

晋江市民政局文件

晋政民〔2023〕102号

晋江市民政局关于印发 晋江市养老服务设施布局专项规划的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会，市有关单位：

《晋江市养老服务设施布局专项规划》已经市政府第34次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。



（此件主动公开）



晋江市

(2021-2035)

养老服务设施布局专项规划

THE SPECIAL PLANNING OF FACILITIES FOR AGED
(成果稿)

晋江市民政局

CIAD 北京世纪千府国际工程设计有限公司

2023. 08

文 本 壹

目录

第一章.	规划总则	1
第二章.	规划依据、指导思想和原则	1
第三章.	养老服务设施配置标准	2
第四章.	人口老龄化发展预测	3
第五章.	近期养老服务设施建设规划	4
第六章.	远期养老服务设施建设规划	14
第七章.	养老产业发展指引	20
第八章.	规划实施措施	21
第九章.	附 则	23

第一章. 规划总则

第1条. 编制目的

为适应晋江市城市经济社会发展和城市化要求，促进社会经济与养老服务事业的协调发展，对晋江市养老设施现状条件和老年人对养老设施需求的分析进行统筹规划和合理配置，建立市镇村养老服务“三级网络”、打造“新供给、新政策、新模式、新业态、新保障”五位一体的养老服务体系，形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务格局。推动构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，促进养老设施资源的均衡发展，提高老年人的生活品质，特制定本规划。

第2条. 规划范围

本次规划范围为晋江市行政辖区范围：包含晋江市 6 个街道办事处、13 个镇，399 个行政村（社区），总面积为 649km²。规划对晋江市中心城区、各街道、各镇提出各类养老服务设施建设的要求和建设指标等指导性意见。

第3条. 规划期限

本规划期限同晋江市国土空间规划编制末一致，为至 2035 年。按照近远分为两个阶段，近期为 2021-2025 年，远期为 2026-2035 年。

第4条. 规划对象

本规划所指的养老服务设施，是指专为老年人提供生活照料、康复护理、文体娱乐、精神慰藉、日间照料、短期托养、紧急救援等服务的公共服务设施，具体分为机构养老服务设施、居家和社区养老服务设施。

第二章. 规划依据、指导思想和原则

第5条. 规划依据

本规划的依据主要有《中华人民共和国老年人权益保障法》（2018 年）、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）、《养老设施建筑设计规范》（GB50867—2013）、《老年人居住建筑设计规范》（GB T50340—2016）、《养老机构设立许可办法》（民政部令第 48 号）、《养老机构管理办法》（民政部令第 66 号）、《养老机构服务质量基本规范》、《养老机构服务安全基本规范》（GB 38600-2019）、《养老机构等级划分与评定》（GB/T37276-2018）、《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）、《城镇老年人设施规划规范》（2018 版）、《老年养护院建设标准》（2023）、《综合社会福利院建设标准》（征求意见稿）（2015 年）、《社区老年人日间照料中心设施设备配置》（GB/T 33169-2016）、《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》（2015）、《福建省社区居家养老服务照料中心星级评定暂行办法》（2017）、《福建省农村幸福院等级评定标准》（试行）、《民政部“十四五”民政事业发展规划》、《民政部关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137 号）、《福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《福建省“十四五”民政事业发展规划》、《泉州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《泉州市“十四五”民政事业发展规划》、《晋江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《晋江市“十四五”民政事业发展规划》（晋政办〔2022〕20 号）、《晋江市国土空间总体规划》（在编）、《晋江市城市总体规划（2010—2030）修编》（2014 年）、《中共中央国务院关于加强新时代老龄工作的意见》、住房和城乡建设部等部门《关于加强养老服务设施规划建设工作的通知》（建标〔2014〕23 号）、《关于加快社会养老服务体系建设的意见》、《关于加快发展养老服务事业的意见》、《养老服务设施用地指导意见》（国土资源部 2014 年 4 月）、《中共福建省委关于制定福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》、《福建省民政厅 福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》（晋政民〔2022〕35 号）、《福建省养老机构消防安全标准化管理体系建设指南（试行）》、《福建省养老服务条例》（2022）、《福建省人民政府办公厅关于加快推进医养结合发展若干措施的通知》（闽政办〔2021〕51 号）、泉州市人民政府办公室关于印发《泉州市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2021-2025 年）》、泉州市人民政府办公室印发《关于“十四五”期间加快全市老年教育事业高质量发展的若干意见》的通知（2022.7）、晋江市人民政府办公室关于印发《晋江市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2022-2024 年）》的通知（晋政文〔2022〕8 号）、《中共晋江市委 晋江市人民政府印发〈关于加快养老事业发展的实施意见〉的通知》（晋委发〔2017〕17 号）、《中共晋江市委 晋江市人民政府印发晋江市村级敬老院建设项目实施方案的通知》（晋委办〔2014〕21 号）、《晋江市民政局关于做好 2021 年省市级养老项目工作的通知》、《晋江市住宅区配套养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》、《晋江市人民政府办公室关于印发晋江市居民健康社区服务综合试点工作实施方案的通知》、《晋江统计年鉴 2013—2021》、其他法律法规、技术规范

与政策文件。

第6条. 指导思想

为了深入贯彻落实党的十九大和 2022 年政府工作报告关于加快发展养老服务业的要求，以科学发展观为指导，围绕晋江市老龄化情况和养老服务实际，注重保障和改善民生，立足基本公共服务职能。

逐步建立健全与人口老龄化进程相适应、与经济社会发展相协调、与城市总体规划相配套的养老服务体系；建立与养老基本公共服务发展目标相适应的城乡统筹、布局合理、功能完善、规模合理、适度均衡、满足多元多层次需求的养老服务设施网络，促进和谐社会建设。

第7条. 规划原则

1、设置科学

养老设施根据规划期内社会和经济发展的水平，老年群体的实际要求及发展趋势确定，按适宜的服务半径合理布局，保证每个街道（镇）养老床位需求自己满足为主，相邻街道（镇）适当协调。

2、因地制宜

设施布局要从实际出发，在充分调查了解的基础上整合好各类资源，避免重复建设。

3、层级合理

按养老设施的功能、任务、规模等，分为不同层级。形成标准有别，内容、要求各有所侧重，层次清晰的养老服务管理体系。

4、统筹协调

政府主导和社会参与相结合。公办、民办养老机构各按保障需求床位的 50%统筹考虑设置。

5、前瞻考虑

考虑远景床位需求的进一步扩大，新建养老机构的床均用地指标按规范上限设置。

第8条. 规划目标

在晋江市“十四五”目标下，结合晋江市现状发展条件与《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》，至 2035 年，全面建成“以居家社区机构相协调、医养康养相结合”的养老服务体系，形成“90-7-3”的养老服务总体格局，建成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务体系。

养老服务设施覆盖城乡所有乡镇；城乡社区居家养老服务设施覆盖率达 100%；近期（2025 年）每千名老年人拥有养老床位数达到 45 床/千名老人、远期（2035 年）每千名老年人拥有养老床位数达到 50 床/千名老人。

城市人均养老服务设施用地指标符合 0.1-0.3 m²。

第三章. 养老服务设施配置标准

第9条. 市级养老设施配置标准

主要参照《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》和《城镇老年人设施规划规范》执行。主要配置养老院、老年养护院、老年公寓、老年学校（大学）、老年活动中心等养老服务设施。详见表 1-市（区）级养老服务设施建设标准一览表。

表 1- 市（区）级养老服务设施建设标准一览表

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标		规划用地面积
			建筑面积	用地面积	
老年公寓	居家式生活起居、餐饮服务、文化娱乐、保健服务用房等	不应小于 80 床位	≥40 m²/床	—	新建养老服务设施用地依据规划办理供地手续的，其宗地面积原则上控制在 3ha 以下，有集中配建医疗、保健、康复等医卫设施的，不得超过 5ha。
养老院（含社会福利中心）	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健、健身用房及室外活动场地等	不应小于 150 床位	≥35 m²/床	—	
老年养护院	生活护理、餐饮服务、医疗保健、康复用房、临终关怀等	不应小于 100 床位	≥35 m²/床	—	
老年大学	普通教室、多功能教室、专业教室、阅览室及室外活动场地	应为 5 班以上； 市级应具有独立的场地、校舍	≥1500 m²/处	≥3000 m²/处	
老年活动中心	阅览室、多功能教室、播放室、舞厅、棋牌类活动	应有独立的场地和建筑，并应设置适合老年健身活动的	1000-4000 m²/处	2000-8000 m²/处	

	室、体育健身室、休息室及室外活动场地等	室外活动设施			
--	---------------------	--------	--	--	--

第10条. 镇（街道）级养老设施配置标准

主要参照《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》和《城镇老年人设施规划规范》执行。主要配置养老院（敬老院）、居家社区养老照料中心和老年活动中心等养老服务设施。详见表 2-街道/镇级养老服务设施建设标准一览表。

表 2- 街道/镇级养老服务设施建设标准一览表

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标	
			建筑面积	用地面积
养老院（敬老院）	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健用房及室外活动场地等	不应小于 10 床位	≥30 m²/床	——
托老所	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健用房及室外活动场地等	不应小于 10 床位	≥30 m²/床	——
老年人日间照料中心	生活服务、保健康复、娱乐及辅助用房、室外活动场地等	建设规模应以街道(社区)居住人口数量为主要依据，兼顾服务半径确定。服务半径不大于 500m。应设置大于 250 m²的室外活动场地。	街道、社区人口规模：30000-50000 人，建筑面积≥1600 m²；15000-29999 人，建筑面积≥1085 m²；10000-14999 人，建筑面积≥750 m²。	≥1000 m²/处
居家养老服务中心	活动室、保健室、紧急援助、法律援助、专业服务等	——	≥200 m²/处	≥400 m²/处
老年活动中心	阅览室、教室、保健室、棋牌类活动室、室外健身活动场地等。	应设置大于 300 m²的室外活动场地	≥300 m²/处	≥600 m²/处

注：①街道级养老院用地面积不宜小于 100 m²/千人。其规划设计按《城镇老年人设施规划规范》（GB50437—2007）执行。②镇设置敬老院。敬老院可参照养老院标准。③老年日间照料中心规划设计及建设按《社区老年人日间照料中心建设标准》（建标 143-2010）执行。

第11条. 社区（村）级养老设施配置标准

主要参照《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》和《城镇老年人设施规划规范》执行。每个行政村宜设置一处农村幸福院，也可与邻近的行政村联合设置，农村幸福院包括农村老年人日间照料中心、托老所、老年人活动中心等，并可提升建设为农村社区居家养老服务中心（站）。详见表 3-社区（村）级养老服务设施建设标准一览表。

表 3- 社区级养老服务设施建设标准一览表

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标	
			建筑面积	用地面积
居家养老服务站	活动室、保健站、家政服务用房	服务半径应小于 500m	≥150 m²	—
老年活动站	活动室、阅览室、保健室、室外活动场地等	设置于居住小区内，应配置大于 150 m²的室外活动场地	≥150 m²	≥300 m²
老年活动室	活动室、阅览室、室外体育健身活动场地等	可设置于组团内住宅底层，宜与同级中心绿地和居民健身设施结合布置，服务半径不宜大于 300m	≥100 m²	≥200 m²

表 4- 农村养老服务设施建设标准一览表

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	建筑面积要求
农村幸福院	就餐服务、生活照顾、日间、休闲娱乐等用房及室外活动场地等。	可结合村级公共服务中心设置。每处配置 3-10 个床位。	≥100 m²

注：①按照福建省民政厅、福建省财政厅《关于推进农村幸福院建设的通知》，要求农村幸福院达到“有固定场地、有设施设备、有服务内容、有人员队伍、有管理制度、有筹资渠道”的“六有”内容。

第四章. 人口老龄化发展预测

第12条. 人口增长率

2021 年至 2025 年，全市平均人口综合自然增长率约 10%，2026 年至 2035 年，全市平均人口综合自然增长率约 7%。

第13条. 规划老年人口规模

至 2025 年，晋江市户籍人口数将达到约 128.76 万人，老年人口将达到 26.79 万人，老龄化程度将达到 17.08%。至 2035 年，晋江市户籍人口数将达到约 135.89 万人，老年人口将达到 41.36 万人，老龄化程度将达到 24.91%。

第14条. 规划养老服务设施用地规模

结合晋江市实际情况，本次规划床均用地面积取机构养老床均用地面积 40-60 m²进行总用地规模需求测算。

近期 2025 年机构养老服务设施总用地需求约为 48.22 公顷，人均用地约 0.19 m²，符合人均养老服务设施用地指标。

远期 2035 年机构养老服务设施总用地需求约为 82.71 公顷，人均用地约 0.30 m²，符合人均养老服务设施用地指标。

第15条. 养老床位配建标准

近期（2025 年）每千名老人拥有床位数达到 45 床，远期（2035 年）每千名老人拥有床位数达到 50 床。

第16条. 养老设施床位需求

至 2025 年，全市养老床位总需求量约 12055 张，其中，机构养老床位 3750 张、居家社区养老床位 8305 张，护理型床位不低于 7233 张。至 2035 年，全市养老床位总需求量约 20678 张，其中，机构养老床位 6203 张、居家社区养老床位 14475 张，护理型床位不低于 16543 张。

第五章. 近期养老服务设施建设规划

第17条. 近期建设目标

预测至 2025 年，晋江市老年人口约 267880 人。每千名老人拥有养老床位数达 45 床，其中机构养老 14 床/千名老人，居家社区养老 31 床/千名老人，则养老床位数建设目标为 12055 张，其中机构养老床位数目标为 3750 张，社区养老床位数建设目标为 8305 张。

至 2025 年，晋江市户籍老年人口约为 219880 人，养老床位建设目标为 9895 张，其中机构养老床位数目标为 3078 张，社区养老床位数建设目标为 6817 张。流动老年人口约为 48000 人，养老床位建设目标为 2160 张，其中机构养老床位数目标为 672 张，社区养老床位数建设目标为 1488 张。

至 2025 年，晋江市养老机构护理型床位占比达 60%上，基层医疗卫生机构护理床位占比达到 30%。（注：本次规划近远期老年床位统计表均为户籍老年人口预测的床位数，流动老年人口床位数可根据各镇实际情况弹性设置）。

第18条. 市层级机构和设施配置（近期）

保留现状晋江市社会福利中心和晋江市老年大学。

近期规划市层级机构和设施共有 2 处，共有床位 887 张，均为现状保留。详见表 5- 市层级机构和设施配置一览表（近期）。

表 5- 市层级机构和设施配置一览表（近期）

类别	序号	设施名称	等级	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	床位数 (张)	建设 年份	实施指引/备注
社会福利中心	1	晋江市社会福利中心	市级	60267	69067	887	2012	居养型/现状保留/包含已建成青鸟世嘉康复医院/省级
老年大学	2	晋江市老年大学	市级	16667	14000	—	1991	现状保留/文体娱乐型

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

第19条. 民办养老机构配置（近期）

本次近期规划民办养老机构共有 10 处，共有床位 1126 张，分别位于青阳街道、新塘街道、罗山街道、池店镇、金井镇、安海镇和龙湖镇。其中，安海广济医院和安海腾达医院为医养结合型的老人养护中心。详见表 6- 民办养老机构配置一览表（近期）。

表 6- 民办养老机构配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	类型	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	床位数 (张)	建设年 份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光颐养园	民办	1862	2200	80	2019	阳光社区	现状保留/民办民营

新塘街道	2	新塘街道福乐养老院	民办	850	2961	64	2016	上郭社区后曾区	现状保留/民办民营
罗山街道	3	罗山名香社会福利院	民办	5357	10000	48	2020	山仔社区	现状保留/医养结合
池店镇	4	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000	4410	137	—	新店村庆莲寺内	现状保留/联合挂牌运营
金井镇	5	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000	2700	120	2010	钞岱村	现状保留/民办民营
安海镇	6	安海慈静敬老院	民办	1666	3330	70	2002	赤店村	现状保留/民办民营
	7	安海孝亲敬老院	民办	28000	4000	150	2010	赤店苏厝村	现状保留/可与老年活动中心合设/民办民营
	8	安海广济医院（老人养护中心）	民办	650	780	36	2022	桥头村	现状保留/民办民营/医养结合
	9	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980	1660	51	2022	可慕村	现状保留/民办民营/医养结合
龙湖镇	10	龙湖镇尚善养老院	镇级/民办	36000	12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心/医养结合/可与老年活动中心合设

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

第20条. 镇（街道）层级机构和设施配置（近期）

近期规划镇（街道）层级机构和设施共有 22 处，共有床位 1421 张。详见表 7- 镇（街道）层级机构和设施配置一览表（近期）。

表 7- 镇（街道）层级机构和设施配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—	487	22	2019	陈村社区高阳小区	现状保留/省级/公建民营
梅岭街道	2	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	现状保留/省级/公建自营
西园街道	3	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400	400	11	2012	王厝社区	现状保留
罗山街道	4	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830	540	20	近期	兰峰社区	由现状 10 床扩增 10 床/省级/公建自营
灵源街道	5	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375	1192	22	2018	张前社区	现状保留
新塘街道	6	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000	2500	50	近期	杏坂社区	由现状 22 床扩增 28 床/公建民营
	7	新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	1870	1500	26	近期	新塘街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位
陈埭镇	8	陈埭镇敬老院	镇级	8613	8913. 47	96	2013	横坂村	公建民营/现状保留/区域性养老服务中心
	9	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000	6600	117	—	陈埭镇	筹建/可与老年活动中心合设
池店镇	10	池店镇霞福幸福养老院	镇级	600	6320	105	2017	霞福村	现状保留/区域性养老服务中心
安海镇	11	安海镇敬老院	镇级	10745	7160. 57	124	2019	西垵村	现状保留/公建自营/区域性养老服务中心//可与老年活动中心合设
磁灶镇	12	磁灶镇深垵敬老院	镇级	3529. 8	3778. 02	51	2017	磁灶社区	现状保留/区域性养老服务中心
内坑镇	13	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074	3668. 86	82	2023	东宅村	现状保留/公建民营/区域性养老服务中心
紫帽镇	14	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	570	1140	24	2019	霞茂村	现状保留
东石镇	15	东石镇敬老院	镇级	3141	9906	166	2014	第二社区	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
永和镇	16	永和镇敬老院	镇级	1400	1800	80	2013	茂亭村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
	17	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000	970	36	2023	英墩村	现状保留/医养结合
	18	永和镇敬老院（一）	镇级	4920	2310	67	—	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设
英林镇	19	英林镇让德敬老院	镇级	660	3300	108	2011. 11	东埔村	现状保留/省级/区域性养老服务中心
金井镇	20	金井镇敬老院	镇级	3400	2114	71	2011. 1	三坑村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
深沪镇	21	深沪镇敬老院	镇级	4887	3053	80	2016	运伙村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
西滨镇	22	西滨镇居家社区养老服务照料中心	镇级	1643	650	53	2018	海滨社区	现状保留/公建民营

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

第21条. 社区（村）层级机构和设施配置（近期）

近期规划社区（村）层级机构和设施共有 407 处，共有床位 9761 张。其中，筹建 70 处，共设床位 829 张；在建 1 处；扩增床位 261 处；除此之外，其余 75 处均为现状保留，床位 3687 张。

表 8- 社区（村）层级机构和设施配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	阳光社区	由现状 5 床扩增 15 床
	2	青阳街道普照社区居家养老服务照料中心	社区级	827	2624	86	近期	普照社区	由现状 60 床扩增 26 床
	3	青阳街道青华社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	2010	青华社区	现状保留
	4	青阳街道锦青社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	2015	锦青社区	现状保留
	5	青阳街道霞行社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	霞行社区	由现状 2 床扩增 8 床/可与老年活动站合设
	6	青阳街道莲屿社区居家养老服务照料中心	社区级	75	150	10	近期	莲屿社区	由现状 4 床扩增 6 床
	7	青阳街道曾井社区居家养老服务照料中心	社区级	150	450	10	近期	曾井社区	由现状 7 床扩增 3 床
	8	青阳街道高霞社区居家养老服务照料中心	社区级	150	350	10	近期	高霞社区	由现状 5 床扩增 5 床
	9	青阳街道青新社区居家养老服务照料中心	社区级	200	1100	20	近期	青新社区	扩增 20 床
	10	青阳街道洪宅垵社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	洪宅垵社区	由现状 16 床扩增 4 床
	11	青阳街道永福里社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	永福里社区	由现状 2 床扩增 18 床
	12	青阳街道陈村社区居家养老服务照料中心	社区级	110	237	10	近期	陈村社区	由现状 3 床扩增 7 床
	13	青阳街道晓升社区居家养老服务照料中心	社区级	220	220	10	近期	晓升社区	扩增 10 床
	14	青阳街道象山社区居家养老服务照料中心	社区级	6108	1050	30	近期	象山社区	筹建/可与老年活动站合设
梅岭街道	1	梅岭街道桂山社区<桂园人家>养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2020	桂山社区桂园人家小区	现状保留
	2	梅岭街道竹树下社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	24	2010	竹树下社区	现状保留
	3	梅岭街道沟头社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	沟头社区	由现状 15 床扩增 5 床
	4	梅岭街道许厝社区居家养老服务照料中心	社区级	122	366	21	2019	许厝社区融泉花都	现状保留
	5	梅岭街道梅青社区居家养老服务照料中心	社区级	750	750	21	2020	梅青社区梅龙小区	现状保留
	6	梅岭街道双沟社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	双沟社区	由现状 2 床扩增 8 床
	7	梅岭街道赤西社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	10	近期	赤西社区	扩增 10 床
	8	梅岭街道竹园社区居家养老服务照料中心	社区级	100	220	4	近期	竹园社区	现状保留
	9	梅岭街道梅庭社区居家养老服务照料中心	社区级	200	—	20	2011	梅庭社区	现状保留
	10	梅岭街道岭山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	岭山社区	扩增 10 床
	11	梅岭街道桂山社区居家养老服务照料中心	社区级	412	924	20	近期	桂山社区	由现状 2 床扩增 18 床
	12	梅岭街道三光天社区居家养老服务照料中心	社区级	230	118	10	近期	三光天社区	由现状 2 床扩增 8 床
	13	梅岭街道蔡厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7000	214	2020	蔡厝社区	现状保留
	14	梅岭街道晋阳社区居家养老服务照料中心	社区级	690	690	20	近期	晋阳社区	由现状 10 床扩增 10 床
	15	梅岭街道梅山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	—	10	近期	梅山社区	扩增 10 床
	16	梅岭街道碧山社区居家养老服务	社区级	288	288	5	近期	碧山社区	由现状 2 床扩增 3 床

		照料中心（一）							
西园街道	1	西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	社区级	732. 6	4763. 59	120	2016	屿头社区	现状保留
	2	西园街道后间社区居家养老服务照料中心	社区级	470	940	30	2016	后间社区	现状保留
	3	西园街道霞浯社区居家养老服务照料中心	社区级	500	2500	20	2013	霞浯社区	现状保留
	4	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	200	650	20	近期	赖厝社区	由现状 6 床扩增 14 床
	5	西园街道砌田社区居家养老服务照料中心	社区级	150	200	10	近期	砌田社区	由现状 2 床扩增 8 床
	6	西园街道车厝社区居家养老服务照料中心	社区级	300	1500	35	近期	车厝社区	扩增 35 床
	7	西园街道苏塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1440	1220	20	近期	苏塘社区	由现状 4 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
	8	西园街道小桥社区居家养老服务照料中心	社区级	200	250	10	近期	小桥社区	由现状 4 床扩增 6 床
	9	西园街道烧厝社区居家养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2012	烧厝社区	现状保留
罗山街道	1	罗山街道缺塘社区居家养老服务照料中心	社区级	530	3000	100	2017	缺塘社区	现状保留
	2	罗山街道华泰社区居家养老服务照料中心	社区级	650	613	20	2012	华泰社区	由现状 12 床扩增 8 床
	3	罗山街道社店社区居家养老服务照料中心	社区级	500	400	10	近期	社店社区	由现状 3 床扩增 7 床
	4	罗山街道梧垵社区居家养老服务照料中心	社区级	100	100	10	近期	梧垵社区	由现状 2 床扩增 8 床
	5	罗山街道许坑社区居家养老服务照料中心	社区级	450	470	10	近期	许坑社区	由现状 2 床扩增 8 床
	6	罗山街道罗裳社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	罗裳社区	由现状 6 床扩增 14 床
	7	罗山街道福埔社区居家养老服务照料中心	社区级	200	200	4	近期	福埔社区	扩增 4 床
	8	罗山街道前沿社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	6	近期	前沿社区	现状保留
	9	罗山街道苏前社区居家养老服务照料中心	社区级	190	210	10	近期	苏前社区	由现状 5 床扩增 5 床
	10	罗山街道樟井社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	近期	樟井社区	由现状 3 床扩增 7 床
	11	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400	2000	20	近期	梧桐社区	由现状 12 床扩增 8 床
	12	罗山街道下埔社区居家养老服务照料中心	社区级	300	1000	20	近期	下埔社区	由现状 2 床扩增 18 床
	13	罗山街道后林社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	2015	后林社区	现状保留
	14	罗山街道山仔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	449. 08	10	近期	山仔社区	筹建/扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
	15	罗山街道苏内社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	苏内社区	筹建/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
灵源街道	1	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心	社区级	350	300	10	近期	灵水社区	由现状 1 床扩增 9 床
	2	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	—	—	200	近期	灵水社区	现状保留
	3	灵源街道曾林社区居家养老服务照料中心	社区级	350	350	10	近期	曾林社区	由现状 1 床扩增 9 床
	4	灵源街道小浯塘社区居家养老服务照料中心	社区级	350	100	4	近期	小浯塘社区	由现状 1 床扩增 3 床
	5	灵源街道林口社区居家养老服务照料中心	社区级	1361	250	2	2011	林口社区	现状保留
	6	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750	300	3	近期	林格社区	由现状 1 床扩增 2 床
	7	灵源街道大山后社区居家养老服务照料中心	社区级	800	150	2	2012	大山后社区	现状保留
	8	灵源街道大布林社区居家养老服务照料中心	社区级	600	150	1	2012	大布林社区	现状保留
	9	灵源街道小布林社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	300	1	2012	小布林社区	现状保留
	10	灵源街道英塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	200	1	2012	英塘社区	现状保留
新塘街道	1	新塘街道塘市社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	塘市社区	由现状 2 床扩增 13 床
	2	新塘街道上郭社区居家养老服务照料中心	社区级	150	60	10	近期	上郭社区	扩增 10 床
	3	新塘街道晋良社区居家养老服务	社区级	110	220	10	近期	晋良社区	扩增 10 床

晋江市养老服务设施布局专项规划（2021-2035）								规划文本	
		照料中心							
	4	新塘街道南塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	220	10	近期	南塘社区	扩增 10 床
	5	新塘街道杏田社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	10	近期	杏田社区	由现状 4 床扩增 6 床
	6	新塘街道后洋社区居家养老服务照料中心	社区级	330	220	10	近期	后洋社区	由现状 4 床扩增 6 床
	7	新塘街道后库社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	300	15	近期	后库社区	扩增 15 床
	8	新塘街道梧林社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	梧林社区	扩增 15 床
	9	新塘街道湖格社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	湖格社区	扩增 15 床
	10	新塘街道荆山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	荆山社区	由现状 4 床扩增 11 床
	11	新塘街道沙塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	150	10	近期	沙塘社区	由现状 3 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	12	新塘街道晋新社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	晋新社区	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位
陈埭镇	1	陈埭镇仙石村幸福院	村级	600	1800	50	近期	仙石村	由现状 6 床扩增 44 床
	2	陈埭镇霞村村幸福院	村级	83. 5	250	10	近期	霞村村	由现状 4 床扩增 6 床
	3	陈埭镇桂林村幸福院	村级	100	200	10	近期	桂林村	由现状 4 床扩增 6 床
	4	陈埭镇大乡村幸福院	村级	350	350	10	近期	大乡村	由现状 8 床扩增 2 床
	5	陈埭镇南霞美村幸福院	村级	150	150	10	近期	南霞美村	由现状 8 床扩增 2 床
	6	陈埭镇洋埭村幸福院	村级	200	600	20	近期	洋埭村	由现状 10 床扩增 10 床
	7	陈埭镇江头村幸福院	村级	166. 67	500	20	近期	江头村	扩增 20 床
	8	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022	7156	50	近期	岸兜村	由现状 10 床扩增 40 床
	9	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550	1000	20	近期	苏厝村	扩增 20 床
	10	陈埭镇涵埭村幸福院	村级	133	400	10	近期	涵埭村	由现状 4 床扩增 6 床
	11	陈埭镇宫口村幸福院	村级	150	300	10	近期	宫口村	扩增 10 床
	12	陈埭镇花厅口村幸福院	村级	200	1400	50	近期	花厅口村	由现状 12 床扩增 38 床
	13	陈埭镇横坂村幸福院	村级	220	660	20	近期	横坂村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	陈埭镇高坑村幸福院	村级	200	600	20	近期	高坑村	由现状 5 床扩增 15 床
	15	陈埭镇海尾村幸福院	村级	178	356. 05	10	近期	海尾村	由现状 2 床扩增 8 床
	16	陈埭镇西坂村幸福院	村级	116. 67	350	10	近期	西坂村	由现状 4 床扩增 6 床
	17	陈埭镇梧埭村幸福院	村级	500	1500	50	近期	梧埭村	由现状 2 床扩增 48 床
	18	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333	1000	20	近期	鹏头村	由现状 9 床扩增 11 床
	19	陈埭镇溪边村幸福院	村级	100	500	20	近期	溪边村	由现状 3 床扩增 17 床
	20	陈埭镇西霞美村幸福院	村级	300	600	20	近期	西霞美村	由现状 3 床扩增 17 床
	21	陈埭镇四境社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	四境社区	筹建
	22	陈埭镇江浦社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	江浦社区	筹建
	23	陈埭镇坊脚村幸福院	村级	400	300	10	近期	坊脚村	筹建
	24	陈埭镇湖中村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖中村	筹建
	25	陈埭镇涵口村幸福院	村级	400	300	10	近期	涵口村	筹建
	26	陈埭镇庵上村幸福院	村级	400	300	10	近期	庵上村	筹建
	27	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1658. 049	81	近期	陈埭镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
池店镇	1	池店镇池店村幸福院	村级	500	1200	35	近期	池店村	由现状 4 床扩增 31 床
	2	池店镇赤塘村幸福院	村级	350	960	25	近期	赤塘村	由现状 2 床扩增 23 床
	3	池店镇东山村幸福院	村级	400	1200	24	近期	东山村	由现状 2 床扩增 22 床
	4	池店镇古福村幸福院	村级	397	800	20	近期	古福村	由现状 5 床扩增 15 床
	5	池店镇溜石村幸福院	村级	600	800	15	近期	溜石村	由现状 5 床扩增 10 床
	6	池店镇茂厝村幸福院	村级	300	1000	10	近期	茂厝村	由现状 6 床扩增 4 床
	7	池店镇潘湖村幸福院	村级	150	540	25	近期	潘湖村	由现状 4 床扩增 21 床
	8	池店镇钱头村幸福院	村级	263	905	20	近期	钱头村	由现状 6 床扩增 14 床
	9	池店镇桥南社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	近期	桥南社区	由现状 3 床扩增 17 床
	10	池店镇清濛村幸福院	村级	400	900	20	近期	清濛村	由现状 4 床扩增 16 床
	11	池店镇仕春村幸福院	村级	180	180	15	近期	仕春村	由现状 6 床扩增 9 床
	12	池店镇浯潭村幸福院	村级	150	550	10	近期	浯潭村	由现状 6 床扩增 4 床
	13	池店镇溪头村幸福院	村级	1000	400	10	2016	溪头村	现状保留
	14	池店镇新店村幸福院	村级	150	480	20	近期	新店村	由现状 8 床扩增 12 床
	15	池店镇洋茂村幸福院	村级	150	150	10	近期	洋茂村	由现状 2 床扩增 8 床
	16	池店镇营边村幸福院	村级	200	800	10	近期	营边村	由现状 6 床扩增 4 床
	17	池店镇屿崆村幸福院	村级	150	300	10	近期	屿崆村	由现状 6 床扩增 4 床
	18	池店镇御辇村幸福院	村级	360	1180	15	近期	御辇村	由现状 4 床扩增 11 床
	19	池店镇霞福村幸福院	村级	600	6320	45	—	霞福村	现状保留
	20	池店镇旧铺村幸福院	村级	500	1500	20	—	旧铺村	现状保留
	21	池店镇唐厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	唐厝村	筹建
	22	池店镇柴塔村幸福院	村级	400	300	10	近期	柴塔村	筹建
安海	1	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100	2100	46	2017	瑶前村	现状保留

镇	2	安海镇可慕村敬老院	村级	4363.16	4363.16	140	近期	可慕村	由现状100床扩增40床
	3	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938.53	1938.53	30	2017	后蔡村	现状保留
	4	安海镇西边村敬老院	村级	5320	5320	167	近期	西边村	由现状100床扩增67床
	5	安海镇坑边村幸福院	村级	3250	3250	40	2019	坑边村	现状保留
	6	安海镇下山后村幸福院	村级	460	460	10	近期	下山后村	由现状1床扩增9床
	7	安海镇东鲤社区居家养老服务照料中心	社区级	250	250	10	近期	东鲤社区	由现状2床扩增8床
	8	安海镇山兜村幸福院	村级	80	80	10	近期	山兜村	由现状1床扩增9床
	9	安海镇桐林村幸福院	村级	300	300	16	2018	桐林村	现状保留
	10	安海镇兴胜社区居家养老服务照料中心	社区级	50	50	10	近期	兴胜社区	由现状2床扩增8床
	11	安海镇外曾村幸福院	村级	750	750	30	2019	外曾村	现状保留
	12	安海镇庵前村幸福院	村级	720	720	24	2012	庵前村	现状保留
	13	安海镇上垵村幸福院	村级	260	260	10	2012	上垵村	现状保留
	14	安海镇梧山村幸福院	村级	500	500	20	近期	梧山村	由现状9床扩增11床
	15	安海镇复兴社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	复兴社区	由现状2床扩增8床
	16	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	10	近期	坝头村	由现状7床扩增3床
	17	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	10	近期	新店村	由现状7床扩增3床
	18	安海镇仁寿村幸福院	村级	622.56	622.56	20	近期	仁寿村	由现状4床扩增16床
	19	安海镇庄头村幸福院	村级	600	600	20	近期	庄头村	由现状6床扩增14床
	20	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	赤店村	由现状8床扩增12床
	21	安海镇下洪村幸福院	村级	600	600	20	近期	下洪村	由现状4床扩增16床
	22	安海镇水后村幸福院	村级	500	500	20	近期	水后村	由现状4床扩增16床
	23	安海镇西门村幸福院	村级	200	200	10	近期	西门村	由现状4床扩增6床
	24	安海镇西溪寮村幸福院	村级	280	280	10	近期	西溪寮村	由现状6床扩增4床
	25	安海镇菌柄村幸福院	村级	800	800	20	近期	菌柄村	由现状8床扩增12床
	26	安海镇安平社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	1000	50	2022	安平社区	现状保留
	27	安海镇丙厝村幸福院	村级	300	300	10	近期	丙厝村	由现状6床扩增4床
	28	安海镇后林村幸福院	村级	250	250	10	近期	后林村	由现状2床扩增8床
	29	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	20	近期	前湖村	由现状6床扩增14床
	30	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	20	近期	可慕村	由现状6床扩增14床
	31	安海镇海东社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	海东社区	筹建
	32	安海镇鸿塔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	鸿塔社区	筹建
	33	安海镇安东村幸福院	村级	400	300	10	近期	安东村	筹建
	34	安海镇西垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	西垵村	筹建
	35	安海镇型厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	型厝村	筹建
	36	安海镇社坛村幸福院	村级	400	300	10	近期	社坛村	筹建
	37	安海镇梧埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧埭村	筹建
	38	安海镇前埔村幸福院	村级	400	300	10	近期	前埔村	筹建
	39	安海镇前林村幸福院	村级	400	300	10	近期	前林村	筹建
	40	安海镇前蔡村幸福院	村级	400	300	10	近期	前蔡村	筹建
	41	安海镇曾埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾埭村	筹建
	42	安海镇西畚村幸福院	村级	400	300	10	近期	西畚村	筹建
磁灶镇	1	磁灶镇磁灶社区国泰养老院	社区级	800	2000	100	2016	磁灶社区	现状保留
	2	磁灶镇深坵幸福院	村级	—	—	96	2017	磁灶社区	现状保留
	3	磁灶镇苏垵村幸福院	村级	—	—	50	2018	苏垵村	现状保留
	4	磁灶镇苏垵村敬老院	村级	13333	8600	50	2018	苏垵村	现状保留/可与老年活动中心合设
	5	磁灶镇大埔村敬老院	村级	13320	7000	220	2011	大埔村	现状保留/可与老年活动站合设
	6	磁灶镇大宅村幸福院	村级	1400	7000	72	2017	大宅村	现状保留
	7	磁灶镇太昌村幸福院	村级	1000	1760	30	2019	太昌村	现状保留
	8	磁灶镇瑶琼村敬老院	村级	2727	4365	60	2022	瑶琼村	现状保留
	9	磁灶镇瑶琼村幸福院	村级	—	—	74	2022	瑶琼村	现状保留
	10	磁灶镇延泽社区居家养老服务照料中心	社区级	280	280	10	近期	延泽社区	扩增10床
	11	磁灶镇下官路村幸福院	村级	13333	3300	104	2014	下官路村	现状保留/可与老年活动站合设
	12	磁灶镇洋宅村幸福院	村级	1200	2100	52	—	洋宅村	现状保留
	13	磁灶镇三吴村幸福院	村级	400	1200	20	近期	三吴村	由近期5床扩增15床
	14	磁灶镇下灶村幸福院	村级	550	1680	30	2011	下灶村	现状保留
	15	磁灶镇东山村幸福院	村级	—	—	39	2015	东山村	现状保留
	16	磁灶镇东山村敬老院	村级	500	500	25	2015	东山村	现状保留
	17	磁灶镇前尾村幸福院	村级	—	—	65	2015	前尾村	现状保留
	18	磁灶镇前尾村敬老院	村级	3151	3405	25	2015	前尾村	现状保留
	19	磁灶镇上厝村幸福院	村级	200	850	20	近期	上厝村	由近期3床扩增17床
	20	磁灶镇岭畔村幸福院	村级	989	3451	100	2014	岭畔村	现状保留
	21	磁灶镇新垵村幸福院	村级	170	400	10	近期	新垵村	由近期4床扩增6床
	22	磁灶镇官田村芳山幸福院	村级	380	1820	40	2014	官田村芳山	现状保留

晋江市养老服务设施布局专项规划（2021-2035）								规划文本	
	23	磁灶镇官田村幸福院	村级	360	2712	80	2017	官田村	现状保留
	24	磁灶镇洋尾村下堡幸福院	村级	300	1800	73	2014	洋尾村下堡	现状保留
	25	磁灶镇洋尾村新兴幸福院	村级	700	2000	78	2015	洋尾村上堡	现状保留
	26	磁灶镇湖头村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖头村	筹建
	27	磁灶镇钱坡村幸福院	村级	400	300	10	近期	钱坡村	筹建
	28	磁灶镇井边村幸福院	村级	400	300	10	近期	井边村	筹建
	29	磁灶镇坝头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坝头村	筹建
	30	磁灶镇张林村幸福院	村级	400	300	10	近期	张林村	筹建
	31	磁灶镇五龙村幸福院	村级	400	300	10	近期	五龙村	筹建
	32	磁灶镇锦美村幸福院	村级	400	300	10	近期	锦美村	筹建
	33	磁灶镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建
内坑镇	1	内坑镇白垵村幸福院	村级	219.2	1420	20	2017	白垵村	现状保留
	2	内坑镇柑市村幸福院	村级	150	400	10	近期	柑市村	由现状4床扩增6床
	3	内坑镇葛洲村幸福院	村级	500	1700	20	近期	葛洲村	由现状6床扩增14床
	4	内坑镇古山村敬老院	村级	500	2500	52	2015	古山村	现状保留
	5	内坑镇后坑村敬老院	村级	800	4000	70	2018	后坑村	现状保留
	6	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	20	近期	后山村	由现状10床扩增10床/ 可与老年活动站合设
	7	内坑镇湖内村幸福院	村级	400	1000	20	近期	湖内村	由现状3床扩增17床
	8	内坑镇黄塘村幸福院	村级	250	500	20	近期	黄塘村	由现状6床扩增14床
	9	内坑镇坑尾村幸福院	村级	200	500	20	近期	坑尾村	由现状4床扩增16床
	10	内坑镇黎山村幸福院	村级	150	550	20	近期	黎山村	由现状6床扩增14床
	11	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	20	2009	吕厝村大田边	现状保留
	12	内坑镇吕厝村幸福院	村级	150	450	10	近期	吕厝村	扩增10床
	13	内坑镇内山尾村幸福院	村级	180	460	10	近期	内山尾村	扩增10床
	14	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	30	2015	潘厝村	现状保留
	15	内坑镇潘厝村幸福院	村级	210	650	20	近期	潘厝村	由现状10床扩增10床
	16	内坑镇砌坑村幸福院	村级	250	1250	20	近期	砌坑村	由现状10床扩增10床
	17	内坑镇前洪村幸福院	村级	202	800	20	近期	前洪村	由现状12床扩增8床
	18	内坑镇上方村幸福院	村级	400	400	10	近期	上方村	由现状8床扩增2床
	19	内坑镇深圳村幸福院	村级	350	1100	30	2012	深圳村	现状保留
	20	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	20	近期	亭顶村后库	由现状19床扩增1床
	21	内坑镇亭顶村幸福院	村级	180	450	10	近期	亭顶村	由现状2床扩增8床
	22	内坑镇长埔村幸福院	村级	450	650	20	近期	长埔村	由现状5床扩增15床
	23	内坑镇土垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	土垵村	筹建
	24	内坑镇东村村幸福院	村级	400	300	10	近期	东村村	筹建
	25	内坑镇下村村幸福院	村级	400	300	10	近期	下村村	筹建
	26	内坑镇内湖村幸福院	村级	400	300	10	近期	内湖村	筹建
	27	内坑镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建
	28	内坑镇东宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	东宅村	筹建
	29	内坑镇山头村幸福院	村级	400	300	10	近期	山头村	筹建
	30	内坑镇加塘村幸福院	村级	400	300	10	近期	加塘村	筹建
	31	内坑镇下尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	下尾村	筹建
	32	内坑镇黎山村张坑敬老院	村级	5200	4100	108	近期	黎山村张坑	由现状82张扩增26床/ 民办民营/可与老年活动中心合设
紫帽镇	1	紫帽镇湖盘村幸福院	村级	550	1100	22	2020	湖盘村湖盘390号旁	现状保留
	2	紫帽镇塘头村幸福院	村级	240	480	10	近期	塘头村	由现状5床扩增5床
	3	紫帽镇浯垵村幸福院	村级	200	200	10	近期	浯垵村	由现状2床扩增8床
	4	紫帽镇紫湖村幸福院	村级	150	305	10	近期	紫湖村	由现状4床扩增6床
	5	紫帽镇洋店村幸福院	村级	210	420	10	近期	洋店村	由现状6床扩增4床
	6	紫帽镇紫星村幸福院	村级	300	300	10	近期	紫星村	由现状4床扩增6床
	7	紫帽镇紫祥社区居家养老服务照料中心	社区级	514	514	20	近期	紫祥社区	由现状15床扩增5床
	8	紫帽镇湖盘村幸福院（一）	村级	200	600	10	近期	湖盘村	由现状4床扩增6床
	9	紫帽镇园坂村幸福院	村级	610	3050	66	2016	园坂村	现状保留
东石镇	1	东石镇萧下村敬老院	村级	1400	2200	96	2015	萧下村	现状保留
	2	东石镇大房村幸福院	村级	439	1225	50	2014	大房村吕厝区260号	现状保留
	3	东石镇坑园村幸福院	村级	686	2125	70	近期	坑园村	由现状48床扩增22床
	4	东石镇湖头村幸福院	村级	500	2000	66	近期	湖头村	由现状10床扩增56床
	5	东石镇第三社区居家养老服务照料中心	社区级	963	1500	50	近期	第三社区	由现状36床扩增14床
	6	东石镇第一社区居家养老服务照料中心	社区级	650	100	10	近期	第一社区	由现状5床扩增5床
	7	东石镇第四社区居家养老服务照料中心	社区级	250	550	20	近期	第四社区	扩增20床

