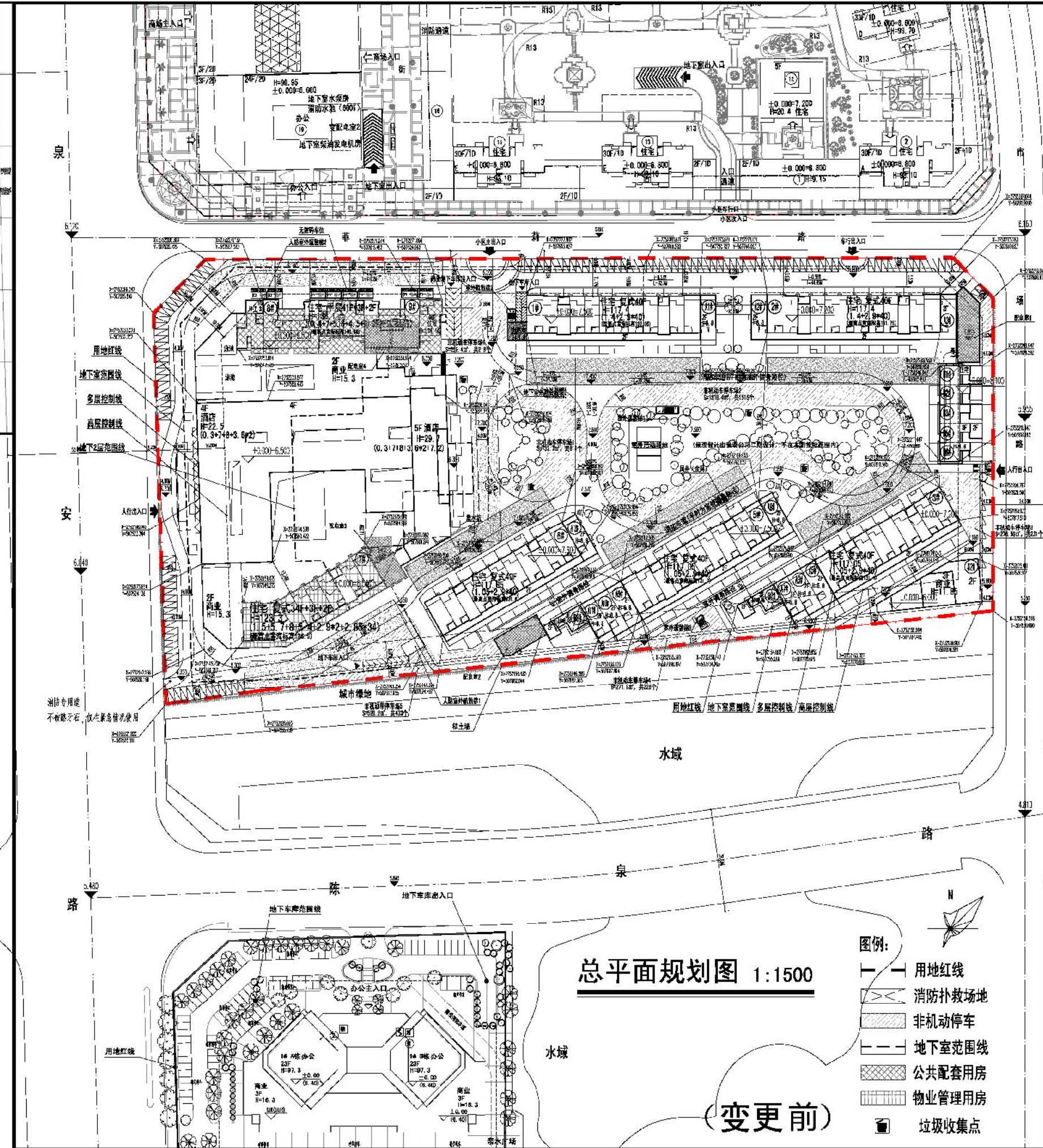


日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



万科·金域滨江二期经济技术指标

指标	备注
规划总用地面积(m ²)	45789.00
总建筑面积(m ²)	250335.68
计容总建筑面积	192313.60
住宅建筑面积(m ²)	169412.18
酒店建筑面积(m ²)	20396.71
商业建筑面积(m ²)	1033.96
配套公共服务设施建筑面积(m ²)	1233.74
其中	
其中	
社区管理用房(m ²)	202.01
社区警务室(m ²)	21.59
小区文化室(m ²)	203.15
社区卫生服务站(m ²)	201.85
养老服务用房(m ²)	605.14
配电室(m ²)	158.09
地下室楼梯(m ²)	29.14
消防控制室建筑面积(m ²)	49.78
不计容建筑面积(m ²)	57992.08
物业管理用房建筑面积(m ²)	913.82
架空建筑面积(m ²)	839.99
避难空间建筑面积(m ²)	4967.13
地下室建筑面积(m ²)	51271.14
建筑占地面积(m ²)	20605.05
建筑密度	45.00%
容积率	15.00%
容积率	4.20
住宅总户数	1356
总人口数	4340
机动车停车位(辆)	1517
其中	
地面机动车停车位(辆)	133
地下机动车停车位(辆)	1384
非机动车停车位(辆)	3326
室外活动场地面积(m ²)	1500

万科·金域滨江二期车位表

项目	户数、面积(m ²)	机动车系数	非机动车系数	所需机动车位	所需非机动车位
住宅	S≥140m ² : 293	1辆/户	293	1辆/户	293
	90≤S<140m ² : 1053	1辆/户	1063	2辆/户	2126
	S<90m ² : 0	0.75辆/户	0	2辆/户	0
