

晋江市住房和城乡建设局文件

晋建综〔2025〕57号

晋江市住房和城乡建设局关于开展 2025 年度 勘察设计审图质量及建筑节能和建设工程 消防设计质量监督检查的通知

各建设、勘察、设计、施工图审查企业：

为加强勘察设计审图质量及建筑节能和建设工程消防设计质量的监督管理，提升我市勘察设计质量及建设工程消防设计水平，根据《关于印发 2025 年度晋江市住房和城乡建设局“双随机一公开”抽查计划的通知》（晋建综〔2025〕49 号）工作安排，决定开展 2025 年勘察设计审图质量及建筑节能和建设工程消防设计质量监督检查，有关事项通知如下：

一、检查范围

在 2025 年度全市范围内办理的消防设计审查和消防验收的特殊建设工程中，依托“福建省建筑工程施工图数字化审查系

统”，按照上级要求的比例随机抽查项目。

二、检查时间

根据工作实际不定期开展。

三、检查内容及方式

采用“线上线下相结合”方式检查，检查内容包括勘察设计、消防设计技术复查2方面，具体事项详见附件。

四、检查组人员

组 长：蔡安怀

副组长：杨辉

组 员：建筑科、消防科工作人员

专家名单：从泉州市建筑产业现代化专家委员会、泉州市级行政执法检查（勘察设计）行业专家库、泉州市建设工程消防设计审查验收技术专家库中随机抽取建筑、结构、勘察、给排水、电气和暖通等专业各1名。

五、有关要求

（一）严格执法。对检查发现的问题，由检查组发出《责令整改通知书》，督促企业落实整改。涉嫌违法违规的，按照《建筑法》、《消防法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规严肃查处。

（二）专家费用由我局按照有关规定标准支付。

附件：检查内容

晋江市住房和城乡建设局
2025年3月24日

检查内容

涉及方面	检查事项
勘察设计方面	1.检查建设、勘察、设计、施工图审查等有关单位和执业人员执行有关法律法规和工程建设强制性标准情况,以及勘察设计文件是否符合编制深度要求、落实建筑设计安全防护措施、抗震设防等情况;项目负责人及主要设计人员资质以及勘察设计文件签字、盖章是否符合要求。 2.检查建设工程无障碍设施、建筑节能、绿色建筑、建筑外窗等标准执行情况。 3.相关专业检查重点。①勘察专业:勘察报告中岩土性质指标及设计参数的合理性。②建筑专业:一是无障碍设计的合规性,二是外墙装饰物构造做法的完整性。③结构专业:基础设计的合规性。④给排水专业:屋面雨水系统设计参数的合理性。⑤电气专业:按《未成年保护法》要求设置技术安全防范措施的完整性。⑥暖通专业:防排烟系统设置场所的合规性。⑦绿建(节能)竣工工程:照明节能控制措施的合规性。
消防设计技术复查	1.检查设计、施工图审查等有关单位和执业人员执行有关法律法规和工程建设消防设计标准强制性条文规定以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的情况。 2.检查消防设计文件、施工图审查合格报告的内容完整性和签章规范性等情况。