	8	东石镇郭岑村幸福院	村级	600	600	20	近期	郭岑村	由现状 6 床扩增 14 床
	9	东石镇井林村幸福院	村级	560	540	20	近期	井林村	扩增 20 床
	10	东石镇梅塘村幸福院	村级	220	600	20	近期	梅塘村	由现状 16 床扩增 4 床
	11	东石镇潘径村幸福院	村级	250	250	10	近期	潘径村	由现状 6 床扩增 4 床
	12	东石镇清透村幸福院	村级	250	750	20	近期	清透村	由现状 12 床扩增 8 床
	13	东石镇梅峰村幸福院	村级	250	650	20	近期	梅峰村	由现状 6 床扩增 14 床
	14	东石镇塔头孙村敬老院（机构）	村级	4933. 33	4320. 7	88	近期	塔头孙村	在建/可与老年活动站合设
	15	东石镇塔头孙村幸福院（社区）	村级	500	500	20	近期	塔头孙村	由现状 4 床扩增 16 床
	16	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	55	近期	埔头村	由现状 12 床扩增 43 床
	17	东石镇永湖村幸福院	村级	200	200	10	近期	永湖村	由现状 6 床扩增 4 床
	18	东石镇第五社区居家养老服务照料中心	社区级	130	360	10	近期	第五社区	由现状 7 床扩增 3 床
	19	东石镇洪塘村幸福院	村级	180	540	20	近期	洪塘村	由现状 6 床扩增 14 床
	20	东石镇金瓯村幸福院	村级	250	125	10	近期	金瓯村	由现状 6 床扩增 4 床
	21	东石镇平坑村幸福院	村级	120	240	10	近期	平坑村	由现状 6 床扩增 4 床
	22	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	塔头刘村	由现状 10 床扩增 10 床
	23	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	20	近期	龙下村	由现状 6 床扩增 14 床/ 可与老年活动站合设
	24	东石镇张厝村幸福院	村级	500	1640	54	近期	张厝村	由现状 7 床扩增 47 床
	25	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	20	近期	白沙村	由现状 10 床扩增 10 床
	26	东石镇柯村村幸福院	村级	325	650	20	近期	柯村村	由现状 10 床扩增 10 床
	27	东石镇潘山村幸福院	村级	400	400	10	近期	潘山村	由现状 4 床扩增 6 床
	28	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	20	近期	三乡村	由现状 6 床扩增 14 床
	29	东石镇东埕村幸福院	村级	300	1500	50	近期	东埕村	由现状 4 床扩增 46 床
	30	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	20	近期	许西坑村	由现状 4 床扩增 16 床
	31	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	20	近期	大白山村	由现状 6 床扩增 14 床
	32	东石镇金泽村幸福院	村级	150	400	10	近期	金泽村	由现状 4 床扩增 6 床
	33	东石镇第二社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	第二社区	筹建/可与老年活动中心合设
	34	东石镇槩谷村幸福院	村级	400	300	10	近期	槩谷村	筹建/可与老年活动中心合设
	35	东石镇光渺村幸福院	村级	400	300	10	近期	光渺村	筹建/可与老年活动中心合设
永和镇	1	永和镇力争村幸福院	村级	250	750	25	近期	力争村	由现状 12 床扩增 13 床
	2	永和镇英墩村幸福院	村级	250	750	25	近期	英墩村	由现状 5 床扩增 20 床
	3	永和镇玉湖村幸福院	村级	300	800	26	近期	玉湖村	由现状 5 床扩增 21 床
	4	永和镇后埔村幸福院	村级	240	740	24	近期	后埔村	由现状 9 床扩增 15 床
	5	永和镇山前村幸福院	村级	320	960	32	近期	山前村	由现状 20 床扩增 12 床
	6	永和镇内厝村幸福院	村级	320	320	10	近期	内厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	7	永和镇锦岭村幸福院	村级	320	320	10	近期	锦岭村	由现状 4 床扩增 6 床
	8	永和镇割山村幸福院	村级	220	650	21	近期	割山村	由现状 10 床扩增 11 床
	9	永和镇梨星村幸福院	村级	150	400	13	近期	梨星村	由现状 4 床扩增 9 床
	10	永和镇塘下村幸福院	村级	230	460	15	近期	塘下村	由现状 5 床扩增 10 床
	11	永和镇邵厝村幸福院	村级	450	450	15	近期	邵厝村	由现状 4 床扩增 11 床
	12	永和镇玉溪村幸福院	村级	650	650	21	近期	玉溪村	由现状 4 床扩增 17 床
	13	永和镇永和村幸福院	村级	250	250	10	近期	永和村	由现状 5 床扩增 5 床
	14	永和镇旦厝村幸福院	村级	230	230	10	近期	旦厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	15	永和镇巴厝村幸福院	村级	500	500	20	近期	巴厝村	由现状 4 床扩增 16 床
	16	永和镇茂厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	茂厝村	筹建
	17	永和镇坂头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坂头村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	18	永和镇茵边村幸福院	村级	400	300	10	近期	茵边村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	19	永和镇上宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	上宅村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	20	永和镇古厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	古厝村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	21	永和镇福田村幸福院	村级	400	300	10	近期	福田村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	22	永和镇西坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	西坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	23	永和镇马坪村幸福院	村级	400	300	10	近期	马坪村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	24	永和镇周坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	周坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位

晋江市养老服务设施布局专项规划（2021-2035）									规划文本
	25	永和镇居家社区养老服务照料中心	社区级	7960	1320	39	近期	永和镇	筹建/可与老年活动中心 合设/可在住宅小区养老 配建设施增设床位
英林镇	1	英林镇嘉排村敬老院（机构）	村级	1625	5800	60	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型床 位 50 张
	2	英林镇嘉排村幸福院（社区）	村级	—	—	40	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型床 位 50 张
	3	英林镇钞井村幸福院	村级	3800	3000	46	近期	钞井村	由现状 30 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
	4	英林镇西埔村幸福院	村级	300	1800	25	2012. 6	西埔村	现状保留
	5	英林镇湖尾村幸福院	村级	286	2880	33	2018. 12	湖尾村	现状保留
	6	英林镇柯坑村幸福院	村级	500	2549	20	近期	柯坑村	由现状 11 床扩增 9 床
	7	英林镇龙西村幸福院	村级	400	1200	20	近期	龙西村中 路东	由现状 13 床扩增 7 床
	8	英林镇埭边村幸福院	村级	300	800	20	近期	埭边村	由现状 6 床扩增 14 床
	9	英林镇港塔村幸福院	村级	200	500	20	近期	港塔村	由现状 3 床扩增 17 床
	10	英林镇三欧村幸福院	村级	145	435	10	近期	三欧村	由现状 3 床扩增 7 床
	11	英林镇陈山村幸福院	村级	180	540	20	近期	陈山村	由现状 4 床扩增 16 床
	12	英林镇清内村幸福院	村级	385	850	20	近期	清内村	由现状 4 床扩增 16 床
	13	英林镇谢厝街村幸福院	村级	200	600	20	近期	谢厝街村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	英林镇后头村幸福院	村级	100	300	10	近期	后头村	由现状 1 床扩增 9 床
	15	英林镇马山村幸福院	村级	200	400	10	近期	马山村	由现状 4 床扩增 6 床
	16	英林镇沪厝垵村幸福院	村级	200	750	20	近期	沪厝垵村	由现状 2 床扩增 18 床
	17	英林镇锦江村幸福院	村级	600	1200	20	近期	锦江村	由现状 1 床扩增 19 床
	18	英林镇玉坂村幸福院	村级	300	500	20	近期	玉坂村	由现状 1 床扩增 19 床
	19	英林镇高湖村幸福院	村级	220	660	20	近期	高湖村	由现状 6 床扩增 14 床
	20	英林镇英林村幸福院	村级	2000	2500	20	近期	英林村	由现状 4 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
金井镇	1	金井镇围头村幸福院	村级	1300	1250	42	2008	围头村	现状保留
	2	金井镇山头村敬老院	村级	3500	3200	68	2017	山头村	现状保留/可与老年活动 站合设
	3	金井镇丙洲村敬老院	村级	693. 9	4048. 8	132	2016	丙洲村	现状保留
	4	金井镇金井村幸福院	村级	120	360	10	近期	金井村	由现状 4 床扩增 6 床
	5	金井镇石圳村幸福院	村级	392	1176	39	近期	石圳村	由现状 4 床扩增 35 床
	6	金井镇南江村幸福院	村级	240	581	20	近期	南江村	由现状 4 床扩增 16 床
	7	金井镇溜江村幸福院	村级	250	600	20	近期	溜江村	由现状 4 床扩增 16 床
	8	金井镇古垵村幸福院	村级	140	418	10	近期	古垵村	由现状 4 床扩增 6 床
	9	金井镇埔宅村幸福院	村级	600	500	20	近期	埔宅村	由现状 2 床扩增 18 床
	10	金井镇坑口村幸福院	村级	200	450	10	近期	坑口村	由现状 5 床扩增 5 床
	11	金井镇钞岱村幸福院	村级	500	900	20	近期	钞岱村	由现状 6 床扩增 14 床
	12	金井镇湖厝村幸福院	村级	500	400	10	近期	湖厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	13	金井镇新市村幸福院	村级	250	550	20	近期	新市村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	金井镇洋下村幸福院	村级	523	1200	20	近期	洋下村	由现状 4 床扩增 16 床
	15	金井镇玉山村幸福院	村级	150	150	10	近期	玉山村	由现状 4 床扩增 6 床
	16	金井镇滨海社区居家养老服务照料中心	社区级	450	280	10	近期	滨海社区	由现状 4 床扩增 6 床
	17	金井镇岩峰村幸福院	村级	150	400	10	近期	岩峰村	由现状 4 床扩增 6 床
	18	金井镇金井社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	金井社区	筹建/可与老年活动中心 合设
	19	金井镇山苏村幸福院	村级	400	300	10	近期	山苏村	筹建/可与老年活动中心 合设
	20	金井镇三坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	三坑村	筹建/可与老年活动中心 合设
	21	金井镇福全村幸福院	村级	400	300	10	近期	福全村	筹建/可与老年活动中心 合设
	22	金井镇塘东村幸福院	村级	400	300	10	近期	塘东村	筹建/可与老年活动中心 合设
龙湖镇	1	龙湖镇鲁东村幸福院	村级	500	1200	42	近期	鲁东村	由现状 32 床扩增 10 床
	2	龙湖镇后坑村幸福院	村级	600	3800	32	2012	后坑村	现状保留
	3	龙湖镇南浔村幸福院	村级	300	600	20	近期	南浔村	由现状 2 床扩增 18 床
	4	龙湖镇烧灰村幸福院	村级	250	720	20	近期	烧灰村	由现状 2 床扩增 18 床
	5	龙湖镇杭边村幸福院	村级	500	460	10	近期	杭边村	由现状 6 床扩增 4 床
	6	龙湖镇古盈村幸福院	村级	500	900	20	近期	古盈村	由现状 2 床扩增 18 床
	7	龙湖镇仑上村幸福院	村级	300	1000	20	近期	仑上村	由现状 2 床扩增 18 床
	8	龙湖镇枫林村幸福院	村级	200	400	10	近期	枫林村	由现状 3 床扩增 7 床
	9	龙湖镇前港村幸福院	村级	150	450	10	近期	前港村	由现状 2 床扩增 8 床
	10	龙湖镇龙埔村幸福院	村级	300	900	20	近期	龙埔村	由现状 10 床扩增 10 床
	11	龙湖镇西吴村幸福院	村级	120	320	10	近期	西吴村	由现状 2 床扩增 8 床
	12	龙湖镇埭头村幸福院	村级	350	1200	40	近期	埭头村	由现状 18 床扩增 22 床
	13	龙湖镇瑶厝村幸福院	村级	400	1100	36	近期	瑶厝村	由现状 6 床扩增 30 床
	14	龙湖镇洪溪村幸福院	村级	200	520	20	近期	洪溪村	由现状 10 床扩增 10 床
	15	龙湖镇福林村幸福院	村级	120	300	10	近期	福林村	由现状 8 床扩增 2 床
	16	龙湖镇吴厝村幸福院	村级	200	600	20	近期	吴厝村	由现状 4 床扩增 16 床
	17	龙湖镇南庄村幸福院	村级	130	350	10	近期	南庄村	由现状 4 床扩增 6 床

	18	龙湖水杆柄村幸福院	村级	150	400	10	近期	杆柄村	由现状 6 床扩增 4 床
	19	龙湖水陈店村幸福院	村级	120	360	10	近期	陈店村	由现状 3 床扩增 7 床
	20	龙湖水后溪村幸福院	村级	200	600	32	近期	后溪村	由现状 12 床扩增 20 床
	21	龙湖水后宅村幸福院	村级	150	450	10	近期	后宅村	由现状 4 床扩增 6 床
	22	龙湖水埔头村幸福院	村级	150	420	10	近期	埔头村	由现状 4 床扩增 6 床
	23	龙湖水新街村幸福院	村级	120	320	10	近期	新街村	由现状 4 床扩增 6 床
	24	龙湖水溪后村幸福院	村级	200	500	20	近期	溪后村	由现状 6 床扩增 14 床
	25	龙湖水石龟村幸福院	村级	500	900	30	近期	石龟村	由现状 4 床扩增 26 床
	26	龙湖水秀山村幸福院	村级	350	1000	20	近期	秀山村	由现状 6 床扩增 14 床
	27	龙湖水石厦村幸福院	村级	120	350	10	近期	石厦村	由现状 4 床扩增 6 床
	28	龙湖水衙口村幸福院	村级	400	1200	40	近期	衙口村	由现状 6 床扩增 34 床
	29	龙湖水埔锦村幸福院	村级	800	800	20	近期	埔锦村	由现状 6 床扩增 14 床
	30	龙湖水湖北村幸福院	村级	130	350	10	近期	湖北村	由现状 4 床扩增 6 床
	31	龙湖水古湖村幸福院	村级	500	900	20	近期	古湖村	由现状 6 床扩增 14 床
	32	龙湖水龙园村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙园村	筹建/可与老年活动中心 合设
	33	龙湖水龙玉村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙玉村	筹建/可与老年活动中心 合设
	34	龙湖水溪前村幸福院	村级	400	300	10	近期	溪前村	筹建/可与老年活动中心 合设
	35	龙湖水新丰村幸福院	村级	400	300	10	近期	新丰村	筹建/可与老年活动中心 合设
	36	龙湖水内坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	内坑村	筹建/可与老年活动中心 合设
	37	龙湖水梧坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧坑村	筹建/可与老年活动中心 合设
	38	龙湖水苏坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	苏坑村	筹建/可与老年活动中心 合设
深沪镇	39	龙湖水锡坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	锡坑村	筹建/可与老年活动中心 合设
	40	龙湖水钞厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	钞厝村	筹建/可与老年活动中心 合设
	41	龙湖水坑尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	坑尾村	筹建/可与老年活动中心 合设
	42	龙湖水曾厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾厝村	筹建/可与老年活动中心 合设
	1	深沪镇科任村敬老院（机构）	村级	11862	3780	81	2016	科任村	现状保留/可与老年活动 中心合设
	2	深沪镇华峰村幸福院	村级	400	2000	66	2014	华峰村	由现状 20 床扩增 46 床
	3	深沪镇浔光村幸福院	村级	150	150	22	近期	浔光村	由现状 10 床扩增 12 床
	4	深沪镇华海村敬老院（机构）	村级	2055	5950	65	2018	华海村	现状保留
	5	深沪镇狮峰社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	200	10	近期	狮峰社区	由现状 4 床扩增 6 床
	6	深沪镇金屿社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	金屿社区	由现状 10 床扩增 10 床
	7	深沪镇东垵社区居家养老服务照料中心	社区级	130	120	10	近期	东垵社区	由现状 2 床扩增 8 床
	8	深沪镇后山社区居家养老服务照料中心	社区级	340	1020	35	近期	后山社区	由现状 8 床扩增 27 床
	9	深沪镇璧山社区居家养老服务照料中心	社区级	52	260	10	近期	璧山社区	由现状 8 床扩增 2 床
	10	深沪镇南春社区居家养老服务照料中心	社区级	100	350	11	近期	南春社区	由现状 8 床扩增 3 床
	11	深沪镇港阜社区居家养老服务照料中心	社区级	138. 7	304	10	近期	港阜社区	由现状 3 床扩增 7 床
	12	深沪镇坑边村幸福院	村级	450	150	10	近期	坑边村	由现状 2 床扩增 8 床
	13	深沪镇首峰村幸福院	村级	500	1500	32	近期	首峰村	由现状 10 床扩增 22 床
	14	深沪镇柳山村幸福院	村级	1000	600	20	近期	柳山村	由现状 5 床扩增 15 床
	15	深沪镇东华村幸福院	村级	800	650	21	近期	东华村	由现状 6 床扩增 15 床
西滨镇	16	深沪镇群峰村幸福院	村级	800	850	28	近期	群峰村	由现状 4 床扩增 24 床
	17	深沪镇华山村幸福院	村级	600	550	20	近期	华山村	由现状 4 床扩增 16 床
	18	深沪镇东山村幸福院	村级	400	400	13	近期	东山村	由现状 8 床扩增 5 床
	3	西滨镇思进村幸福院	村级	480	480	10	2020	思进村	扩增 10 床
	1	西滨镇海滨社区居家养老服务照料中心	社区级	80	80	10	近期	海滨社区	由近期 3 床扩增 7 床
	2	西滨镇跃进村幸福院	村级	200	200	10	近期	跃进村	由近期 8 床扩增 2 床
	3	西滨镇思进村幸福院	村级	480	480	10	2020	思进村	现状保留

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

近期规划社区级机构和设施（居家养老服务照料中心）共 105 处，村级机构和设施（农村幸福院）共 302 处。至 2025 年，

全市各镇建制村农村幸福院覆盖率目标至少 85%以上。

小区养老服务设施建设方式按《福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。新建住宅区要按照每百户不少于 40 平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于 400 平方米标准配建社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收。

已建成住宅区要按照每百户不少于 30 m²的标准（不足百户的按百户计算）配建养老服务设施，至少应设置 75 m²的养老服务设施用房。已建成住宅区现有养老服务设施未达到标准要求或未配建的，在 2025 年前各镇（街道）应按照配建标准，为各住宅区购置、置换、租赁或调剂等方式配建养老服务设施。

第六章. 远期养老服务设施建设规划

第22条. 远期养老服务设施建设规划

预测至 2035 年，晋江市老年人口约 413566 人。每千名老人拥有养老床位数达 50 床，其中机构养老 15 床/千名老人，居家社区养老 35 床/千名老人，则养老床位数建设目标为 20678 张，其中机构养老床位数目标为 6203 张，社区养老床位数建设目标为 14475 张。

至 2035 年，晋江市户籍老年人口约为 338566 人，养老床位建设目标为 16928 床，其中机构养老床位数目标为 5078 张，社区养老床位数建设目标为 11850 张。流动老年人口数约为 75000 人，养老床位建设目标为 3750 张，其中机构养老床位数目标为 1125 张，社区养老床位数 2625 张。养老机构护理型床位占比达 80%上，按照晋江市远期老年人养老服务需求的变化进行有弹性设置。（注：本次规划近远期老年床位统计表均为户籍老年人口预测的床位数，流动老年人口床位数可根据各镇实际情况弹性设置）。

第23条. 市层级机构和设施配置（远期）

保留现有的晋江市社会福利中心和晋江市老年大学。详见表 10-市层级机构和设施配置一览表（远期）。

表 10- 市层级机构和设施配置一览表（远期）

类别	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	实施指引/备注
社会福利中心	1	晋江市社会福利中心	市级	60267	69067	887	2012	居养型/现状保留/包含已建成青鸟世嘉康复医院/省级
老年大学	2	晋江市老年大学	市级	16667	14000	—	1991	现状保留/文体娱乐型

第24条. 民办养老机构配置（远期）

本次远期规划民办养老机构共有 13 处，共有床位 1366 张。分别位于青阳街道、新塘街道、罗山街道、陈埭镇、池店镇、金井镇、安海镇、磁灶镇和龙湖镇。其中，扩增床位 1 处，为罗山名香社会福利院，由近期 48 床扩增 52 床；筹建 3 处，分别为陈埭宝昌养老院、泉州淳淳年华养老院（陈埭）和晋江市颐安养老院（磁灶）。其余均为按近期保留。详见表 11-民办养老机构配置一览表（远期）。

表 11- 民办养老机构配置一览表（远期）

所属镇	序号	设施名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光颐养园	民办	1862	2200	80	2019	阳光社区	按近期保留/民办民营
新塘街道	2	新塘街道福乐养老院	民办	850	2961	64	2016	上郭社区后曾区	按近期保留/民办民营
罗山街道	3	罗山名香社会福利院	民办	5357	10000	100	远期	山仔社区	由近期 48 床扩增 52 床
陈埭镇	4	陈埭宝昌养老院	民办	2600	2050	50	远期	仙石村六源路	筹建/可与老年活动中心合设
	5	泉州淳淳年华养老院	民办	2600	2050	50	远期	苏厝村双龙路边	筹建/可与老年活动中心合设
池店镇	6	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000	4410	137	—	新店村庆莲寺内	按近期保留/联合挂牌运营
金井镇	7	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000	2700	120	2010	钞岱村	按近期保留/民办民营
安海镇	8	安海慈静敬老院	民办	1666	3330	70	2002	赤店村	按近期保留/民办民营
	9	安海孝亲敬老院	民办	28000	4000	150	2010	赤店苏厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设/民办民营
	10	安海广济医院（老	民办	650	780	36	2022	桥头村	按近期保留/民办民营/医养结合

		人养护中心)							
	11	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980	1660	51	2022	可慕村	按近期保留/民办民营/医养结合
磁灶镇	12	晋江市颐安养老院	民办	13240	2940	88	远期	磁灶镇张林村北环双内路边	筹建/可与老年活动中心合设/民营/医养结合
龙湖镇	13	龙湖镇尚善养老院	镇级/民办	36000	12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	按近期保留/可与老年活动中心合设

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

第25条. 镇（街道）层级机构和设施配置（远期）

远期规划扩增床位有 6 处，筹建 3 处街道级和 12 处镇级机构和设施。池店高山亭颐年安养院护理中心、永和英墩医院(二期)(老年养护中心)和龙湖镇敬老院均为医养结合型机构。详见表 12-镇（街道）层级机构和设施配置一览表（远期）。

表 12- 镇（街道）层级机构和设施配置一览表（远期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—	487	22	2019	陈村社区高阳小区	按近期保留
	2	青阳街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	12500	8190	268	远期	青阳街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
梅岭街道	3	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	按近期保留
	4	梅岭街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	梅岭街道	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
西园街道	5	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400	400	11	2012	王厝社区	按近期保留
	6	西园街道居家养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	西园街道	筹建/在住宅小区养老配建设施中增设床位
罗山街道	7	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830	540	20	近期	兰峰社区	按近期保留
	8	罗山街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9053	3450	110	远期	罗山街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
灵源街道	9	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375	1192	37	远期	张前社区	由近期 22 床扩增 15 床
	10	灵源街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	—	扩增床位/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
新塘街道	11	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000	2500	50	近期	杏坂社区	按近期保留
	12	新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9190	5970	189	远期	新塘街道	由近期 26 床扩增 163 床/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
陈埭镇	13	陈埭镇敬老院	镇级	8613	8913. 47	96	—	横坂村	按近期保留
	14	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000	6600	210	远期	横坂村	补近期床位缺口
池店镇	15	池店镇霞福幸福养老院	镇级	600	6320	140	远期	霞福村	由近期 105 床扩增 35 床
	16	池店高山亭颐年安养院护理中心	镇级	1800	1200	30	远期	新店村	筹建/可与老年活动中心合设/医养结合
	17	池店镇敬老院	镇级	8600	6300	200	远期	池店镇	筹建/可与老年活动中心合设
安海镇	18	安海镇敬老院	镇级	10745	7160. 57	124	2019	西垵村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	19	安海镇敬老院（二期）	镇级	8600	6300	200	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设
磁灶镇	20	磁灶镇深垵敬老院	镇级	3529. 8	3778. 02	51	2017	磁灶社区	按近期保留
内坑镇	21	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074	3668. 86	122	2023	东宅村	由近期 82 床扩增 40 床
	22	内坑镇康养照护中心二期	镇级	2000	2370	79	远期	内坑镇	远期扩展
紫帽镇	23	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	570	1140	24	2019	霞茂村	按近期保留
	24	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	4016	2000	65	远期	紫帽镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增

									设床位
东石镇	25	东石镇敬老院	镇级	3141	9906	166	2014	第二社区	按近期保留
永和镇	26	永和镇敬老院	镇级	1400	1800	80	2013	茂亭村	按近期保留
	27	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000	970	36	2023	英墩村	按近期保留
	28	永和镇敬老院（一）	镇级	4920	2310	67	远期	永和镇	补近期床位缺口
	29	永和英墩医院(二期)(老年养护中心)	镇级	1000	970	36	远期	英墩村	筹建/医养结合
	30	永和镇敬老院（二期）	镇级	4080	2910	87	远期	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设
英林镇	31	英林镇让德敬老院	镇级	660	3300	108	2011. 11	东埔村	按近期保留
	32	英林镇敬老院	镇级	13400	18000	220	远期	英林镇	筹建/可与老年活动中心合设
金井镇	33	金井镇敬老院	镇级	3400	2114	71	2011. 1	三坑村	按近期保留
	34	金井镇卫生院（老年养护中心）	镇级	5200	3270	99	远期	金井镇	筹建/可与老年活动中心合设
龙湖镇	35	龙湖镇敬老院	镇级	8600	6300	200	远期	龙湖镇	筹建/医养结合/可与老年活动中心合设
深沪镇	36	深沪镇敬老院	镇级	4887	3053	80	2016	运伙村	按近期保留
西滨镇	37	西滨镇居家社区养老服务照料中心	镇级	1643	650	53	2018	海滨社区	按近期保留

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

第26条. 社区（村）层级机构和设施配置（远期筹建/扩增）

远期规划扩增床位有 55 处，筹建 12 处居家社区养老服务照料中心/农村幸福院。筹建的机构设施可与老年活动站合设，所需床位可在近期床位上扩增也可在新建住宅区养老配建设施中增设床位。等级提升 1 处，西园街道屿头社区居家养老服务照料中心由社区养老设施提升为机构养老设施。

表 13- 社区（村）层级机构和设施配置一览表（远期筹建/扩增）

名称	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
西园街道	1	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7070	160	远期	赖厝社区	筹建
	2	西园街道官前社区居家养老服务照料中心	社区级	560	3920	40	远期	官前社区	筹建
	3	西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	社区级	732. 6	4763. 59	120	远期	屿头社区	等级提升
罗山街道	1	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400	2000	46	远期	梧桐社区	由近期 20 床扩增 26 床
灵源街道	1	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750	1140	20	远期	林格社区	筹建/由近期 3 床扩增 17 床
陈埭镇	1	陈埭镇洋埭村幸福院（一）	村级	4300	3150	100	远期	洋埭村	筹建/可与老年活动站合设
	2	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022	7156	100	远期	岸兜村	由近期 50 床扩增 50 床
	3	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550	1000	33	远期	苏厝村	由近期 20 床扩增 13 床
	4	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333	1000	33	远期	鹏头村	由近期 20 床扩增 13 床
	5	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	5980	4410	142	远期	陈埭镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
池店镇	1	池店镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	9210	307	远期	池店镇	可在住宅小区养老配建设施中增设床位
安海镇	1	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100	2100	70	远期	瑶前村	由近期 46 床扩增 24 床
	2	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938. 53	1938. 53	64	远期	后蔡村	由近期 30 床扩增 34 床
	3	安海镇西边村幸福院	村级	5320	5320	177	远期	西边村	由近期 167 床扩增 10 床
	4	安海镇坑边村幸福院	村级	3250	3250	108	远期	坑边村	由近期 40 床扩增 68 床
	5	安海镇下山后村幸福院	村级	460	460	15	远期	下山后村	由近期 10 床扩增 5 床
	6	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	15	远期	坝头村	由近期 10 床扩增 5 床
	7	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	13	远期	新店村	由近期 10 床扩增 3 床
	8	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	赤店村	由近期 20 床扩增 13 床
	9	安海镇茵柄村幸福院	村级	800	800	26	远期	茵柄村	由近期 20 床扩增 6 床
	10	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	31	远期	前湖村	由近期 20 床扩增 11 床
	11	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	55	远期	可慕村	由近期 20 床扩增 35 床
	12	安海镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	3000	91	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
内坑镇	1	内坑镇白垵村幸福院	村级	219. 2	1420	30	远期	白垵村	由近期 20 床扩增 10 床
	2	内坑镇古山村幸福院	村级	500	2500	72	远期	古山村	由近期 52 床扩增 20 床
	3	内坑镇后坑村幸福院	村级	800	4000	117	远期	后坑村	由近期 70 床扩增 47 床
	4	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	40	远期	后山村	由近期 20 床扩增 20 床/可与老年活动站合设
	5	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	50	远期	吕厝村大田边	由近期 20 床扩增 30 床

	6	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	40	远期	潘厝村	由近期 30 床扩增 10 床
	7	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	29	远期	亭顶村后库	由近期 20 床扩增 9 床
	8	内坑镇霞美村幸福院	村级	1200	900	30	远期	霞美村	现状保留
	9	内坑镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1824. 94	60	远期	内坑镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
东石镇	1	东石镇清透村幸福院	村级	250	750	25	远期	清透村	由近期 20 床扩增 5 床
	2	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	60	远期	埔头村	由近期 55 床扩增 5 床
	3	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	塔头刘村	由近期 20 床扩增 13 床
	4	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	28	远期	龙下村	由近期 20 床扩增 8 床/可与老年活动中心合设
	5	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	33	远期	白沙村	由近期 20 床扩增 13 床
	6	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	30	远期	三乡村	由近期 20 床扩增 10 床
	7	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	26	远期	许西坑村	由近期 20 床扩增 6 床
	8	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	30	远期	大白山村	由近期 20 床扩增 10 床
	9	东石镇居家社区养老服务照料中心	社区级	28827	7200	230	远期	东石镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
	10	东石镇白沙村养老院	村级	9646	6150	200	远期	白沙村	筹建/可与老年活动站合设
永和镇	1	永和镇居家社区养老服务照料中心（一）	社区级	12360	9420	309	远期	永和镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
英林镇	1	英林镇钞井村幸福院	村级	3800	3000	53	远期	钞井村	由近期 46 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	2	英林镇湖尾村幸福院	村级	286	2880	63	远期	湖尾村	由近期 33 床扩增 30 床
	3	英林镇柯坑村幸福院	村级	500	2549	55	远期	柯坑村	由近期 20 床扩增 35 床
	4	英林镇英林村幸福院	村级	2000	2500	42	远期	英林村	由近期 20 床扩增 22 床/可与老年活动站合设
金井镇	1	金井镇山头村幸福院	村级	3500	3200	80	远期	山头村	由近期 68 床扩增 12 床/可与老年活动站合设
	2	金井镇坑口村幸福院	村级	200	450	15	远期	坑口村	由近期 10 床扩增 5 床
	3	金井镇钞岱村幸福院	村级	500	900	30	远期	钞岱村	由近期 20 床扩增 10 床
	4	金井镇洋下村幸福院	村级	523	1200	40	远期	洋下村	由近期 20 床扩增 20 床
	5	金井镇居家社区养老服务照料中心/金井镇农村幸福院	社区级/村级	15182	3090	98	远期	金井镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
龙湖镇	1	龙湖镇烧灰村幸福院	村级	250	720	24	远期	烧灰村	由近期 20 床扩增 4 床
	2	龙湖镇杭边村幸福院	村级	500	460	15	远期	杭边村	由近期 10 床扩增 5 床
	3	龙湖镇古盈村幸福院	村级	500	900	30	远期	古盈村	由近期 20 床扩增 10 床
	4	龙湖镇枫林村幸福院	村级	200	400	13	远期	枫林村	由近期 10 床扩增 3 床
	5	龙湖镇前港村幸福院	村级	150	450	15	远期	前港村	由近期 10 床扩增 5 床
	6	龙湖镇龙埔村幸福院	村级	300	900	30	远期	龙埔村	由近期 20 床扩增 10 床
	7	龙湖镇杆柄村幸福院	村级	150	400	13	远期	杆柄村	由近期 10 床扩增 3 床
	8	龙湖镇陈店村幸福院	村级	120	360	12	远期	陈店村	由近期 10 床扩增 2 床
	9	龙湖镇后宅村幸福院	村级	150	450	15	远期	后宅村	由近期 10 床扩增 5 床
	10	龙湖镇埔头村幸福院	村级	150	420	14	远期	埔头村	由近期 10 床扩增 4 床
	11	龙湖镇秀山村幸福院	村级	350	1000	33	远期	秀山村	由近期 20 床扩增 13 床
	12	龙湖镇埔锦村幸福院	村级	800	800	26	远期	埔锦村	由近期 20 床扩增 6 床
	13	龙湖镇古湖村幸福院	村级	500	900	30	远期	古湖村	由近期 20 床扩增 10 床
	14	龙湖镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	4680	151	远期	龙湖镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
深沪镇	1	深沪镇华海村敬老院	村级	2055	5950	86	远期	华海村	由近期 65 床扩增 21 床
	2	深沪镇居家社区养老服务照料中心/深沪镇农村幸福院	社区级/村级	15600	7020	229	远期	深沪镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

社区级居家养老服务照料中心尽量以新建住宅小区配建为主，原则上要求与社区用房、社区卫生服务站等一并设置。

晋江市全市建制村总量为 293 个,原则上每个建制村都宜设置一处农村幸福院,也可与邻近的建制村联合设置。至 2035 年，各镇建制村农村幸福院覆盖率目标 100%全覆盖。

农村幸福院宜按三星标准或以上进行建设，三星标准为建筑面积不宜小于 100m²，有室外活动场所面积不宜小于 50 m²。远期规划可依据《农村幸福院等级划分与评定》，按四星级及以上标准进行提升，如已评上四星级，则需按五星级标准进行提升。

小区养老服务设施远期建设方式依据《福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》，确保新建住宅区要按照每百户不少于 40 平方米的建筑面积标准配套建设养老服务设施，且单处用房面积不得少于 400 m²标准配

建社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收。对老城区和已建成住宅区应当按照每百户不低于 30 m²的标准（不足百户的按百户计算）配备社区养老服务设施，至少应设置 75 m²的养老服务设施用房。已建成住宅区现有养老服务设施未达到标准要求或未配建的，在 2035 年前各镇（街道）应按照配建标准，为各住宅区购置、置换、租赁或调剂等方式配建养老服务设施。

第27条. 养老配套服务设施布局规划

1. 老年大学

对晋江市老年大学进行现状保留，可适当提升内部环境、基础设施等。镇级老年学校 19 所，村级老年学校 345 所，基层老年学校远程教育覆盖率 100%。

2. 老年活动中心

晋江市老年活动中心为综合性老年活动中心，与晋江市老年大学合并设置。

规划至远期在各个街道和镇均设置至少一处街道/镇级别的老年活动中心，若规划建设街道综合文化活动中心，以上所述的街道/镇的老年活动中心可与之合并设置。其他镇老年活动中心也宜与镇公共中心集中设置。街道/镇级老年活动中心建筑面积为≥300 m²/处，用地面积为≥600 m²/处。

老年活动中心配建内容包括阅览室、多功能教室、播放室、舞厅、棋牌类活动室、体育健身室、休息室及室外活动场地等，用地面积为 2000-8000 m²/处，建筑面积为 1000-4000 m²/处。

社区（村）级的老年活动中心不再单独建设，而是与社区居家养老服务照料中心或社区综合服务中心一并设置。

3. 老年活动站（室）

老年活动室不再单独设置，而是与农村幸福院结合设置。老年活动室可附建于建筑底层，用地面积不小于 200 m²/处，建筑面积不小于 100 m²/处。

4. 老年生活配套设施

（1）推广长者食堂（助餐点）

依托街道和重点镇的居家社区养老服务照料中心、农村幸福院或其他养老服务设施，每年新办和改扩建 10 个长者食堂（助餐点），为社区有需要的老年人提供堂食、为居家老年人提供上门送餐、为在周边社区活动的老年人提供配餐等餐饮服务。长者食堂要求建有厨房和餐厅，供餐能力每日 100 人以上，就餐餐位 50 个以上，所建食堂应达到国家规定的食品卫生经营标准，并获得审批部门许可。

（2）构建“十五分钟”养老服务圈

构建“十五分钟”居家养老服务圈，社区养老服务设施半径应小于 700 米，探索城市“社区+物业+养老”和农村“党建+养老”互助养老模式，聚焦高龄及失能老年人长期照护服务的刚性需求，力争 2025 年全省养老机构护理型床位占比超 60%。提高失能、高龄、残疾等特殊困难老年人家庭医生签约覆盖率，“十四五”期间实现签约率超 80%。加快智慧养老项目建设，打造一批具有智能化管理系统的“智慧养老院”。

（3）实施适老化改造工程

为散居特困、低保家庭中的 80 周岁及以上高龄老年人及散居特困、低保家庭中的失能半失能老年人，以家庭为单位，开展适老化改造。结合长护险试点村（社区）预防失能干预项目，为失能人员提供优质护理服务和辅助器具服务，降低老年人因生理机能变化导致发生居家意外的风险，提升居家养老品质。同时，充分考虑老年人社会交往和日常生活需要，优化老年人住、行、医、养等环境，对老旧小区配建养老服务设施进行适老化改造和优化提升，营造安全、便利、舒适、无障碍的老年宜居环境。

（4）推进邻里中心养老服务设施建设

新建或改扩建区域性养老服务中心、长者食堂、居家社区养老服务照料中心（农村幸福院）等项目，优先安排在“党建+”邻里中心。通过政府购买、公建民营、国企自营等方式，推动邻里中心的养老服务设施有效运营管理。探索开展区域性养老服务中心示范和带动邻里中心居家养老服务设施有效运营，积极构建“1+N”基本养老服务网络，实现社区服务与社区建设的资源整合、业态融合、功能聚合。

（5）推动养老服务设施增设微型消防站

在养老服务设施配备一定数量的灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置外线电话、手持对讲机等通信器材；有条件的站点可选配消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材。着力提高养老机构和设施自查自纠、自防自救的能力，达到“有人、有器材、有战斗力”，实现有效处置初起火灾的目标。推动未设置火灾自动报警装置的养老机构设置独立式智能感烟探测报警器。

5. 老年医疗卫生设施

加强医疗卫生和养老服务资源整合，提升医养结合能力，推进“养中有医、医中办养”新模式。新建养老服务设施和医疗卫生设施优先考虑同址或邻近设置。开展家庭病床、家庭养老床位建设和服务试点。

晋江市现状已有晋江市人民医院、市中医院和晋江市第二医院（安海医院）三个市级老年医疗卫生中心和以市医院晋南分院为中心的晋南片区医疗圈、以磁灶中心卫生院（中西医结合医院）为中心的晋北片区医疗圈、以陈埭中心卫生院（晋东医院）为中心的晋北片区医疗圈、以东石中心卫生院为中心的晋西片区医疗圈、及以晋江市华侨医院为中心的晋中片区医疗圈 5 家区域医疗中心。

其中，市医院晋南分院以争创三级综合性医院为发展目标，承接市医院辐射带动，发展成晋南片区医疗次中心，辐射带动周边基层医疗卫生机构的体系和能力建设，通过医疗技术帮扶、辅助检查检验共享、双向转诊等方式，加快提升晋南片区医疗质量。陈埭中心卫生院以二级甲等综合医院作为发展目标，加快推进并基本完成新院择址迁建项目，在晋江市中医院辐射带动下，作为晋东片区医疗次中心，主要业务特色定位为妇科、康复理疗、慢病管理、健康体检（职业病体检为主）及医养结合等。以晋江市华侨医院为基础，有效整合永和镇卫生院资源，加快推动并力争于“十四五”末建成以老年医学为专科特色的综合医院市医院晋中分院，差异性发展和构建以“一老一小”为重点的全生命周期健康服务体系。磁灶中心卫生院（中西医结合医院）以二级甲等中西医结合医院建设为目标，在晋江市中医院辐射带动，打造为晋北地区医疗次中心，创建为社区医院。东石中心卫生院（第二医院东石分院）在晋江市第二医院（安海医院）辐射带动下，打造为晋西地区医疗服务次中心，主要业务特色定位为急诊科、血液透析、呼吸内科、医养结合等，建设医共体消毒洗涤中心。金井中心卫生院（市医院金井院区）加快提升基本医疗服务水平及基层公共卫生服务能力，建立基于 5G 技术的慢病智能健康管理体系，主要业务特色定位为康复理疗、慢病管理、医养结合等。英林镇中心卫生院（市医院英林院区）在发挥公共卫生服务基本职能的基础上，推进医养结合工作，重点发展老年人健康管理、儿童保健、造瘘护理等特需专科护理门诊、临终关怀、安宁疗护等特色专科。青阳街道社区卫生服务中心（市医院青阳院区）、梅岭街道社区卫生服务中心（市医院梅岭院区）、罗山街道社区卫生服务中心（市医院罗山院区）、紫帽镇卫生院（中医院紫帽院区）等均发展与老年病等相关疾病的科室，满足老年人的医疗需求。