商业	1033.96	100%/100m ²	11	7.5辆/100m ²	78
酒店展示	9133.34	100%/100m ²	92	7.5辆/100m ²	367
酒店餐饮厨房	2051.92	50%/100m ²	55	3.6辆/100m ²	132
酒店客房	10	0.3辆/客房	3	1辆/客房	10
合计			1517		3326

万科·金域滨江二期户型统计表

户型面积(m ²)	户型	户数	户数比例
141-145(底层)	两房两厅两卫	42	3.1%
159-165(底层)	两房两厅两卫	12	0.9%
114-128(标准)	两房两厅两卫	678	50.0%
134-150(标准)	两房两厅两卫	176	13.0%
109-123(顶层)	两房两厅两卫	42	3.1%
132-148(顶层)	两房两厅两卫	12	0.9%
182-196(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
206-231(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
123	三房两厅两卫	164	12.1%
115	三房两厅两卫	123	9.1%
130	三房两厅三卫	41	3.0%
195-197	三房两厅三卫	7	0.5%
126	两房两厅两卫	11	0.8%
合计		1356	100%

社区公共配套用房面积表

项目	单位	面积	备注
社区管理用房	m ²	202.01	
养老服务用房	m ²	605.14	
社区卫生服务站	m ²	201.85	设于8#、9#楼三层
小区文化室	m ²	203.15	
社区警务室	m ²	21.59	
物业管理用房	m ²	913.82	设于7#楼二、三层及8#、9#楼三层

厦门上城建筑设计有限公司
XIAMEN U-TOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
资质证书编号: A135007271

