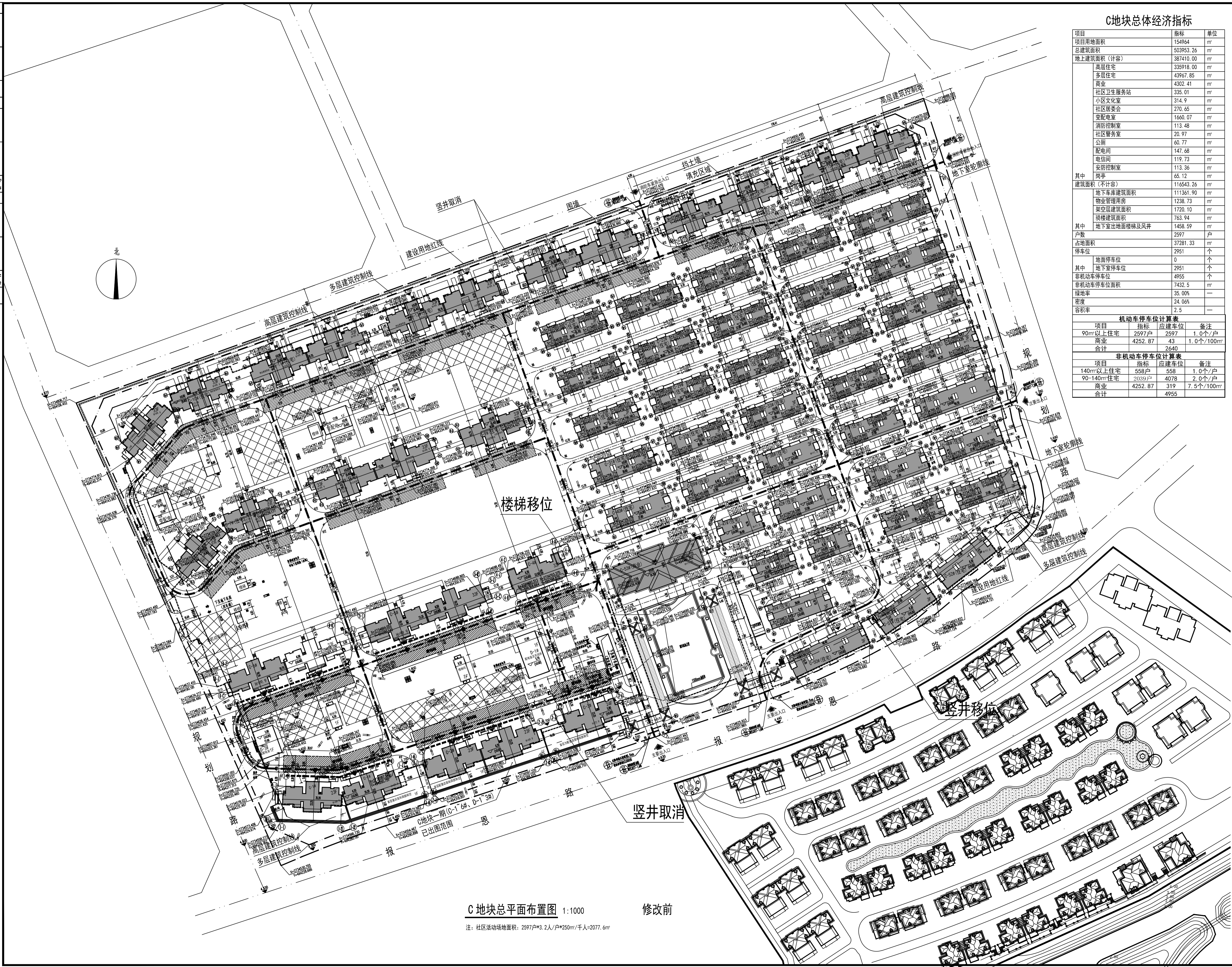


姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业



C地块总体经济指标

项目	指标	单位
项目用地面积	154964	m ²
总建筑面积	503953.26	m ²
地上建筑面积(计容)	387410.00	m ²
高层住宅	335918.00	m ²
多层住宅	43967.85	m ²
商业	4302.41	m ²
社区卫生服务站	335.01	m ²
小区文化室	314.9	m ²
社区居委会	270.65	m ²
变配电室	1660.07	m ²
消防控制室	113.48	m ²
社区警务室	20.97	m ²
公厕	60.77	m ²
配电间	147.68	m ²
电信间	119.73	m ²
安防控制室	113.36	m ²
其中 岗亭	65.12	m ²
建筑面积(不计容)	116543.26	m ²
地下车库建筑面积	111361.90	m ²
物业管理用房	1238.73	m ²
架空层建筑面积	1720.10	m ²
骑楼建筑面积	763.94	m ²
地下室出地面楼梯及风井	1458.59	m ²
其中		
户数	2597	户
占地面积	37281.33	m ²
停车位	2951	个
其中 地面停车位	0	个
地下室停车位	2951	个
非机动车停车位	4955	个
非机动车停车位面积	7432.5	m ²
绿地率	35.00%	%
密度	24.06%	%
容积率	2.5	-

机动车停车位计算表			
项目	指标	应建车位	备注
90m ² 以上住宅	2597户	2597	1.0个/户
商业	4252.87	43	1.0个/100m ²
合计		2640	

非机动车停车位计算表			
项目	指标	应建车位	备注
140m ² 以上住宅	558户	558	1.0个/户
90-140m ² 住宅	2039户	4078	2.0个/户
商业	4252.87	319	7.5个/100m ²
合计		4955	



中元 厦门 工程
设计研究院有限公司

设计证书编号: 建筑行业(建筑工程)专业甲级A13000075

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

工程名称: 侨城海景湾C地块

子项名称: 总图

建设单位: 福建侨城房地产开发有限公司

图纸名称:

地块总平面布置图

项目总设计师	黄凯	黄凯
审定	张君	
审核	张君	
校对	洪雅玲	洪雅玲
设计负责人	黄凯	黄凯
设计	陈良才	陈良才

图号	
所属图号	专业
设计阶段	日期
图幅	1.0 版次

C地块总平面布置图 1:1000 修改前
注: 社区活动场地面积: 2597户*3.2人/户*250m²/千人=2077.6m²