近期在晋南或晋西地区创建一所老年专科医院，实现 1-2 处医养结合的成功试点。目前在梅岭街道的晋江市社会福利中心已建设完成，以养老院为主，涵盖养老、医疗、休养、救助、物资储备等“五位一体”功能，可基本满足晋江市老年人医疗服务需求。

此外，社会福利中心可结合晋江市社会福利中心青鸟世嘉康复医院项目，努力打造“医养结合”的晋江样板。社会福利中心青鸟世嘉康复医院建筑面积 1.3 万 m²，采取“大专科、小综合”办院模式，以康复科为龙头，设置床位 100 张。既满足入住市社会福利中心老年人的医疗需求，又为广大市民提供丰富优质的医疗康复服务。

支持有条件的村（社区）依托现有的农村幸福院（村级敬老院）、养老服务站和养老服务照料中心等养老场所按相关规定申请开办康复医院、护理院、中医医院、安宁疗护机构或建立医务室、护理站等。

街道/镇卫生院按照实际情况可以新建、改建、扩建相关配套设施，提供老年人康复服务的镇卫生院、社区卫生服务中心，满足老年人就近的医疗需求。

6. 医养结合引导

“医养结合”是指医疗资源与养老资源相结合，养中有医、医中办养，实现社会资源利用的最大化。其中，“医”包括医疗康复保健服务，具体有医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；“养”包括生活照护服务、精神心理服务、文化活动服务。利用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型模式。

加强统筹全市医疗及养老资源配置，推动医养结合创新融合发展，本次规划充分与晋江市十四五卫生健康事业发展情况衔接，提出以下规划导引：

（1）依托智慧养老服务平台，实现居家服务医养结合；使各类医疗机构和居家老人互联互通，并依据“大数据”分析，为老年人提供个性化、全过程、连续性诊疗服务；加强远程医疗系统建设，鼓励引导有条件的医养结合机构接入，推动远程医学影像、远程监护、远程会诊等医疗服务向医养结合机构延伸。

（2）社区养老、医疗机构融合建设，实现社区服务医养结合；规划基层医疗卫生机构和社区养老服务机构通过签约服务、一站式服务、毗邻而建等方式加强合作以及在居家社区养老服务照料中心、农村社区养老服务中心内设医疗机构，由社区医疗机构设立诊疗延伸点，实行坐诊和巡诊相结合等多种方式实现医养融合。

（3）以规范化、标准化为重点，实现机构服务医养结合，推动“养中有医”“医中办养”“医养联动”，推广街道/镇卫生院、敬老院“两院一体”模式，实现“养中有医”“医中办养”，逐步提高医养结合水平。

（4）鼓励二级以下医疗机构结合专业发展情况，充分利用空置床位，提供医养结合服务。

（5）“居家社区医养融合”。积极推进各基层医疗卫生机构为养老机构签约提供医疗服务，扩大社区、居家医养结合服务的供给，提供包括家庭病床服务、护理康复等上门服务，实现服务对象“由个体向家庭转变”，服务形式“由坐堂行医向主动服务转变”，服务内容“由医疗服务向健康管理转变”；加强老年医学、老年护理等相关紧缺人才培养和培训，建立完善以机构为支撑、社区为依托、居家为基础的老年护理服务网络。

7. 构建智慧养老服务体系

建设市级“智慧养老服务平台”。打造集服务和监管于一体、覆盖市、镇、村三级行政层级的平台，实现大数据管控、跨空间管控、全流程管控，为今后养老服务产业与个人、家庭、社区、机构提供有效对接。依托平台，打造满足养老院管理和养老服务需求、具有智能化管理系统的“虚拟养老院”，提供“点单式”就近便捷养老服务。

第28条. 养老服务设施城市设计引导

晋江市社会福利、老年养护中心、区域性养老服务中心及老年大学：可采用现代建筑风格，弧形横向设计，简洁明了又清新，将建筑造型与周边环境有机结合，凸显庄重大方；建筑材质及色彩则符合老年人的心里及生理特点，塑造建筑群温馨典雅，错落有致，形态丰富的空间；建筑可多采用新技术、新材料，环保节能，降低运营成本，体现生态、绿色的设计理念。

各镇级或社区级养老院、敬老院及各街道居家社区养老服务照料中心：采用绿色建材，先进技术，满足节能、节地要求。可延续街道和镇原有的布局方式及建筑元素，提取当地民居空间构成方式及建筑语言，用流畅的线条，现代化的建筑风格，使建筑满足现代人的需要的同时又延续当地文脉。建筑主体应与周边环境的呼应，使得建筑在整个环境中显现其标志性的重要地位。

各村级居家社区养老服务中心或农村幸福院：建筑造型可延续周边建筑现代风格，力求反映清新、淡雅、朴实、简约、严谨的风格。通过建筑立面的设计在尺度、色彩、材质及细部的处理上给使用者带来温馨、洁净、安全的感受。

第七章. 养老产业发展指引

第29条. 发展目标

1. 总体目标

围绕打造文旅康养之城、全国性养生养老中心目标，充分发挥晋江生态、气候、人文等独特优势，积极引进国内外知名的养生养老企业，以文化、旅游为依托，康养一体发展，全面打造“代际和睦·和谐发展”的老年友好城市。

2. 阶段目标

到2025年，初步建立以养生养老农业、养生养老用品制造业、养生养老+文化业、养生养老+旅游业、养生养老+健康业、养生养老地产业和养生养老配套服务业构成的养生养老产业体系。到2035年，全面构建养生养老产业发展格局和养生养老产业体系，“代际和睦、和谐发展”的品牌深入人心，把晋江市建设成为全国性老年友好城市。

第30条. 行业发展指引

1. 养生养老农业发展思路

发挥晋江农业、林业资源优势，围绕当地特色农产品蕴含的保健养生价值，推动养生养老产业与第一产业融合发展，发展养生养老农产品种养业、加工业以及观光农业、休闲农业等，建设一批养生养老农业基地。

2. 养生养老用品制造业发展思路

立足晋江现有产业资源基础和特点，引进养生养老用品用具生产技术和项目，鼓励老年用品企业产、学、研和监测、服务一体化融合式协同发展，在医药、医疗器械、绿色食品等产业基础较好地区，培育壮大老年人的健康产品专业化生产研发基地；各县（市、区）利用现有工业开发区闲置厂房，引进日用保健、康复辅具、服装服饰、食品、家居等养生养老用品用具生产企业入驻，打造一批康复辅具产业基地和老年用品生产基地，为养生养老产业发展提供重要支撑。

3. 养生养老+文化业发展思路

充分挖掘晋江独特的人文资源和文化元素，促进养生养老+文化融合发展，以晋江海洋文化、中原文化、华侨文化、闽南文化等多元文化为切入点，以养生养老文化产业园区（基地）建设为载体，以市旅游集团等文化龙头企业培育为重点，打造一批特色文化主题养生园和养生养老创意文化园。

4. 养生养老+旅游业发展思路

结合晋江自然、人文条件及地域优势，依托晋江的旅游资源，促进养生养老+旅游融合发展，以旅游业带动养生养老产业的发展，把握养生游、银发游新型旅游方式以及“候鸟式”新兴旅游发展态势，大力发展养生养老旅游，游养结合，乐在其中，树立“清新晋江·养生福地”旅游整体形象，使晋江成为国内一流的养生养老旅游目的地。

5. 养生养老+健康业发展思路

充分发挥晋江生态环境和旅游资源优势，支持、促进以健康旅游、体育健身、养老护理为主体的保健养生产业发展，打造“医、药、养、游”融合一体的健康旅游产业，推动建设滨海休闲健康旅游基地。促进康养融合一体发展，提升发展医药医疗保健服务业，大力推进医养融合发展，针对老年人群体建设养老基地，针对亚健康群体建立养生基地，以及建设康复、疗休养基地，探索政府参与购买保健养生服务，公布采购目录，鼓励各种社会力量平等参与。通过举办项目推介会等形式，积极引进国内外优质的保健养生产业项目，努力把晋江建设成为国内一流的健康养生养老福地。

6. 养生养老地产业发展思路

加快发展适老化住宅，依托生态资源，采取灵活的养生养老地产和商业地产配比方式，开发定位中高端产品，使老年人能够根据自身能力和需要，选择适合自己的居住方式和住宅产品，打造健康养生养老生态宜居聚集区。

同时，结合本地资源禀赋，引进国内外优质养老地产企业，重点支持鼓励发展医养结合型、护理型等中高端养生养老社区，打造一批生态环境优美、集老年人生活、医疗、文化、娱乐于一体的高品质服务的养生养老社区。

7. 智慧健康养老产业发展思路

晋江市智慧养老产业可应用最新技术（包括物联网、传感器、云计算、大数据、人工智能等），充分利用现有健康、养老等信息平台，打造覆盖家庭、社区和机构的智慧健康养老服务网络，推动老年人的健康和养老信息共享、深度开发和合理利用。统筹医疗卫生与养老服务资源，推动医疗机构、康复护理机构、养老机构之间实现有效互通转接，加强医养结合信息化支撑，为老年人提供住院、护理、生活照料以及临终关怀一体化的健康养老“云”服务，促进智慧健康养老产业发展。同时支持研发医疗辅助、家庭照护、安防监控、残障辅助、情感陪护等智能服务机器人，大力发展健康管理、健康检测监测、健康服务、智能康复辅具等智慧健康养老产品和服务，推进面向医养结合机构的远程医疗建设。

8. 探索建立医疗产业集群发展思路

立足我市装备制造和科研平台基础，研究建设具有区域影响力、高品质的医疗器械产业园和闽南口腔健康产业园（二期），探索建立以骨科医疗器械为主的医用装备研发、制造、销售产业集群。

第八章. 规划实施措施

第31条. 规划落实建议

本次专项规划确定的机构养老设施尽可能独立用地，要通过控制性详细规划将其控制出来，局部区域受实际情况限制时，可考虑用建筑面积指标进行控制。

1. 对养老服务设施建设用地要优先安排，在办理相关手续时要提供便利和优惠。

2. 养老服务设施建设用地纳入城市/镇经济社会发展规划、城乡规划、土地利用总体规划和年度用地计划，用地指标在分配上向养老服务相对滞后的地区倾斜。做好养老服务用地储备，优先保障非营利性养老服务机构建设用地需求，积极支持营利性养老服务机构用地需求。

3. 对社会资本投资建设的非营利性养老机构，应给予建设支持和运营补贴，对采用公建民营方式的，应给予运营补贴，对租用闲置公房改建养老服务设施的，应给予优先承租且租金不超过国土房管部门公布的参考价。
4. 对营利性养老机构建设用地，按照国家对经营性用地依法办理有偿用地手续的规定，优先保障供应。
5. 鼓励将闲置的公益性用地依照城乡规划调整为养老服务用地。鼓励将厂房、住宅或其它类型物业依照城乡规划转用作为养老服务设施。
6. 对养老服务设施因城市建设需要依法拆迁时，要优先安排不小于同等面积的回迁房屋或异地建设用地。

第32条. 规划布局选址引导

1. 机构养老服务设施除可以建设在社会福利用地（0807）内以外，还可以根据实际需求建设在居住用地（07）中，具体由规划管理部门根据实际用地情况及周边环境确定是否可兼容建设。
2. 机构养老服务设施宜靠近老年人生活居住圈、卫生医疗圈、文体休闲圈、公共交通圈，兼顾环境绿化，进行规划布局。
3. 养老服务设施布局应符合当地老年人口的分布特点，并宜靠近居住人口集中的地区布局。
4. 养老服务设施宜靠近其他生活服务设施，统一布局，但应保持一定的独立性，避免干扰。
5. 镇养老服务中心布局宜与镇公共中心集中设置，统一安排，并宜靠近医疗设施与公共绿地。
6. 养老服务设施应选择在地形平坦、自然环境较好、阳光充足、通风良好的地段布置。
7. 养老服务设施应选择在具有良好基础设施条件的地段布置。
8. 养老服务设施应选择在交通便捷、方便可达的地段布置，但应避开对外公路、快速路及交通量大的交叉路口等地段。
9. 养老服务设施应远离污染源、噪声源及危险品的生产储运等用地。

第33条. 养老事业建设保障措施

1. 坚持多元参与，合力推动

充分发挥政府对养老服务体系发展的主导作用，加强政府在制度、规划、筹资、服务和监管等方面的职责，维护社会养老服务的公益性，注重提高全社会对养老服务业的认同感，为养老服务业构建良好的发展环境，进一步激发社会活力。

2. 建立养老服务转移绿色通道，促进资源共享与融合发展

为使养老服务体系实现区域融合，按照城乡统筹的原则，开辟养老服务转移绿色通道，城乡居民不受户籍、地域限制，实现养老服务无障碍，促进养老资源共享与融合发展。

3. 加大财政投入力度，建立多元化长效投入机制

建立社会养老服务事业发展的长效投入机制，按照分级负担、各有侧重的原则，加大公共财政对社会养老服务体系建设的投入力度，各级政府要加大投入，安排财政性资金支持养老服务体系建设和通过财政、福利彩票公益金、社会捐助等多种形式，多渠道筹集资金，大力发展养老事业。畅通养老服务项目的社会参与渠道，完善政府向社会组织购买养老服务制度。

4. 落实扶持发展政策，鼓励社会力量积极参与

充分发挥现有医疗资源作用，养老服务机构的医疗保障应依托辖区社区卫生服务中心解决。鼓励有条件的医疗机构设置养老康复服务，为老年人提供预防、医疗、护理和康复等服务。积极培育和发展养老服务业行业协会，加强行业自律管理。建立居家养老服务质量评估标准，建立健全社会养老服务信息管理系统。

第34条. 其他建议

1. 建立部门联动机制

- (1) 根据养老设施规划总体目标，按年度进行任务分解，确立分期建设目标，以年度计划手段逐年推进养老设施建设。
- (2) 将养老设施建设的近期目标逐年分解到年度计划层面，由市民政部门统筹，建立晋江市养老设施年度建设计划制度，逐年推动相关工作。

- (3) 对于需要政府公共投资的推动立项，由市发改部门列入国民经社会年度计划。
 - (4) 对于需要土地的，与规划国土部门的近期建设和土地利用年度计划相衔接，列入年度土地供应计划。
2. 动态修订本专项规划

- (1) 建立动态更新的晋江市各街道及镇老年人口数据库。
- (2) 根据晋江市老年人口的实际需求状况，动态修订本专项规划。

3. 尽快完善相关配套政策

（1） 资金保障机制

要通过完善扶持政策，吸引更多民间资本，培育和扶持养老服务机构和企业的发展。金融机构要加快金融产品和服务方式创新，拓宽信贷抵押担保物范围，积极支持养老服务业的信贷需求。积极利用财政贴息、小额贷款等方式，加大对养老服务业的有效信贷投入。加强养老服务机构信用体系建设，增强对信贷资金和民间资本的吸引力。逐步放宽限制，鼓励和支持保险资金投资养老服务领域。

（2） 规范化管理

尽快明确本专项规划中确定的各类养老设施的建设方式及建设主体、运营资质、服务对象和价格等相关配套政策。制定养老服务体系标准化建设方案；建立养老服务评估检测机制，完善养老服务准入和退出机制；明确建立老年人养老服务需求评估体系、评估机制。

（3） 鼓励社会力量参与养老

探索公办民营、民办公助等多种运行模式；鼓励支持民间资本、社会力量整合改造企业厂房、商业设施、存量商品房等闲置资源发展养老机构。对利用闲置资源改建设立养老机构的，参照已建养老机构办理登记备案。研究推动护理养老保险产品；鼓励和引导金融产品进入养老市场。对未纳入本规划、但有意向调整用途为养老功能的用地或设施，需由民政、规划、住建、国土等部门按照会商机制，确定其可行性。

4. 推动医疗卫生与养老服务融合发展

（1） 加强医疗卫生与居家养老相结合

基层医疗卫生机构应当为辖区内的老年人免费提供国家基本公共卫生服务范畴内的老年人保健，为行动不便的老年人提供上门诊视、家庭病床等有偿服务。推动家庭医生签约服务。探索建立长期护理保险制度。

（2） 支持举办医养结合养老机构

支持养老机构设置对内服务的医务室，鼓励具有一定规模的养老机构内设医疗机构，鼓励其他社会资本设置独立的康复医院、老年病医院、护理院等医疗机构，符合条件的按规定纳入医保定点医疗机构。

（3） 构建养老服务信息网络

依托现代技术手段，整合社会信息网络资源，构建养老服务信息系统。建设以网络为支撑的养老机构信息平台，并与居家养老服务网络平台互联互通，实现居家、社区与机构养老服务的有效衔接。

第九章. 附 则

第35条. 本规划由规划文本、图纸、规划说明书三部分组成。文本是对规划的各项指标和内容以及规划的实施和管理提出的规定性要求，文本和图纸两者互为补充、不可分割，具有相同的法律效力。规划说明书是对文本和图纸的补充和解释说明。

第36条. 本规划由晋江市人民政府组织实施，晋江市自然资源局依法按照本规划进行规划空间管理，晋江市民政局依法实施行业发展与监督管理。

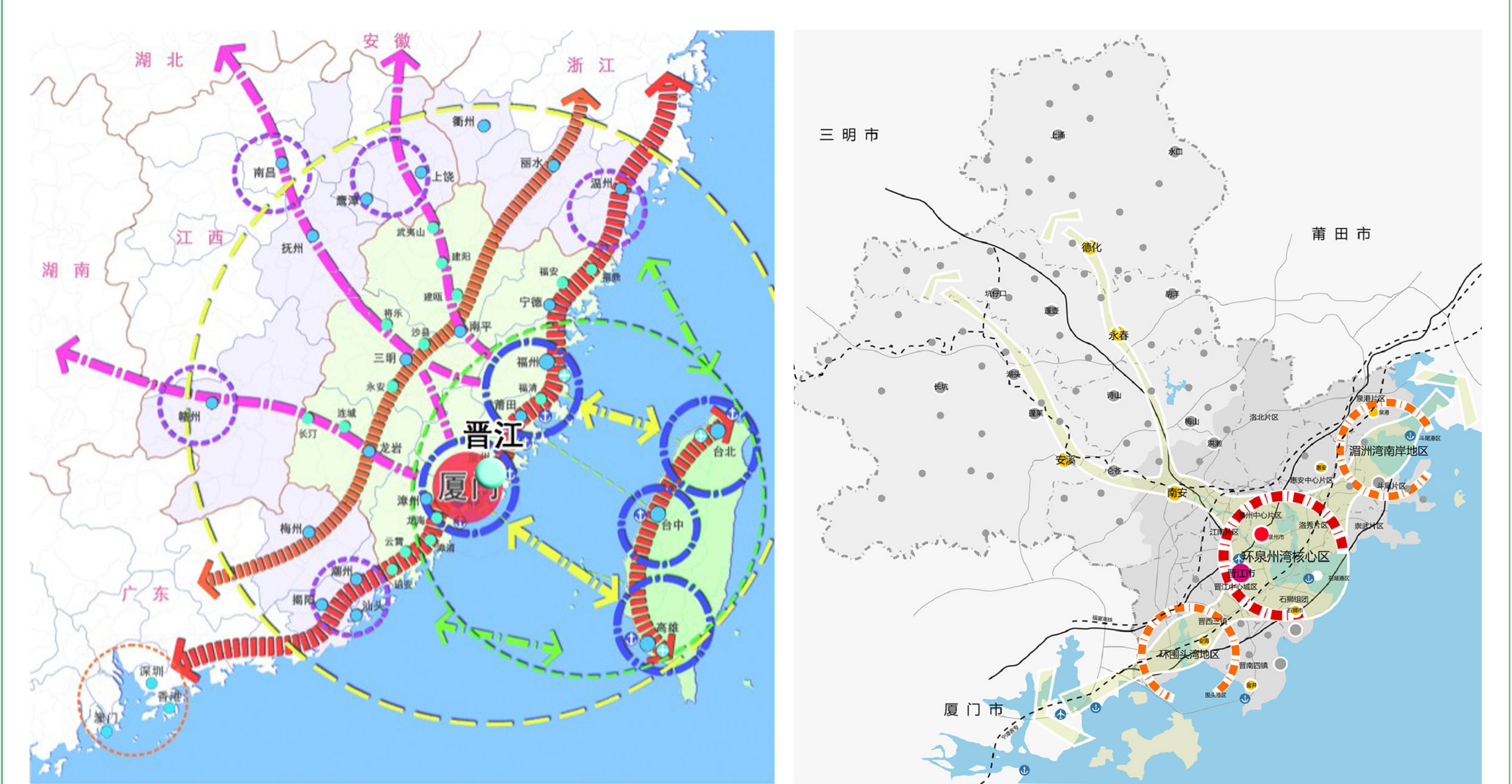
第37条. 本规划自公布之日起生效。

图纸 贰

图纸目录

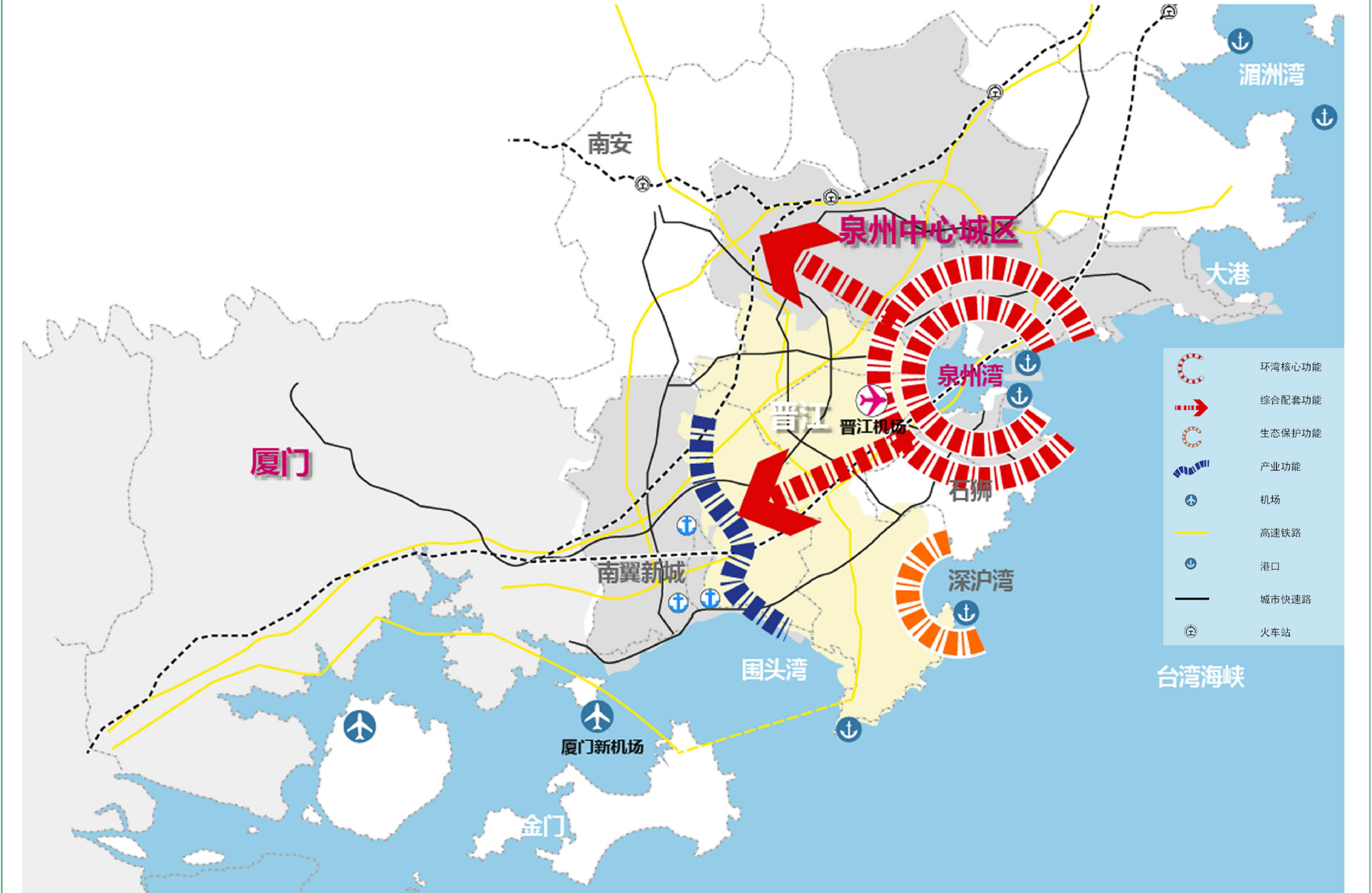
01 区位分析图	15 磁灶镇养老服务设施布局规划图
02 晋江市老年人口分布现状图	16 陈埭镇养老服务设施布局规划图
03 养老服务机构现状图	17 东石镇养老服务设施布局规划图
04 居家和社区养老服务设施现状图	18 深沪镇养老服务设施布局规划图
05 近期晋江市各街道(镇)老年人口分布预测图	19 金井镇养老服务设施布局规划图
06 远期晋江市各街道(镇)老年人口分布预测图	20 池店镇养老服务设施布局规划图
07 近期晋江市养老设施床位规划图	21 内坑镇养老服务设施布局规划图
08 远期晋江市养老设施床位规划图	22 龙湖镇养老服务设施布局规划图
09 近期机构养老服务设施布局规划图	23 永和镇养老服务设施布局规划图
10 远期机构养老服务设施布局规划图	24 英林镇养老服务设施布局规划图
11 近期居家社区养老服务设施布局规划图	25 紫帽镇养老服务设施布局规划图
12 远期居家社区养老服务设施布局规划图	26 西滨镇养老服务设施布局规划图
13 中心城区养老服务设施布局规划图	27 养老配套服务设施规划图
14 安海镇养老服务设施布局规划图	28-32 图则部分

区位分析图



■ 晋江在海西经济圈的区位
晋江位于海西经济圈厦漳泉都市圈内，同时也处于沿海的发展轴线上。

■ 晋江在泉州市域的区位
晋江位于环泉州湾核心区内，拥有丰富的资源和便捷的交通。

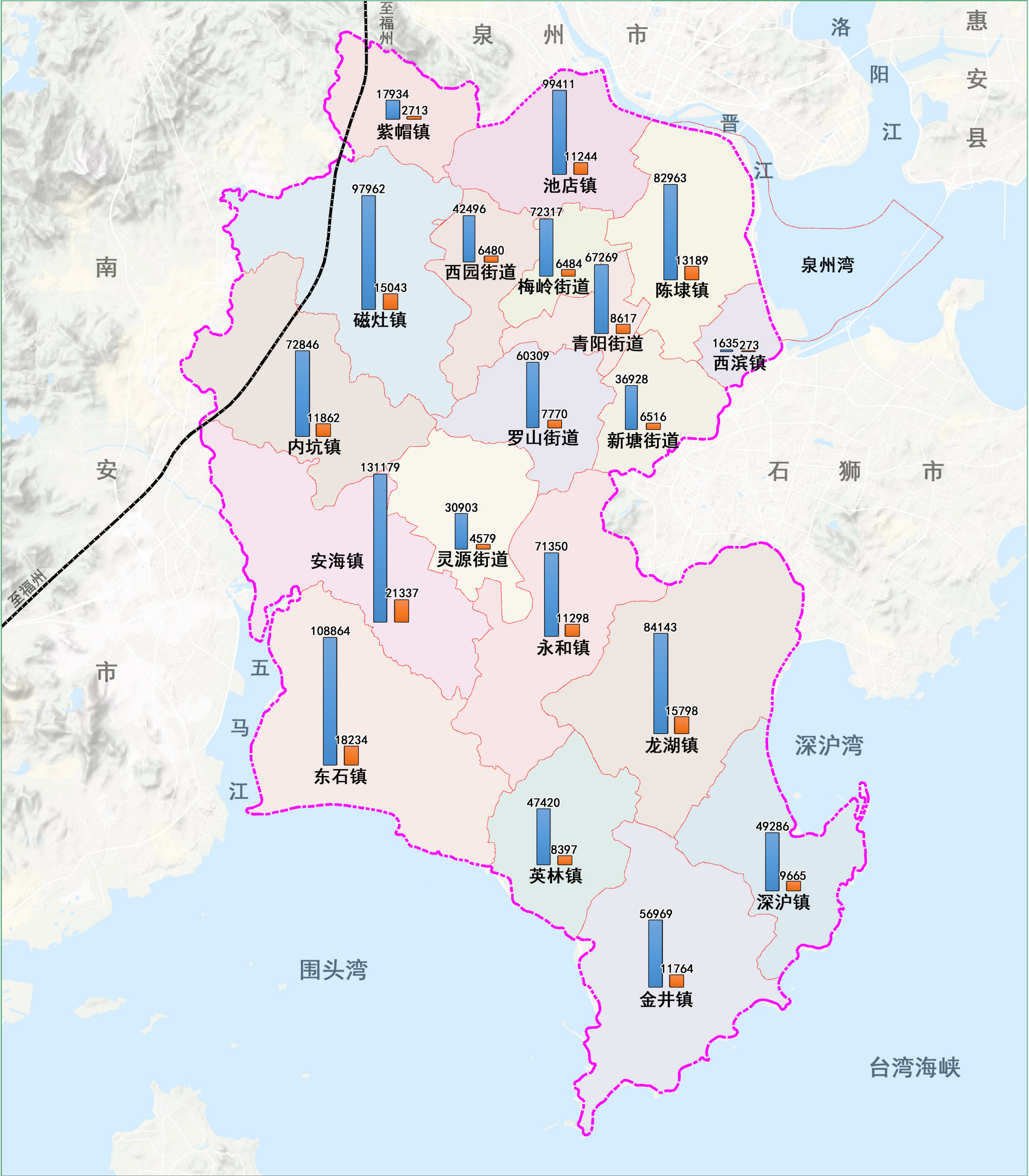


■ 晋江在环泉州湾核心区的区位
晋江位于环泉州湾核心区功能区西侧，同时也处于泉州中心城区与南翼新城的中部。

晋江市养老服务设施布局专项规划

Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

晋江市老年人口分布现状图



图例

户籍人口（2021年末）

街道（镇）总人口（户籍人口）

街道（镇）老年人口（户籍人口）

泉州出口加工区：户籍总人口131人

晋江市经济开发区：户籍总人口157人

0 400 1000 2000 4000m

晋江市养老服务设施布局专项规划

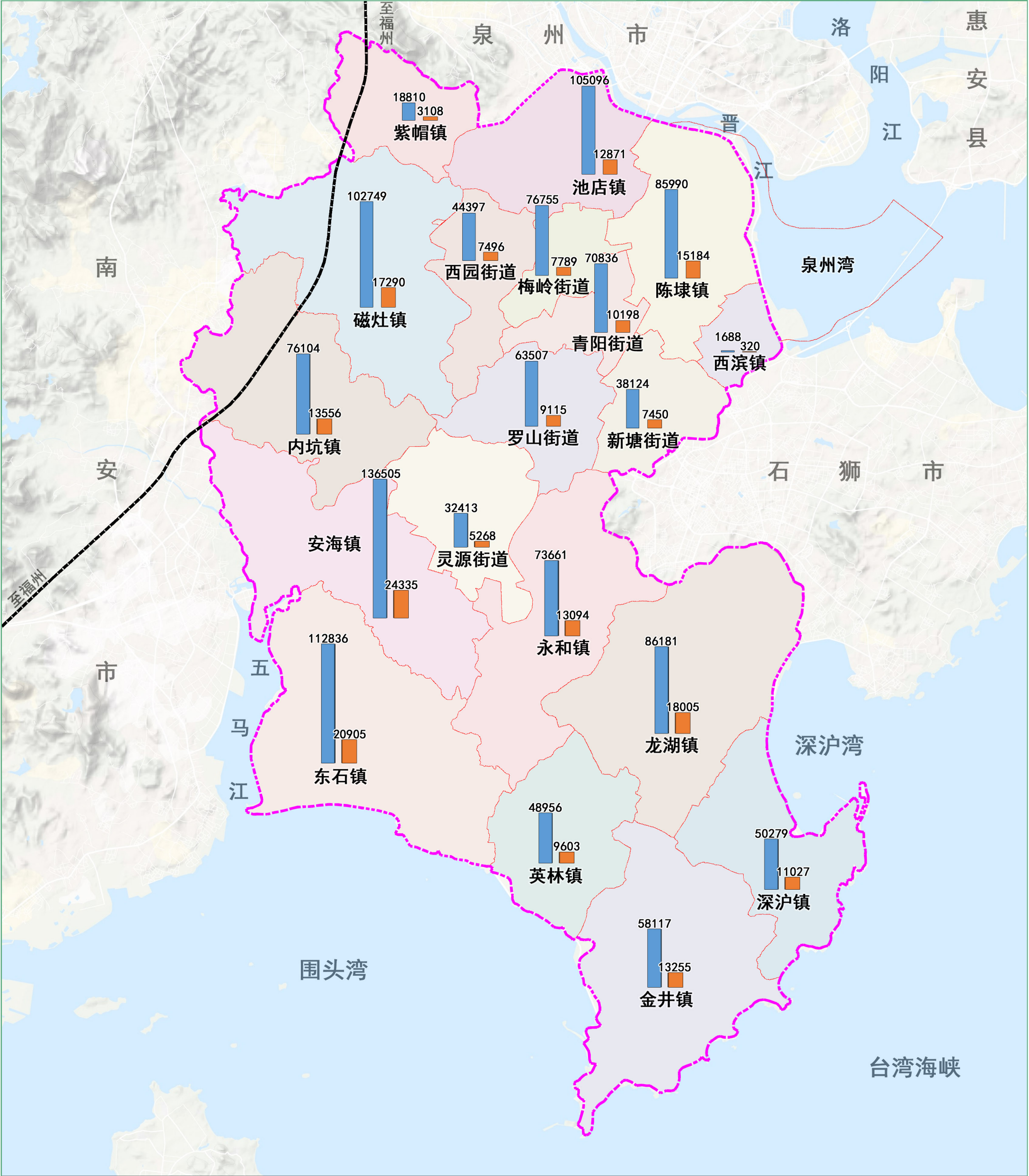
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City



居家和社区养老服务设施现状图



近期晋江市各街道(镇)老年人口分布预测图



图例

镇户籍人口

镇老年人口

泉州出口加工区: 户籍人口149人, 老年人口2人

晋江市经济开发区: 户籍人口157人, 老年人口8人

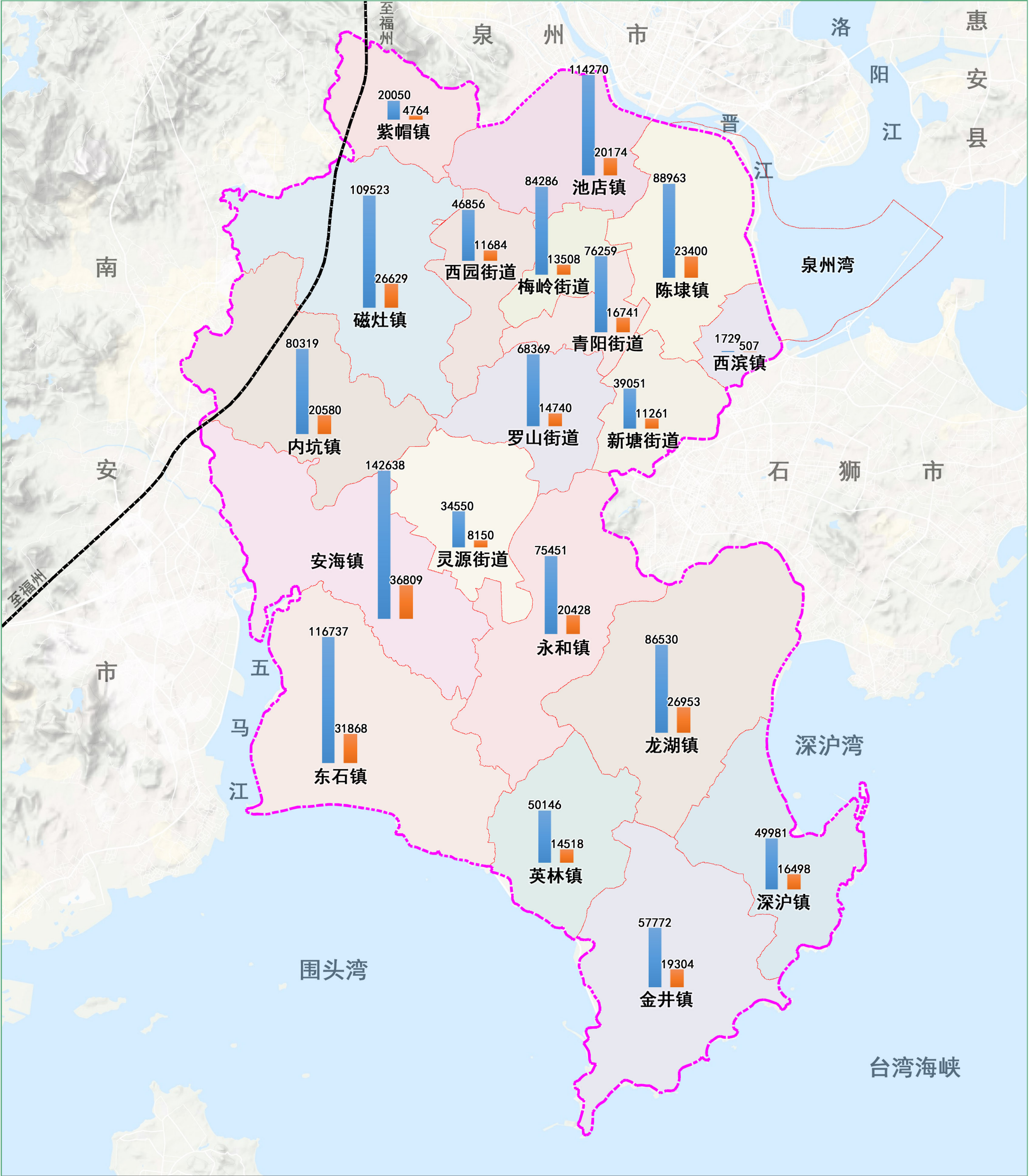
N

0 400 1000 2000 4000m

晋江市养老服务设施布局专项规划

Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

远期晋江市各街道(镇)老年人口分布预测图



图例

镇户籍人口

镇老年人口

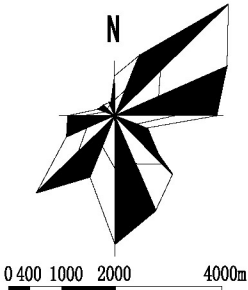
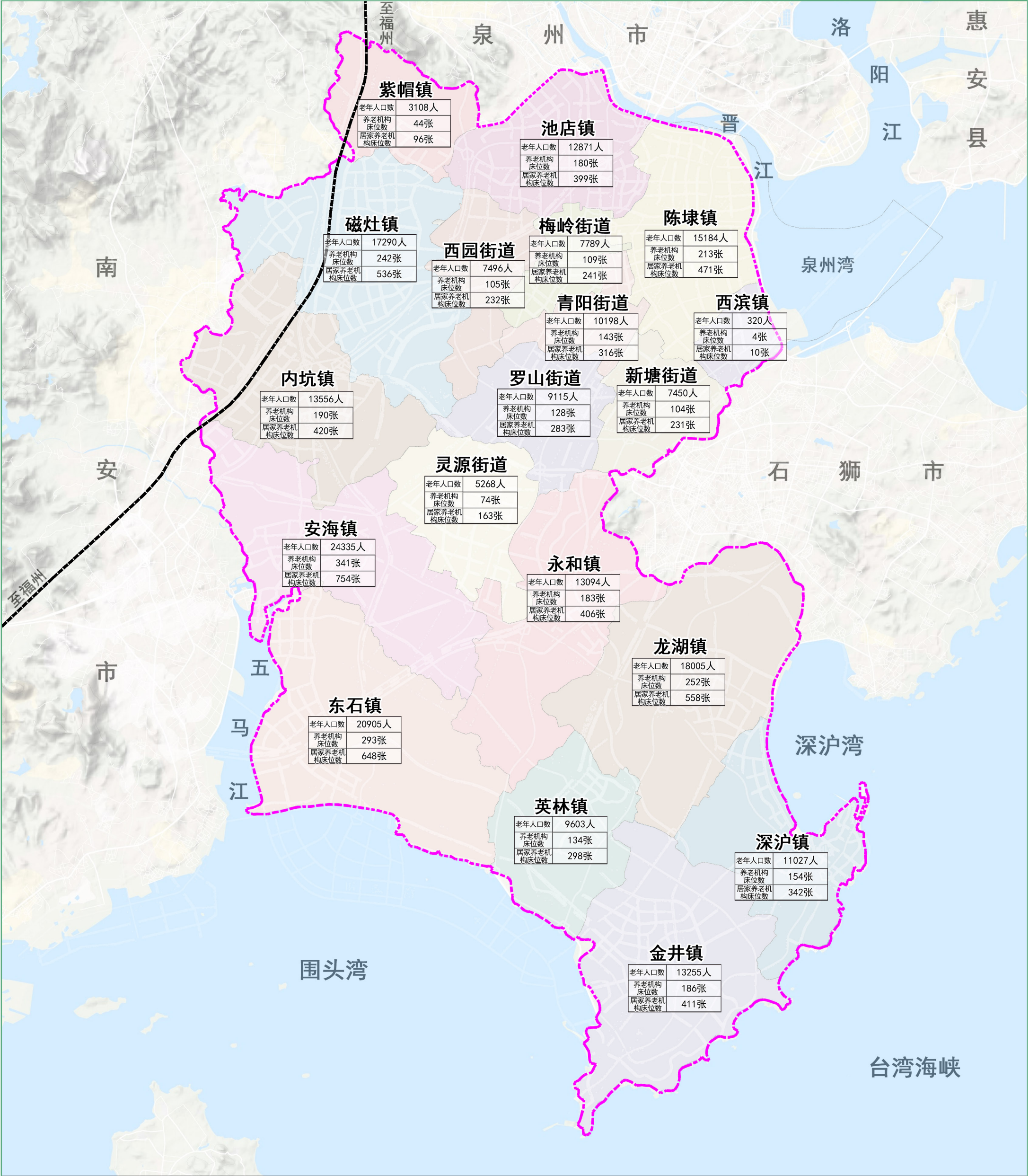
泉州出口加工区: 户籍人口195人, 老年人口10人