合作单位

备注
未盖公司出图专用章的图纸对外无效,本图须经各相关部门审查,审批后方可实施。版权所有,不得翻制,违者必究。

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

建设单位 泉州市爱乐置业有限公司

工程名称 晋江万科·金域滨江二期

项目名称

图名 总平面规划图

工程编号

审定 林志宏

审核 赖伟胜

工程负责人 赖伟胜

专业负责人 赖伟胜

专业负责人助理 李丽娇

校对 李丽娇

设计 陈炳中

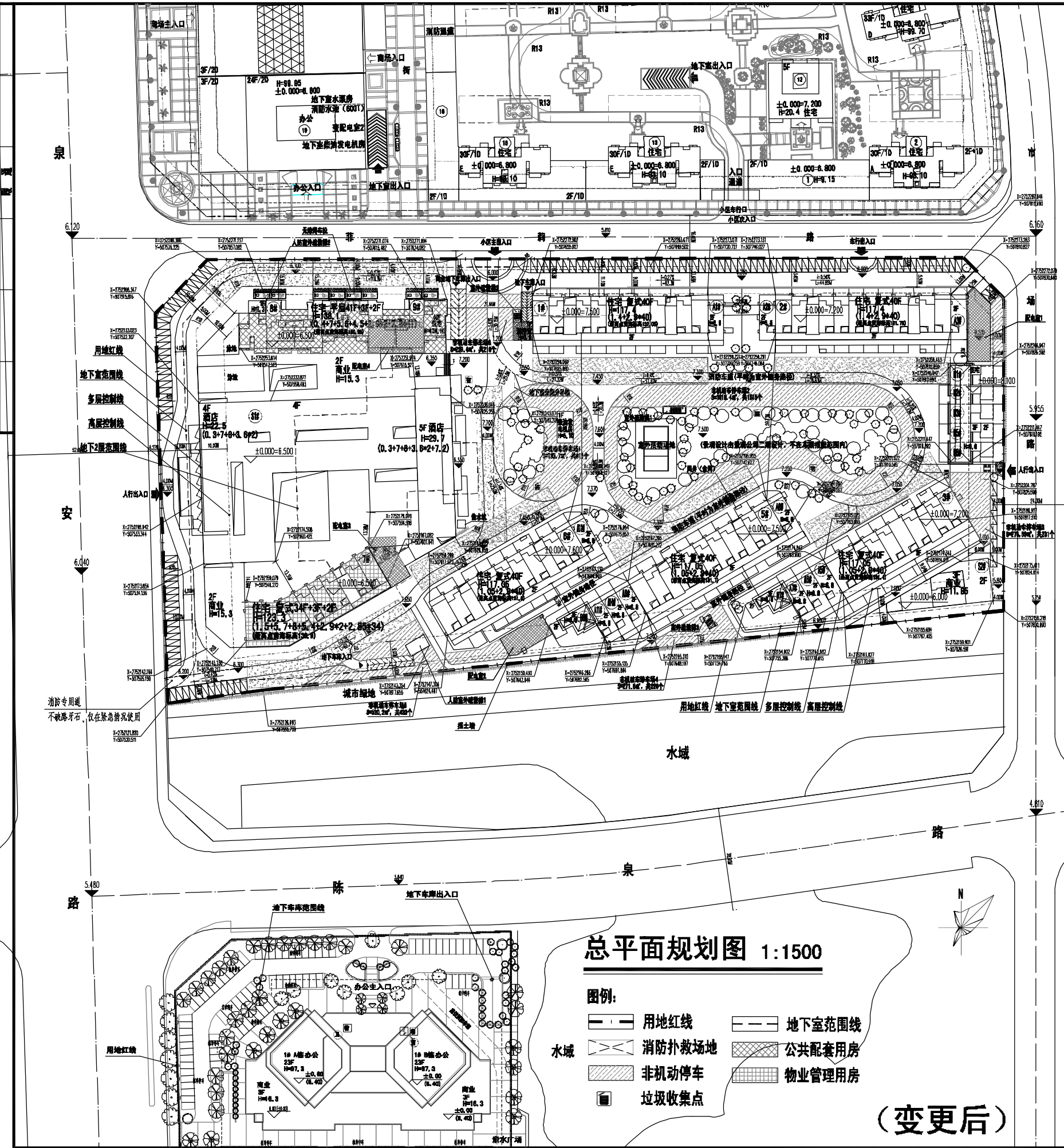
制图 陈炳中

图例 图号

图形文件名

版本号	日期	版本号	日期
	2013.12		

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



总平面图 1:1500

- 图例:
- 用地红线
 - 地下室范围线
 - 消防扑救场地
 - 公共配套用房
 - 非机动车停车
 - 物业管理用房
 - 垃圾收集点

(变更后)

