

陈埭镇2025年2月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	陈埭镇乡村振兴项目	坊脚村集合式住宅：初步方案设计； 桂林村集合式住宅：修改方案设计； 西霞美公寓楼：已完成招投标； 江头村农贸市场中心及综合大楼：正在进行立项报批； 洋埭村综合服务中心：规划及用地审查待复核； 涵埭村老人活动中心：前期谋划阶段； 南霞美村综合活动中心：规划审查待编制，有局部在开发边界外需调整红线。	陈埭镇人民政府及相关村委会
2	新程财富中心	用地规划许可已办理，方案设计中。	晋江市新程鞋纺投资有限公司
3	晋东滨海创新产业园	方案设计中。	泉州市智恒鞋服科技有限公司
4	晋江市鞋服产业园（陈埭园）保障性住房项目	正在推进前期报建手续。	晋江市新领航开发投资有限公司
5	淳淳年华养老院	设计方案修改中。	泉州淳淳年华养老院有限公司
6	晋东飞龙科技园	土地证业主变更中，同步进行方案设计。	福建鑫稳科技有限公司
7	陈埭民族中学教育扩容项目	学生宿舍楼有序推进室内装修施工进度； 教学楼完成施工招投标，监理招标挂网； 教师宿舍楼正在进行项目决策。	晋江市陈埭民族中学
8	陈埭镇道路品质提升工程	安踏路、龙泉路完成地类核对及地勘工作，正在进行立项及土地手续办理； 环村路正在可研编制及决策；环湖西路正在项目建议书报批；体育中心路正在项目建议书报批。	晋江市陈埭镇人民政府
9	滨江商务区二期（海尾仙石片区）改造项目	前期调研论证。	晋江市陈埭镇人民政府
10	晋东新区P2023-12号地块	设计方案修改中。	晋江市合源置业开发有限公司
11	★晋江鞋服产业园（陈埭园一期）	完成施工监理招投标挂网，将分别于3月5日、2月26日开标。	晋江市新领航开发投资有限公司
12	悦港金融大厦	已完成桩基施工，待验收。	晋江悦港置业有限公司
13	陈埭镇2025年度重点技改项目	中乔前期调研； 三六一度MES系统开发； 茂泰EVA发泡鞋底线试生产中； 三斯达部分设备进厂安装调试； 聚华厂房整改与调整； 永盛设备调研； 培源意向设备调研； 百锋购置自动模板机、缝纫机等设备； 东运考察市场比对设备性能； 华惠厂房改造； 光宇启动部分工程改建。	陈埭镇相关企业
14	懋达鞋业改扩建项目	厂房六层、宿舍七层加盖施工中。	懋达（泉州）鞋业有限公司
15	☆兆克年产鞋230万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市兆克鞋塑有限公司
16	☆越升年产鞋80万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	泉州越升服饰有限公司
17	☆顺泰盛年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	福建省顺泰盛鞋业有限公司
18	☆步克年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	泉州市步克鞋业有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
19	☆绿色印业年产包装膜1万吨项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市绿色印业有限公司
20	☆登泰年产鞋底800万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	登泰(福建)新材料科技有限公司
21	☆奥登科年产鞋360万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市奥登科鞋业有限公司
22	☆荣恒年产鞋底500万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
23	☆华宝总部基地项目	桩基施工前期准备工作。	福建省华宝智造研究院有限公司
24	翔大工贸改扩建项目	区域控规编制修改，待送审。	福建省晋江市翔大工贸有限公司
25	陈埭镇北片中学教育资源扩容项目	紫峰中学正在进行环评编制，施工图审核及预算编制；高登中学正在进行项目方案调整，准备报送多平合一技术审查。	晋江市紫峰中学
26	第五实验幼儿园西滨园区	已完成方案设计、项目建议书暨可研编制，正在进行项目决策，同步报送多评合一技术审查。	晋江市第五实验幼儿园
27	迪恩体育改扩建项目	提容手续办理中。	迪恩体育用品有限公司
28	★国际鞋纺城二期工程	正在进行施工图设计，同步开展预算工作；地勘已完成；耕植土剥离再利用完成50%；水土保持方案已完成报	福建晋江鞋纺城有限责任公司