晋江市经济开发区: 户籍人口157人, 老年人口40人

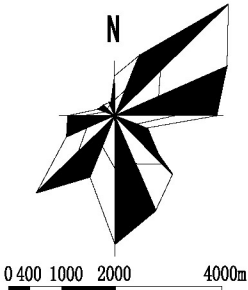
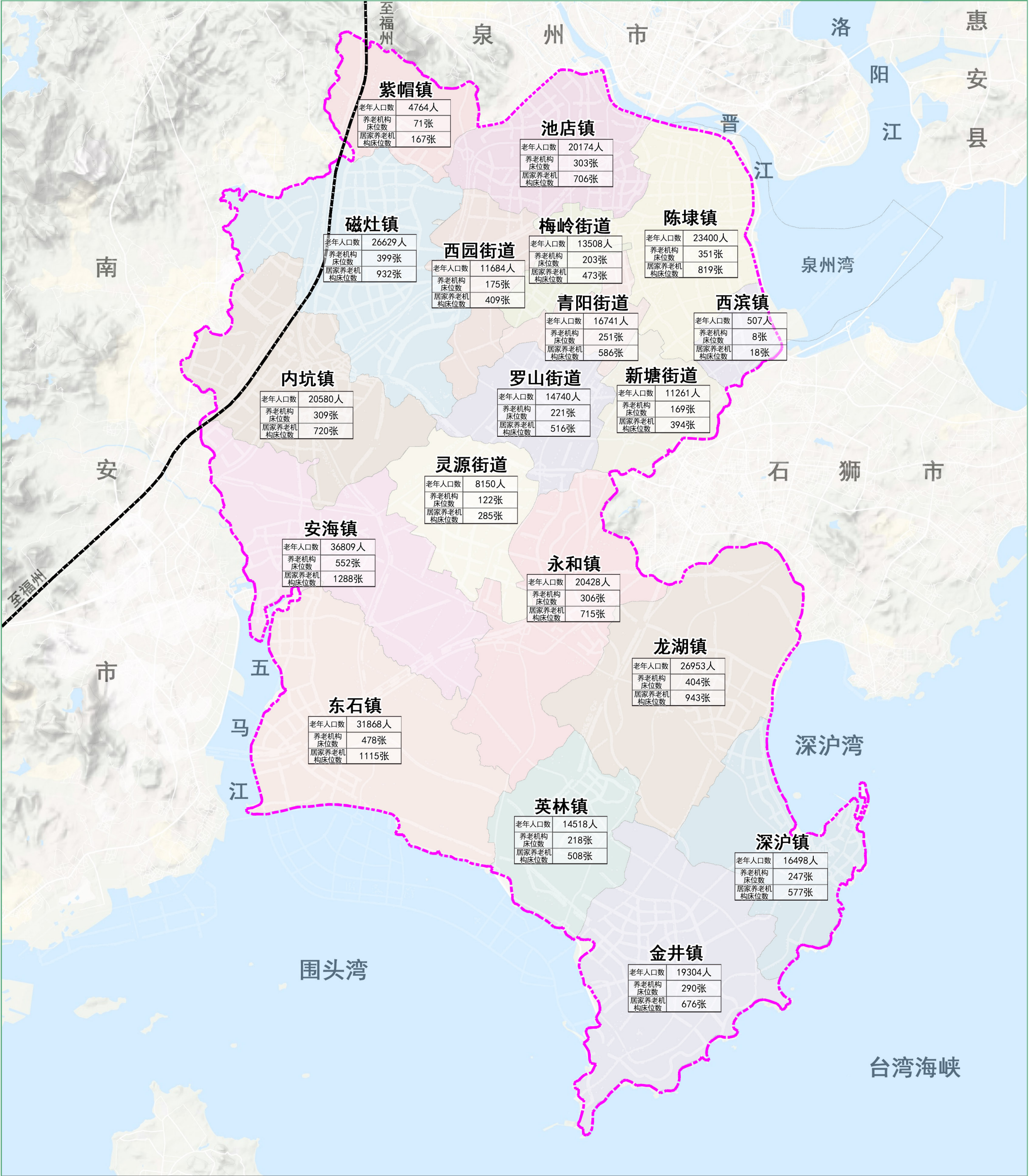
N

0 400 1000 2000 4000m

近期晋江市养老设施床位规划图



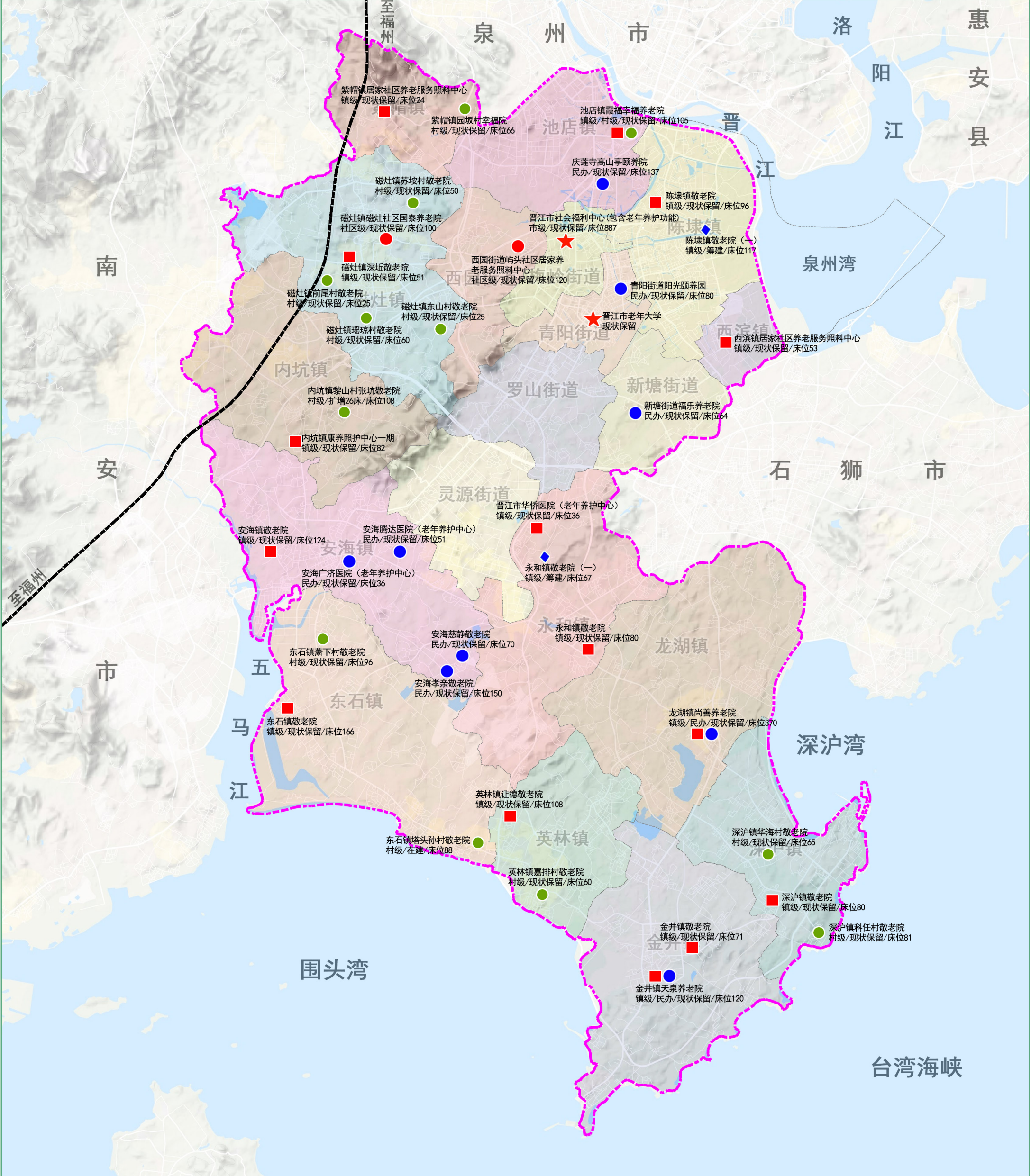
远期晋江市养老设施床位规划图



晋江市养老服务设施布局专项规划

Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

近期机构养老服务设施布局规划图



图例

★

市层级机构和设施(现状保留/规划扩增)

●

民办养老机构

■

镇(街道)层级机构和设施(现状保留)

◆

镇(街道)层级机构和设施(规划筹建)

◐

镇(街道)层级机构和设施(规划扩增)

●

社区层级机构和设施

●

村层级机构和设施

N

0 400 1000 2000 4000m

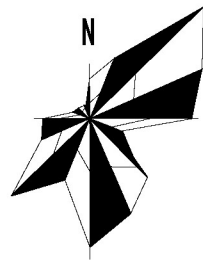
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

远期机构养老服务设施布局规划图



图例

- | | |
|---|----------------------|
|  | 市层级机构和设施 (现状保留/规划扩增) |
|  | 民办养老机构 |
|  | 镇(街道)层级机构和设施 (现状保留) |
|  | 镇(街道)层级机构和设施 (规划筹建) |
|  | 镇(街道)层级机构和设施 (规划扩增) |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |

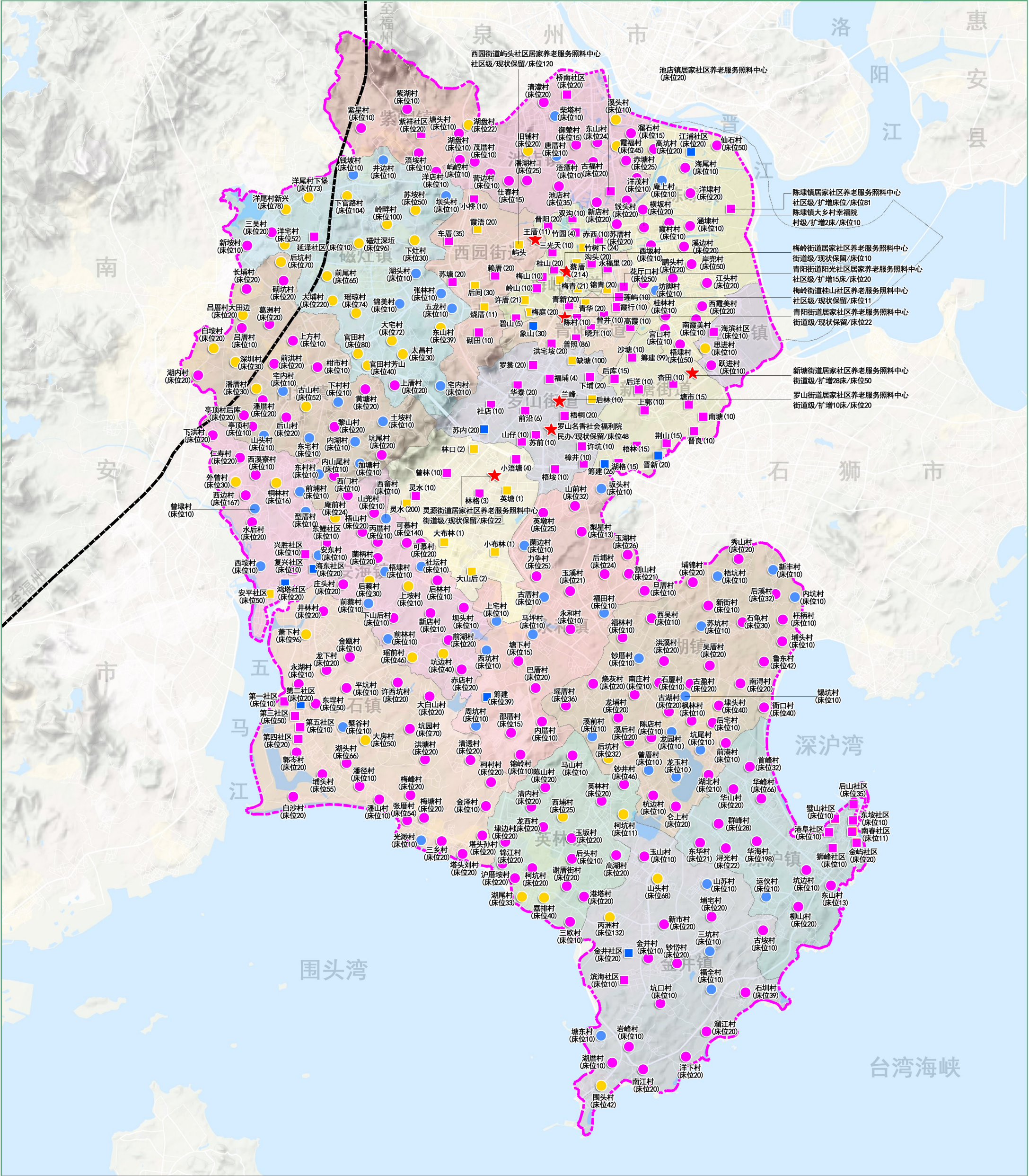


0 400 1000 2000 4000m

晋江市养老服务设施布局专项规划

Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

近期居家社区养老服务设施布局规划图



图例

★

镇(街道)层级机构和设施(现状保留)

■

社区层级机构和设施(现状保留)

■

社区层级机构和设施(规划扩增)

■

社区层级机构和设施(规划筹建)

●

村层级机构和设施(现状保留)

●

村层级机构和设施(规划扩增)

●

村层级机构和设施(规划筹建)

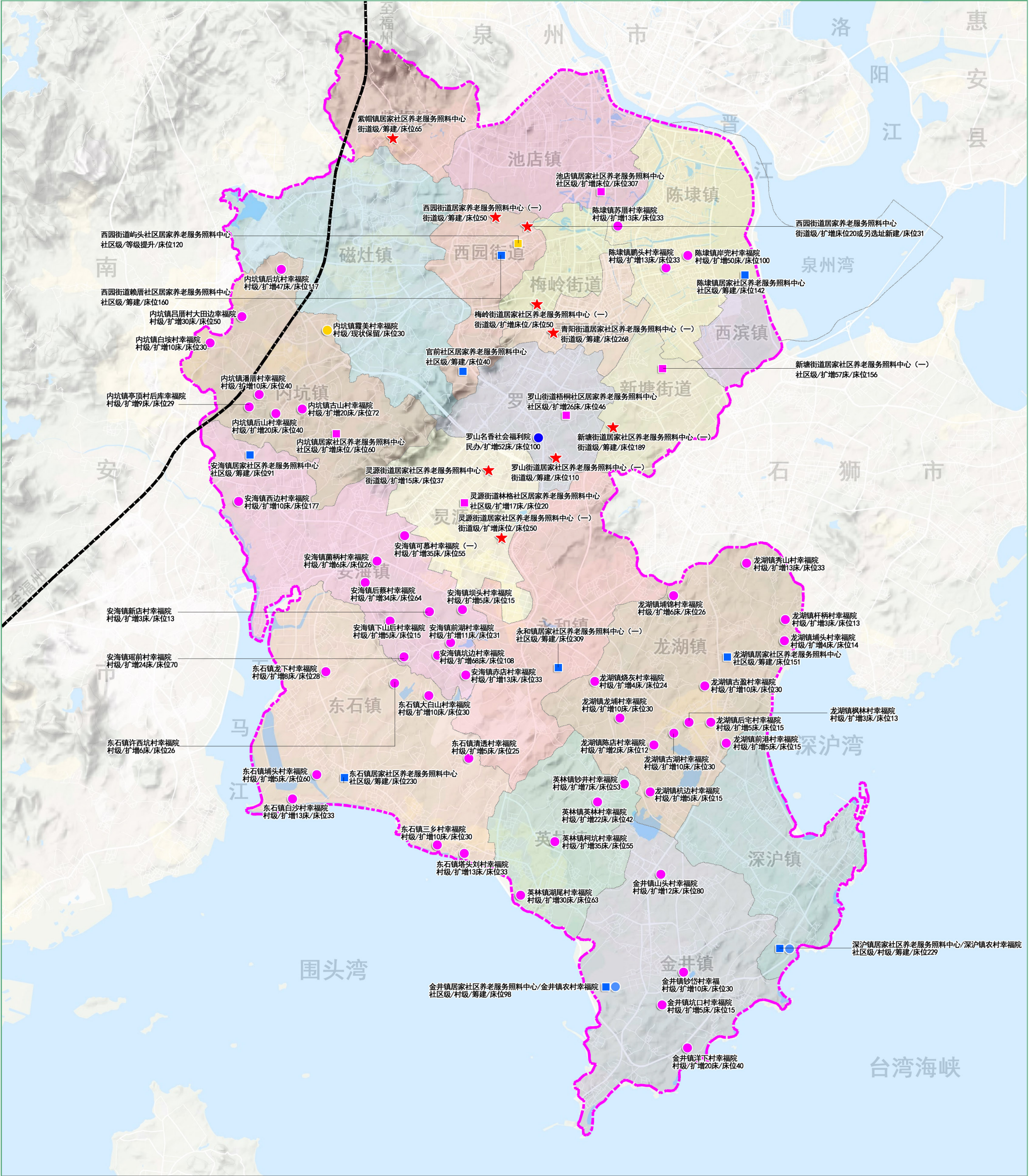
N

0 400 1000 2000 4000m

CIAI 北京世纪千尚国际工程设计有限公司

11

远期居家社区养老服务设施布局规划图



图例

★

镇(街道)层级机构和设施

■

社区层级机构和设施 (现状保留)

■

社区层级机构和设施 (规划扩增)

■

社区层级机构和设施 (规划筹建)

●

村层级机构和设施 (现状保留)

●

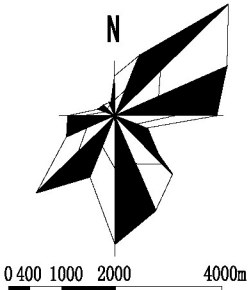
村层级机构和设施 (规划扩增)

●

村层级机构和设施 (规划筹建)

●

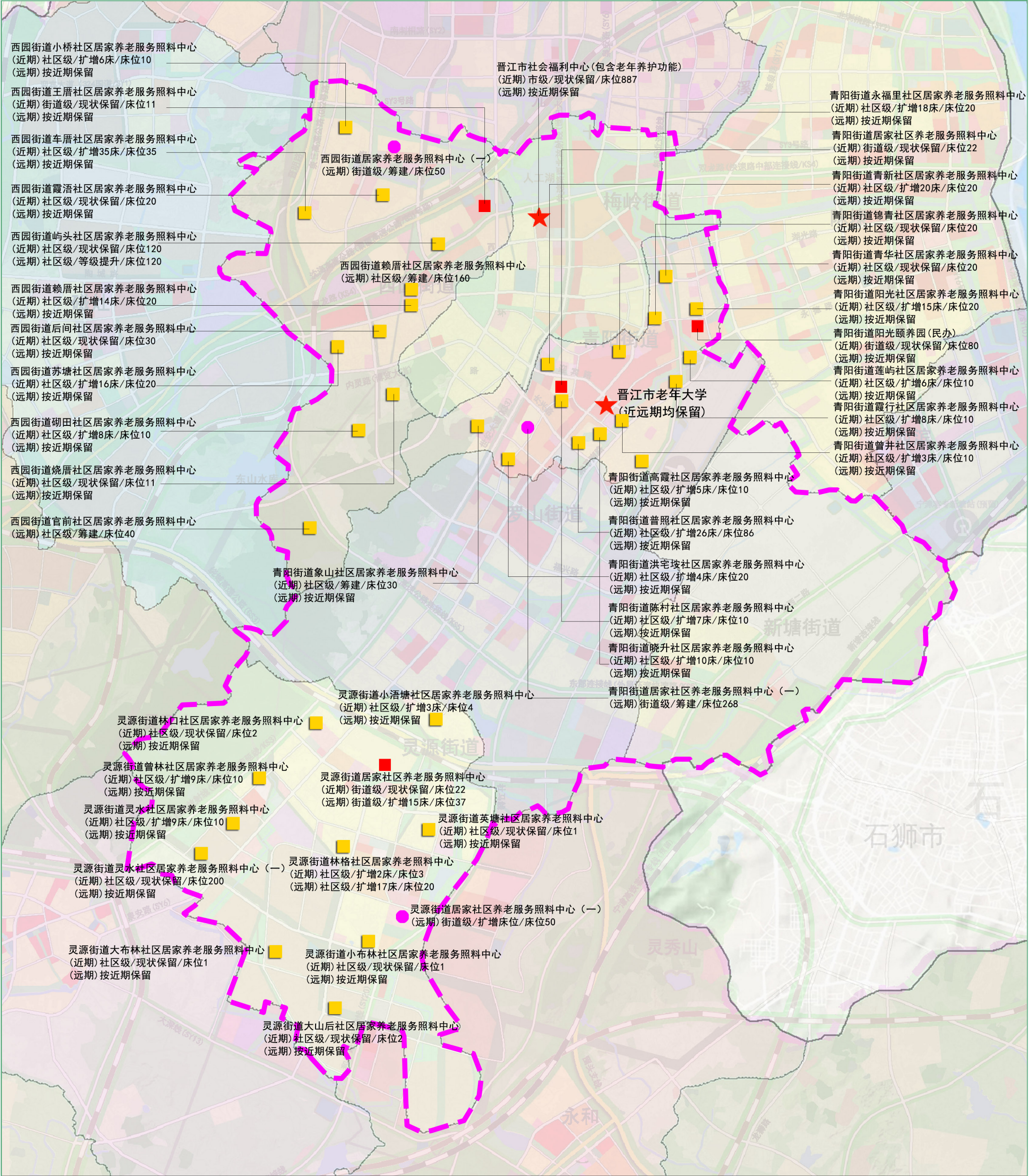
民办养老机构



晋江市养老服务设施布局专项规划

Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

中心城区养老服务设施布局规划图



图例

市(区)层级机构和设施(现状保留)

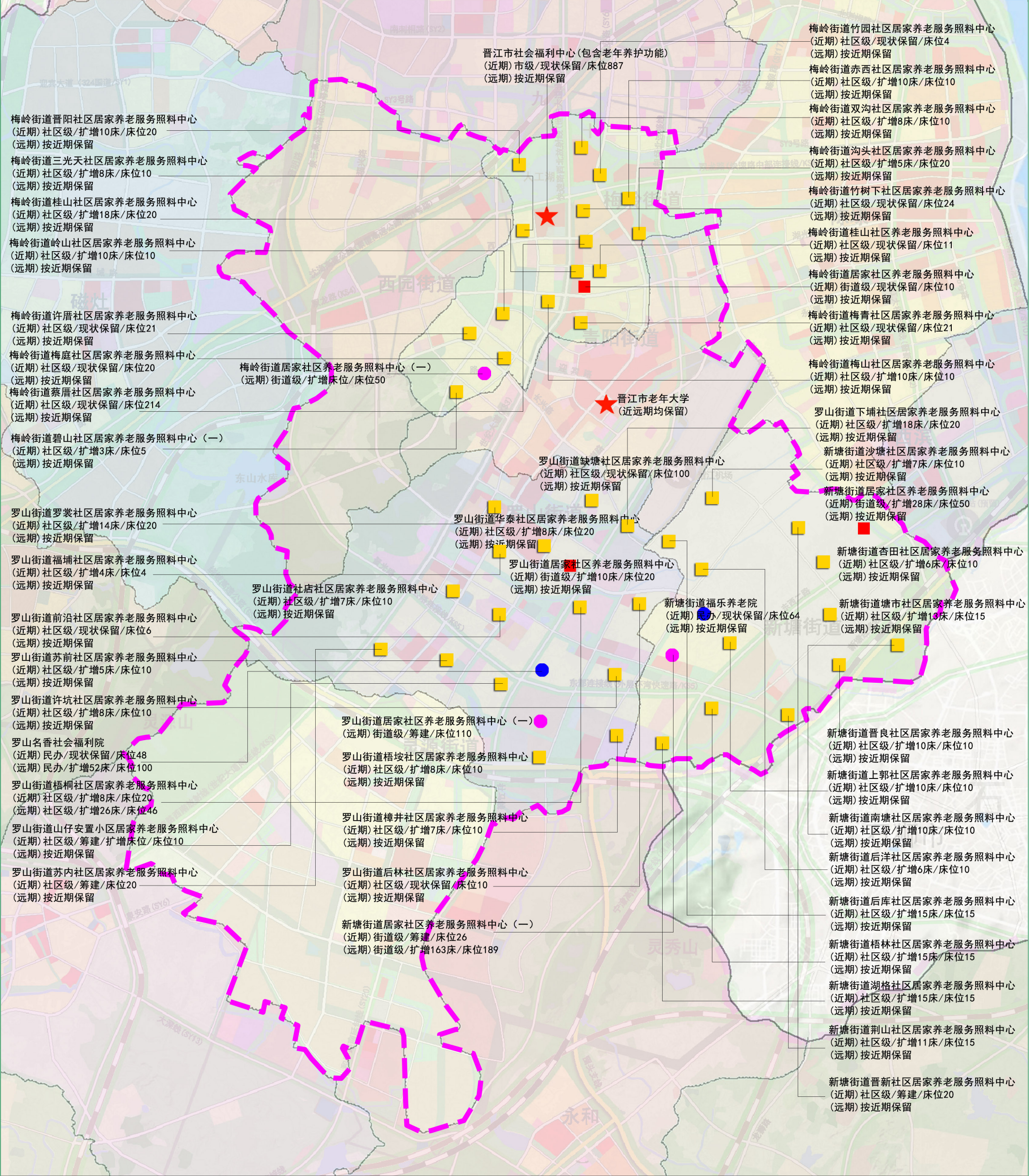
街道层级机构和设施(现状保留)

街道层级机构和设施(规划筹建)

社区层级机构和设施

0 400 1000 2000m

中心城区养老服务设施布局规划图



图例

市(区)层级机构和设施 (现状保留)

街道层级机构和设施 (现状保留)

街道层级机构和设施 (规划筹建)

社区层级机构和设施

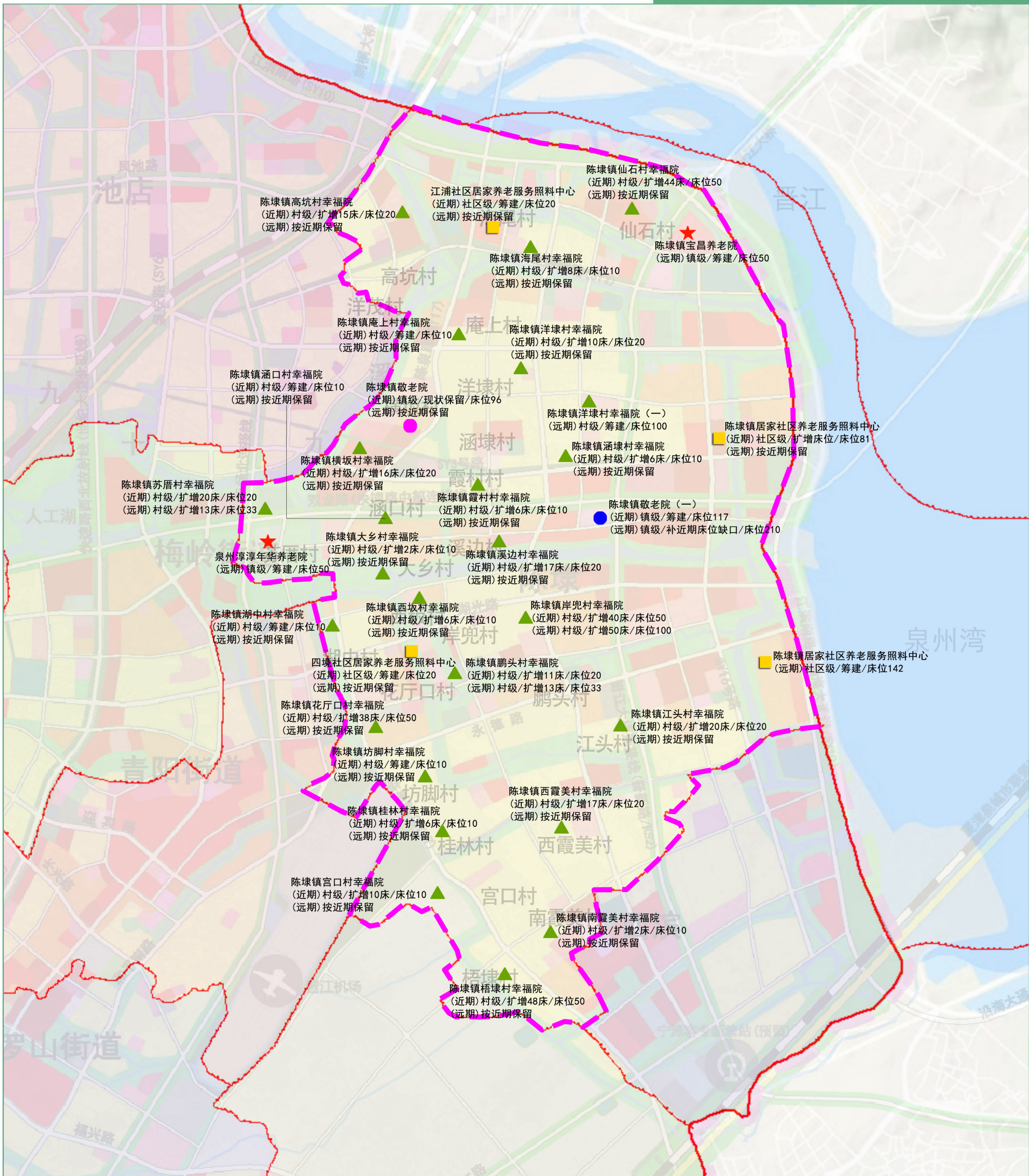
民办养老机构

N

0 400 1000 2000m

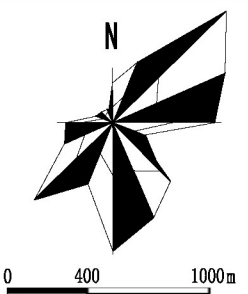
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

陈埭镇养老服务设施布局规划图



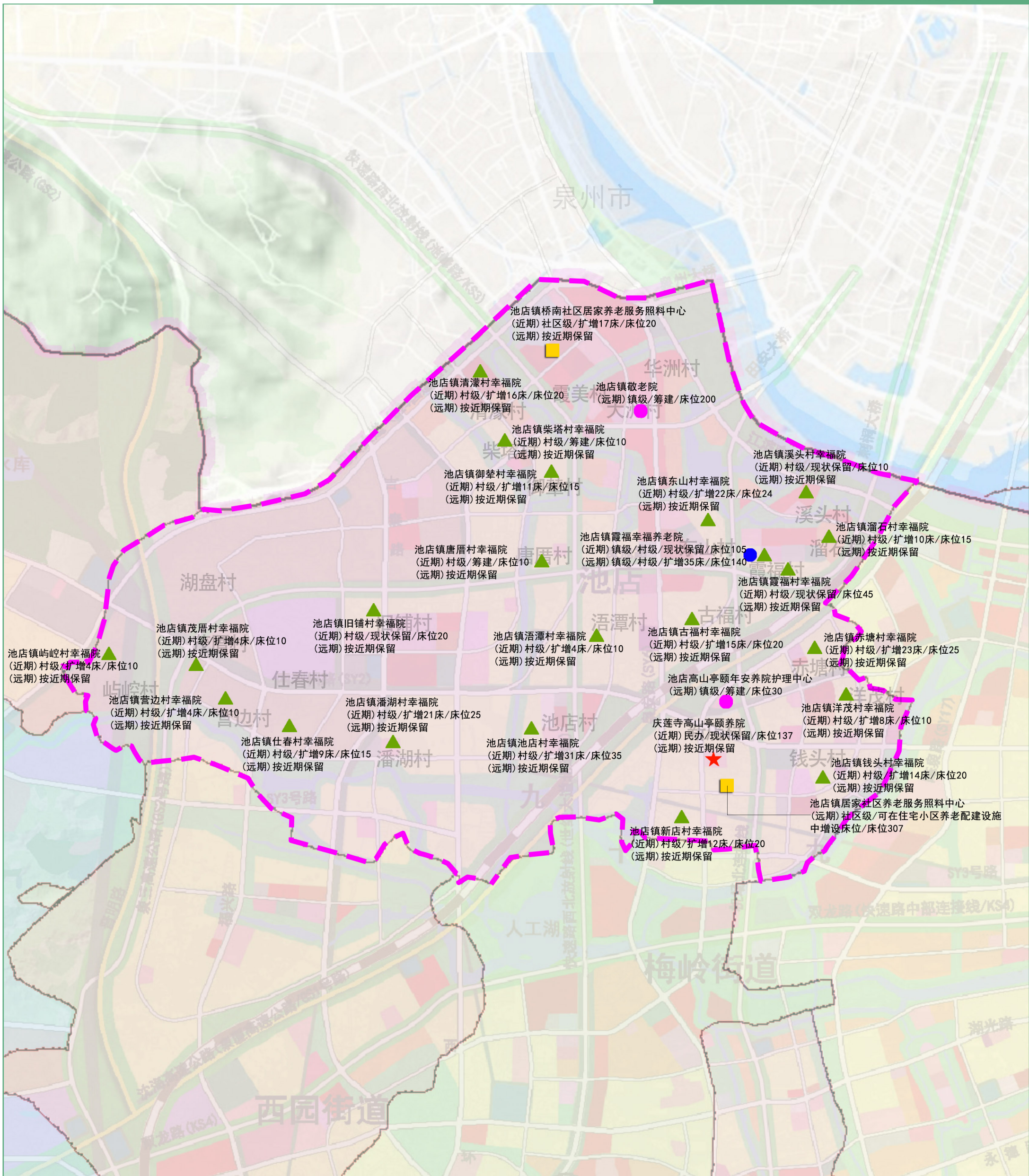
图例

- | | |
|---|----------------|
|  | 民办养老机构 |
|  | 镇层级机构和设施（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（规划筹建） |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |



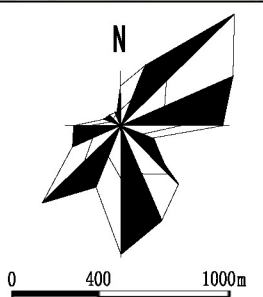
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

池店镇养老服务设施布局规划图



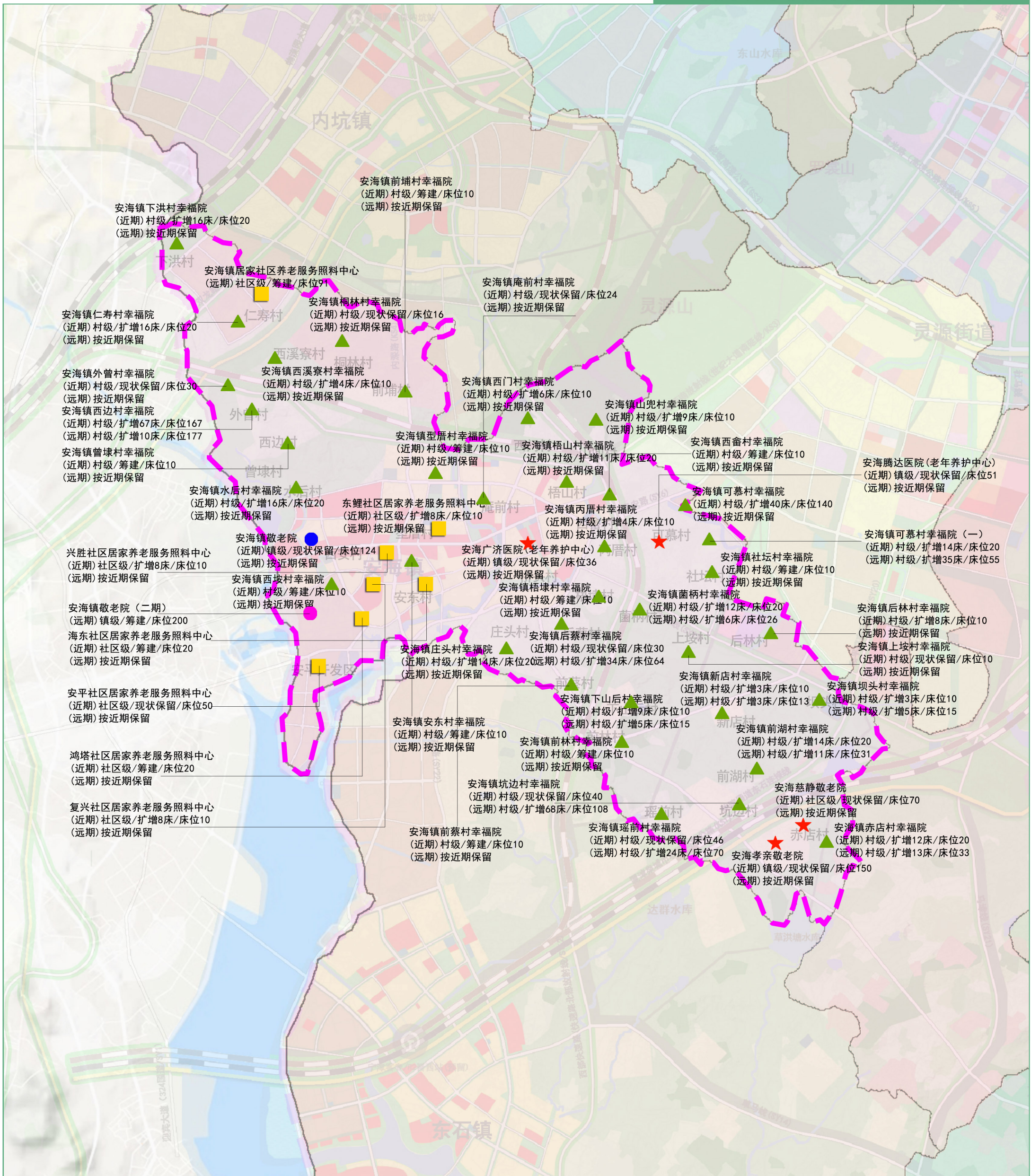
图例

- | | |
|---|----------------|
|  | 民办养老机构 |
|  | 镇层级机构和设施（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（规划筹建） |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |



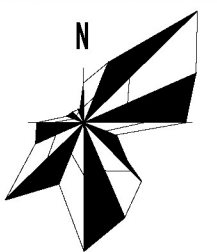
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

安海镇养老服务设施布局规划图



图例

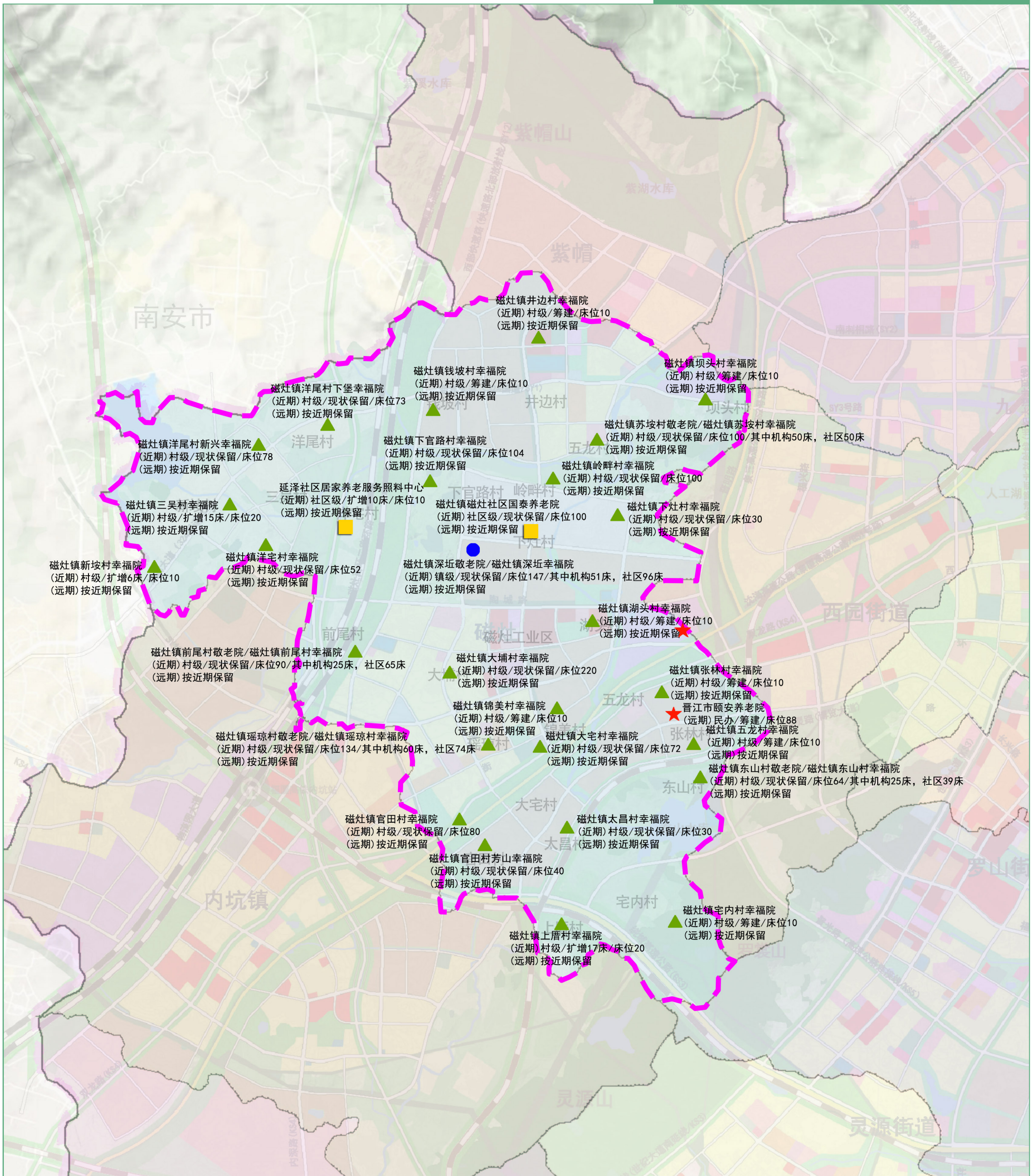
- | | |
|---|----------------|
|  | 民办养老机构（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（规划筹建） |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 400, 1000, and 2000m.