指标	备注
规划总用地面积(m ²)	45789.00
总建筑面积(m ²)	250305.68
计容总建筑面积	192313.60
住宅建筑面积(m ²)	169412.18
酒店建筑面积(m ²)	20396.71
商业建筑面积(m ²)	880.49
配套公共服务设施建筑面积(m ²)	1233.74
社区管理用房(m ²)	202.01
社区警务室(m ²)	21.59
小区文化室(m ²)	203.15
社区卫生服务站(m ²)	201.85
养老服务用房(m ²)	605.14
配电室(m ²)	158.09
配电间(m ²)	69.13
柴油发电机房(m ²)	84.34
地下室楼梯(m ²)	29.14
消防控制室建筑面积(m ²)	49.78
不计容建筑面积(m ²)	57992.08
物业管理用房建筑面积(m ²)	913.82
架空建筑面积(m ²)	839.99
避难空间建筑面积(m ²)	4967.13
地下室建筑面积(m ²)	51271.14
建筑占地面积(m ²)	20605.05
建筑密度	45.00%
绿地率	15.00%
容积率	4.20
住宅总户数	1356
总人口数	4340
机动车停车位(辆)	1517
地面机动车停车位(辆)	133
地下机动车停车位(辆)	1384
非机动车停车位(辆)	3315
室外活动场地面积(m ²)	1500

项目	户数	面积	机动车系数	所需机动车位	非机动车系数	所需非机动车位
住宅						
S≥140㎡	293		1辆/户	293	1辆/户	293
90≤S<140㎡	1063		1辆/户	1063	2辆/户	2126
S<90㎡	0		0.75辆/户	0	2辆/户	0
商业	880.49		1辆/100㎡	9	7.5辆/100㎡	67
酒店	9153.34		1辆/100㎡	92	7.5辆/100㎡	687
酒店餐饮娱乐	3654.92		1.5辆/100㎡	55	3.6辆/100㎡	132
酒店客房	10		0.3辆/客房	3	1辆/客房	10
合计				1515		3315

户型面积(㎡)	户型	户数	户数比例
141-145(底层)	两房两厅两卫	42	3.1%
159-165(底层)	两房两厅两卫	12	0.9%
114-128(标准)	两房两厅两卫	678	50.0%
134-150(标准)	两房两厅两卫	176	13.0%
109-123(顶层)	两房两厅两卫	42	3.1%
132-148(顶层)	两房两厅两卫	12	0.9%
182-196(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
206-231(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
123	三房两厅两卫	164	12.1%
115	三房两厅两卫	123	9.1%
130	三房两厅三卫	41	3.0%
195-197	三房两厅两卫	7	0.5%
126	两房两厅两卫	11	0.8%
合计		1356	100%

项目	单位	面积	备注
社区管理用房	㎡	202.01	
养老服务用房	㎡	605.14	
社区卫生服务站	㎡	201.85	设于8#、9#楼三层
小区文化室	㎡	203.15	
社区警务室	㎡	21.59	
物业管理用房	㎡	913.82	设于7#楼二层夹层及8#、9#楼三层

