

晋江市住房和城乡建设局文件

晋建函〔2025〕144号

答复类型：A

关于晋江市十八届人大四次会议 第160号代表建议的答复函

丁富堆等4位代表：

您们提出的《关于加强自建房和小区消防、电梯、燃气等安全整治的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

晋江市牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持问题导向、目标导向，聚焦消防、电梯、燃气等安全生产问题，拧紧工作责任链条，上下联动，构筑安全生产屏障，进一步提升群众安全感、获得感、幸福感。

一、强化消防管控。一是分类管控。对于经营性自建房，严格落实《自建房结构安全专项整治方案》，重点整治“上店

下住”“前店后住”等混合业态建筑，坚决查处违规住人、电动自行车室内充电、易燃材料装修等安全生产隐患。对于住宅小区，结合“双随机”检查、精细化管理考评，督促物业服务企业定期巡检、养护消防设施，确保完好有效。同步开展“打通生命通道”专项行动，重点整治占用、堵塞消防车通道和疏散通道等问题，对违规行为依法查处。二是加强防范。推广“智慧烟感”“电气火灾监控”等技防手段，联合社区、派出所开展宣传，重点讲解用火用电安全、逃生自救知识。并协助物业服务企业开展消防培训、应急演练等活动。三是部门联动。联合消防救援部门出台《晋江市住宅小区消防设施整治工作方案》，明确整治重点和整治措施。全面摸清问题底数，建立动态管理台账，通过召开 11 次部门调度会商会和 5 场物业服务企业集体约谈会、开展 12 次联合督导活动、4 场业务培训，有效督促属地镇街、社区、小区业委会及物业服务企业通过支取公维金、使用公共收益、业主筹集资金等方式推进小区消防设施整治。检察院综合运用座谈磋商、检察建议、公益诉讼等方式，督促属地镇街和部门依法履行监督管理职责，对小区消防重大安全隐患问题提起公益诉讼立案 12 件，向相关属地政府发出磋商函 12 份、检察建议书 2 份，筑牢小区安全防线，增强群众获得感、幸福感、安全感。截至目前，全市已有 98 个存在消防设施失修无水问题的小区完成整改。2024 年，通过支取公维金维修改造小区消防设施的 40 笔，共 826.20 万元，同比

增长 265.3%。

二、强化电梯监管。一是强化责任管理。落实“两个规定”，推动全市住宅小区物业单位配备电梯安全总监及安全员。制定《电梯安全风险管控清单》，出台《住宅电梯使用安全合规指引》，督促使用单位落实安全管理主体责任。4月18日市场监督管理局召开全市电梯维保和电梯检测整治行动工作调度会，开展集体警示约谈，进一步压实电梯安全监管各方责任。二是深化排查整治。重点围绕破解电梯维保、检测行业低价恶性竞争，维保、检测质量和效果参差不齐等问题进行排查治理。推动安全评估，建立老旧电梯安全评估动态清单销号管理机制，每年实现上年度增量清零。2023年已系统推进辖区2103台电梯经安全评估后落实更新改造修理。加大执法力度，2025年以来，共立案查处未按照安全技术规范要求进行电梯维保、使用未经检验合格电梯等案件7件。推动辖区508台老旧电梯上报更新改造项目，合力解决当前老旧电梯隐患多、保障难、资金落实难困境。三是创新监管模式。建立电梯安全数智化监管平台，要求维保人员通过平台实现维保情况实时上传，实现无纸化维保。监管人员通过平台监督维保过程，确保维保过程的真实性。截至目前，共有136家维保公司、2027名维保人员、28852台电梯纳入监管平台，无纸化维保率达96.33%。四是构建共治格局。今年来通过微信群、公众号大力宣传科普电梯安全知识12篇，联合特检院、物业管理和电

梯维保等单位开展“电梯安全进企业、进社区”活动3场次，营造电梯安全良好氛围。对全市电梯维保单位进行质量信用等级评定，及时向社会发布通告。督促维保单位对照评定结果查找自身存在问题，引导使用单位择优选择电梯维保单位。加强行业自律，指导电梯行业协会顺利换届，出台行业自律公约，加强政策倡导与社会动员，促进行业管理水平整体提升。

三、加强燃气管理。一是加强检查整改。晋江新奥燃气有限公司作为城市燃气综合服务商，承担全市管道燃气建设运营，服务覆盖居民、工商业用户超20万户，建有智能调度中心及应急抢险体系，并制定严格合理的燃气管道定期检查计划，隐患从发现到整改完成，各个环节紧密相扣，实现全闭环管理，确保19.05万的已通气民用户每年入户安检一次，及时发现并排除潜在安全隐患。一季度的入户安检率已超33%。二是加强安全宣传。积极联动社区、物业企业，多维度推进燃气安全宣传工作，开展燃气安全知识专题宣讲，在小区电梯投放宣传视频强化日常渗透。同时，依托抖音、微信公众号等新媒体平台常态化推送安全资讯，在节假日统一发送温馨提醒短信，着重强调用气后关闭阀门等关键要点。此外，每月固定开展4次进小区活动，通过现场讲解、案例分析、互动问答等形式，助力居民系统掌握安全用气知识。三是推广物防设备。将安装燃气自闭阀和报警器列入为民办实事项目，通过补贴政策引导、鼓励燃气用户尽快完成自闭阀和报警器的安装工作，已

助力 2.39 万燃气用户完成安装，进一步提升燃气安全防范能力。

感谢您对物业住宅小区管理工作的关心与支持！

主要领导：施荣进

分管领导：尤祖鸿

经办人员：蔡鸿图

联系电话：85621726

晋江市住房和城乡建设局
2025年6月5日



抄送：陈希副市长、市人大代表工委、陈埭镇人大主席团、市政府督查室、消防救援大队、市场监督管理局、晋江新奥燃气有限公司。