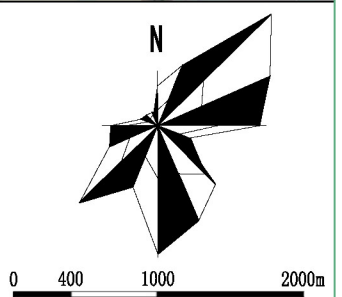
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

磁灶镇养老服务设施布局规划图



图例

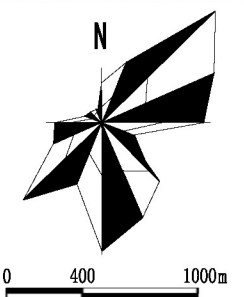
- | | |
|---|----------------|
|  | 民办养老机构 |
|  | 镇层级机构和设施（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（规划筹建） |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |



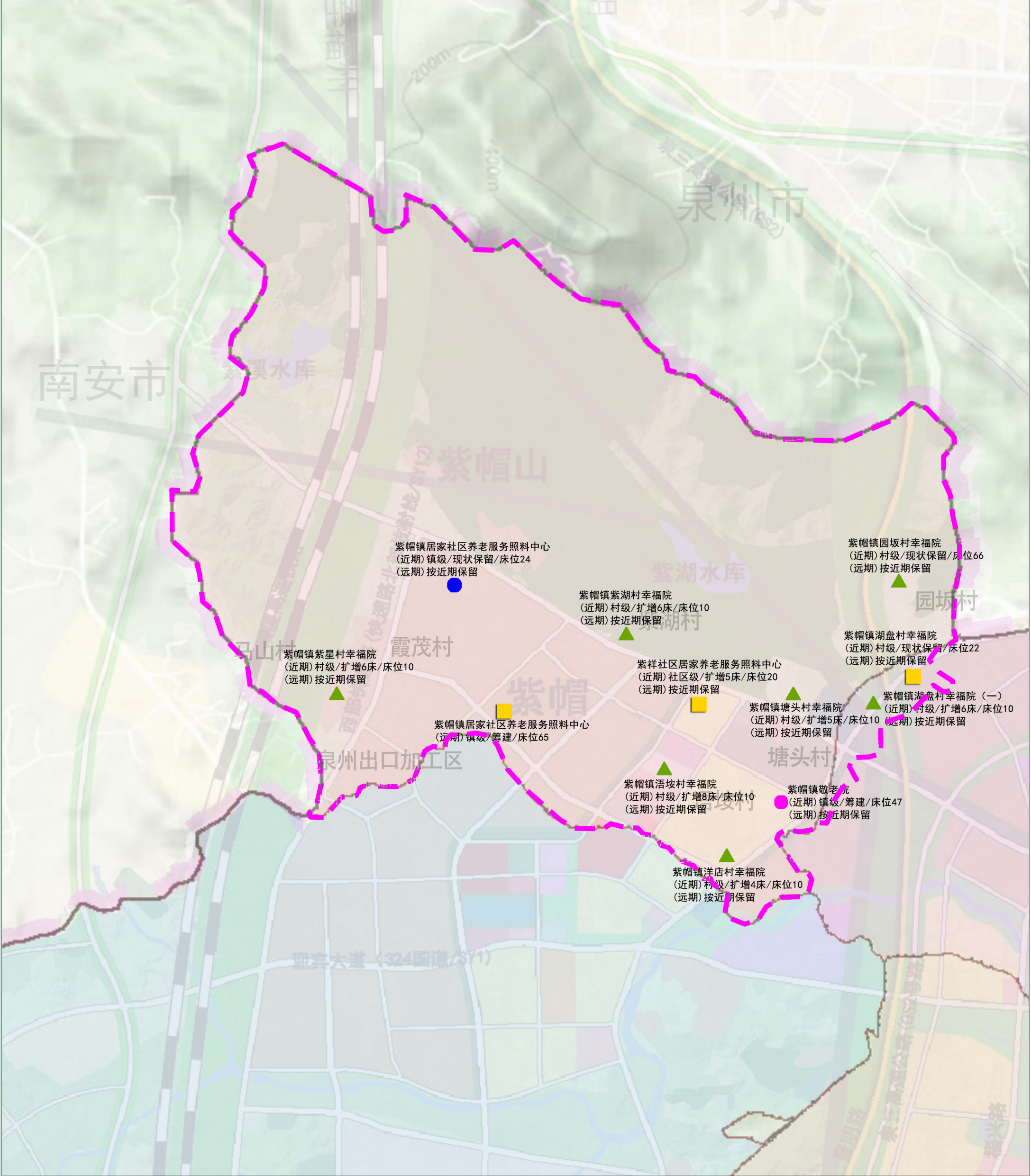
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

[illegible]

 镇层级机构和设施（现状保留）
 镇层级机构和设施（规划筹建）
 村层级机构和设施（机构养老/规划扩增）
 村层级机构和设施
 社区层级机构和设施



紫帽镇养老服务设施布局规划图



图例

镇层级机构和设施 (现状保留)

镇层级机构和设施 (规划筹建)

社区层级机构和设施

村级机构和设施

N

0

400

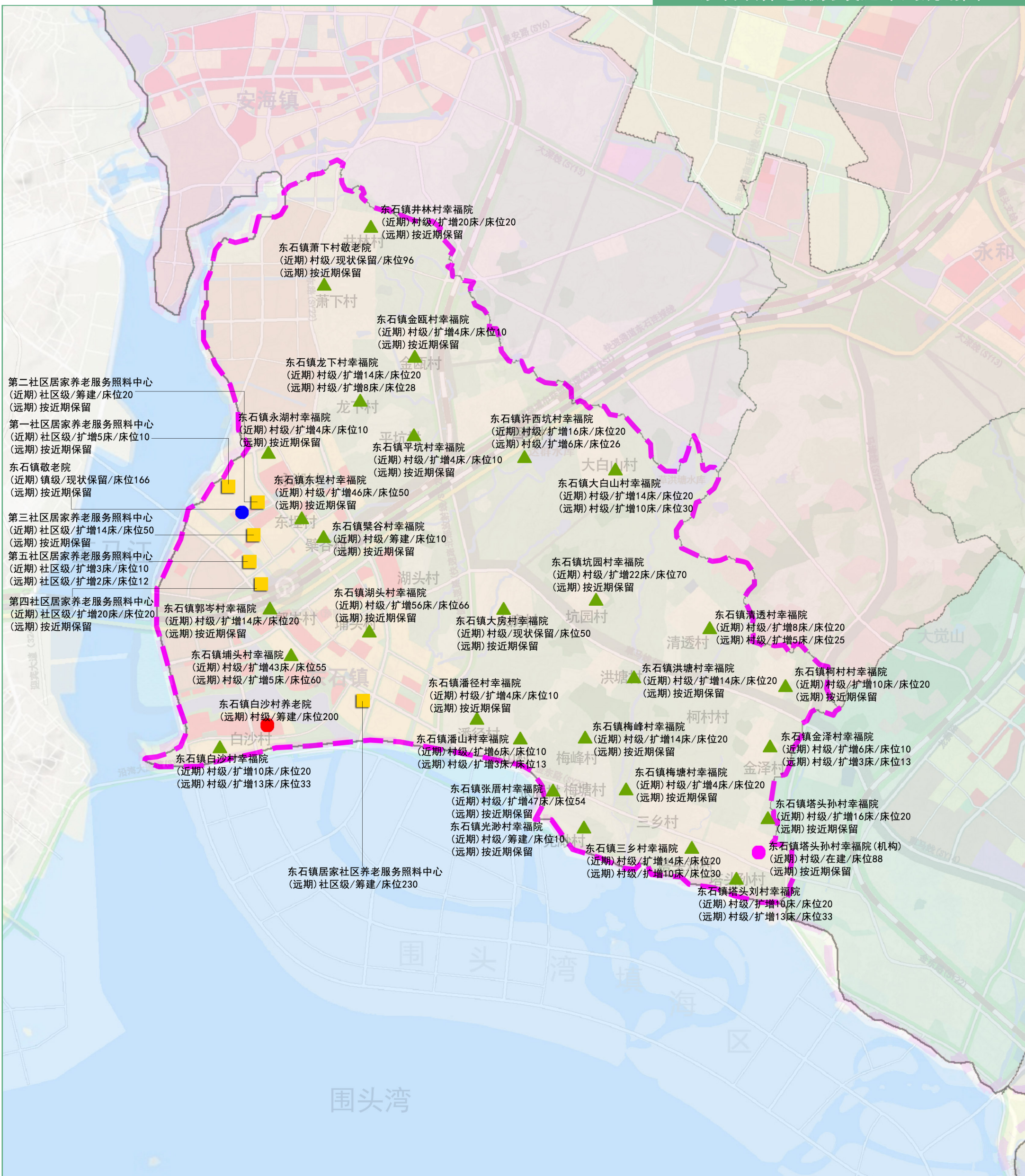
1000m

CIAI 北京世纪千南国际工程设计有限公司

19

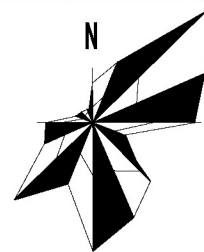
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

东石镇养老服务设施布局规划图



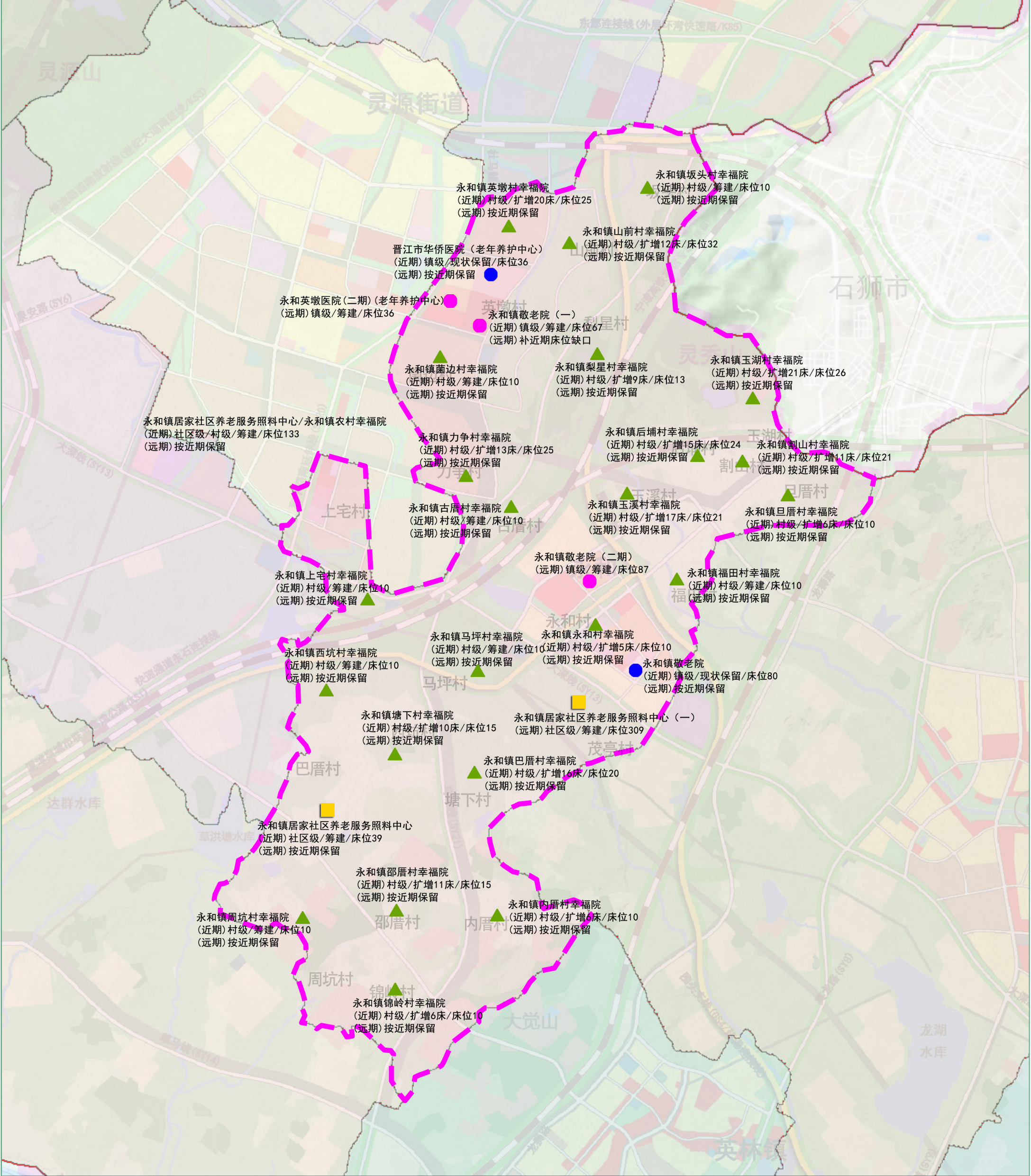
图例

-  镇层级机构和设施（现状保留）
-  村层级机构和设施（规划在建）
-  村层级机构和设施（规划筹建）
-  社区层级机构和设施
-  村层级机构和设施



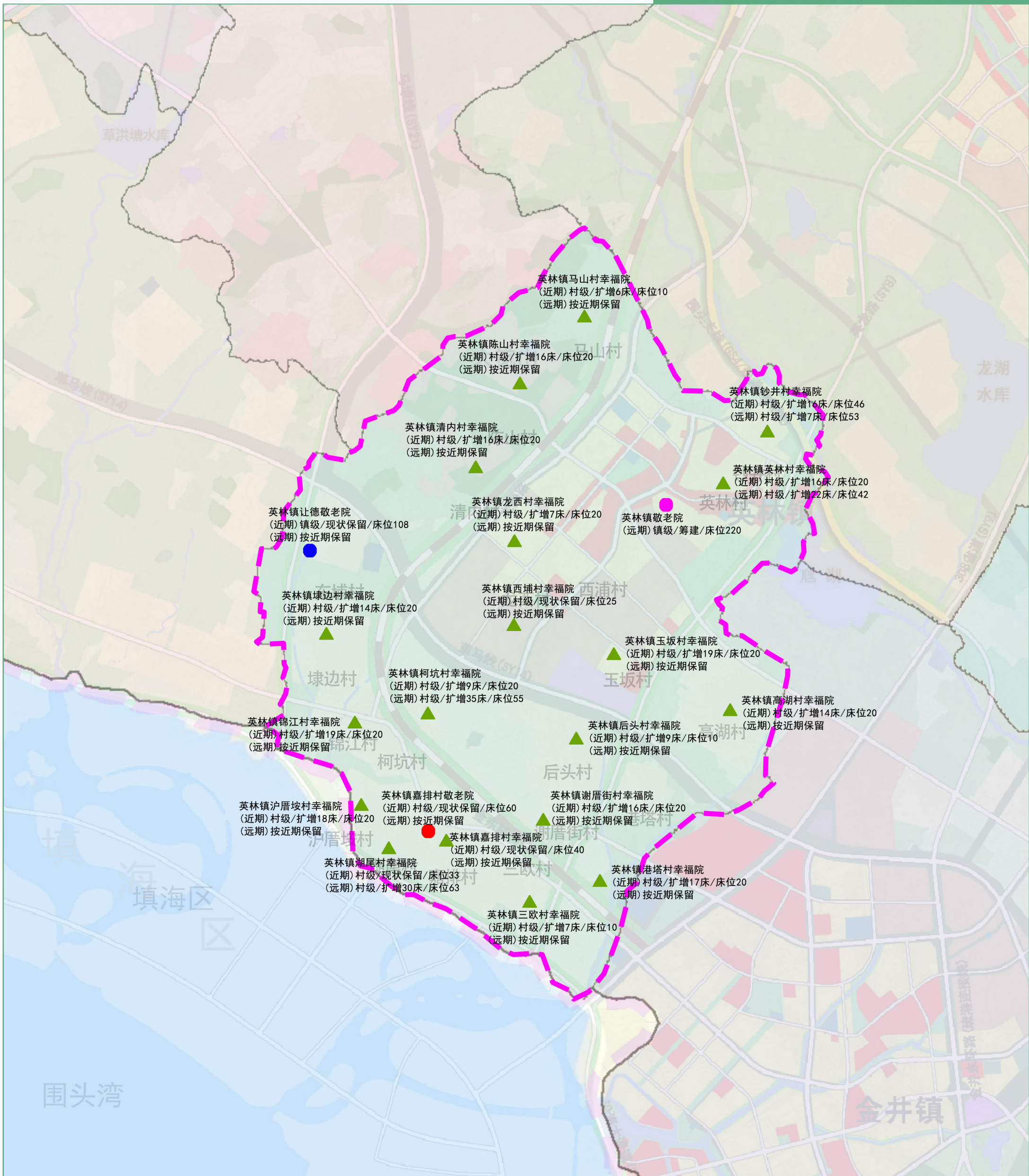
A horizontal scale bar with markings at 0, 400, 1000, and 2000m.

永和镇养老服务设施布局规划图



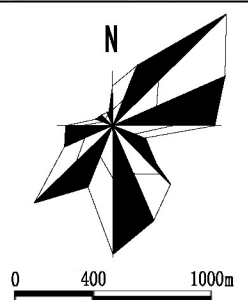
Special Planning for the Layout of Old-age Service Facilities in Jinjiang City

英林镇养老服务设施布局规划图

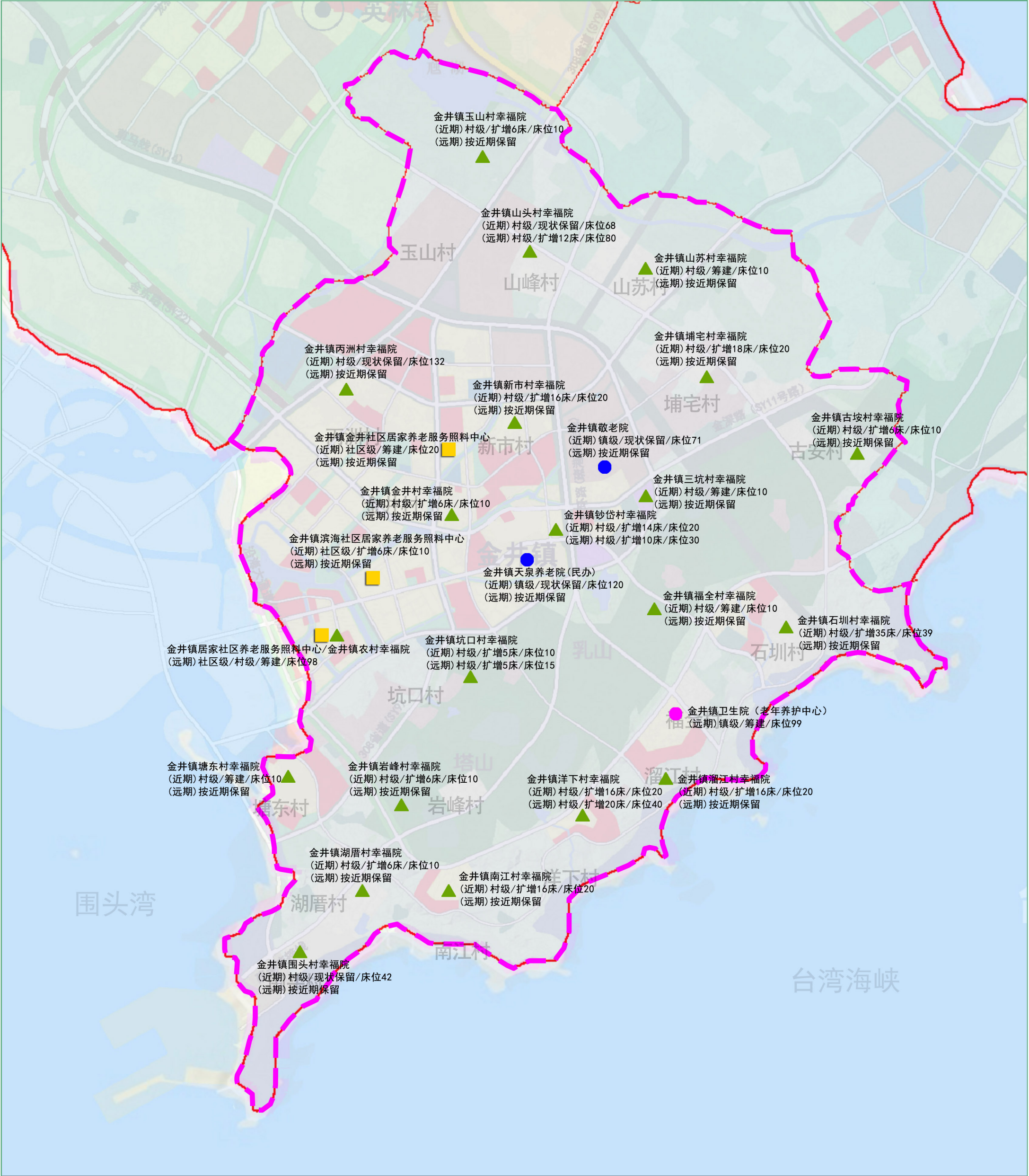


图例

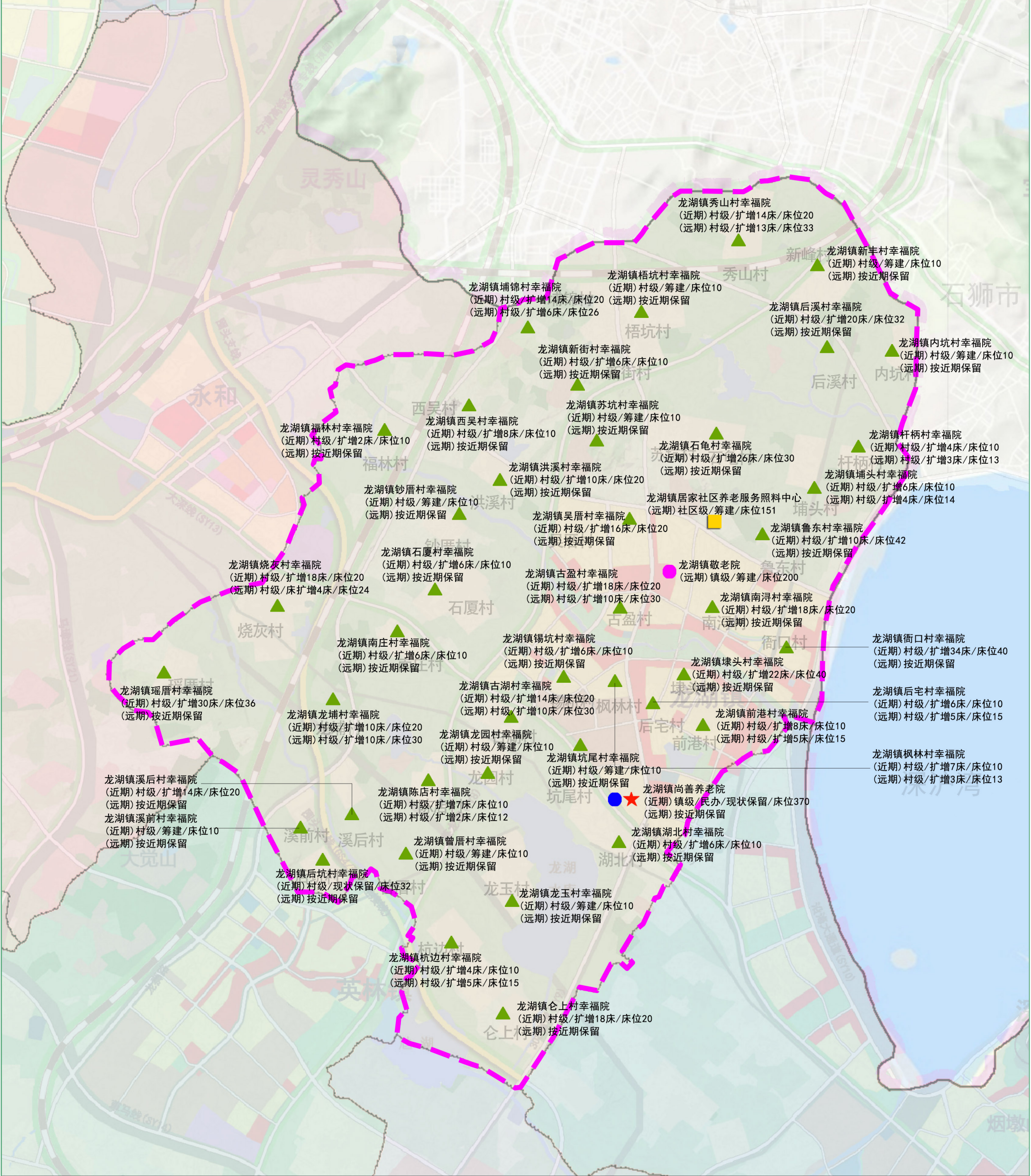
- | | |
|---|----------------|
|  | 镇层级机构和设施（现状保留） |
|  | 镇层级机构和设施（规划筹建） |
|  | 社区层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施 |
|  | 村层级机构和设施（机构养老） |



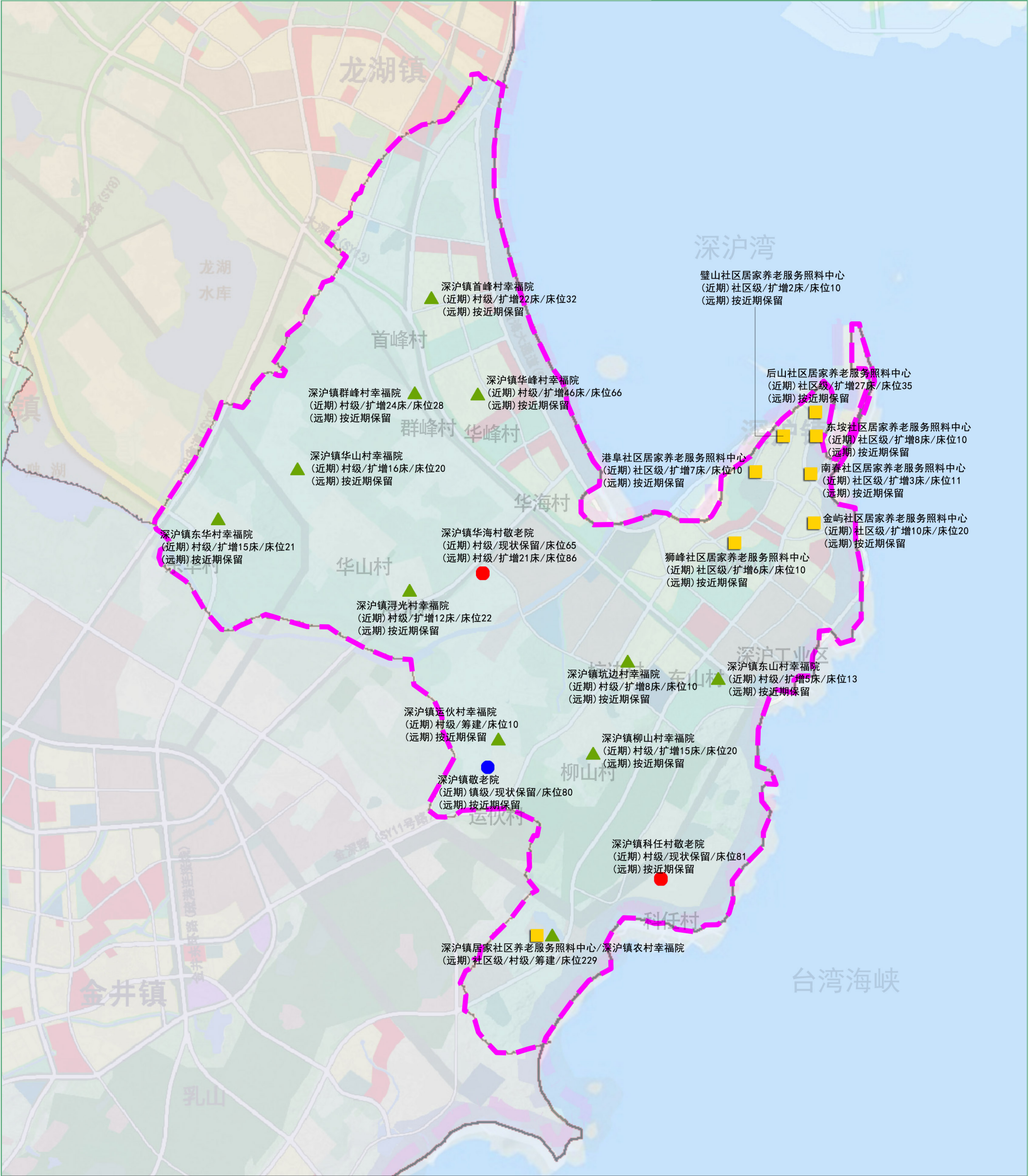
金井镇养老服务设施布局规划图



龙湖区养老服务设施布局规划图



深沪镇养老服务设施布局规划图



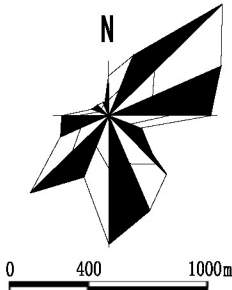
图例

镇层级机构和设施（现状保留）

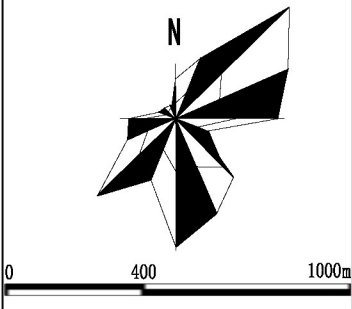
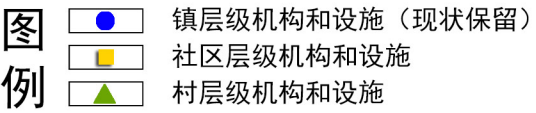
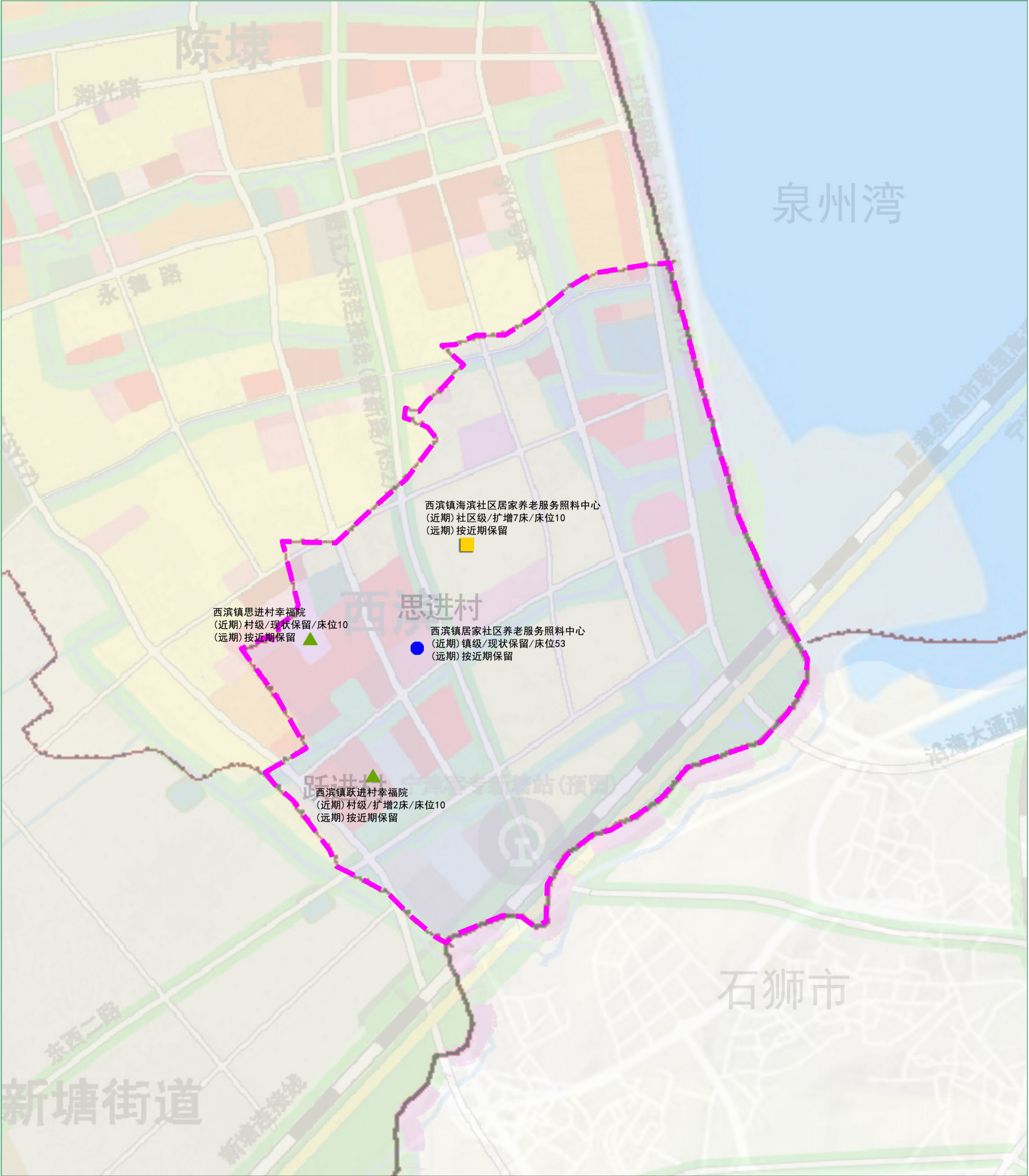
社区层级机构和设施

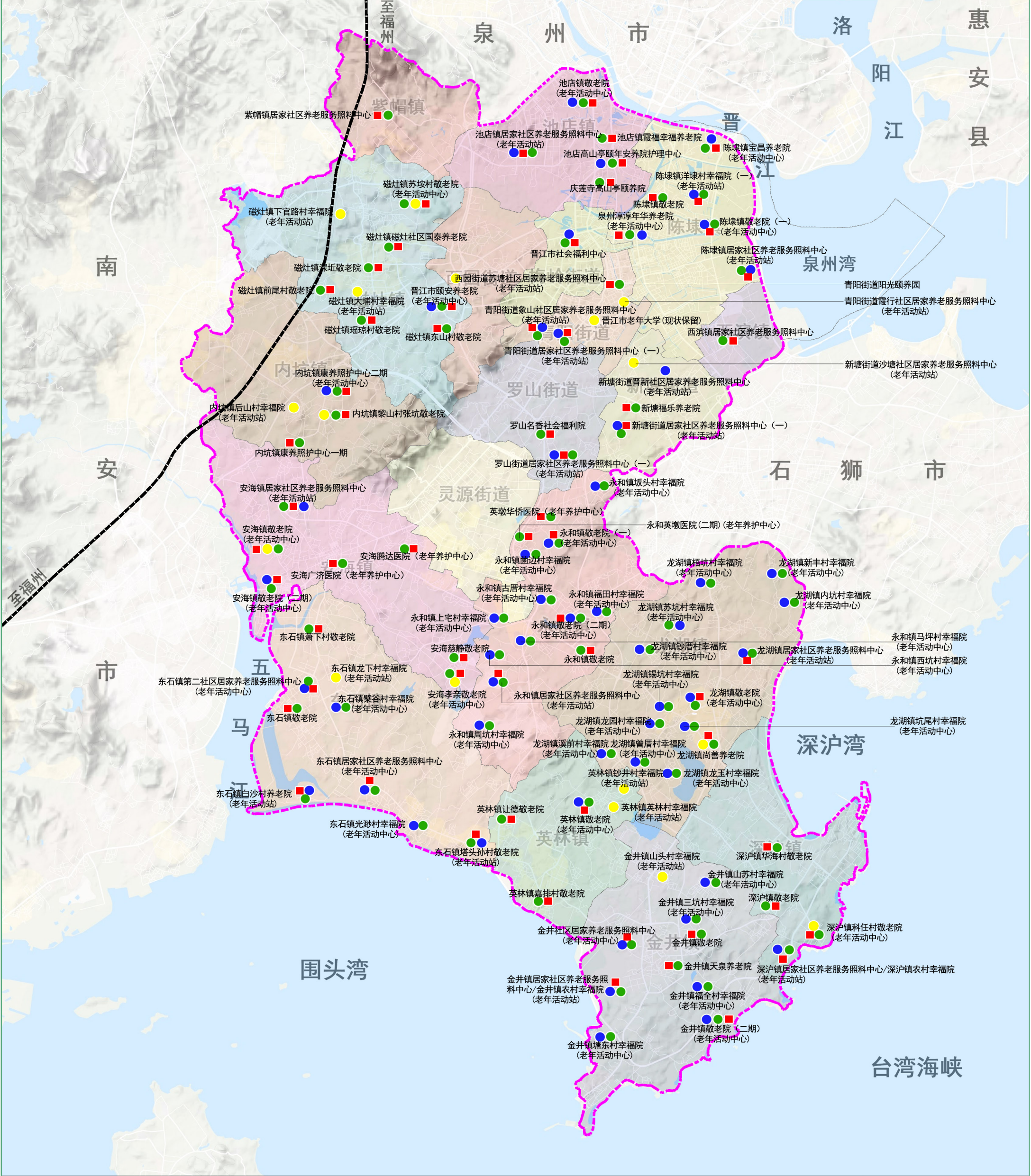
村层级机构和设施

村层级机构和设施(机构养老)



西滨镇养老服务设施布局规划图





图例

保留老年人综合文体教育设施

规划老年人综合文体教育设施(老年活动中心/老年活动站/老年活动室)

规划医疗配套服务机构

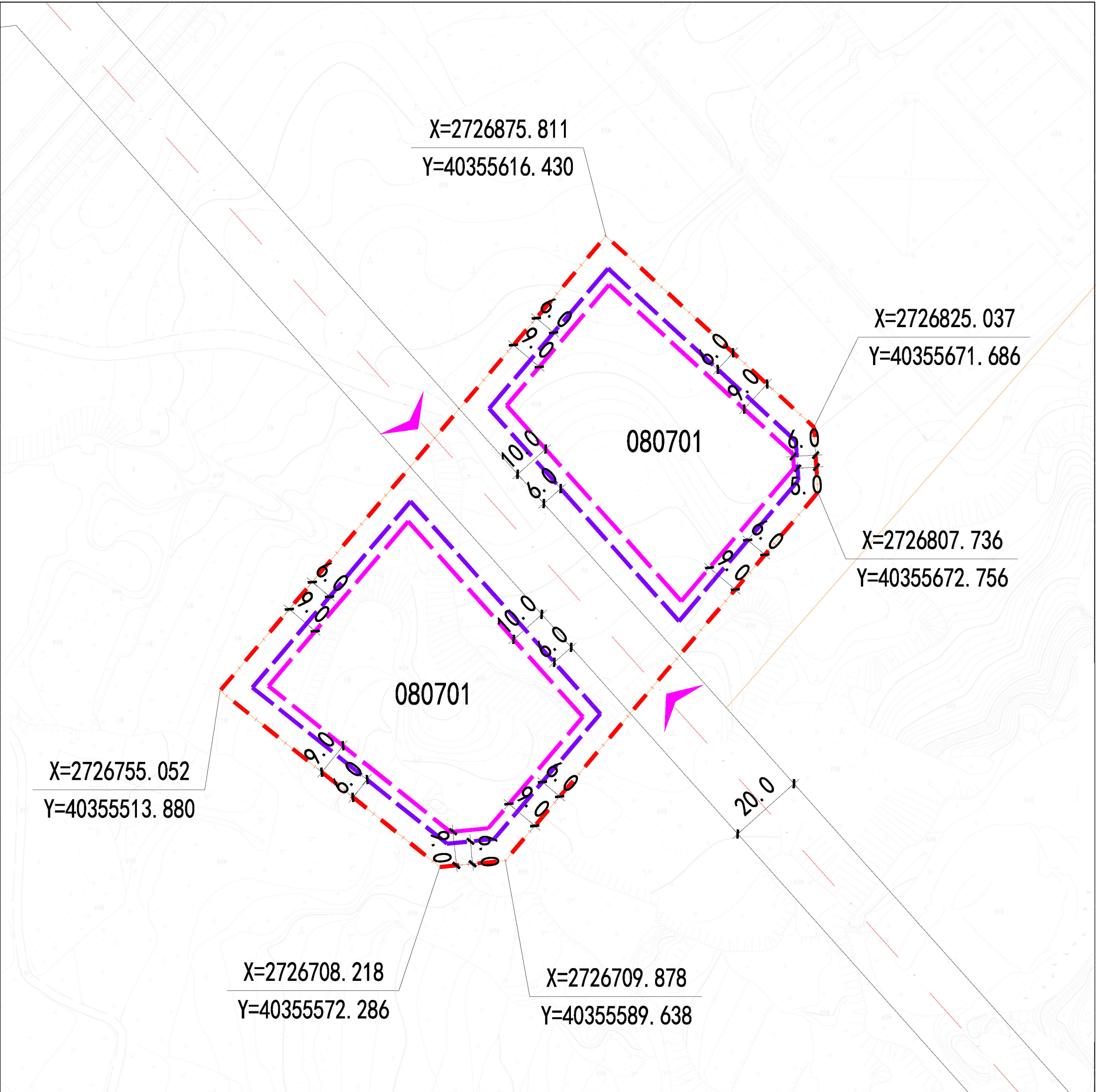
规划智慧养老服务中心

N

0 400 1000 2000 4000m

CIAI 北京世纪千尚国际工程设计有限公司

27



风玫瑰与比例尺

地块位置图

图例

养老院位置

用地代码

控制点坐标

地块界线

建筑退距

出入口方位

道路宽度

低层建筑主体退线

多层建筑主体退线

备注

1、单位名称：英林镇敬老院

2、规划选址位于城区中部、成功街南侧；

3、用地现状为建设用地。总规规划为二类城镇住宅用地和公用设施用地。

4、规划用地面积1.34公顷（约20亩），远期可设220张。

5、本地块未涉及永久基本农田和生态保护红线。

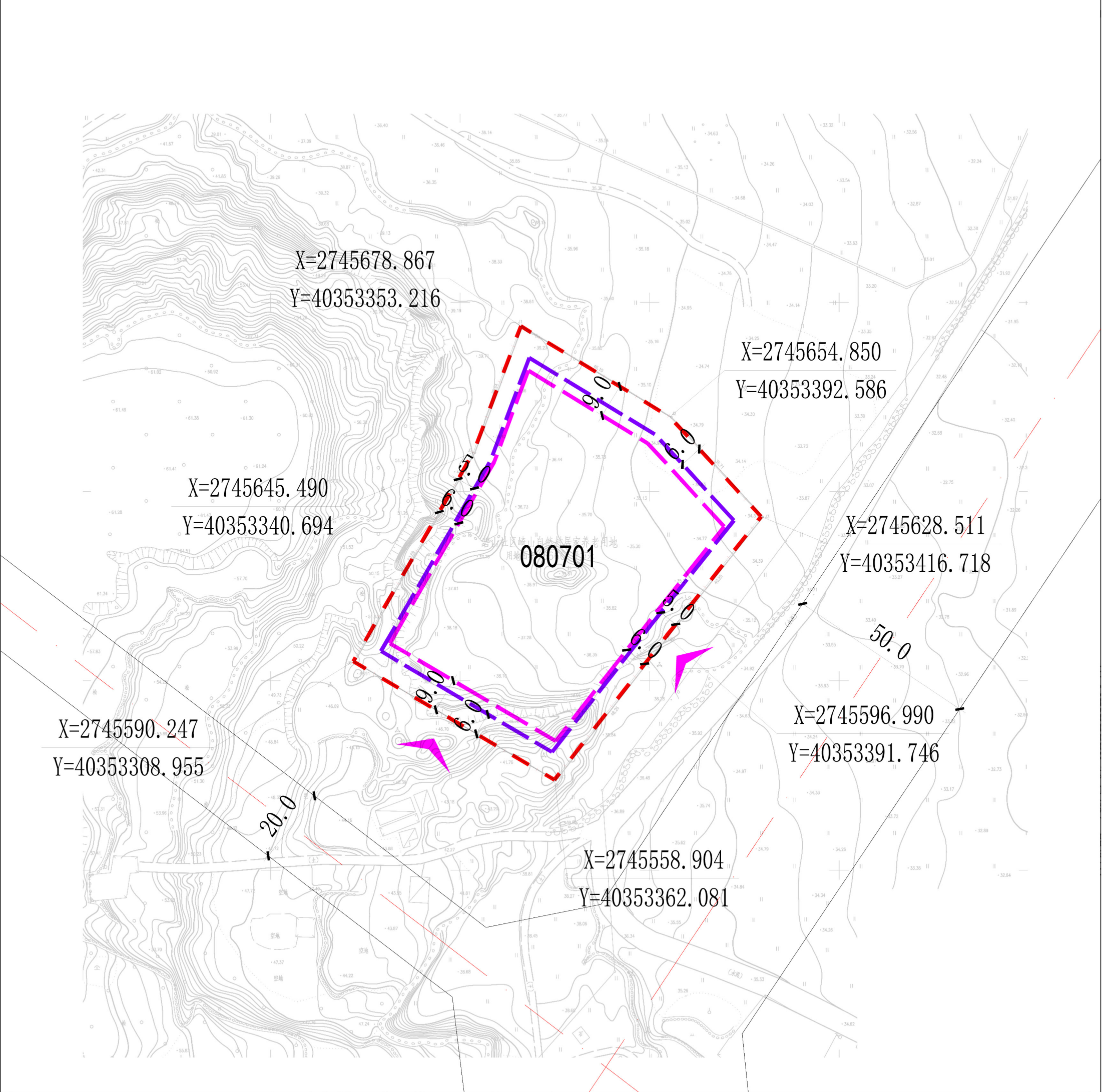
等级规模	镇级	远期	开发时序
用地代码	080701	1.34公顷	用地面积
容积率	1.34	18000m²	建筑面积
建筑密度	30%	24m	建筑限高