厦门上城建筑设计有限公司
资质证书编号: A135007271

合作单位

备注
未盖公司出图专用章的图纸对外无效。本图须经各相关部门审查, 审批后方可实施。版权所有, 不得翻制, 违者必究。

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

建设单位 泉州市爱乐置业有限公司

工程名称 晋江万科·金域滨江二期

项目名称

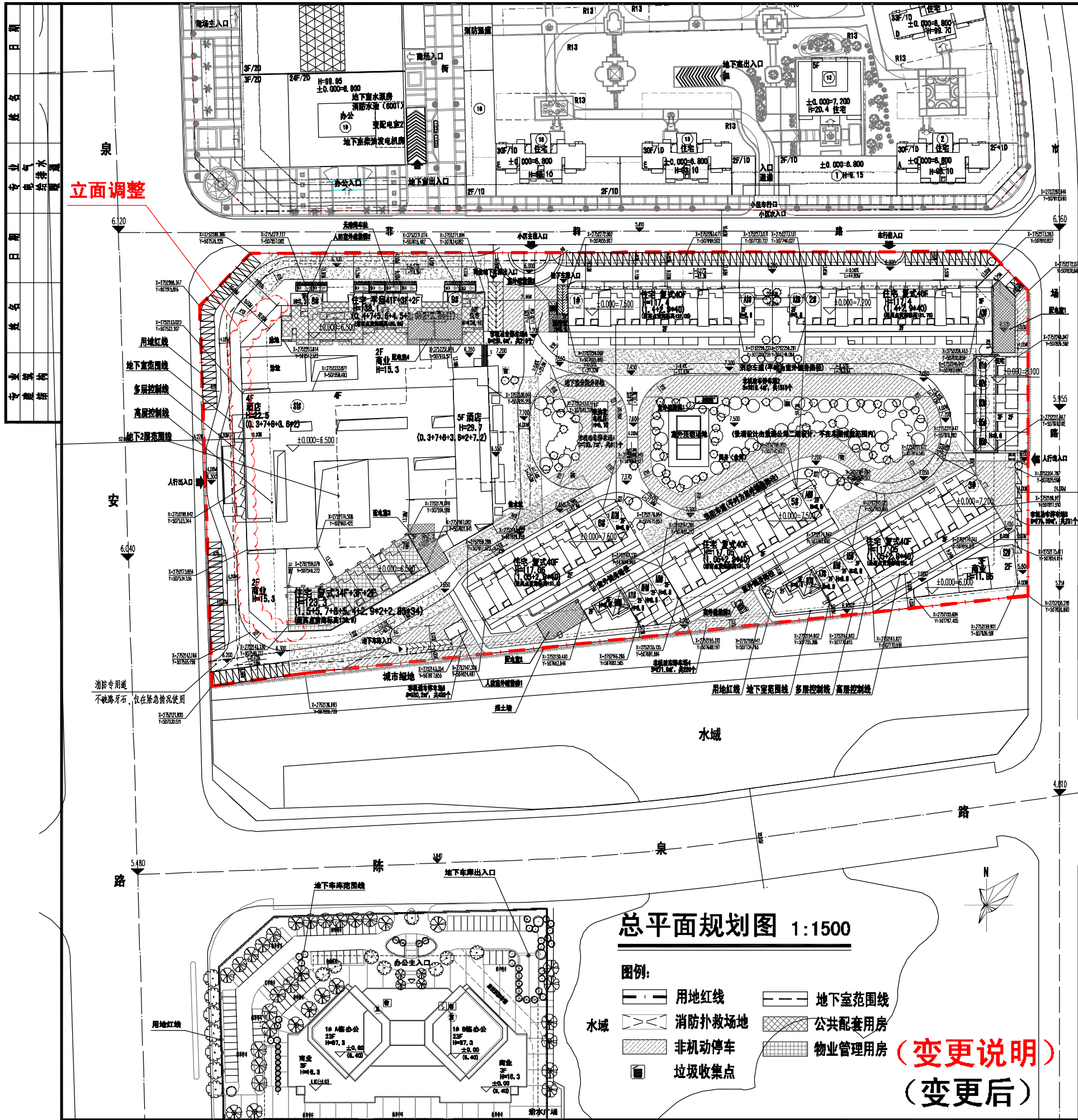
图名 总平面规划图

工程编号	林志宏	<i>林志宏</i>
审定	赖伟胜	<i>赖伟胜</i>
审核	赖伟胜	<i>赖伟胜</i>
工程负责人	赖伟胜	<i>赖伟胜</i>
专业负责人	赖伟胜	<i>赖伟胜</i>
专业负责人助理	李丽娟	<i>李丽娟</i>
校对	李丽娟	<i>李丽娟</i>
设计	陈炳中	<i>陈炳中</i>
制图	陈炳中	<i>陈炳中</i>

