制室		113.48	㎡
	社区警务室		20.97	㎡
	公厕		60.77	㎡
	配电间		147.68	㎡
	电信间		119.73	㎡
	安防控制室		113.36	㎡
	岗亭		65.12	㎡
建筑面积（不计容）			116543.26	㎡
其中	地下室建筑面积		111361.90	㎡
	其中	地下室车库面积	106725.21	㎡
		地下室商业（泳池）面积	4636.69	㎡
	物业管理用房		1238.73	㎡
	架空层建筑面积		1720.10	㎡
	弱楼建筑面积		763.94	㎡
	地下室出地面楼梯及风井		1458.59	㎡
户数			2597	户
占地面积			37281.33	㎡
停车位			2951	个
其中	地面停车位		0	个
	地下室停车位		2951	个
非机动车停车位			5304	个
非机动车停车位面积			7982.5	㎡
绿地率			35.00%	—
密度			24.06%	
容积率			2.5	—

机动车停车位计算表

项目	指标	应建车位	备注
90㎡以上住宅	2597户	2597	1.0个/户
商业	4302.41	43	1.0/100㎡
商业（泳池）	4636.69	47	1.0/100㎡
合计		2687	

非机动车停车位计算表

项目	指标	应建车位	备注
140㎡以上住宅	558户	558	1.0个/户
90~140㎡住宅	2039户	4078	2.0个/户
商业	4302.41	323	7.5/100㎡
商业（泳池）	4636.69	345	7.5/100㎡
合计		5304	

IPPR

中元 厦门 工程设计研究院有限公司

设计证书编号：建筑行业(建筑工程)专业甲级A135000075

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

工程名称：侨成海景湖C地块

子项名称：总图

建设单位：福建侨成房地产开发有限公司

图纸名称：

地块总平面布置图

项目总设计师	黄 凯	黄凯	
审 定	张 莉		
审 核	张 莉		
校 对	洪雅玲	洪雅玲	
设计负责人	黄 凯	黄凯	
设 计	陈良才	陈良才	
图 号			

所属图号		专 业	
设计阶段		日 期	
图 幅	1.0	版 次	