晋江市养老服务设施布局专项规划地块图则

英林镇敬老院

图纸编号：28

日期：2023.07



风玫瑰与比例尺

地块位置图

养老院位置

用地代码

控制点坐标

地块界线

建筑退距

出入口方位

道路宽度

低层建筑主体退线

多层建筑主体退线

备注

1、单位名称：碧山社区崎山自然村居家养老用地

2、规划选址位于梅岭街道；

3、用地现状为建设用地。总规规划为二类城镇住宅用地。

4、规划用地面积0.67公顷（约10亩）。

5、本地块未涉及永久基本农田和生态保护红线。

等级规模

用地代码

容积率

建筑密度

社区级	近期
080701	0.67公顷
0.82	5500m²
25%	24m

开发时序

用地面积

建筑面积

建筑限高

图例

养老院位置

用地代码

控制点坐标

地块界线

建筑退距

出入口方位

道路宽度

低层建筑主体退线

多层建筑主体退线

备注

1、容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制

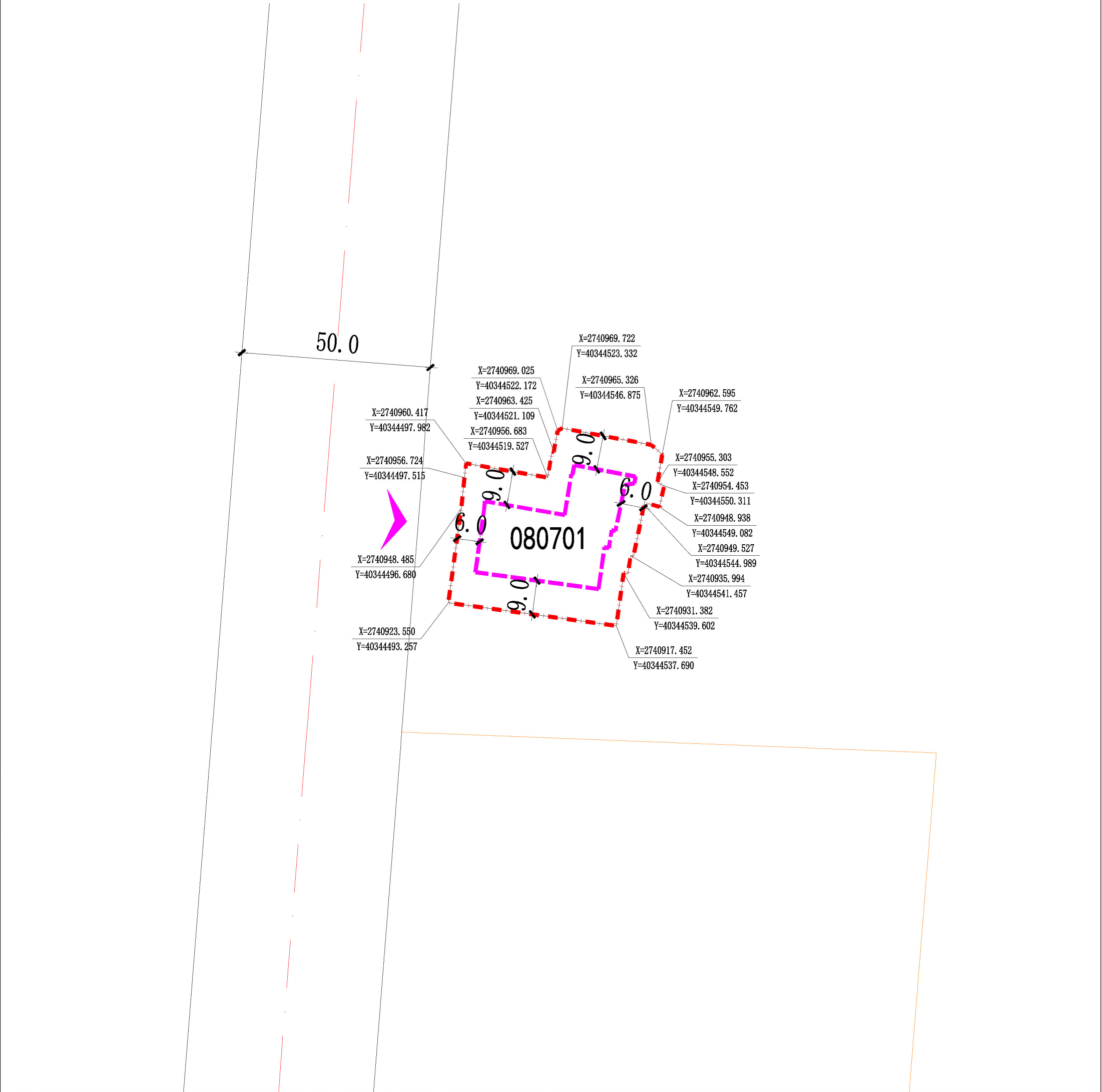
2、图中标注道路断面及后退红线尺寸单位为米。

晋江市养老服务设施布局专项规划地块图则

梅岭街道碧山社区崎山自然村

图纸编号：29

日期：2023.07



风玫瑰与比例尺

地块位置图

图例

养老院位置

用地代码

控制点坐标

地块界线

建筑退距

出入口方位

道路宽度

低层建筑主体退线

多层建筑主体退线

备注

1、单位名称：内坑镇康养照护中心

2、规划选址位于内坑镇东宅村；

3、用地现状为建设用地。总规规划为公园绿地。

4、区域性康养照护中心建筑面积一般不低于2500m²，设置康养照护床位82张。其中护理型床位占比超60%以上。

5、规划用地面积0.21公顷（约3.11亩）。

6、本地块未涉及永久基本农田和生态保护红线。

等级规模

用地代码

容积率

建筑密度

开发时序

用地面积

建筑面积

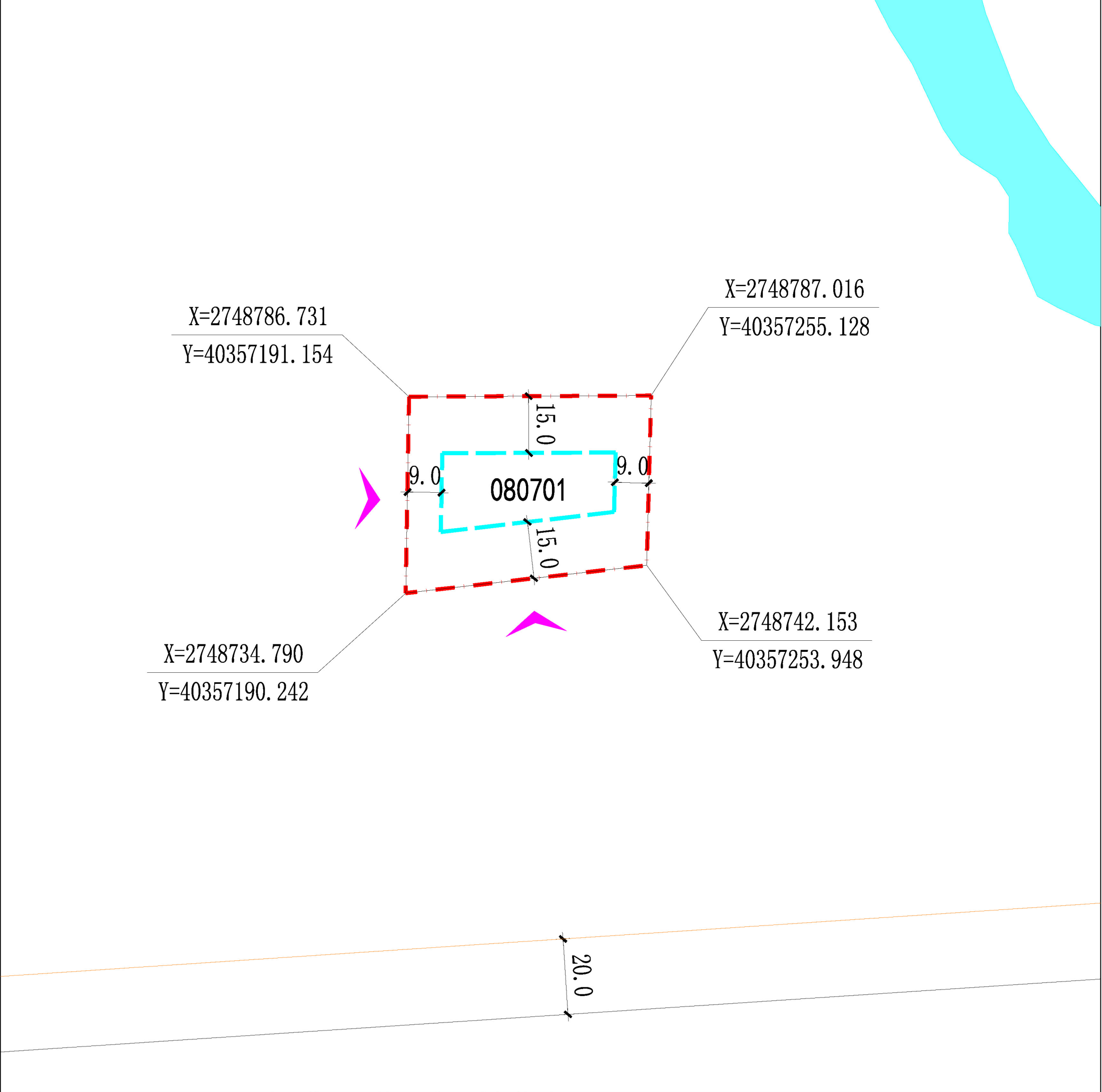
建筑限高

晋江市养老服务设施布局专项规划地块图则

内坑镇康养照护中心

图纸编号：30

日期：2023.07



风玫瑰与比例尺

地块位置图

图例

养老院位置

用地代码

控制点坐标

地块界线

建筑退距

水域

出入口方位

道路宽度

高层建筑主体退线

地块线

备注

1、单位名称：泉州淳淳年华养老院

2、规划选址位于晋江市陈埭镇苏厝村双龙路边；

3、用地现状为建设用地。总规规划为公园绿地。

4、规划用地面积0.26公顷，远期设置 50 张床位。

5、本地块未涉及永久基本农田和生态保护红线。

等级规模

用地代码

容积率

建筑密度

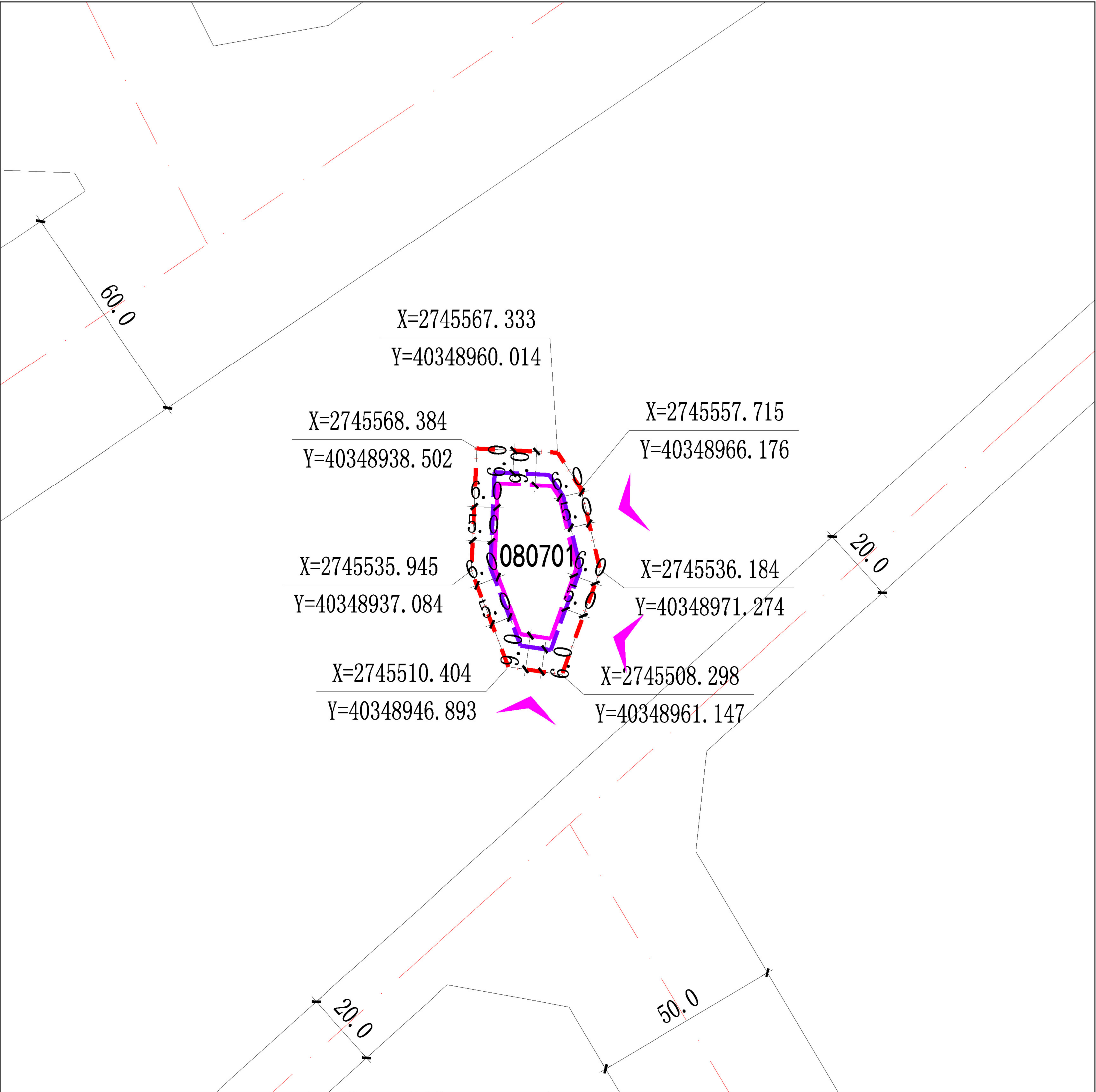
开发时序

用地面积

建筑面积

建筑限高

镇级	远期
080701	0.26公顷
0.79	2050m²
40%	36m



风玫瑰与比例尺

地块位置图

图例

	养老院位置		地块界线		出入口方位		低层建筑主体退线
	用地代码		建筑退距		道路宽度		多层建筑主体退线
	控制点坐标						

备注

1、单位名称：晋江市颐安养老院

2、规划选址位于磁灶镇张林村北环双内路边，双龙湖东南侧；

3、用地现状为建设用地。总规规划为防护绿地。

4、规划用地面积0.16公顷（约2.3587亩）。

5、本地块未涉及永久基本农田和生态保护红线。

等级规模	镇级	远期	开发时序
用地代码	080701	0.16公顷	用地面积
容积率	1.8	2940㎡	建筑面积
建筑密度	30.45%	24m	建筑限高

说明书 叁

说明书目录

第一章.	规划总则	1
1.1	规划背景	1
1.2	规划目的	1
1.3	规划原则	1
1.4	规划依据	2
1.5	规划范围	3
1.6	规划期限	3
1.7	工作重点	3
1.8	相关概念及对象界定	3
第二章.	相关规划、政策分析	4
2.1	相关规划衔接	4
2.2	相关政策法规要求	6
第三章.	案例借鉴	8
3.1	北京市新型居家和社区养老服务设施体系	8
3.2	浙江省居家和社区养老服务设施体系	9
3.3	福州市养老服务设施体系	10
第四章.	发展趋势研究	10
4.1	发展趋势研究	10
4.1.1	建设机构和社区相融合的嵌入式养老设施	10
4.1.2	依托健康养老、智慧养老理念建设的养老设施	11
4.1.3	居家养老和社区养老设施整合形成养老综合体趋势	11
4.1.4	构建居家和社区养老设施服务圈趋势	11
第五章.	现状综合分析	12
5.1	晋江城市概况	12
5.2	晋江市人口总体情况	13
5.3	晋江市老年人口现状及特征	14
5.4	养老服务设施现状	15
5.5	养老服务设施特征及问题	28
第六章.	养老服务设施体系	28
6.1	养老服务设施体系研究	28
6.2	晋江市养老服务设施体系	30
6.3	相关规范和标准中养老设施的配建标准	33
第七章.	规划目标	36
7.1	规划原则	36
7.2	分项目标	36
7.3	规划目标	37
第八章.	养老服务设施需求预测	37
8.1	老年人口规模预测	37
8.2	配建标准	41
8.3	养老床位规模预测	41
8.4	用地需求测算	43
第九章.	近期建设规划	43
9.1	养老服务设施近期建设规划	43
9.2	近期养老服务机构和设施布局规划	44
第十章.	远期养老设施布局规划	54
10.1	远期养老服务机构和设施布局规划	54
10.2	养老配套服务设施布局规划	58
10.3	养老服务设施城市设计引导	63
第十一章.	养老产业发展指引	63
11.1	养老产业现状	63
11.2	市域养生养老产业发展规划	64
第十二章.	规划实施建议	65
12.1	规划落实建议	65
12.2	规划布局选址引导	66
12.3	养老事业建设保障措施	66
12.4	其他建议	66

第一章. 规划总则

1.1 规划背景

为贯彻落实党的十九大提出的“积极应对人口老龄化,构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境,推进医养结合,加快老龄事业和产业发展”以及党的十九届五中全会指出的“在十四五期间,改善人民生活品质,提高社会建设水平,在养老方面,实施积极应对人口老龄化国家战略,推动养老事业和养老产业协同发展”的要求,泉州市积极应对人口老龄化的决策部署,落实中共晋江市委第十四次会议,着力破解养老服务发展障碍,打通“堵点”,消除“痛点”,增加优质养老服务供给,扎实推进养老服务高质量发展。晋江市着力推进晋江市养老服务业创新发展,从晋江市的社会经济发展及养老服务设施建设的实际情况出发,到2035年,在晋江市基本建成居家、社区、机构相协调、医养康养相结合的社会养老服务体系,促进养老服务产业健康发展。在市场机制不断健全下,实现养老与医疗、家政、保险、教育、健身、旅游等相关领域互动发展,让全区老年人安享晚年,共享经济社会发展成果,全面推进健康城市建设。

晋江市人民政府印发了《晋江市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2022-2024年）》的通知。通知要求,各地要结合老年人口规模、养老服务需求,明确养老服务设施建设规划,并将有关内容纳入晋江市国土空间规划,加强区域养老服务设施统筹协调,加快补齐养老事业发展短板,满足老年人多层次多样化养老需求,推进城乡养老服务一体化。2022年7月,晋江市政府制定出台《晋江市“十四五”民政事业发展专项规划》。重点围绕编织“两张网”(即养老服务设施布局专项规划和智慧养老服务平台)、建好“三张床”(即机构、社区、居家养老三张床)、采取N项保障措施,大力发展普惠型养老服务,促进资源均衡配置,全方位构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的幸福养老服务体系,塑造晋江市养老服务新标杆。

1.2 规划目的

1. 适应晋江市城市经济社会发展和城市化要求,依据晋江市国土空间总体规划和晋江市城市总体规划,本着实事求是、分区规划、分类指导的原则,促进养老设施资源的均衡发展。
2. 根据各类养老设施的用地现状及用地条件,科学合理地规划晋江市养老服务设施布局。整合各类闲置的土地资源及控制好布点设施的发展预留用地范围用于建设和改善养老设施的用地状况,不仅满足当前养老水平,又能适应未来设施提升的需要,满足广大老年群体不断提升的生活、医疗、康复、娱乐需求。
3. 通过对市域养老设施现状条件和老年人对养老设施需求的分析,根据轻重缓急的原则,提出近、远期的养老设施布局规划和实施步骤,建立市镇村养老服务“三级网络”、打造“新供给、新政策、新模式、新业态、新保障”五位一体的养老服务体系,围绕政民、虚实、医养“三个结合”,重点推进居家社区养老服务、机构养老服务、兜底保障、医养结合、精神关爱、智慧养老、养老产业培育、养老服务队伍建设等八大工程。
4. 通过编制《晋江市养老服务设施布局专项规划》,将养老社会化发展纳入晋江市城市规划,不仅促进社会经济与养老服务事业的协调发展,而且有利于晋江形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务格局,推动构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。

1.3 规划原则

1.3.1 设置科学

养老设施根据规划期内社会和经济发展的水平,老年群体的实际要求及发展趋势确定,按适宜的服务半径合理布局,保证每个街道(镇)养老床位需求自己满足为主,相邻街道(镇)适当协调。

1.3.2 因地制宜

设施布局要从实际出发,在充分调查了解的基础上整合好各类资源,避免重复建设。

1.3.3 层级合理

按养老设施的功能、任务、规模等,分为不同层级。形成标准有别,内容、要求各有所侧重,层次清晰的养老服务管理体系。

1.3.4 统筹协调

政府主导和社会参与相结合。公办、民办养老机构各按保障需求床位的50%统筹考虑设置。

1.4 规划依据

1.4.1 法律法规和标准规范

- 1. 《中华人民共和国老年人权益保障法》（2018 年）
- 2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- 3. 《养老设施建筑设计规范》（GB50867—2013）
- 4. 《老年人居住建筑设计规范》（GB T50340—2016）
- 5. 《养老机构设立许可办法》（民政部令第 48 号）
- 6. 《养老机构管理办法》（民政部令第 66 号）
- 7. 《养老机构服务质量基本规范》
- 8. 《养老机构服务安全基本规范》（GB 38600-2019）
- 9. 《养老机构等级划分与评定》（GB/T37276-2018）
- 10. 《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）
- 11. 《城镇老年人设施规划规范》（2018 版）
- 12. 《老年养护院建设标准》（2023）
- 13. 《综合社会福利院建设标准》（征求意见稿）（2015 年）
- 14. 《社区老年人日间照料中心设施设备配置》（GB/T 33169-2016）
- 15. 《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》（2015）
- 16. 《福建省社区居家养老服务照料中心星级评定暂行办法》（2017）
- 17. 《福建省农村幸福院等级评定标准》（试行）
- 18. 国家、省、市有关设计规范和技术规定

1.4.2 相关规划

- 1. 《民政部“十四五”民政事业发展规划》
- 2. 《民政部关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137 号）
- 3. 《福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
- 4. 《福建省“十四五”民政事业发展规划》
- 5. 《泉州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
- 6. 《泉州市“十四五”民政事业发展规划》
- 7. 《晋江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
- 8. 《晋江市“十四五”民政事业发展规划》（晋政办〔2022〕20 号）
- 9. 《晋江市国土空间总体规划》（在编）
- 10. 《晋江市城市总体规划（2010—2030）修编》（2014 年）

1.4.3 相关政策文件及统计年鉴

- 1. 《中共中央国务院关于加强新时代老龄工作的意见》
- 2. 住房和城乡建设部等部门《关于加强养老服务设施规划建设工作的通知》（建标〔2014〕23 号）
- 3. 《关于加快社会养老服务体系建设的意见》
- 4. 《关于加快发展养老服务事业的意见》
- 5. 《养老服务设施用地指导意见》（国土资源部 2014 年 4 月）
- 6. 《中共福建省委关于制定福建省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》
- 7. 《福建省民政厅 福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》（晋政民〔2022〕35 号）
- 8. 《福建省养老机构消防安全标准化管理体系建设指南（试行）》
- 9. 《福建省养老服务条例》（2022）
- 10. 《福建省人民政府办公厅关于加快推进医养结合发展若干措施的通知》（闽政办〔2021〕51 号）

- 11. 泉州市人民政府办公室关于印发《泉州市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2021-2025 年）》
- 12. 泉州市人民政府办公室印发《关于“十四五”期间加快全市老年教育事业高质量发展的若干意见》的通知(2022. 7)
- 13. 晋江市人民政府办公室关于印发《晋江市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2022-2024 年）》的通知（晋政文〔2022〕8 号）
- 14. 《中共晋江市委 晋江市人民政府印发<关于加快养老事业发展的实施意见>的通知》（晋委发〔2017〕17 号）
- 15. 《中共晋江市委 晋江市人民政府印发晋江市村级敬老院建设项目实施方案的通知》（晋委办〔2014〕21 号）
- 16. 《晋江市民政局关于做好 2021 年省市级养老项目工作的通知》
- 17. 《晋江市住宅区配套养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》
- 18. 《晋江市人民政府办公室关于印发晋江市居民健康社区服务综合试点工作实施方案的通知》
- 19. 《晋江统计年鉴 2013—2021》
- 20. 其他相关文件

1.5 规划范围

本次规划范围为晋江市行政辖区范围：包含晋江市 6 个街道办事处、13 个镇，399 个行政村（社区），总面积为 649km²。

1.6 规划期限

本规划期限同晋江市国土空间规划编制末一致，为至 2035 年，其中：

- 1. 近期：2021-2025 年；
- 2. 远期：2026-2035 年。

1.7 工作重点

本次规划高度认识晋江老龄化形势的严峻性和发展养老服务事业的急迫性，充分分析养老服务设施现状，建成“以居家社区机构相协调、医养康养相结合”的新型养老服务体系为依据、以空间资源协调配置为基础，明确各类养老设施的规划发展对策和建设要求，提出各类养老设施的规划实施建议。

1.8 相关概念及对象界定

1.8.1 老年人的界定

按照《中华人民共和国老年人权益保障法》及国际通用标准，本规划所称老年人是指年满 60 周岁及以上的公民，包括自理老人（日常生活行为基本可以独立进行，不依赖他人护理的老年人）、介助老人（日常生活行为需依赖他人和扶助设施帮助的老年人，主要指半失能老年人）和介护老人（日常生活行为需依赖他人护理的老年人，主要指失智和失能老年人）。

1.8.2 养老服务设施的界定

根据《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》规定，养老服务设施指专为老年人提供生活照料、康复护理、文体娱乐、精神慰藉、日间照料、短期托养、紧急救援等服务的居住建筑和公共建筑，包括居家和社区养老服务设施、各类养老机构。

1.8.3 养老服务设施用地的界定

根据《养老服务设施用地指导意见》（国土资厅发【2014】11 号）规定，养老服务设施用地指专门为老年人提供生活照料、康复护理、托管等服务的房屋和场地设施占用土地，可确定为养老服务设施用地。老年酒店、宾馆、会所、商场、俱乐部等商业性设施占用土地，不属于养老服务设施用地。

1.8.4 养老床位的界定

本次规划的养老床位包括机构养老床位和社区养老床位。

1.8.5 养老服务体系界定

按照我国养老服务体系发展目标，晋江市着力健全完善“居家社区机构相协调、医养康养相结合”的社会养老服务体系。

机构养老：将老人集中在专门为老年人提供综合性服务的机构中养老的模式。机构养老服务以设施建设为重点，通过设施建设，实现其基本养老服务功能。主要为失能、半失能的老年人提供专门服务，重点实现生活照料、康复护理、紧急救援等服务。

社区养老：通过社区公共服务设施为社区老年人提供日托、临托等多种形式的养老服务。社区养老服务是居家养老服务的重要支撑，具有社区日间照料和居家养老支持两类功能，主要面向家庭日间暂时无人或无力照护的社区老年人提供服务。

社区养老和居家养老实现基础都是社区，都是在自我照料及家庭成员照料的基础上、由社区提供服务支持来实现，两者紧密联系不可分割，故本次规划中将两者结合考虑，归纳为社区居家养老模式。

居家养老：老年人居住在普通住宅或老年人住宅中，在自我照料和家庭照料的基础上，由社区或其他相关组织为居家老人提供上门服务为主的专业化服务，是对传统家庭养老模式的补充与创新。居家养老服务涵盖生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健、精神慰藉等，以上门服务为主要形式。对身体状况较好、生活基本能自理的老年人，提供家庭服务、老年食堂、法律服务等服务；对生活不能自理的高龄、独居、失能等老年人提供家务劳动、家庭保健、辅具配置、送饭上门、无障碍改造、紧急呼叫和安全援助等服务。

医养结合：指医疗资源与养老资源相结合，实现社会资源利用的最大化。其中，“医”包括医疗康复保健服务，具体有医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；“养”包括的生活照护服务、精神心理服务、文化活动服务。利用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型模式。

第二章. 相关规划、政策分析

2.1 相关规划衔接

2.1.1 《晋江市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

《规划纲要》中提出，“十四五”时期，完善养老服务体系，推动养老事业和养老产业协同发展，健全基本养老服务体系，大力发展普惠型养老服务，支持家庭承担养老功能，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。加快补齐养老服务短板，构建多层次、全覆盖、人性化的养老服务网络。

1. 完善养老服务设施

统筹全市养老服务设施布局，完善以居家社区机构相协调、医养康养相结合的多层次养老服务体系。实施养老机构提质增能改造，将市社会福利中心打造成为集“养老、医疗、休养、救助、物资储备”五位一体的养老综合体，推进镇级敬老院转型升级，打造 11 个区域性养老服务中心，打造 8 个街道养老服务照料中心（区域性养老服务机构）。加强城市公共服务设施和住宅小区“适老化”改造，新建住宅区按照每百户不少于 40 平方米的标准配建养老服务设施，完善社区养老服务设施骨干网络。到 2025 年，实现街道居家社区服务照料中心全覆盖，每千名老年人床位数达到 45 张。完善老年休闲娱乐、文化教育、体育健身设施，到 2025 年镇级老年学校覆盖率达 100%，村（社区）老年学校办学率达 95%以上。

2. 扩大养老服务供给

鼓励多元主体进入养老服务领域，全面开放、培育养老服务市场，增加养老服务和产品供给，大力发展养老服务产业。健全长期照护服务体系，推广嵌入式养老服务模式，提供更加精准服务。深化医养结合，加快护理型床位建设，推动医疗卫生与养老服务顺畅衔接。健全养老服务人员培训机制，适度提高待遇水平，提高和稳定服务队伍规模质量。强化养老服务监管，提升机构养老服务质量。推动智慧养老发展，推进“智慧养老服务机构”和“智慧养老服务社区”建设，打造“晋美晚霞”智慧养老院。持续深化“智慧助老”，提升老年人运用智能技术能力。推进市级涉老组织规范化建设，加大“老年文艺走基层”、老年志愿服务等工作力度，丰富群众性老年文化活动。

3. 开发老年人力资源

稳步落实渐进式延迟退休政策，有效增加劳动力供给。开发与老年人身体素质、文化技能相匹配的工作岗位，发挥老年人人力资源作用。挖掘“银发经济”潜力，扩大老年人消费产品供给，满足老年人美好生活需要。

2.1.2 《晋江市城市总体规划（2010—2030）修编》

1. 人口预测

《总体规划》预计到 2020 年市域总人口 241 万人，城镇人口约 186.3 万；到 2030 年市域总人口 281 万人，城镇人口约 248 万。其中，中心城区常住城镇人口为 158 万人，其他城镇人口为 90 万人，农村人口规模为 32.8 万人。

2. 城市建设用地指标控制

《总体规划》综合考虑晋江人口发展特征，结合社会老龄化发展趋势，规划增加养老院等社会福利设施用地比重。至规划期末，社会福利设施用地比重由 0.04%提高到 0.23%，人均建设用地由 0.04 平方米提升到 0.25 平方米。

3. 社会福利用地规划

规划中心城区社会福利设施用地 40.05 公顷，占城市建设总用地的 0.23%，人均 0.25 平方米。

规划形成以社会福利院、养老院、干休所等为主体的社会保障设施体系，解决未来城市老龄化问题，关心社会弱势群体。

4. 中心城区公共服务设施体系规划

在现有晋江市多个规划中，仅《晋江市中心城区公共服务设施体系规划》涉及养老设施——规划设置了社会福利用地，同时，也仅大致标明中心城区各个基本单元内的街道级敬老院。

2.1.3 《晋江市国土空间总体规划（2021-2035）》

1. 养老服务设施

贯彻落实积极应对人口老龄化国家战略，促进资源均衡配置，提高多元化运营质量，强化市级社会福利中心、街道级居家养老服务照料中心、镇级敬老院功能和配置，落实新建住宅区按标准配建养老服务设施，继续推动社区居家养老服务照料中心、农村幸福院的建设，提高各类养老服务设施覆盖率，全方位构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的幸福养老服务体系。

在居家养老方面，推进长者食堂、居家养老服务站（农村幸福院）新建与提升，落实新建住宅区养老服务设施配建要求，完善餐饮、医养结合、生活照料等居家养老服务。至 2035 年，人均养老服务设施用地不少于 0.1 平方米。

2. 与晋江市国土空间总体规划的衔接

本次规划对中心城区的养老服务设施的选址均位于晋江市国土空间总体规划和土地利用总体规划确定的建设用地范围内；对近期准备筹建和在建的部分养老服务设施进行了三区三线的核实（详见图则部分图纸）。对中心城区外的养老服务设施，本规划仅提出了建设标准、规模及选址引导，具体用地应根据实际情况进一步确定与国空和土规充分对接。

2.1.4 镇总体规划

晋江市大多数镇的总体规划在 2008—2010 年编制，规划时间较早，当时晋江市老龄化程度较低，社会养老服务设施需求普遍不太迫切，因此大多数乡镇总体规划都未规划养老设施。

2.1.5 《晋江市“十四五”民政事业发展专项规划》

为推动晋江市民政事业在“十四五”时期更好地履行基本民生保障、基层社会治理、基本社会服务等职责，不断增进民生福祉，服务全方位高质量发展超越，传承弘扬“晋江经验”，从而制定的本规划。以服务体系、体制机制、要素支持、业态模式、适老环境为重点，探索针对性强、行之有效的应对人口老龄化政策，形成特色鲜明、行之有效的养老模式和康养领域的“晋江经验”。推动晋江市基本社会服务的持续提升，促进晋江市老龄事业全面协调可持续发展，构建居家社区机构相协调，医养康养相结合的养老服务体系，从而健全养老体系。该规划在推进养老服务高质量发展方面对本规划有重要指导意义。

1. 优化社区养老服务设施布局

构建集老年活动中心、居家养老服务站和敬老院相结合的“三位一体”社区养老服务体系，为基层老年人提供多层次、多样化服务。落实新建住宅区每百户不少于 40 平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于 400 平方米的标准要求，配套建设养老服务设施，推进各住宅区配套建设养老服务设施，并与住宅区同步规划、同步建设、同步验收，实现新建住宅区配套建设养老服务设施全覆盖，推动构建主城区“十五分钟”居家社区养老服务圈。

2. 加快发展“全龄化”社区家园模式

鼓励建设兼具全日托养、日间照料、上门服务、区域协调指导等综合功能的社区嵌入式养老服务中心，推进发展居家社区机构相协调的“全龄化”社区养老模式，细化居家社区养老服务内容，规范政府购买服务，促进信息化建设，健全居家社区养老专业化服务组织准入和退出机制，完善服务监管和评估体系等。

3. 推进多层次养老机构建设

优化城乡养老机构床位结构，提高护理型床位占比，到 2025 年，全市养老机构护理型床位占比超过 60%，每千名老年人拥有养老机构护理型床位数达到 12 张，每千人养老床位数达到 45 张。

4. 持续推进医养康养相结合

推动社区养老服务设施与社区卫生服务站、护理站或其他医疗设施邻近设置。配合卫健、医保等部门推动医养结合，完善医养结合配套政策。支持各类养老服务机构、安宁疗护机构与医疗卫生机构开展多种形式合作，为机构内老年人提供多样化、多层次的医疗卫生服务，推动医疗卫生机构为养老机构开通就诊绿色通道。对养老机构设置的医疗机构，符合条件的按

规定纳入基本医疗保险定点范围。鼓励建设养老与健康、养生、文化、休闲、度假相结合的康养项目，打造高端养老服务品牌。

本规划的近期规划与此规划提出的目标数据进行衔接一致。

2.2 相关政策法规要求

2.2.1 国家相关政策法规要求

1. 养老服务设施用地

根据《养老服务设施用地指导意见》（国土资厅发〔2014〕11号）规定，老年酒店、宾馆、会所、商场、俱乐部等商业性设施占用土地，不属于本《意见》中的养老服务设施用地。养老服务设施用地在办理供地手续和土地登记时，土地用途应确定为医卫慈善用地。新建养老服务设施用地依据规划单独办理供地手续的，其宗地面积原则上控制在3ha以下，有集中配建医疗、保健、康复等医卫设施的，不得超过5ha。

2. 养老服务体系

依据《关于深入推进医养结合发展的若干意见》（国卫老龄发〔2019〕60号）政府文件，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，深入推进医养结合发展，鼓励社会力量积极参与，进一步完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，更好满足老年人健康养老服务需求。

3. 发展社会养老服务

国务院办公厅印发了《国务院办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》，包括全面放开养老服务市场、大力提升居家社区养老生活品质、全力建设优质养老服务供给体系、切实增强政策保障能力、加强监管和组织实施等若干意见。

在此基础上，民政部印发《支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，要求充分挖掘闲置社会资源，引导社会力量参与，将城镇中废弃的厂房、医院等，事业单位改制后腾出的办公用房，乡镇区划调整后的办公楼，以及转型中的党政机关和国有企事业单位举办的培训中心、疗养院及其它具有教育培训或疗养休养功能的各类机构等，经过一定的程序，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施。

4. “医养结合”要求

根据国家十部委联合出台《关于加快推进健康与养老服务工程建设的通知》、《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的指导意见》等政策文件，国家大力推进“医养结合”，包括建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制、支持养老机构开展医疗服务、推动医疗卫生服务延伸至社区、鼓励社会力量兴办医养结合机构、鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展等。

2.2.2 福建省相关政策法规要求

1. 《福建省人民政府办公厅关于加快推进医养结合发展若干措施的通知》

为加快推进我省医养结合发展，更好满足老年人健康养老服务需求，根据国务院办公厅《关于促进养老托育服务健康发展的意见》（国办发〔2020〕52号）、国家卫生健康委等十二部委《关于深入推进医养结合发展的若干意见》（国卫老龄发〔2019〕60号）等文件要求，优化医养结合服务资源布局，统筹考虑医养结合发展，保障医养结合设施发展用地和场所。新建养老服务设施和医疗卫生设施应优先考虑同址或邻近设置。已建社区养老服务设施与基层医疗机构等未同址或邻近建设的，当地政府应积极协调，通过搬迁、置换等方式实现同址或邻近设置。

推进社区医养结合服务设施建设，通过设置社区卫生服务站（村卫生室）或家庭医生工作室（团队）实现功能覆盖，提供基本公共卫生服务项目中的老年健康服务。积极引导社会力量参与医养结合服务，结合党群服务中心、居家社区养老服务照料中心、社区便民服务中心等，在社区规范设置护理站并提供上门服务，提高居家护理质量。

推动实施“城医联动”项目和普惠养老城企联动专项行动，将部分有一定规模、床位利用率不高的二级医院转型改建为康复医疗机构和护理院、护理中心，支持社会力量建设专业化、规模化的医养结合服务机构，为失能失智老年人、临终关怀患者等提供普惠性医疗康复、医疗护理和长期照护服务。同时，提升居家社区医养结合服务能力，强化医疗机构和养老服务机构协作，支持设立医养结合机构，推动数字医养服务，加大医保支持力度，完善医务人员激励机制，加强人才培养培训等。

2. 福建省民政部门制定的养老服务设施星级评定标准

包括三大标准，是本次养老服务设施配建标准的核心依据。

——《福建省民政厅关于印发福建省养老机构等级评定管理办法的通知》（闽民规〔2022〕11号）

根据《养老机构管理办法》（民政部令第66号）、《养老机构等级划分与评定》（GB/T37276-2018）、《民政部关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）、《养老机构服务安全基本规范》（GB 38600-2019）等国家行业标准，结合福建省养老服务机构发展实际制定。办法规定养老服务机构分为五星级、四星级、三星级和二星级，省级民政部门负责指导监督全省养老机构等级评定工作，以及五星级养老机构的等级评定工作；设区的市民政部门负责组织协调和管理辖区内养老机构等级评定工作，以及四级养老机构的等级评定和五星级养老机构的审核申报工作；县（市、区）民政部门负责管理辖区内养老机构等级评定工作，以及三级及以下养老机构的等级评定和四级、五星级养老机构的审核申报工作。