图例

版本号	日期	版本号	日期
	2019.12		

图形文件名



万科·金域滨江二期经济技术指标		
指标	数值	备注
规划总用地面积(m²)	45789.00	
总建筑面积(m²)	250305.68	
计容总建筑面积	192313.60	
住宅建筑面积(m²)	169412.18	
酒店建筑面积(m²)	20396.71	
商业建筑面积(m²)	880.49	
配套公共服务设施建筑面积(m²)	1233.74	
社区管理用房(m²)	202.01	
社区警务室(m²)	21.59	
小区文化室(m²)	203.15	
社区卫生服务站(m²)	201.85	
养老服务用房(m²)	605.14	
配电室(m²)	158.09	
配电间(m²)	69.13	
柴油发电机房(m²)	84.34	
地下室楼梯(m²)	29.14	
消防控制室建筑面积(m²)	49.78	
不计容建筑面积(m²)	57992.08	
物业管理用房建筑面积(m²)	913.82	
架空建筑面积(m²)	839.99	
避难空间建筑面积(m²)	4967.13	
地下室建筑面积(m²)	51271.14	
建筑占地面积(m²)	20605.05	
建筑密度	45.00%	
绿地率	15.00%	
容积率	4.20	
住宅总户数	1356	
总人口数	4340	
机动车停车位(辆)	1517	
地面机动车停车位(辆)	133	
地下机动车停车位(辆)	1384	
非机动车停车位(辆)	3315	
室外活动场地面积(m²)	1500	

万科·金域滨江二期车位表					
项目	户数	面积	机动车系数	所需机动车位	所需非机动车位
住宅					
S≥140㎡	293		1辆/户	293	293
90≤S<140㎡	1063		1辆/户	1063	2126
S<90㎡	0		0.75辆/户	0	0
商业	880.49		1辆/100㎡	9	67
酒店	9153.34		1辆/100㎡	92	687
酒店餐饮娱乐	3654.92		1.5辆/100㎡	55	132
酒店客房	10		0.3辆/客房	3	10
合计				1515	3315

万科·金域滨江二期户型统计表			
户型面积(㎡)	户型	户数	户数比例
141-145(底层)	两房两厅两卫	42	3.1%
159-165(底层)	两房两厅两卫	12	0.9%
114-128(标准)	两房两厅两卫	678	50.0%
134-150(标准)	两房两厅两卫	176	13.0%
109-123(顶层)	两房两厅两卫	42	3.1%
132-148(顶层)	两房两厅两卫	12	0.9%
182-196(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
206-231(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
123	三房两厅两卫	164	12.1%
115	三房两厅两卫	123	9.1%
130	三房两厅三卫	41	3.0%
195-197	三房两厅两卫	7	0.5%
126	两房两厅两卫	11	0.8%
合计		1356	100%

社区公共配套用房面积表		
项目	单位	面积
社区管理用房	㎡	202.01
养老服务用房	㎡	605.14
社区卫生服务站	㎡	201.85
小区文化室	㎡	203.15
社区警务室	㎡	21.59
物业管理用房	㎡	913.82

厦门上城建筑设计有限公司
XIAMEN SHANGCHENG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
资质证书编号: A135007271

合作单位

备注
未盖公司出图专用章的图纸对外无效。本图须经各相关部门审查, 审批后方可实施。版权所有, 不得翻制, 违者必究。

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

建设单位 泉州市爱乐置业有限公司

工程名称 晋江万科·金域滨江二期

项目名称

图名 总平面规划图

工程编号	审定	审核	工程负责人	专业负责人	专业负责人助理	校对	设计人	制图人
	林志宏	赖伟胜	赖伟胜	赖伟胜	李丽娟	李丽娟	陈炳中	陈炳中

图别 图号

版本号	日期	版本号	日期
	2019.12		

图形文件名

(变更说明)
(变更后)