29	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	休闲区装修中，水电安装及室外工程收尾。	福建安踏物流信息科技有限公司
30	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	西滨中学正在进行方案调整，准备报送多平合一技术审查； 西滨小学正在有序推进内外装修进度，准备进行室外配套设施施工。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
31	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司宿舍楼内部装修； 元点公司项目提容增效手续办理； 树贤桩基施工中； 誉清公司施工许可证已办理； 源泰公司施工前期准备工作； 宏溢公司施工前期准备工作。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司 晋江树贤鞋服有限公司 晋江市誉清服装有限公司 晋江源泰皮革有限公司 晋江宏溢织造有限公司
32	晋江市晋东实验小学	正在进行项目立项办理，同步推进地勘及地块清表进度	陈埭镇人民政府
33	万丁坊历史文化街区项目	正在进行项目方案论证。	陈埭镇人民政府
34	☆大东下海队片区安置房	正在进行方案设计。	晋江市晋东新区开发有限公司
35	建发·泉州湾海	主体结构全部封顶，屋面构架结构全部完成，砌体完成95%，抹灰完成55%；悬挑架落架完成30%。	泉州兆领置业有限公司
36	保利·湖心璞悦	除5#外，其余楼栋均已封顶。 已封顶楼栋1#、9#、10#、11#、12-1#、17#砌筑及外抹灰、外架拆除完成；2#、3#、砌筑完成，外架拆除完成；12#、13-1#、15#砌筑及外抹灰完成；6#、8#、18#、19#砌筑施工中；7#、12-2#主体已封顶。 5#20层梁板钢筋绑扎。	晋江中埭房地产开发有限公司
37	☆晋东智能仓储物流项目	对接中科华创设计院，跟进项目方案设计调整进展，设计传统仓储物流方案进行比对。	晋江市晋东仓储物流有限公司
38	苹果公园商业综合体	1. 晋江市桔子水晶酒店 客房区域隐蔽工程施工完成85%；木做基础已完成80%； 大堂水电、空调、消防隐蔽工程已施工完成95%；地面石材铺贴已施工完成80%；门口雨棚施工已完成80%。 2. 晋江市漫心酒店 客房区域隐蔽工程施工完成75%；机电工程已完成60%； 木做基础已完成70%。	洛阳德生纺织科技有限公司
39	森宇年增产100万双运动鞋底项目	厂房主体施工中。	晋江森宇供应链管理有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
40	云悦峰景	1、二层和五层构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模浇筑完成； 2、三层和四层构造柱构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模完成80%； 3、地下室集水坑井盖支模浇筑完成； 4、首层风井和挡土墙等支模浇筑完成； 5、地下室集水坑水电接抽排水管完成。	福建富鑫置业有限公司
41	陈埭镇农村生活污水二期工程	宫口、坊脚、湖中、南霞美完成工程量50%以上；桂林正在进行施工前准备工作；鹏头已挂网准备招标。	陈埭镇人民政府及相关村委会
42	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	上部主体结构施工完成100%，地下室及上部砌体穿插施工完成100%，内外墙装饰装修全面铺开，景观样板段进场开始施工。	晋江市和敏健康医疗发展基金会
43	晋东文教园	正在进行概念性方案优化，准备进行第三次方案汇报。	晋江新丝路文旅实业有限公司
44	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司厂房完工，购置设备安装试产； 金飞公司提容增效手续办理。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司 晋江金飞鞋材有限公司
45	★三斯达鞋纺园	7号楼，8号楼，9号楼A、B，10号楼A已峻备。 10号楼B、11号楼主体外装已完成，正在验收。	三斯达（福建）塑胶有限公司
46	御湖境小区	一期、二期已交付。 三期：22#、28#、31#、33#、35#已封顶、砌筑、屋面工程完成；25#、26#、27#、32#、36#已封顶，砌筑、抹灰、屋面工程完成；23#、29#已封顶，砌筑完成。	晋江嘉乔置业有限公司
合计			