——《福建省民政厅关于印发〈福建省社区居家养老服务照料中心星级评定暂行方法〉的通知》（闽民福〔2017〕66号）

参照《养老设施建筑设计规范》（GB50867—2013）、《老年人社会福利机构基本规范》（MZ008—2001）、《城市社区居家养老服务规范》（DB35/T1518—2015）、《社区老年人日间照料中心服务基本要求》（GB/T33168—2016）、《社区老年人日间照料中心设施设备配置》（GB/T33169—2016）等标准，结合福建省实际制定。办法根据服务资质、建筑和场地、设备和设施、服务人员、制度建设、服务项目及实施、必备要求等进行综合评分，由低到高分三星、四星、五星三个星级，其中规模方面，三星级要求面积200m²—500m²、床位数（包括休息的躺椅）5—10张；四星级要求500m²—800m²、床位数（包括休息的躺椅）不少于15张；五星级要求500m²—800m²、床位数（包括休息的躺椅）不少于20张；

——福建省《农村幸福院等级划分与评定》（DB35/T 1955-2020）

农村幸福院的评定分为三个等级，从低到高依次为三星级、四星级、五星级。级数越高，表示农村幸福院的综合服务能力越强。农村幸福院等级评定采用计分制。五星级农村幸福院评定得分不低于90分，四星级农村幸福院评定得分不低于80分，三星级农村幸福院评定得分不低于70分。五星级农村幸福院建筑面积不宜小于300m²，有室外活动场所面积不宜小于120m²；四星级农村幸福院建筑面积不宜小于200m²，有室外活动场所面积不宜小于80m²；三星级农村幸福院建筑面积不宜小于100m²，有室外活动场所面积不宜小于50m²。

3. 《泉州市卫生健康委员会等十一部门关于进一步推进医养结合发展的通知》（泉卫规〔2023〕1号）

为进一步优化老年健康和养老服务供给，加快推进医养结合发展，不断满足老年人健康和养老服务需求，根据国家卫生健康委等十一部委《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》（国卫老龄发〔2022〕25号）、福建省卫生健康委等十一部门《关于进一步推进医养结合发展的实施方案》（闽卫老龄〔2022〕135号）等文件精神，经市政府同意，现提出如下措施，请认真贯彻执行：

（1）整合资源，提升居家社区医养结合服务能力。推动社区卫生服务机构与社区养老服务机构、社区康复站，乡镇卫生院与敬老院，村卫生室与农村幸福院、残疾人照护机构统筹规划、同址或毗邻建设。支持有条件的社区卫生服务机构、乡镇卫生院、社区养老服务机构等利用现有资源，内部改扩建一批社区（乡镇）医养结合服务设施。鼓励新建社区（乡镇）卫生服务机构建设医养结合服务设施。支持社区卫生服务中心、乡镇卫生院依托社区养老服务机构（敬老院、幸福院、老年活动中心），建设分院或服务站（所），为居家社区老年人提供就近、便捷医疗服务。推进“互联网+医疗健康”“互联网+护理服务”，持续建设“智慧健康小屋”；发展中医药医养服务，到2025年三级中医院康复科设置比例达到85%以上，社区卫生服务中心、乡镇卫生院建设中医馆达到100%。

（2）提质扩容，推动医疗和养老服务协同发展。鼓励医疗卫生机构依法依规在养老服务机构设立医疗服务站点，提供嵌入式医疗卫生服务。到2025年，全市60%以上二级及以上综合性医院设立老年医学科，90%以上的综合性医院、康复医院、护理院和基层医疗卫生机构成为老年友善医疗机构。2023年底前实现各县（市、区）医养结合机构100%覆盖，到2025年，全市医养结合机构数量年平均增长10%以上。

（3）提升养老服务机构医养服务能力。到2025年，入住100人以上的养老服务机构100%建设成医养结合机构。支持医疗机构为入住养老服务机构符合条件的老年人提供家庭病床等服务，探索建立居家、社区、机构“三位一体”的老年人长期护理服务体系，更好地解决失能、半失能老年人的长期护理问题。

2.2.3 晋江市相关政策法规要求

1. 晋江市人民政府办公室关于印发《晋江市养老领域惠民生补短板专项行动方案（2022-2024年）》的通知

主要目标：积极应对人口老龄化，以“高质量发展、高品质服务”为引领，以供给侧结构性改革为主线，以改革创新为动力，推动全市养老机构护理型床位占比超过60%，每千名老年人拥有养老护理型床位数达到12张，力争100%镇（街道）

建有具备综合功能的养老服务机构，全面推进“新供给、新政策、新模式、新业态、新保障”五位一体的养老服务体系建设，推动形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务格局，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。

主要任务：编制空间布局和“互联网”+“两张网”；完善养老服务设施建设；持续优化养老服务供给；加强养老服务监督管理；优化养老服务配套政策。

2. 晋江市“党建+”邻里中心建设工作领导小组综合协调组印发《关于推进“一医一老一妇一幼”卫生健康服务融入“党建+”邻里中心的实施方案》的通知

《实施方案》要求坚持党建引领，进一步传承弘扬“晋江经验”，结合我市推进公共卫生补短板专项行动，主动对接我市“党建+”邻里中心建设规划，整合全域卫生健康服务资源，以公立医院为牵引，带动民营医疗机构和社会力量，推动优质卫生健康资源和服务人员“双下沉”，有序推进“一医一老一妇一幼”服务进“党建+”邻里中心，打造“15分钟”便民、便捷、优质、高效的卫生健康服务圈，将卫生健康服务深度融合融入到基层治理当中。

3. 《晋江市民政局关于做好2021年省市级养老项目工作的通知》

建设3个农村区域性养老服务中心（省级为民办实事项目）——包括陈埭镇敬老院、磁灶镇敬老院和东石镇敬老院。依照《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）《社区老年人日间照料中心设施设备配置》（GB/T 33169-2016）等标准，在原有乡镇敬老院的基础上改扩建，或重新规划选址新建，拓展照料中心综合性服务功能，打造集机构、居家、社区养老服务功能为一体的区域性养老服务中心。具体建设要求：①建筑面积不低于2500平方米，设置养老床位80张以上；②建有“三厅九室”，包括会客厅、厨餐厅、多功能厅、咨询室（前台）、评估室、起居室、洗衣室、卫浴室、康复室、健身室、棋牌室、阅览室等，并配齐相应内部基本设备；③取得《养老机构设立许可证》或在民政部门登记备案；④护理型床位占比超过60%；⑤具有内设医疗机构（诊所、卫生室、医务室、护理站等），或者已与邻近医院签订合作协议，开通了医养结合“绿色通道”；⑥所有设施均符合相关部门有关要求，无障碍设施健全。

建设4个长者食堂（泉州市为民办实事项目）——包括市社会福利中心、新塘街道居家社区养老服务照料中心、深沪镇华峰村敬老院及金井镇围头村敬老院。长者食堂建设依托在现有的养老机构或居家社区养老服务照料中心等养老服务设施，具有供餐、配餐、助餐功能。具体建设要求：1. 建有厨房和餐厅，供餐能力每日100人以上，就餐座位50个以上；2. 具有一定的配送能力，可向照料中心、居家养老服务站点及居家老年人提供配餐服务；3. 为有需要的居家老人提供助餐服务；4. 所建食堂应达到国家规定的食品卫生经营标准，并获得审批部门许可。

新建或提升1个农村居家养老服务站（幸福院）（泉州市养老贴心工程）——深沪镇科任村幸福院。具体建设要求：1. 新建要求：要符合抗震标准，建筑面积200平方米左右，设置10张左右机构养老床位或是日间照料室床位，具备为农村老年人提供就餐、短期托养、家政服务、文化娱乐等服务的公益性服务场所，应达到“六个有”（建筑和场地、制度建设、设施设备、服务对象和人员、服务项目及实施、管理）要求。农村老年人多自然村分散的可多建1个幸福院。年底前至少完成主体工程建设。2. 提升要求：已有的农村幸福院提升为示范点，提升工程应按《福建省农村幸福院等级评定标准》（试行）四星级及以上标准进行提升。如已评定四星级，则需按五星级标准进行提升。年底前达到运营标准。

扶持10个农村居家养老服务站（幸福院）——磁灶镇大埔村、洋尾村、下官路村、岭畔村、苏垵村、内坑镇黎山村张坑、紫帽镇园坂村、东石镇坑园村、金井镇围头村、龙湖镇鲁东村等农村幸福院被纳入2021年泉州市养老贴心工程扶持10个农村居家养老服务站（幸福院）运行项目。

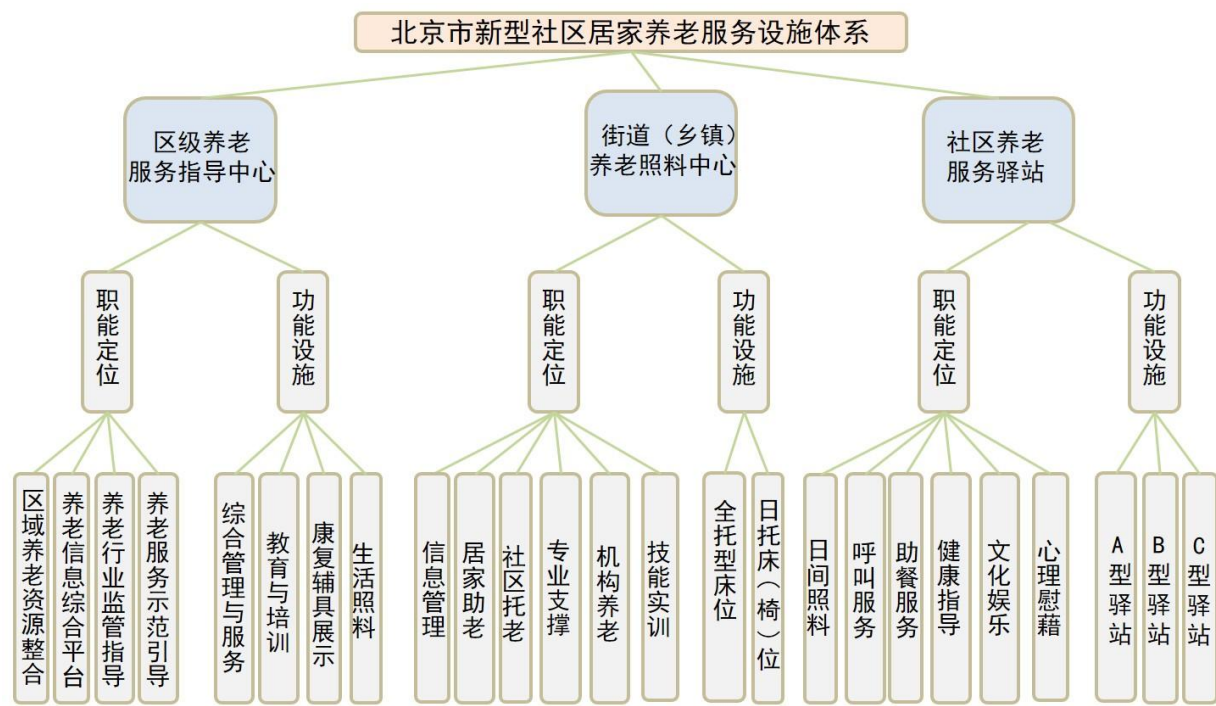
支持8个养老服务设施微型消防站建设项目（泉州市养老贴心工程）——青阳街道（高阳）养老照料中心、梅岭街道许厝社区（融泉花都）养老照料中心、梅岭街道梅青社区（梅龙小区）养老照料中心、梅岭街道桂山社区（桂园人家）养老照料中心、新塘街道居家社区养老服务照料中心、磁灶镇敬老院、紫帽镇（霞茂山庄）养老照料中心、西滨镇（文体中心）养老照料中心等8个养老服务设施被纳入2021年泉州市养老贴心工程养老服务设施微型消防站建设项目。

第三章. 案例借鉴

3.1 北京市新型居家和社区养老服务设施体系

北京市自2014年起通过建设大量养老照料中心和养老驿站，已经基本形成区级养老服务指导中心、街道（乡镇）养老

照料中心和社区养老服务驿站三级构成的新型居家和社区养老服务设施体系。



北京市新型居家和社区养老服务设施体系

区级养老服务指导中心是各区养老服务体系的运行枢纽和指挥平台，发挥统筹、协调组织、指导作用，承担区域养老资源整合、养老信息综合平台、养老行业监管指导、养老服务示范引导等方面重要职能。

养老照料中心作为新型居家和社区养老服务设施的主要突破点，按照每个街道（乡镇）建设一所的布局目标，每一所照料中心实现信息管理、居家助老、社区托老、机构养老、专业支撑和技能实训六大功能，是一个养老综合体。

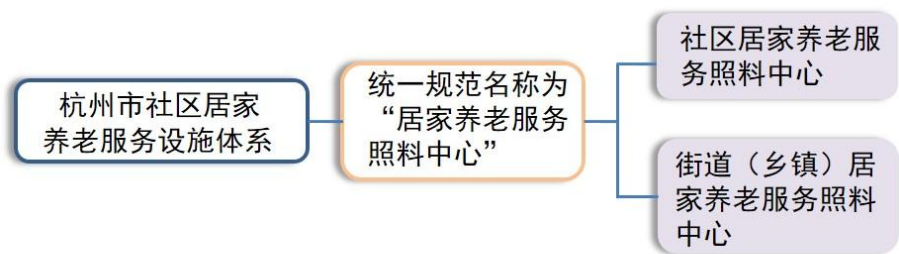
养老驿站作为街道（乡镇）养老照料中心功能的延伸下沉，作为居家养老服务的基础，是社区老年人家门口的“服务管家”，每一个驿站实现日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉六项基本功能。

本次规划充分借鉴北京市以养老照料中心作为新型居家和社区养老服务设施最主要突破点以及建设社区老年人家门口的养老驿站的经验，构建符合晋江实际的新型居家和社区养老服务设施体系。

3.2 浙江省居家和社区养老服务设施体系

浙江省同北京市一样是走在全国养老服务设施布局和建设前列的，根据浙江实践经验和最新文件指导，为了规范化建设居家和社区养老服务设施，浙江省按规模划分建设标准，对原有各类名称的居家养老服务设施（如：居家养老服务中心/站、农村“星光老年之家”等）逐步进行改造升级转型，并将各类居家养老服务设施统一规范名称为“社区（村）居家养老服务照料中心”，并且在全国内率先出台《浙江省民政厅关于开展社区居家养老服务照料中心等级评定的通知》（浙民福（2015）145号）。

杭州市在此基础上，为提升居家养老服务照料中心建设和服务水平，出台《杭州市民政局关于进一步提升我市居家养老服务照料中心建设和服务水平的指导意见》（杭民发（2016）417号），提出“照料中心分为社区照料中心和街道（乡镇）照料中心。”社区照料中心是指以社区为服务半径，建筑面积200平方米以上，主要为老年人提供生活照料、膳食供应、保健康复、文化娱乐等基础性服务的居家养老服务设施。街道（乡镇）照料中心是指以街道（乡镇）为服务半径，建筑面积600平方米以上，具备入托康复、餐饮服务、文化娱乐、示范指导等多功能、综合性居家养老服务设施”。



杭州市居家和社区养老服务设施

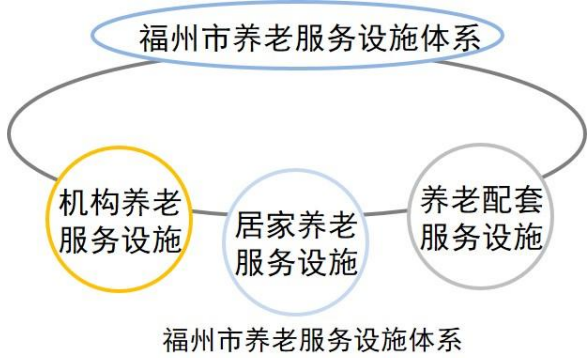
本次规划充分借鉴浙江省的经验，对晋江市城市地区现有各类名称的居家和社区养老服务设施，如老年人日间照料中心、居家养老服务中心（站）等，逐步按照《福建省社区居家养老服务照料中心星级评定标准（试行）》进行改造升级转型，并将统一规范名称为“居家社区养老服务照料中心”，且分为街道（乡镇）级和社区（村）级。

3.3 福州市养老服务设施体系

1. 根据《福州市养老设施布局专项规划》，福州市养老服务设施体系由机构养老服务设施（包括社会福利中心/院、养老院、敬老院、光荣院、老年护理院等）、居家养老服务设施（包括居家养老服务中心/站、农村幸福院、托老所、日间照料中心等）和养老配套服务设施（包括老年大学/学校、老年活动中心/站、老年人信息服务网络等）三大类构成。

本次规划借鉴福州市养老服务设施体系，分为养老服务机构、居家和社区养老服务设施和养老配套服务设施三大类。

2. 福州市为构建居家社区养老服务新模式，出台《福州市人民政府办公厅关于进一步推进居家社区养老服务照料中心建设工作的意见》（榕政办〔2017〕330号），采取建设居家社区养老服务照料中心和开展嵌入式、多功能社区养老服务中心（家园）试点两项重要举措，其中为发挥典型示范和引领作用，嵌入式、多功能社区养老服务中心（家园）试点项目的建筑面积要求达到2000平方米以上，床位数50张左右，建设规范必须达到居家社区养老服务照料中心五星级以上评定标准。目前，试点项目三盛国际公园香樟里重要的养老配套——台湾安心养老旗下的颐和社区已经运营。

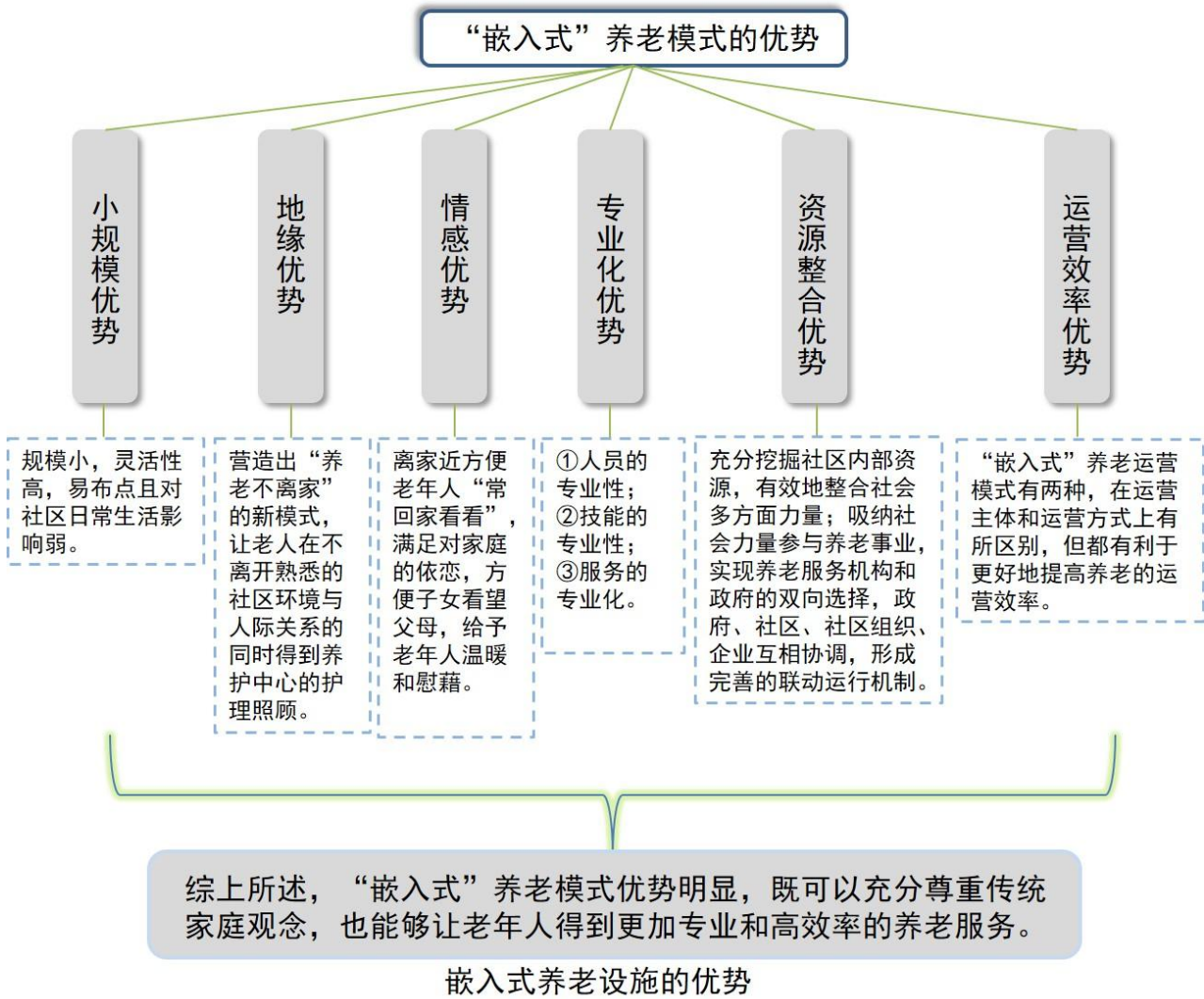


第四章. 发展趋势研究

4.1 发展趋势研究

4.1.1 建设机构和社区相融合的嵌入式养老设施

所谓嵌入式养老是机构养老和社区居家两种模式上的补充和整合，即以社区为载体，以资源嵌入、功能嵌入和多元的运作方式嵌入为理念，通过竞争机制在社区内嵌入一个市场化运营的养老方式，整合周边养老服务资源，为老年人就近养老提供专业化、个性化、便利化的养老服务，也就是主张结合社会内部以及社区周边的养老服务资源。倡导机构、居家与社区养老服务一体化，既可以提供机构入住养老服务又可以提供入户养老服务，集中了传统家庭养老、社区居家养老和机构养老三者的优势。



传统的养老服务设施体系将养老服务机构与社区居家养老服务设施完全割裂开进行布局建设，但实际上养老服务机构和社区居家养老设施应该是一个有机的整体，当这两个方面能够做到功能耦合时，就能发挥出“1+1>2”的整体效应。在这个嵌入式理念和趋势下，国内很多城市如北京、上海、厦门、福州等地正在迅速建设嵌入式养老设施，取得了宝贵经验。

因此，本规划借鉴经验，在街道（乡镇）层面设置“嵌入式”养老服务中心，以此实现机构养老+社区养老的无缝对接。

4.1.2 依托健康养老、智慧养老理念建设的养老设施

由于健康养老服务需求日益强劲，目前各地已经探索出“医中有养”、“养中有医”以及“嵌入式”医养结合养老照料中心等多种模式；同样由于“互联网+”养老服务需求因时代发展越来越强烈，各地都在建设智慧养老服务信息平台，取得了很多宝贵经验。

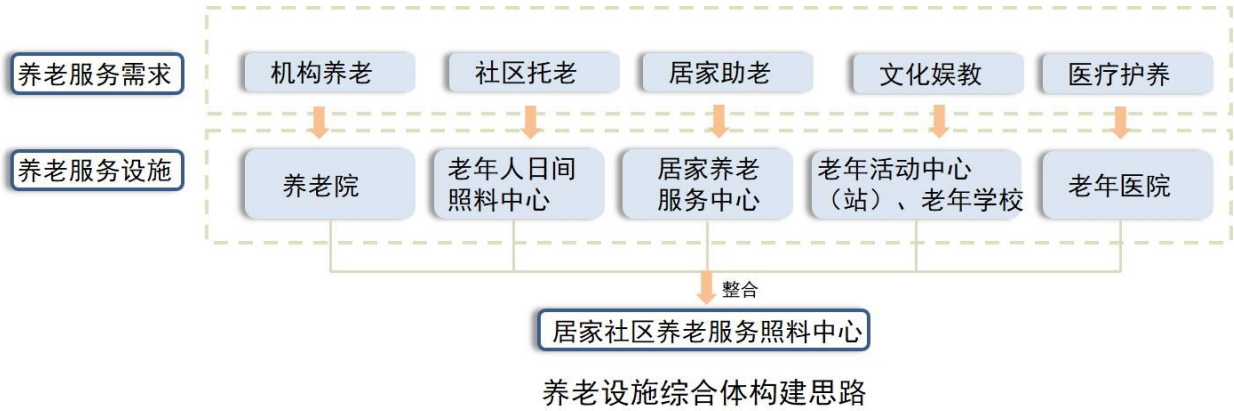
本次规划借鉴北京等地“医养结合”建设经验，构建符合晋江实际的“医养结合”体系；同时借鉴杭州、福州等地智慧养老建设经验，在已落地的久远银海、青鸟三盛、金太阳、禾康智慧、德享仁厚等“互联网+养老”信息服务平台基础上，构建体系更加完善、覆盖城乡且符合晋江实际的智慧养老服务信息平台。

4.1.3 居家养老和社区养老设施整合形成养老综合体趋势

按照《城镇老年人设施规划规范》（6B50437-207）和《福建省城镇养老服务设施规划及配置导则（试行）》等规范、文件要求，传统的居家和社区养老服务设施体系是将社区养老设施（老年人日间照料中心）、居家养老设施（居家养老服务中心）、文体娱教设施（老年活动中心、老年学校等）等分开设置，这样导致每个设施规模小、功能单一、服务质量差、设施利用率不高等问题。

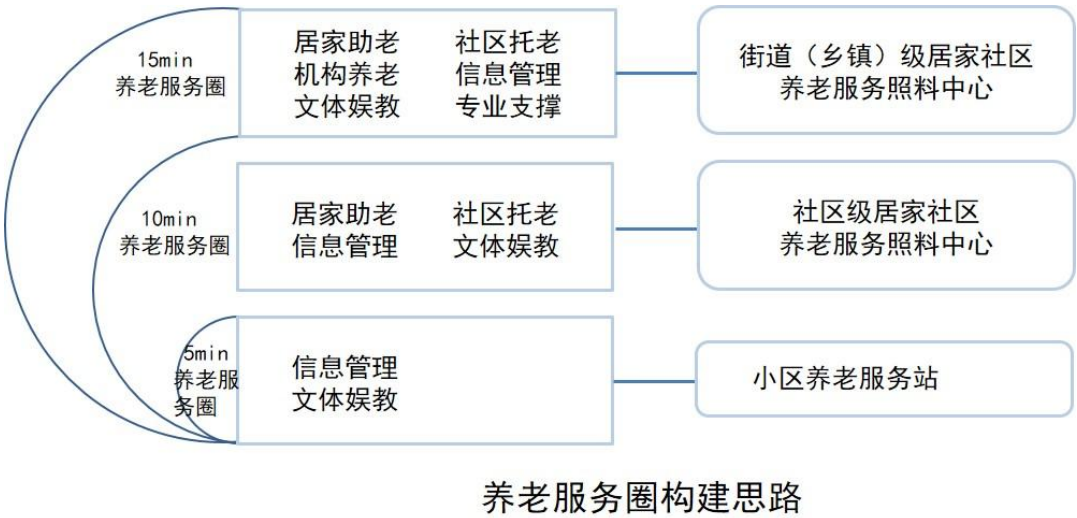
根据最新《福建省社区居家养老服务照料中心星级评定标准（试行）》等文件，福建省从2017年起开始推行区别于传统老年人日间照料中心的新型居家社区养老服务照料中心，这是一个为社区老年人提供基本生活照料、短期入托、长期寄养、医疗康复、康乐活动等专业化、多样化服务的养老设施综合体。

因此，本规划不提倡单独设置居家养老服务设施，规划将提供居家养老服务和社区养老服务的设施整合形成具有综合服务功能的标准化居家社区养老服务照料中心，其功能涵盖老年人日间照料中心、居家养老服务中心等设施，形成养老设施综合体。



4.1.4 构建居家和社区养老设施服务圈趋势

按照《城镇老年人设施规划规范》（GB50437-2007）和《福建省城镇养老服务设施规划及配置导则（试行）》等规范、文件要求，传统的居家和社区养老服务设施分为街道和社区两级，但是随着以人为本的理念更加深入，我们需要以老年人的服务需求和步行可达作为更进一步的深化、完善布局，结合老年人的出行规律，在步行5分钟、10分钟、15分钟可分别满足其不同的服务需求，对应布局相应的养老服务设施，分别构建5分钟养老服务圈、10分钟养老服务圈和15分钟服务圈，从这个角度考虑，我们有必要在原来街道（15分钟养老服务圈）和社区（10分钟养老服务圈）两级的基础上，增加小区一级形成三级养老服务圈。



第五章. 现状综合分析

5.1 晋江城市概况

5.1.1 地理位置

晋江市位于中国东海之滨，福建省沿海中部，市境北自北纬 24° 54′ 21″，东起东经 118° 41′ 10″，西到东经 118° 24′ 56″，南至北纬 24° 30′ 44″。市域东西宽约 37.2 公里，南北长 43.6 公里，陆地面积 649 平方公里，地处闽东南沿海大陆边缘拗陷变质带中部，南北临海，地势由西北向海面倾斜，地形以台地、平原、丘陵为主，主要山峰分布在西北部和中部。

晋江市东北连泉州湾，东濒台湾海峡，南与金门隔海相望，西与南安市接壤，北和泉州鲤城区毗邻，东北和西南分别与惠安市、金门岛隔海相望。晋江大陆海岸线长121 公里，沙岸、泥岸、岩岸兼有，多港湾。泉州湾、深沪湾、围头湾、安海湾等，历代在经济和军事上都具有重要地位。

5.1.2 行政区划

晋江市辖 6 个街道办事处（青阳街道、梅岭街道、西园街道、罗山街道、新塘街道、灵源街道）、13 镇（陈埭、池店、西滨、紫帽、磁灶、内坑、安海、英林、东石、金井、深沪、龙湖、永和），399 个行政村（社区），其中 106 个社区居委会（79 个街道直接管理的社区，27 个镇辖社区）和 293 个村委会。全市陆域面积 649 平方公里，海岸线长 121 公里。

表 5-1：晋江市行政区划一览表

序号	镇街道名称	社区数量	行政村数量
1	青阳街道	14	—
2	梅岭街道	15	—
3	西园街道	11	—
4	罗山街道	16	—
5	新塘街道	13	—
6	灵源街道	10	—
7	陈埭镇	2	24
8	池店镇	1	24
9	安海镇	6	36
10	磁灶镇	2	24
11	内坑镇	0	28
12	紫帽镇	1	8
13	东石镇	5	29
14	永和镇	0	24
15	英林镇	0	20
16	金井镇	2	20
17	龙湖镇	0	42
18	深沪镇	7	12
19	西滨镇	1	2
20	总计	106	293

5.1.3 自然条件

1. 地形地貌

晋江市全境地形比较平缓，主要以平原和丘陵为主。平原主要位于东北部靠近泉州湾和西南部围头湾一带。丘陵则大小分布在各个地方，海拔均比较低。海拔较高的山峰有北部紫帽山和中部灵源山。晋江最高点在紫帽山，海拔 517.8 米。地貌成因属复式的地堑地垒构造。地势由西北向东南倾斜。市境西北边缘晋鲤交界，海拔 517.8 米的紫帽山，是晋江市地势最高地区。由此地势向泉州湾、台湾海峡、围头澳方向下降，具有西北向东南海滨倾斜的趋势。地貌类型以台地、平原、丘陵为主，台地占市域面积 67.3%。

2. 气候

晋江市属亚热带海洋季风气候，盛行风向季节更替，季风气候显著。热量丰富，日照充足。气候暖热，夏长不酷热，冬短无严寒，秋温高于春温。多年平均降水量 1147 毫米，降水较多而时空分配不均，春夏多雨，秋冬少雨，降水量的年际变化也较大。台风、暴雨、洪涝、低温、干旱等灾害性天气时有发生。

3. 水文

晋江市域溪河除晋江、九十九溪外，其他溪河均发源于县境的丘陵、台地，源近流短，且自成单元向东、向南独流入海。河道浅窄、河网密度大。流量、水位季节变化明显，春夏季溪河水量多、水位上涨，为丰水期，尤其 7 月～9 月受台风的影响

响，流量激增，水位暴涨，在干旱季节则多为断流。晋江市域的湖泊中，龙湖、虺湖是境内两大淡水湖，也是福建省境著名的淡水湖。

5.1.4 社会经济

2021 年，晋江市全年实现地区生产总值 2986.41 亿元，比上年增长 10.5%，总量分别占全省、泉州市的 6.1%和 26.4%。其中，第一产业增加值 20.78 亿元，下降 3.2%；第二产业增加值 1825.27 亿元，增长 11.6%；第三产业增加值 1140.36 亿元，增长 8.9%。三次产业增加值占地区生产总值的比重，第一产业为 0.7%，第二产业为 61.1%，第三产业为 38.2%。按常住人口计算，全年人均地区生产总值 144585 元（按年平均汇率折算 17451 美元），比上年增长 10.3%。

表 5-2：晋江市地区生产总值及人均生产总值表（2000-2021 年）

年份	地区生产总值（万元）	人均地区生产总值（元）
2000	2378290	16085
2001	2580197	17120
2002	2776674	17786
2003	3216048	19968
2004	3698413	22281
2005	4272964	24987
2006	5026865	28542
2007	6058776	33416
2008	7254806	38953
2009	7988927	41694
2010	9088816	46126
2011	10950989	54657
2012	12138880	60034
2013	13635518	66898
2014	14928580	72645
2015	16204660	78227
2016	17442420	83657
2017	19815000	94470
2018	22290000	105790
2019	25461800	120387
2020	26161100	126872
2021	29864100	144585

5.2 晋江市人口总体情况

5.2.1 晋江市总人口情况

2021 年末，全市常住人口 206.90 万人，比上年末增加 0.7 万人。其中，城镇常住人口 123.25 万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为 69.50%，比上年末提高 0.8 个百分点。全年人口出生率为 8.01‰，死亡率为 6.18‰，自然增长率为 1.83‰。年末户籍人口数为 123.25 万人，比上年末增加 2.01 万人，其中男性 62.68 万人，占 50.86%；女性 60.56 万人，占 49.14%，男女性别比例为 103.5:100，城镇人口与城镇化水平基本呈现逐年递增的态势。

表 5-3：晋江市人口情况表（2011-2021 年）

年份	总户数（户）	户籍人口（人）	常住人口（万人）	城镇人口（人）	城镇化水平（%）
2011	288461	1069677	201.25	366756	59.96
2012	290965	1074374	203.15	368151	61.50
2013	293903	1090215	204.50	374124	62.80
2014	297438	1108142	206.50	379763	64.00
2015	300850	1118178	207.80	597607	64.20
2016	306774	1135446	209.20	632076	64.90
2017	312843	1151126	210.30	647198	66.10
2018	322366	1176326	211.10	668218	67.00
2019	330911	1193686	211.90	698524	67.39
2020	340105	1212438	206.16	716618	68.70
2021	351469	1232472	206.90	738196	69.50

5.2.2 晋江市人口自然增长情况

表 5-4：晋江市及福建省人口自然变动系数（2011-2021 年）

年份	晋江市			福建省		
	出生率（‰）	死亡率（‰）	自然增长率（‰）	出生率（‰）	死亡率（‰）	自然增长率（‰）
2011	10.86	6.42	4.44	11.41	5.20	6.21
2012	11.14	5.13	6.01	12.74	5.73	7.01
2013	12.00	6.00	6.10	12.20	6.01	6.19
2014	13.60	6.20	7.40	13.70	6.20	7.50
2015	13.40	6.40	7.00	13.90	6.10	7.80
2016	14.20	6.40	7.80	14.50	6.20	8.30

2017	13.80	6.70	7.10	15.00	6.20	8.80
2018	11.90	6.60	5.00	13.20	6.20	7.00
2019	11.60	6.90	4.70	12.90	6.10	6.80
2020	12.94	6.20	6.74	9.21	4.08	5.13
2021	8.01	6.18	1.83	8.26	6.28	1.98

1. 人口出生率

与福建省总体人口出生率变动相比，除 2020 年晋江市出生率 12.94%高于福建省出生率 9.21%以外，2011-2021 年出生率均低于福建省出生率。

2. 死亡率

除 2012 年、2013 年、2020 年、2021 年晋江市死亡率低于福建省死亡率以外，2011-2021 年中的其余年晋江市死亡率均稍高于福建省死亡率。

3. 自然增长率

除 2020 年高于福建省自然增长率外，2011—2021 年其余年均低于福建省自然增长率。

5.2.3 晋江市各镇人口情况

2021 年末，晋江各镇中，人口最多为安海镇的 131179 人，东石镇次之为 108864 人，二者在 10 万人以上的第一梯队；梅岭街道、磁灶镇、陈埭镇、池店镇、内坑镇、龙湖镇、永和镇分别为 72317、97962、82963、99411、72846、84143、71350 人，六镇一街道在 7—10 万人左右的第二梯队；西园街道、罗山街道、深沪镇、金井镇、英林镇在 4—6 万人左右的第三梯队；剩下的四个镇人口在 0.1—3 万人之间，处第四梯队。

表 5-5：晋江市分镇户籍人口情况表（2011-2021 年）

镇（街道）	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年
青阳街道	49987	50403	51532	53050	54392	56118	58140	60276	62378	64750	67269
梅岭街道	33397	33773	34382	35801	38674	42924	48366	53914	59639	65573	72317
西园街道	39292	39479	40277	41251	41556	41949	42239	42621	42731	42681	42496
罗山街道	48688	48954	50517	51953	52779	54132	55565	57140	58454	59284	60309
新塘街道	35691	35840	36289	36520	36716	36892	36835	37026	36922	36905	36928
灵源街道	27621	27803	28411	29040	29316	29709	30001	30378	30716	30930	30903
安海镇	117398	118226	119858	121159	121925	123348	125211	127296	128864	130133	131179
磁灶镇	90432	90550	91944	93777	94214	95228	96216	97411	97801	98026	97962
陈埭镇	77032	77387	78817	79837	80304	80601	80660	81522	81904	82544	82963
东石镇	103292	103886	105485	106950	107550	108206	108061	108922	108866	109089	108864
深沪镇	48999	49060	49384	49719	49376	49457	49258	49596	49585	49531	49286
金井镇	56342	56277	56392	56640	56640	56861	56657	57046	57012	57078	56969
池店镇	57641	58132	59534	61492	63269	67022	71100	77840	83397	89864	99411
内坑镇	67821	68456	69352	70413	71040	71805	72388	73067	73095	73219	72846
龙湖镇	85404	85333	85837	86599	86168	85992	84688	85177	84833	84656	84143
永和镇	68148	68136	68704	69791	69826	70386	70668	71302	71368	71516	71350
英林镇	45984	46043	46487	46848	46937	47137	47245	47612	47610	47624	47420
紫帽镇	14895	15025	15415	15693	15882	16059	16205	16516	16804	17303	17934
西滨镇	1613	1611	1598	1609	1614	1620	1623	1641	1635	1638	1635
泉州出口加工区	0	0	0	0	0	0	0	23	72	94	131
晋江市经济开发区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157
晋江市	1069677	1074374	1090215	1108142	1118178	1135446	1151126	1176326	1193686	1212438	1232472

5.3 晋江市老年人口现状及特征

5.3.1 老龄化程度较高

根据晋江市民政局关于 2021 年晋江市养老服务体系建设情况可知，2021 年末全国老龄化程度为 18.90%，福建省老龄化程度为 17.21%；泉州市老龄化程度为 15%；晋江市老龄化程度为 15.52%。福建省老龄化水平低于全国水平近 1.69 个百分点；晋江市老龄化水平低于福建省 1.69 个百分点，高于泉州市老龄化水平的 0.52 个百分点。

5.3.2 老年人口分布不均，各地区老龄化程度相差较大

表 5-6：晋江市及各镇各年龄阶段老年人口数及老龄比统计表（2021 年）

镇（街道）	户籍人口数	0-17 岁	18-34 岁	35-59 岁	60 岁及以上	老龄比（%）	老年人口数
青阳街道	67269	18951	13809	25892	8617	12.81	8617
梅岭街道	72317	26240	15046	24547	6484	8.97	6484
西园街道	42496	9211	10310	16495	6480	15.25	6480
罗山街道	60309	15389	14540	22610	7770	12.88	7770
新塘街道	36928	6965	8684	14763	6516	17.65	6516
灵源街道	30903	7089	7650	11585	4579	14.82	4579

安海镇	131179	30512	29552	49778	21337	16.27	21337
磁灶镇	97962	21498	24185	37236	15043	15.36	15043
陈埭镇	82963	16839	20633	32302	13189	15.90	13189
东石镇	108864	22257	25536	42837	18234	16.75	18234
深沪镇	49286	8436	10521	20664	9665	19.61	9665
金井镇	56969	9979	12030	23196	11764	20.65	11764
池店镇	99411	32823	22995	32349	11244	11.31	11244
内坑镇	72846	16258	16841	27885	11862	16.28	11862
龙湖镇	84143	14633	19415	34297	15798	18.78	15798
永和镇	71350	14380	17223	28449	11298	15.83	11298
英林镇	47420	9048	10965	19010	8397	17.71	8397
紫帽镇	17934	4288	4251	6682	2713	15.13	2713
西滨镇	1635	256	406	700	273	16.70	273
泉州出口加工区	131	65	27	39	0	0.00	0
晋江市经济开发区	157	16	41	100	0	0.00	0
晋江市	1232472	285133	284660	471416	191263	15.52	191263

2021年，晋江市全市老龄化程度为15.52%，各镇中金井镇最高为20.65%，而深沪镇与龙湖镇次之分别为19.61%和18.78%，老龄化程度最低的梅岭街道为8.97%。各镇老龄化程度与全市平均值相比相差较大，金井镇超出平均数5.13个百分点。

5.3.3 空巢化与高龄化并行，趋势逐步上升

根据统计数据，随着老年人口的进一步增加，以及家庭生活条件和社会医疗、养老条件的逐步改善与提升，晋江市80周岁以上的老人数量及占比近年来逐步提升。

据统计，截止2021年末，晋江市60周岁及以上户籍老年人口19.13万，占全市户籍总人口的15.52%，其中，65周岁以上户籍老年人口为13.64万人，占户籍人口比例11%；80周岁及以上户籍高龄老人2.95万，占户籍人口的2.39%。百岁老人有94人，其中年龄最高的107岁。根据晋江市老龄协会曾对晋江市空巢老人情况进行的抽样调查，晋江市空巢老人数量呈现逐年上升趋势，且农村空巢老人数量明显大于城市空巢老人。未来由于青壮年人口继续流向厦门、福州等地，晋江市因家庭结构变化及城乡青壮年人口流动导致空巢化的现象进一步突出，也就是空巢化与高龄化特征二者进一步同步体现。

5.4 养老服务设施现状

5.4.1 养老服务设施发展概况

5.4.2 晋江县（市、区）层级机构和设施现状

随着社会经济的发展以及养老需求的增加，晋江市兴办养老机构的力度不断加大，目前晋江市机构养老服务设施现投入使用的实际养老床位数7835张，每千名老人拥有养老床位41床。