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



万科·金域滨江二期经济技术指标

指标	备注
规划总用地面积 (m ²)	45789.00
总建筑面积 (m ²)	250305.68
计容总建筑面积	192313.60
住宅建筑面积 (m ²)	169412.18
酒店建筑面积 (m ²)	20396.71
商业建筑面积 (m ²)	1033.96
配套公共服务设施建筑面积 (m ²)	1233.74
其中	
其中	
社区管理用房 (m ²)	202.01
社区警务室 (m ²)	21.59
小区文化室 (m ²)	203.15
社区卫生服务站 (m ²)	201.85
养老服务用房 (m ²)	605.14
配电室 (m ²)	158.09
地下室楼梯 (m ²)	29.14
消防控制室建筑面积 (m ²)	49.78
不计容建筑面积 (m ²)	57992.08
其中	
物业管理用房建筑面积 (m ²)	913.82
架空建筑面积 (m ²)	839.99
避难空间建筑面积 (m ²)	4967.13
地下室建筑面积 (m ²)	51271.14
建筑占地面积 (m ²)	20805.05
建筑密度	45.00%
绿地率	15.00%
容积率	4.20
住宅总户数	1356
总人口数	4340
机动车停车位 (辆)	1517
其中	
地面机动车停车位 (辆)	133
地下机动车停车位 (辆)	1384
非机动车停车位 (辆)	3326
室外活动场地面积 (m ²)	1500

万科·金域滨江二期车位表

项目	户数	面积 (m ²)	机动车系数	所需机动车位	非机动车系数	所需非机动车位
住宅						
S≥140m ²	293		1辆/户	293	1辆/户	293
90≤S<140m ²	1065		1辆/户	1063	2辆/户	2126
S<90m ²	0		0.75辆/户	0	2辆/户	0
商业	1033.96		1辆/100m ²	11	7.5辆/100m ²	78
酒店展示	9163.54		1辆/100m ²	92	7.5辆/100m ²	687
酒店餐饮娱乐	3654.92		1.5辆/100m ²	55	3.6辆/100m ²	132
酒店客房	10		0.3辆/客房	3	1辆/客房	10
合计				1517		3326

万科·金域滨江二期户型统计表

户型面积 (m ²)	户型	户数	户数比例
141-145 (底层)	两房两厅两卫	42	3.1%
159-165 (底层)	两房两厅两卫	12	0.9%
114-128 (标准)	两房两厅两卫	678	50.0%
134-150 (标准)	两房两厅两卫	176	13.0%
109-123 (顶层)	两房两厅两卫	42	3.1%
132-148 (顶层)	两房两厅两卫	12	0.9%
182-196 (复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
206-231 (复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
高层复式			
123	三房两厅两卫	164	12.1%
115	三房两厅两卫	123	9.1%
130	三房两厅三卫	41	3.0%
三层住宅	195-197	7	0.5%
二层住宅	126	11	0.8%
合计		1356	100%

社区公共配套用房面积表

项目	单位	面积	备注
社区管理用房	m ²	202.01	
养老服务用房	m ²	605.14	
社区卫生服务站	m ²	201.85	设于8、9楼三层
小区文化室	m ²	203.15	
社区警务室	m ²	21.59	
物业管理用房	m ²	913.82	设于7#楼二层及三层、9#楼二层

厦门上城建筑设计有限公司
XIAMEN LITOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
资质证书编号: A135007271

