

陈埭镇2025年2月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
1	陈埭镇乡村振兴项目	坊脚村集合式住宅：初步方案设计； 桂林村集合式住宅：修改方案设计； 西霞美公寓楼：已完成招投标； 江头村农贸市场中心及综合大楼：正在进行立项报批； 洋埭村综合服务中心：规划及用地审查待复核； 涵埭村老人活动中心：前期谋划阶段； 南霞美村综合活动中心：规划审查待编制，有局部在开发边界外需调整红线。	陈埭镇人民政府及相关村委会
2	新程财富中心	用地规划许可已办理，方案设计中。	晋江市新程鞋纺投资有限公司
3	晋东滨海创新产业园	方案设计中。	泉州市智恒鞋服科技有限公司
4	晋江市鞋服产业园（陈埭园）保障性住房项目	正在推进前期报建手续。	晋江市新领航开发投资有限公司
5	淳淳年华养老院	设计方案修改中。	泉州淳淳年华养老院有限公司
6	晋东飞龙科技园	土地证业主变更中，同步进行方案设计。	福建鑫稳科技有限公司
7	陈埭民族中学教育扩容项目	学生宿舍楼有序推进室内装修施工进度； 教学楼完成施工招投标，监理招标挂网； 教师宿舍楼正在进行项目决策。	晋江市陈埭民族中学
8	陈埭镇道路品质提升工程	安踏路、龙泉路完成地类核对及地勘工作，正在进行立项及土地手续办理； 环村路正在可研编制及决策；环湖西路正在项目建议书报批；体育中心路正在项目建议书报批。	晋江市陈埭镇人民政府
9	滨江商务区二期（海尾仙石片区）改造项目	前期调研论证。	晋江市陈埭镇人民政府
10	晋东新区P2023-12号地块	设计方案修改中。	晋江市合源置业开发有限公司
11	★晋江鞋服产业园（陈埭园一期）	完成施工监理招投标挂网，将分别于3月5日、2月26日开标。	晋江市新领航开发投资有限公司
12	悦港金融大厦	已完成桩基施工，待验收。	晋江悦港置业有限公司
13	陈埭镇2025年度重点技改项目	中乔前期调研； 三六一度MES系统开发； 茂泰EVA发泡鞋底线试生产中； 三斯达部分设备进厂安装调试； 聚华厂房整改与调整； 永盛设备调研； 培源意向设备调研； 百锋购置自动模板机、缝纫机等设备； 东运考察市场比对设备性能； 华惠厂房改造； 光宇启动部分工程改建。	陈埭镇相关企业
14	懋达鞋业改扩建项目	厂房六层、宿舍七层加盖施工中。	懋达（泉州）鞋业有限公司
15	☆兆克年产鞋230万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市兆克鞋塑有限公司
16	☆越升年产鞋80万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	泉州越升服饰有限公司
17	☆顺泰盛年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	福建省顺泰盛鞋业有限公司
18	☆步克年产休闲鞋100万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证；设计方案修改中。	泉州市步克鞋业有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
19	☆绿色印业年产包装膜1万吨项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市绿色印业有限公司
20	☆登泰年产鞋底800万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	登泰(福建)新材料科技有限公司
21	☆奥登科年产鞋360万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	晋江市奥登科鞋业有限公司
22	☆荣恒年产鞋底500万双项目	合同已签订，待办理用地规划许可证。	福建省晋江荣恒鞋服有限公司
23	☆华宝总部基地项目	桩基施工前期准备工作。	福建省华宝智造研究院有限公司
24	翔大工贸改扩建项目	区域控规编制修改，待送审。	福建省晋江市翔大工贸有限公司
25	陈埭镇北片中学教育资源扩容项目	紫峰中学正在进行环评编制，施工图审核及预算编制；高登中学正在进行项目方案调整，准备报送多评合一技术审查。	晋江市紫峰中学
26	第五实验幼儿园西滨园区	已完成方案设计、项目建议书暨可研编制，正在进行项目决策，同步报送多评合一技术审查。	晋江市第五实验幼儿园
27	迪恩体育改扩建项目	提容手续办理中。	迪恩体育用品有限公司
28	★国际鞋纺城二期工程	正在进行施工图设计，同步开展预算工作；地勘已完成；耕植土剥离再利用完成50%；水土保持方案已完成报	福建晋江鞋纺城有限责任公司
29	安踏一体化产业园生产生活区人才公寓项目	休闲区装修中，水电安装及室外工程收尾。	福建安踏物流信息科技有限公司
30	陈埭镇西滨片区教育扩容项目	西滨中学正在进行方案调整，准备报送多评合一技术审查；西滨小学正在有序推进内外装修进度，准备进行室外配套设施施工。	晋江市西滨中学 晋江市第五实验小学
31	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司宿舍楼内部装修；元点公司项目提容增效手续办理；树贤桩基施工中；誉清公司施工许可证已办理；源泰公司施工前期准备工作；宏溢公司施工前期准备工作。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司 晋江树贤鞋服有限公司 晋江市誉清服装有限公司 晋江源泰皮革有限公司 晋江宏溢织造有限公司
32	晋江市晋东实验小学	正在进行项目立项办理，同步推进地勘及地块清表进度	陈埭镇人民政府
33	万丁坊历史文化街区项目	正在进行项目方案论证。	陈埭镇人民政府
34	☆大东下海队片区安置房	正在进行方案设计。	晋江市晋东新区开发有限公司
35	建发·泉州湾海	主体结构全部封顶，屋面构架结构全部完成，砌体完成95%，抹灰完成55%；悬挑架落架完成30%。	泉州兆颂置业有限公司
36	保利·湖心璞悦	除5#外，其余楼栋均已封顶。已封顶楼栋1#、9#、10#、11#、12-1#、17#砌筑及外抹灰、外架拆除完成；2#、3#、砌筑完成，外架拆除完成；12#、13-1#、15#砌筑及外抹灰完成；6#、8#、18#、19#砌筑施工中；7#、12-2#主体已封顶。5#20层梁板钢筋绑扎。	晋江中埭房地产开发有限公司
37	☆晋东智能仓储物流项目	对接中科华创设计院，跟进项目方案设计调整进展，设计传统仓储物流方案进行比对。	晋江市晋东仓储物流有限公司
38	苹果公园商业综合体	1. 晋江市桔子水晶酒店 客房区域隐蔽工程施工完成85%；木做基础已完成80%；大堂水电、空调、消防隐蔽工程已施工完成95%；地面石材铺贴已施工完成80%；门口雨棚施工已完成80%。 2. 晋江市漫心酒店 客房区域隐蔽工程施工完成75%；机电工程已完成60%；木做基础已完成70%。	洛阳德生纺织科技有限公司
39	森宇年增产100万双运动鞋底项目	厂房主体施工中。	晋江森宇供应链管理有限公司

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位
40	云悦峰景	1、二层和五层构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模浇筑完成； 2、三层和四层构造柱构造柱、过梁、圈梁、压顶等二次结构支模完成80%； 3、地下室集水坑井盖支模浇筑完成； 4、首层风井和挡土墙等支模浇筑完成； 5、地下室集水坑水电接抽排水管完成。	福建富鑫置业有限公司
41	陈埭镇农村生活污水二期工程	宫口、坊脚、湖中、南霞美完成工程量50%以上；桂林正在进行施工前准备工作；鹏头已挂网准备招标。	陈埭镇人民政府及相关村委会
42	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	上部主体结构施工完成100%，地下室及上部砌体穿插施工完成100%，内外墙装饰装修全面铺开，景观样板段进场开始施工。	晋江市和敏健康医疗发展基金会
43	晋东文教园	正在进行概念性方案优化，准备进行第三次方案汇报。	晋江新丝路文旅实业有限公司
44	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿公司设计图纸审批中； 力王公司厂房完工，购置设备安装试产； 金飞公司提容增效手续办理。	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司 晋江金飞鞋材有限公司
45	★三斯达鞋纺园	7号楼，8号楼，9号楼A、B，10号楼A已竣备。 10号楼B、11号楼主体外装已完成，正在验收。	三斯达（福建）塑胶有限公司
46	御湖境小区	一期、二期已交付。 三期：22#、28#、31#、33#、35#已封顶、砌筑、屋面工程完成；25#、26#、27#、32#、36#已封顶，砌筑、抹灰、屋面工程完成；23#、29#已封顶，砌筑完成。	晋江嘉乔置业有限公司
合计			