合作单位

备注
本工程为公用事业项目,设计内容须经有关部门审批,方可实施,版权归所有,不得随意复制或转售。

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

建设单位 泉州市爱乐置业有限公司

工程名称 晋江万科·金域滨江二期

项目名称

图名 总平面规划图

工程编号

审定 林志宏

审核 赖伟雄

工程负责人 赖伟雄

专业负责人 赖伟雄

专业负责人助理 李亚琴

校对 李亚琴

设计人 陈斌

制图人 陈斌

图别 图号

图形文件名

版本号	日期	版本号	日期
	2019.12		

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业



万科·金域滨江二期经济技术指标

指标	备注
规划总用地面积 (m ²)	45789.00
总建筑面积 (m ²)	250305.68
计容总建筑面积 (m ²)	192313.60
住宅建筑面积 (m ²)	169412.18
酒店建筑面积 (m ²)	20396.71
商业建筑面积 (m ²)	1033.96
配套公共服务设施建筑面积 (m ²)	1233.74
其中	
其中	
社区管理用房 (m ²)	202.01
社区警务室 (m ²)	21.59
小区文化室 (m ²)	203.15
社区卫生服务站 (m ²)	201.85
养老服务用房 (m ²)	605.14
配电室 (m ²)	158.09
地下室楼梯 (m ²)	29.14
消防控制室建筑面积 (m ²)	49.78
不计容建筑面积 (m ²)	57992.08
物业管理用房建筑面积 (m ²)	913.82
架空建筑面积 (m ²)	839.99
避难空间建筑面积 (m ²)	4967.13
地下室建筑面积 (m ²)	51271.14
建筑占地面积 (m ²)	20605.05
建筑密度	45.00%
绿地率	15.00%
容积率	4.20
住宅总户数	1356
总人口数	4340
机动车停车位 (辆)	1517
其中	
其中	
地面机动车停车位 (辆)	133
地下机动车停车位 (辆)	1384
非机动车停车位 (辆)	3326
室外活动场地面积 (m ²)	1500

万科·金域滨江二期车位表

项目	户数、面积 (m ²)	机动车系数	所需非机动车数	所需非机动车数	所需非机动车数
住宅	S≥140m ²	293	1辆/户	293	15辆/户
	90≤S<140m ²	1063	1辆/户	1063	28辆/户
	S<90m ²	0	0.75辆/户	0	28辆/户
商业	1033.96	1辆/100m ²	11	7.5辆/100m ²	78
酒店商务	9153.94	1辆/100m ²	92	7.5辆/100m ²	687
酒店餐饮娱乐	8654.92	1.8辆/100m ²	55	8.8辆/100m ²	132
通信用房	10	0.3辆/套房	3	1辆/套房	10
合计			1517		3326

万科·金域滨江二期户型统计表

户型面积 (m ²)	户型	户数	户数比例
141-145(底层)	两房两厅两卫	42	3.1%
159-165(底层)	两房两厅两卫	12	0.9%
114-128(标准)	两房两厅两卫	678	50.0%
134-150(标准)	两房两厅两卫	176	13.0%
109-123(顶层)	两房两厅两卫	42	3.1%
132-148(顶层)	两房两厅两卫	12	0.9%
182-196(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
206-231(复式三层)	两房两厅两卫	24	1.8%
123	三房两厅两卫	164	12.1%
115	三房两厅两卫	123	9.1%
130	三房两厅三卫	41	3.0%
195-197	三房两厅两卫	7	0.5%
126	两房两厅两卫	11	0.8%
合计		1356	100%

社区公共配套用房面积表

项目	单位	面积	备注
社区管理用房	m ²	202.01	
养老服务用房	m ²	605.14	
社区卫生服务站	m ²	201.85	设于1、9#楼三层
小区文化室	m ²	203.15	
社区警务室	m ²	21.59	
物业管理用房	m ²	913.82	设于7#楼二层未层及8、9#楼三层

厦门上城建筑设计有限公司
XIAMEN UTCAN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质证书编号: A135007271

合作单位

备注
天壹公司因业主原因退回设计费，本图及设计成果经相关部门审查，无异议后方可实施，版权所有，不得复制或抄袭。

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

建设单位 泉州市爱乐置业有限公司

工程名称 晋江万科·金域滨江二期

项目名称

图名 总平面图

工程编号

审定 刘志宏

审核 赖伟胜

工程负责人 赖伟胜

专业负责人 赖伟胜

专业负责人助理 赖伟胜

校对 赖伟胜

设计人 赖伟胜

制图人 赖伟胜

图别 图号

图形文件名

版本号 日期 版本号 日期
50312