表 5-8：晋江县（市）层级机构和设施现状基础信息表

序号	设施名称	地址	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	性质	备注
1	晋江市社会福利中心	梅岭三光天社区	60267	69067	887	2012	市级	医养结合
2	晋江市老年大学	青阳街道泉安南路826号	16667	14000	—	1991	市级	现状保留/文体娱乐型

晋江市社会福利中心是晋江市委市政府高起点、高标准建设的为民办实事重点民生保障工程，以“公建民营”模式交由山东青鸟软通信息技术股份有限公司（青鸟颐居）运营。中心内设有养老机构和二级康复专科医院，是一家中大型“医养结合”养老机构，于2021年荣获福建省民政厅五星级养老机构认定。

中心位于晋江市梅岭街道晋宁路720号，与八仙山公园毗邻，占地面积90.4亩，建筑面积6.9万平方米，总投资超3亿元，建有文化康乐楼、行政餐饮楼、康复大楼和养老楼，设置总床位887张。中心为长者提供多层次的医养结合、康养结合服务，包括健康立档（信息化管理）、生活照料、专业护理、慢病管理、专家巡诊、双向转诊、绿色通道、医疗保健、康复治疗、健康宣教、文化娱乐、社工关爱等服务。

5.4.3 晋江市民办养老机构现状

目前，晋江市民办养老机构共有10处，现状共有床位1126张。分别为青阳街道阳光颐养园、新塘街道福乐养老院、罗山名香社会福利院、庆莲寺高山亭颐养院、安海慈静敬老院、安海孝亲敬老院、安海广济医院、安海腾达医院、金井镇天泉养老院和龙湖镇尚善养老院。其中安海广济医院和安海腾达医院为医养结合型的老年养护中心。

表 5-9：晋江市民办养老机构现状基础信息表

序号	设施名称	地址	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	性质	备注
----	------	----	---------	---------	--------	------	----	----

1	青阳街道阳光颐养园	阳光社区	1862	2200	80	2019	民办	—
2	新塘街道福乐养老院	上郭社区	850	2961	64	2016	民办	—
3	罗山名香社会福利院	山仔社区	5357	10000	48	2020	民办	—
4	庆莲寺高山亭颐养院	池店镇新店村庆莲寺内	4000	4410	137	—	民办	—
5	安海慈静敬老院	赤店村	1666	3330	70	2002	民办	—
6	安海孝亲敬老院	赤店苏厝村	28000	4000	150	2010	民办	—
7	安海广济医院（老人养护中心）	安海镇桥头村	650	780	36	2022	民办	医养结合
8	安海腾达医院（老年养护中心）	安海镇可慕村	1980	1660	51	2022	民办	医养结合
9	金井镇天泉养老院	金井镇钞岱村	3000	2700	120	2010	民办	—
10	龙湖镇尚善养老院	湖北村临濮湖滨大厦	36000	12000	370	2012	民办	医养结合

5.4.4 晋江市镇（街道）层级机构和设施现状

晋江镇（街道）级层级机构和设施现状共有床位 1173 张。现状有 6 处街道级居家社区养老服务照料中心，共有床位 97 张。有 13 处镇级敬老院，涵盖陈埭镇、池店镇、安海镇、磁灶镇、内坑镇、紫帽镇、东石镇、永和镇、英林镇、金井镇、深沪镇和西滨镇，共有床位 1076 张。

陈埭镇敬老院坐落于陈埭镇西北侧横坂村，是一家公建民营的养老机构，经过区域性适老化改造后，拥有 96 床运营床位，同时配有无障碍卫生间、老年扶手、呼叫系统等配套适老化设施设备。

磁灶镇深坵敬老院于 2020 年正式完工，站点位于磁灶镇磁灶社区商业东街 112 号，总投资约 1500 万元。是一座多功能的综合大楼，现已对外开放 154 张床位，每个房间配套独立的卫生间，房间内配有电视、空调、床头柜及个人衣柜。此外，房间还配备了紧急对讲机。同时其为老年人提供安全、舒适的居住环境和无障碍的活动空间。住房星级标准间设计，南北通透，室内设有专业护理康复中心，功能齐全的南音社、棋牌室、阅览室、康复室、健身室、医疗室。户外有健身区、爱心广场、长寿走廊、凉亭。

金井镇敬老院于 2021 年元月投入运营，总投入 900 万元，敬老院主体建筑前后户外活动场所约 1300 平方米，配套定位为中档偏下，面向中等及以下消费能力的老年人家庭或子女，集医疗、康复、养护和老年福利等的医养综合体，以品牌为驱动、健康为理念、市场为导向，立足晋江市金井镇及周边，具有示范性、普惠性的智慧型医养融合的中端养老项目。

龙湖尚善养老院占地范围 60 亩，建筑总面积 12000 平方米，总投资 1300 万元，设计床位数 370 张。院内集无障碍化设计的公寓楼和生态型的户外环境于一身，分为护理养老中心和自理生活区。作为目前晋江市唯一一家五星级区域性养老机构，同时也是泉州首批医养结合试点单位，院内除了设有医务室外，还与晋江市医院晋南分院签订合作协议，开通医养结合“绿色通道”，实现小病不出门、大病不出院，重病对接“绿色通道”，解决老年人看病、治病的困难。成为晋江市长期护理保险定点机构。设有评估室、阅览室、书法室、康乐室、棋牌室、康复中心等娱乐休闲设施，是一个适合老人颐养天年的绝佳场所。

东石镇敬老院位于东石镇第二社区鳌江路 2 号，由东石镇党委、政府委托东石镇慈善总会负责运营，是东石镇慈善总会旗下机构。采用公建民营模式，系东石镇为民办实事重点工程之一，分别被省、泉州、晋江民政部门列入乡镇敬老院建设项目库。

表 5-10：晋江镇（街道）层级机构和设施现状基础信息表

序号	设施名称	地址	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	性质	备注
1	青阳街道居家社区养老服务照料中心	青阳街道	—	487	22	2019	街道级	已建
2	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	桂山社区	200	1000	10	2018	街道级	已建
3	西园街道居家养老服务照料中心	王厝社区	400	400	11	2012	街道级	已建
4	罗山街道居家社区养老服务照料中心	兰峰社区	830	540	10	2013	街道级	已建
5	灵源街道居家社区养老服务照料中心	张前社区	375	1192	22	2018	街道级	已建
6	新塘街道居家社区养老服务照料中心	杏坂社区	1000	2500	22	2021	街道级	已建
7	陈埭镇敬老院	横坂村	8613	8913.47	96	2013	镇级	已建
8	池店镇霞福幸福养老院	池店镇	600	6320	105	2017	镇级/村级	已建
9	安海镇敬老院	西垵村	10745	7160.57	124	2019	镇级	已建

10	磁灶镇深垵敬老院	磁灶社区	3529.8	3778.02	51	2017	镇级	已建
11	内坑镇康养照护中心一期	内坑镇	2017	3668.86	82	2023	镇级	已建
12	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	霞茂村	570	1140	24	2019	镇级	已建
13	东石镇敬老院	第二社区	3141	9906	166	2014	镇级	已建
14	永和镇敬老院	茂亭村	1400	1800	80	2013	镇级	已建
15	晋江市华侨医院（老年养护中心）	英墩村	1000	970	36	2023	镇级	已建
16	英林镇让德敬老院	东埔村	660	3300	108	2011	镇级	已建
17	金井镇敬老院	三坑村	3400	2114	71	2011	镇级	已建
18	深沪镇敬老院	运伙村	4887	3053	80	2016	镇级	已建
19	西滨镇居家社区养老服务照料中心	海滨社区	1643	650	53	2018	镇级	已建

5.4.5 晋江市社区（村）层级机构和设施现状

目前晋江市共有社区（村）层级机构和设施 338 处，共有床位 5534 张。其中，已建的社区级机构和设施共有 95 处，共有床位 1436 张；已建的村级机构和设施共有 243 处，共有床位 4098 张。

表 5-11：晋江市社区（村）层级机构和设施现状基础信息表

所属镇	序号	设施名称	地址	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构类别	备注
青阳街道	1	普照社区居家养老服务照料中心	普照社区	827	2624	60	2015	社区级	已建
	2	阳光社区居家养老服务照料中心	阳光社区	500	500	5	2015	社区级	已建
	3	青华社区居家养老服务照料中心	青华社区	500	500	20	2010	社区级	已建
	4	锦青社区居家养老服务照料中心	锦青社区	800	800	20	2015	社区级	已建
	5	霞行社区居家养老服务照料中心	霞行社区	300	300	2	2010	社区级	已建
	6	莲屿社区居家养老服务照料中心	莲屿社区	75	150	4	2011	社区级	已建
	7	曾井社区居家养老服务照料中心	曾井社区	150	450	7	2016	社区级	已建
	8	高霞社区居家养老服务照料中心	高霞社区	150	350	5	2012	社区级	已建
	9	青新社区居家养老服务照料中心	青新社区	200	1100	—	2014	社区级	已建
	10	洪宅垵社区居家养老服务照料中心	洪宅按社区	500	537	16	2013	社区级	已建
	11	永福里社区居家养老服务照料中心	永福里社区	500	537	2	2015	社区级	已建
	12	陈村社区居家养老服务照料中心	陈村社区	110	237	3	2018	社区级	已建
	13	晓升社区居家养老服务照料中心	晓升社区	220	220	—	2022	社区级	已建
梅岭街道	1	桂山社区<桂园人家>养老照料中心	桂山社区	400	400	11	2020	社区级	已建
	2	梅岭街道竹树下社区居家养老服务照料中心	竹树下社区	500	500	24	2010	社区级	已建
	3	梅岭街道沟头社区居家养老服务照料中心	沟头社区	150	600	15	2015	社区级	已建
	4	许厝社区（融泉花都）养老照料中心	许厝社区	122	366	21	2019	社区级	已建
	5	梅青社区<梅龙小区>养老照料中心	梅青社区	750	750	21	2020	社区级	已建
	6	双沟社区居家养老服务照料中心	双沟社区	230	230	2	2000	社区级	已建
	7	赤西社区居家养老服务照料中心	赤西社区	150	600	—	2010	社区级	已建
	8	竹园社区居家养老服务照料中心	竹园社区	100	220	4	2016	社区级	已建
	9	梅庭社区居家养老服务照料中心	梅庭社区	200	—	20	2011	社区级	已建
	10	岭山社区居家养老服务照料中心	岭山社区	300	300	—	2012	社区级	已建
	11	桂山社区居家养老服务照料中心	桂山社区	412	924	2	2016	社区级	已建

	12	三光天社区居家养老服务照料中心	三光天社区	230	118	2	2016	社区级	已建
	13	蔡厝社区居家养老服务照料中心	蔡厝社区	1000	7000	214	2020	社区级	已建
	14	晋阳社区居家养老服务照料中心（湖心岛）	晋阳社区	690	690	4	2016	社区级	已建
	15	晋阳社区居家养老服务照料中心（凯撒岛）	晋阳社区			3	2017	社区级	已建
	16	晋阳社区居家养老服务照料中心（满堂红）	晋阳社区			3	2019	社区级	已建
	17	梅山社区居家养老服务照料中心	梅山社区	300	—	—	2018	社区级	已建
	18	碧山社区居家养老服务照料中心	碧山社区	288	288	2	2019	社区级	已建
西园街道	1	后间社区居家养老服务照料中心	后间社区	470	940	30	2016	社区级	已建
	2	霞浯社区居家养老服务照料中心	霞浯社区	500	2500	20	2013	社区级	已建
	3	西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	屿头社区	732. 6	4763. 59	120	2016	社区级	已建
	4	赖厝社区居家养老服务照料中心	赖厝社区	200	650	6	2010	社区级	已建
	5	砌田社区居家养老服务照料中心	砌田社区	150	200	2	2010	社区级	已建
	6	车厝社区居家养老服务照料中心	车厝社区	300	1500	—	2011	社区级	已建
	7	苏塘社区居家养老服务照料中心	苏塘社区	1440	1220	4	2011	社区级	已建
	8	小桥社区居家养老服务照料中心	小桥社区	200	250	4	2012	社区级	已建
	9	烧厝社区居家养老服务照料中心	烧厝社区	400	400	11	2012	社区级	已建
罗山街道	1	罗山街道缺塘社区敬老院	缺塘社区	530	3000	100	2017	社区级	已建
	2	华泰社区居家养老服务照料中心	华泰社区	650	613	12	2012	社区级	已建
	3	社店社区居家养老服务照料中心	社店社区	500	400	3	2010	社区级	已建
	4	梧垵社区居家养老服务照料中心	梧垵社区	100	100	2	2012	社区级	已建
	5	许坑社区居家养老服务照料中心	许坑社区	450	470	2	2004	社区级	已建
	6	罗裳社区居家养老服务照料中心	罗裳社区	150	600	6	2011	社区级	已建
	7	福埔社区居家养老服务照料中心	福埔社区	200	200	—	2017	社区级	已建
	8	前沿社区居家养老服务照料中心	前沿社区	180	120	6	2015	社区级	已建
	9	苏前社区居家养老服务照料中心	苏前社区	190	210	5	2012	社区级	已建
	10	樟井社区居家养老服务照料中心	樟井社区	450	450	3	2012	社区级	已建
	11	梧桐社区居家养老服务照料中心	梧桐社区	400	2000	12	2018	社区级	已建
	12	下埔社区居家养老服务照料中心	下埔社区	300	1000	2	2012	社区级	已建
	13	后林社区居家养老服务照料中心	后林社区	450	450	10	2015	社区级	已建
灵源街道	1	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（一）	灵水社区	350	300	1	2010	社区级	已建
	2	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（二）	灵水社区	—	—	200	—	社区级	已建
	3	曾林社区居家养老服务照料中心	曾林社区	350	350	1	2010	社区级	已建
	4	小浯塘社区居家养老服务照料中心	小浯塘社区	350	100	1	2011	社区级	已建
	5	林口社区居家养老服务照料中心	林口社区	1361	250	2	2011	社区级	已建
	6	林格社区居家养老服务照料中心	林格社区	750	300	1	2011	社区级	已建

	7	大山后社区居家养老服务照料中心	大山后社区	800	150	2	2012	社区级	已建
	8	大布林社区居家养老服务照料中心	大布林社区	600	150	1	2012	社区级	已建
	9	小布林社区居家养老服务照料中心	小布林社区	1200	300	1	2012	社区级	已建
	10	英塘社区居家养老服务照料中心	英塘社区	1200	200	1	2012	社区级	已建
新塘街道	1	塘市社区居家养老服务照料中心	塘市社区	300	300	2	2011	社区级	已建
	2	上郭社区居家养老服务照料中心	上郭社区	150	60	—	2012	社区级	已建
	3	晋良社区居家养老服务照料中心	晋良社区	110	220	—	2020	社区级	已建
	4	南塘社区居家养老服务照料中心	南塘社区	1500	220	—	2012	社区级	已建
	5	杏田社区居家养老服务照料中心	杏田社区	180	120	4	2010	社区级	已建
	6	后洋社区居家养老服务照料中心	后洋社区	330	220	4	2010	社区级	已建
	7	后库社区居家养老服务照料中心	后库社区	1500	300	—	2011	社区级	已建
	8	梧林社区居家养老服务照料中心	梧林社区	—	300	—	2012	社区级	已建
	9	湖格社区居家养老服务照料中心	湖格社区	—	300	—	2011	社区级	已建
	10	荆山社区居家养老服务照料中心	荆山社区	300	300	4	2010	社区级	已建
	11	沙塘社区居家养老服务照料中心	沙塘社区	1200	150	3	2011	社区级	已建
陈埭镇	1	仙石村幸福院	仙石村	600	1800	6	2014	村级	已建
	2	霞村村幸福院	霞村村	83.5	250	4	2015	村级	已建
	3	桂林村幸福院	桂林村	100	200	4	2015	村级	已建
	4	大乡村幸福院	大乡村	350	350	8	2015	村级	已建
	5	南霞美村幸福院	南霞美村	150	150	8	2015	村级	已建
	6	洋埭村幸福院（一）	洋埭村	200	600	10	2011	村级	已建
	7	江头村幸福院	江头村	166.67	500	—	2011	村级	已建
	8	岸兜村幸福院	岸兜村	1022	7156	10	2011	村级	已建
	9	苏厝村幸福院	苏厝村	550	1000	—	2011	村级	已建
	10	涵埭村幸福院	涵埭村	133	400	4	2012	村级	已建
	11	宫口村幸福院	宫口村	150	300	—	2012	村级	已建
	12	花厅口村幸福院	花厅口村	200	1400	12	2012	村级	已建
	13	横坂村幸福院	横坂村	220	660	4	2012	村级	已建
	14	高坑村幸福院	高坑村	200	600	5	2012	村级	已建
	15	海尾村幸福院	海尾村	178	356.05	2	2013	村级	已建
	16	西坂村幸福院	西坂村	116.67	350	4	2013	村级	已建
	17	梧埭村幸福院	梧埭村	500	1500	2	2013	村级	已建
	18	鹏头村幸福院	鹏头村	333	1000	9	2014	村级	已建
	19	溪边村幸福院	溪边村	100	500	3	2014	村级	已建
	20	西霞美村幸福院	西霞美村	300	600	3	2014	村级	已建
池店镇	1	池店村幸福院	池店村	500	1200	4	2016	村级	已建
	2	赤塘村幸福院	赤塘村	350	960	2	2011	村级	已建
	3	东山村幸福院	东山村	400	1200	2	2019	村级	已建
	4	古福村幸福院	古福村	397	800	5	2016	村级	已建
	5	溜石村幸福院	溜石村	600	800	5	2016	村级	已建
	6	茂厝村幸福院	茂厝村	300	1000	6	2014	村级	已建
	7	潘湖村幸福院	潘湖村	150	540	4	2013	村级	已建
	8	钱头村幸福院	钱头村	263	905	6	2012	村级	已建
	9	桥南社区居家养老服务照料中心	桥南社区	800	800	3	2019	社区级	已建
	10	清濛村幸福院	清濛村	400	900	4	2022	村级	已建
	11	仕春村幸福院	仕春村	180	180	6	2013	村级	已建
	12	浯潭村幸福院	浯潭村	150	550	6	2017	村级	已建
	13	溪头村幸福院	溪头村	1000	400	10	2016	村级	已建
	14	新店村幸福院	新店村	150	480	8	2022	村级	已建

	15	洋茂村幸福院	洋茂村	150	150	2	2012	村级	已建
	16	营边村幸福院	营边村	200	800	6	2015	村级	已建
	17	屿崯村幸福院	屿崯村	150	300	6	2012	村级	已建
	18	御辇村幸福院	御辇村	360	1180	4	2012	村级	已建
	19	池店镇霞福村幸福院	霞福村	600	6320	45	—	村级	已建
	20	池店镇旧铺村幸福院	旧铺村	500	1500	20	—	村级	已建
安海镇	1	安海镇瑶前村幸福院	瑶前村	2100	2100	46	2017	村级	已建
	2	安海镇可慕村幸福院	可慕村	4363. 16	4363. 16	100	2015	村级	已建
	3	安海镇后蔡村幸福院	后蔡村	1938. 53	1938. 53	30	2017	村级	已建
	4	安海镇西边村幸福院	西边村	5320	5320	100	2018	村级	已建
	5	安海镇坑边村幸福院	坑边村	3250	3250	40	2019	村级	已建
	6	下山后村幸福院	下山后村	460	460	1	2011	村级	已建
	7	东鲤社区居家养老服务照料中心	东鲤社区	250	250	2	2011	社区级	已建
	8	山兜村幸福院	山兜村	80	80	1	2011	村级	已建
	9	桐林村幸福院	桐林村	300	300	16	2018	村级	已建
	10	兴胜社区居家养老服务照料中心	兴胜社区	50	50	2	2012	社区级	已建
	11	外曾村幸福院	外曾村	750	750	30	2019	村级	已建
	12	庵前村幸福院	庵前村	720	720	24	2012	村级	已建
	13	上垵村幸福院	上垵村	260	260	10	2012	村级	已建
	14	梧山村幸福院	梧山村	500	500	9	2012	村级	已建
	15	复兴社区居家养老服务照料中心	复兴社区	230	230	2	2018	社区级	已建
	16	坝头村幸福院	坝头村	450	450	7	2012	村级	已建
	17	新店村幸福院	新店村	400	400	7	2016	村级	已建
	18	仁寿村幸福院	仁寿村	622. 56	622. 56	4	2017	村级	已建
	19	庄头村幸福院	庄头村	600	600	6	2012	村级	已建
	20	赤店村幸福院	赤店村	1000	1000	8	2017	村级	已建
	21	下洪村幸福院	下洪村	600	600	4	2023	村级	已建
	22	水后村幸福院	水后村	500	500	4	2016	村级	已建
	23	西门村幸福院	西门村	200	200	4	2018	村级	已建
	24	西溪寮村幸福院	西溪寮村	280	280	6	2017	村级	已建
	25	菌柄村幸福院	菌柄村	800	800	8	2017	村级	已建
	26	安平社区居家养老服务照料中心	安平社区	1000	1000	50	2022	社区级	已建
	27	丙厝村幸福院	丙厝村	300	300	6	2022	村级	已建
	28	后林村幸福院	后林村	250	250	2	2022	村级	已建
	29	前湖村幸福院	前湖村	318	954	6	2022	村级	已建
	30	可慕村幸福院	可慕村	1700	1662	6	2022	村级	已建
磁灶镇	1	磁灶镇深垵幸福院	磁灶社区	—	—	96	2017	村级	已建
	2	磁灶镇苏垵村敬老院	苏垵村	13333	8600	50	2018	村级	已建
	3	苏垵村幸福院	苏垵村	—	—	50	2018	村级	已建
	4	大埔村幸福院	大埔村	13320	7000	220	2011	村级	已建
	5	大宅村幸福院	大宅村	1400	7000	72	2017	村级	已建
	6	太昌村幸福院	太昌村	1000	1760	30	2019	村级	已建
	7	磁灶镇瑶琼村敬老院	瑶琼村	2727	4365	60	2022	村级	已建
	8	瑶琼村幸福院	瑶琼村	—	—	74	2022	村级	已建
	9	延泽社区幸福院	延泽社区	280	280	—	2012	社区级	已建
	10	下官路村幸福院	下官路村	13333	3300	104	2014	村级	已建
	11	洋宅村幸福院	洋宅村	1200	2100	52	—	村级	已建
	12	三吴村幸福院	三吴村	400	1200	5	2018	村级	已建
	13	磁灶镇下灶村幸福院	下灶村委会	550	1680	30	2011	村级	已建
	14	磁灶镇东山村敬老院	东山村	500	500	25	2015	村级	已建
	15	东山村幸福院	东山村	—	—	39	2015	村级	已建
	16	磁灶镇前尾村敬老院	前尾村	3151	3405	25	2015	村级	已建
	17	磁灶镇前尾村幸福院	前尾村	—	—	65	2015	村级	已建
	18	上厝村幸福院	上厝村	200	850	3	2020	村级	已建

	19	国泰养老院	磁灶社区	800	2000	100	2016	社区级	已建
	20	岭畔村幸福院	岭畔村	989	3451	100	2014	村级	已建
	21	新垵村幸福院	新垵村	170	400	4	2009	村级	已建
	22	官田村芳山幸福院	官田村	380	1820	40	2014	村级	已建
	23	官田村幸福院	官田村	360	2712	80	2017	村级	已建
	24	洋尾村下堡幸福院	洋尾村	300	1800	73	2014	村级	已建
	25	洋尾村新兴幸福院	洋尾村	700	2000	78	2015	村级	已建
内坑镇	1	黎山村张坑敬老院	黎山村张坑	5200	4100	82	2017	村级	已建
	2	白垵村幸福院	白垵村	219. 2	1420	20	2017	村级	已建
	3	柑市村幸福院	柑市村	150	400	4	2022	村级	已建
	4	葛洲村幸福院	葛洲村	500	1700	6	2008	村级	已建
	5	古山村幸福院	古山村	500	2500	52	2015	村级	已建
	6	后坑村幸福院	后坑村	800	4000	70	2018	村级	已建
	7	后山村幸福院	后山村	1200	3600	10	2011	村级	已建
	8	湖内村幸福院	湖内村	400	1000	3	2009	村级	已建
	9	黄塘村幸福院	黄塘村	250	500	6	2013	村级	已建
	10	坑尾村幸福院	坑尾村	200	500	4	2022	村级	已建
	11	黎山村幸福院	黎山村	150	550	6	2007	村级	已建
	12	吕厝村大田边幸福院	吕厝村	200	1000	20	2009	村级	已建
	13	吕厝村幸福院	吕厝村	150	450	—	2014	村级	已建
	14	内山尾村幸福院	内山尾村	180	460	—	2006	村级	已建
	15	潘厝村幸福院	潘厝村	450	2800	30	2015	村级	已建
	16	潘厝村幸福院	潘厝村	210	650	10	2006	村级	已建
	17	砌坑村幸福院	砌坑村	250	1250	10	2017	村级	已建
	18	前洪村幸福院	前洪村	202	800	12	2006	村级	已建
	19	上方村幸福院	上方村	400	400	8	2014	村级	已建
	20	深圳村幸福院	深圳村	350	1100	30	2012	村级	已建
	21	亭顶村后库幸福院	亭顶村	150	728	19	2017	村级	已建
	22	亭顶村幸福院	亭顶村	180	450	2	2009	村级	已建
	23	长埔村幸福院	长埔村	450	650	5	2014	村级	已建
紫帽镇	1	紫帽镇湖盘村幸福院	湖盘村	550	1100	22	2020	村级	已建
	2	塘头村幸福院	塘头村	240	480	5	2019	村级	已建
	3	浯垵村幸福院	浯垵村	200	200	2	2013	村级	已建
	4	紫湖村幸福院	紫湖村	150	305	4	2019	村级	已建
	5	洋店村幸福院	洋店村	210	420	6	2019	村级	已建
	6	紫星村幸福院	紫星村	300	300	4	2020	村级	已建
	7	紫祥社区居家养老服务照料中心	紫祥社区	514	514	15	2022	社区级	已建
	8	湖盘村幸福院（一）	湖盘村	200	600	4	2018	村级	已建
	9	紫帽镇园坂村幸福院	园坂村	610	3050	66	2016	村级	已建
东石镇	1	东石镇萧下村幸福院	萧下村	1400	2200	96	2015	村级	已建
	2	东石镇大房村幸福院	大房村	439	1225	50	2014	村级	已建
	3	东石镇坑园村幸福院	坑园村	686	2125	48	2017	村级	已建
	4	东石镇湖头村幸福院	湖头村	500	2000	10	2016	村级	已建
	5	东石镇第三社区居家养老服务照料中心	第三社区	963	1500	36	2014	社区级	已建
	6	第一社区居家养老服务照料中心	第一社区	650	100	5	2011	社区级	已建
	7	东石镇塔头孙村敬老院	塔头孙村	4933. 33	4320. 7	88	2020	社区级	在建
	8	第四社区居家养老服务照料中心	第四社区	250	550	—	2011	社区级	已建
	9	郭岑村幸福院	郭岑村	600	600	6	2011	村级	已建
	10	井林村幸福院	井林村	560	540	—	2011	村级	已建
	11	梅塘村幸福院	梅塘村	220	600	16	2011	村级	已建
	12	潘径村幸福院	潘径村	250	250	6	2012	村级	已建
	13	清透村幸福院	清透村	250	750	12	2012	村级	已建
	14	梅峰村幸福院	梅峰村	250	650	6	2012	村级	已建
	15	塔头孙村幸福院	塔头孙村	500	500	4	2012	村级	已建

	16	埔头村幸福院	埔头村	2500	1800	12	2012	村级	已建
	17	永湖村幸福院	永湖村	200	200	6	2012	村级	已建
	18	第五社区居家养老服务照料中心	第五社区	130	360	7	2013	社区级	已建
	19	洪塘村幸福院	洪塘村	180	540	6	2014	村级	已建
	20	金瓯村幸福院	金瓯村	250	125	6	2014	村级	已建
	21	平坑村幸福院	平坑村	120	240	6	2014	村级	已建
	22	塔头刘村幸福院	塔头刘村	1000	1000	10	2015	村级	已建
	23	龙下村幸福院	龙下村	1500	867	6	2015	村级	已建
	24	张厝村幸福院	张厝村	500	1640	7	2015	村级	已建
	25	白沙村幸福院	白沙村	200	998	10	2016	村级	已建
	26	柯村村幸福院	柯村村	325	650	10	2017	村级	已建
	27	潘山村幸福院	潘山村	400	400	4	2017	村级	已建
	28	三乡村幸福院	三乡村	300	900	6	2017	村级	已建
	29	东埕村幸福院	东埕村	300	1500	4	2018	村级	已建
	30	许西坑村幸福院	许西坑村	400	800	4	2020	村级	已建
	31	大白山村幸福院	大白山村	400	900	6	2020	村级	已建
	32	金泽村幸福院	金泽村	150	400	4	2020	村级	已建
永和镇	1	力争村幸福院	力争村	250	750	12	2019	村级	已建
	2	英敦村幸福院	英敦村	250	750	5	2011	村级	已建
	3	玉湖村幸福院	玉湖村	300	800	5	2011	村级	已建
	4	后埔村幸福院	后埔村	240	740	9	2013	村级	已建
	5	山前村幸福院	山前村	320	960	20	2013	村级	已建
	6	内厝村幸福院	内厝村	320	320	4	2014	村级	已建
	7	锦岭村幸福院	锦岭村	320	320	4	2015	村级	已建
	8	割山村幸福院	割山村	220	650	10	2015	村级	已建
	9	梨星村幸福院	梨星村	150	400	4	2015	村级	已建
	10	塘下村幸福院	塘下村	230	460	5	2016	村级	已建
	11	邵厝村幸福院	邵厝村	450	450	4	2016	村级	已建
	12	玉溪村幸福院	玉溪村	650	650	4	2016	村级	已建
	13	永和村幸福院	永和村	250	250	5	2016	村级	已建
	14	旦厝村幸福院	旦厝村	230	230	4	2019	村级	已建
	15	巴厝村幸福院	巴厝村	500	500	4	2020	村级	已建
英林镇	1	英林镇钞井村幸福院	钞井村	3800	3000	30	2012	村级	已建
	2	英林镇嘉排村敬老院	嘉排村	1625	5800	60	2015	村级	已建
	3	英林镇嘉排村幸福院	嘉排村	—	—	40	2015	村级	已建
	4	英林镇西埔村幸福院	西埔村	300	1800	25	2012	村级	已建
	5	英林镇湖尾村幸福院	湖尾村	286	2880	33	2018	村级	已建
	6	英林镇柯坑村幸福院	柯坑村	500	2549	11	2015	村级	已建
	7	英林镇龙西村幸福院	龙西村	400	1200	13	2014	村级	已建
	8	埭边村幸福院	埭边村	300	800	6	2012	村级	已建
	9	港塔村幸福院	港塔村	200	500	3	2013	村级	已建
	10	三欧村幸福院	三欧村	145	435	3	2013	村级	已建
	11	陈山村幸福院	陈山村	180	540	4	2014	村级	已建
	12	清内村幸福院	清内村	385	850	4	2015	村级	已建
	13	谢厝街村幸福院	谢厝街村	200	600	4	2015	村级	已建
	14	后头村幸福院	后头村	100	300	1	2016	村级	已建
	15	马山村幸福院	马山村	200	400	4	2016	村级	已建
	16	沪厝垵村幸福院	沪厝垵村	200	750	2	2017	村级	已建
	17	锦江村幸福院	锦江村	600	1200	1	2018	村级	已建
	18	玉坂村幸福院	玉坂村	300	500	1	2019	村级	已建
	19	高湖村幸福院	高湖村	220	660	6	2019	村级	已建
	20	英林村幸福院	英林村	2000	2500	4	2020	村级	已建
金井镇	1	金井镇围头村幸福院	围头村	1300	1250	42	2008	村级	已建
	2	金井镇山头村幸福院	山头村	3500	3200	68	2017	村级	已建
	3	金井镇丙洲村幸福院	丙洲村	693. 9	4048. 8	132	2016	村级	已建
	4	金井村幸福院	金井村	120	360	4	2013	村级	已建
	5	石圳村幸福院	石圳村	392	1176	4	2005	村级	已建
	6	南江村幸福院	南江村	240	581	4	2006	村级	已建
	7	溜江村幸福院	溜江村	250	600	4	2014	村级	已建
	8	古垵村幸福院	古垵村	140	418	4	2016	村级	已建
	9	埔宅村幸福院	埔宅村	600	500	2	2015	村级	已建
	10	坑口村幸福院	坑口村	200	450	5	2016	村级	已建
	11	钞岱村幸福院	钞岱村	500	900	6	2017	村级	已建
	12	湖厝村幸福院	湖厝村	500	400	4	2016	村级	已建
	13	新市村幸福院	新市村	250	550	4	2017	村级	已建
	14	洋下村幸福院	洋下村	523	1200	4	1996	村级	已建

	15	玉山村幸福院	玉山村	150	150	4	2020	村级	已建
	16	滨海社区居家养老服务照料中心	滨海社区	450	280	4	2022	村级	已建
	17	岩峰村幸福院	岩峰村	150	400	4	2018	村级	已建
龙湖镇	1	鲁东村幸福院	鲁东村	500	1200	32	2020	村级	已建
	2	后坑村幸福院	后坑村	600	3800	32	2012	村级	已建
	3	南浔村幸福院	南浔村	300	600	2	2011	村级	已建
	4	烧灰村幸福院	烧灰村	250	720	2	2011	村级	已建
	5	杭边村幸福院	杭边村	500	460	6	2011	村级	已建
	6	古盈村幸福院	古盈村	500	900	2	2012	村级	已建
	7	仑上村幸福院	仑上村	300	1000	2	2012	村级	已建
	8	枫林村幸福院	枫林村	200	400	3	2013	村级	已建
	9	前港村幸福院	前港村	150	450	2	2013	村级	已建
	10	龙埔村幸福院	龙埔村	300	900	10	2014	村级	已建
	11	西吴村幸福院	西吴村	120	320	2	2014	村级	已建
	12	埭头村幸福院	埭头村	350	1200	18	2015	村级	已建
	13	瑶厝村幸福院	瑶厝村	400	1100	6	2015	村级	已建
	14	洪溪村幸福院	洪溪村	200	520	10	2015	村级	已建
	15	福林村幸福院	福林村	120	300	8	2015	村级	已建
	16	吴厝村幸福院	吴厝村	200	600	4	2016	村级	已建
	17	南庄村幸福院	南庄村	130	350	4	2016	村级	已建
	18	杆柄村幸福院	杆柄村	150	400	6	2016	村级	已建
	19	陈店村幸福院	陈店村	120	360	3	2016	村级	已建
	20	后溪村幸福院	后溪村	200	600	12	2017	村级	已建
	21	后宅村幸福院	后宅村	150	450	4	2017	村级	已建
	22	埔头村幸福院	埔头村	150	420	4	2017	村级	已建
	23	新街村幸福院	新街村	120	320	4	2018	村级	已建
	24	溪后村幸福院	溪后村	200	500	6	2019	村级	已建
	25	石龟村幸福院	石龟村	500	900	4	2019	村级	已建
	26	秀山村幸福院	秀山村	350	1000	6	2019	村级	已建
	27	石厦村幸福院	石厦村	120	350	4	2019	村级	已建
	28	衙口村幸福院	衙口村	400	1200	6	2020	村级	已建
	29	埔锦村幸福院	埔锦村	800	800	6	2020	村级	已建
	30	湖北村幸福院	湖北村	130	350	4	2020	村级	已建
	31	古湖村幸福院	古湖村	500	900	6	2020	村级	已建
深沪镇	1	深沪镇华峰村幸福院	华峰村	400	2000	20	2014	村级	已建
	2	深沪镇浔光村幸福院	浔光村	150	150	10	2011	村级	已建
	3	深沪镇科任村幸福院	科任村	11862	3780	81	2016	村级	已建
	4	深沪镇华海村幸福院	华海村	2055	5950	65	2018	村级	已建
	5	狮峰社区居家养老服务照料中心	狮峰社区	1000	200	4	2006	社区级	已建
	6	金屿社区居家养老服务照料中心	金屿社区	500	500	10	2018	社区级	已建
	7	东垵社区居家养老服务照料中心	东垵社区	130	120	2	1995	社区级	已建
	8	后山社区居家养老服务照料中心	后山社区	340	1020	8	2015	社区级	已建
	9	璧山社区居家养老服务照料中心	璧山社区	52	260	8	2010	社区级	已建
	10	南春社区居家养老服务照料中心	南春社区	100	350	8	1995	社区级	已建
	11	港阜社区居家养老服务照料中心	港阜社区	138. 7	304	3	2012	社区级	已建
	12	坑边村幸福院	坑边村	450	150	2	1992	村级	已建
	13	首峰村幸福院	首峰村	500	1500	10	2012	村级	已建
	14	柳山村幸福院	柳山村	1000	600	5	2002	村级	已建
	15	东华村幸福院	东华村	800	650	6	2014	村级	已建
	16	群峰村幸福院	群峰村	800	850	4	2018	村级	已建
	17	华山村幸福院	华山村	600	550	4	2018	村级	已建
	18	东山村幸福院	东山村	400	400	8	2018	村级	已建
	19	运伙村幸福院	运伙村	120	90	—	—	村级	已建
西滨镇	1	海滨社区居家养老服务照料中心	海滨社区	80	80	3	2009	社区级	已建
	2	跃进村幸福院	跃进村	200	200	8	2013	村级	已建
	3	思进村幸福院	思进村	480	480	10	2020	村级	已建

青阳街道共有 13 处，均为社区级，共有床位 144 张。其中，象山社区居家养老服务站回迁后无新场所，暂设在老年公寓，其余均已建且投入使用。

梅岭街道共有 18 处，均为社区级，共有床位 348 张。其中，梅岭街道竹树下社区敬老院因场地原因未在使用，其余均为已建且投入使用。

西园街道共有 9 处，均为社区级，共有床位 197 张。

罗山街道共有 13 处，均为社区级，共有床位 163 张，其中，罗裳社区居家养老服务站准备重新装修。

灵源街道共有 10 处，均为社区级，共有床位 211 张。

新塘街道共有 11 处，均为社区级，共有床位 17 张。

陈埭镇共有 20 处，共有床位 98 张。

池店镇共有 20 处，共有床位 154 张，其中桥南社区居家养老服务站为社区级，其余均为村级。

安海镇共有 30 处，共有床位 541 张，其中，东鲤社区居家养老服务照料中心、兴胜社区居家养老服务照料中心、复兴社区居家养老服务照料中心和安平社区居家养老服务照料中心为社区级，其余均为村级。

磁灶镇共有 25 处，共有床位 1475 张。其中，延泽社区幸福院和国泰养老院为社区级，其余均为村级。

内坑镇共有 23 处，共有床位 409 张。

紫帽镇共有 9 处，共有床位 128 张。其中，紫祥社区居家养老服务站为社区级，其余均为村级。

东石镇共有 32 处，共有床位 497 张。其中，东石镇第三社区居家养老服务照料中心、东石镇塔头孙村幸福院、第一社区居家养老服务照料中心、第四社区居家养老服务照料中心、第五社区居家养老服务照料中心为社区级，其余均为村级。

永和镇共有 15 处，共有床位 99 张。

英林镇共有 20 处，共有床位 255 张，均为村级。其中，英林镇嘉排村敬老院 100 床中普通床位 50 张，护理型床位 50 床。

金井镇共有 17 处，共有床位 299 张，均为村级。

龙湖镇共有 31 处，共有床位 220 张，均为村级。

深沪镇共有 19 处，共有床位 258 张。其中，狮峰社区、金屿社区、东垵社区、后山社区、璧山社区、南春社区和港阜社区居家养老服务站均为社区级，其余为村级。

西滨镇共有 3 处，共有床位 21 张。其中，海滨社区居家养老服务站为社区级。

5.4.1 晋江市住宅区配建养老服务设施现状情况

晋江市现状住宅区配建养老服务设施 209 处，除安海镇和英林镇现状尚未配建，其余均为已建。其现状养老设施的提供方式包括移交、转换、租赁、购置、调剂等。

表 5-12 晋江市住宅区配建养老服务设施调查摸底表												
序号	镇（街道）	住宅项目名称	总用地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	成交时间	建设状态	总户数（户）	总居住人口（人）	按标准应配建养老服务设施面积（㎡）	现有养老设施配建面积（㎡）	养老设施（计划）提供方式	详细地址
1	青阳	青阳组团和平路改拓安置房	—	117574	—	已建	598	—	179	188	—	莲屿社区
		天骏壹品一期	—	29908	—	已建	204	—	75	265.34	—	莲屿社区、高霞社区
		天骏壹品二期	—	42729.16	—	已建	216	—	75	267.53	—	莲屿社区
		晋江市罗裳片区象山地块安置房	—	228821.42	—	已建	—	—	—	106.44	—	青阳街道象山社区
		泉安尚城Ⅱ期珑郡	—	56902.992	—	已建	270	—	81	444.41	—	青阳街道兴隆路18号
		中南·璞悦一期	—	86895	—	已建	464	—	139	200.34	—	晋江青阳街道长兴路
		中南·璞悦二期	—	26395	—	已建	161	—	75	100.31	—	晋江青阳街道长兴路
		力高·君誉中央	—	48596.05	—	已建	307	—	92	160.79	—	洪宅垵社区、罗山街道缺塘社区
		中南美的和樾	—	211274.45	—	已建	1082	—	325	448.38	—	象山社区景华路29号
		中南璞樾	—	51929.95	—	已建	244	—	75	120.79	—	象山路2号
		晋江罗裳片区象山地块高端人才社区	—	92085.02	—	已建	205	—	75	366.23	—	罗裳片区
2	梅岭	晋江世茂人工湖项目 K5 地块	—	333881.28	—	已建	—	—	—	657	—	梅岭组团人工湖片区

		A3#-A8#楼										
		中航城•天玺19#、20#、21#、S1#、S2#楼及其地下室	—	142415.71	—	已建	4300	—	—	303.12	—	梅岭片区双龙路以南，梅岭路西侧
		金龙壹号广场	—	272162.22	—	已建	1118	—	—	511.2	—	梅岭街道嘉华路1号
		中片区拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		中医院拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	西园	晋城学府	—	71590.48	—	已建	438	—	131.4	200.93	—	西园街道车厝社区
4	罗山	福埔新城(融创晋江印)	—	233878	—	已建	—	—	—	463.48	—	福埔社区
		晋兴学府	—	71420.4	—	已建	550	—	165	242.24	—	高铁新区和平南路
		正荣浔兴世纪春天	—	137920.91	—	已建	828	—	248.4	361.66	—	罗裳片区文化路南侧
		安腾幸福里	—	103448.3	—	已建	631	—	189.3	281.18	—	福埔社区
		晋江市高铁新区18号地块山仔安置小区	—	182520.54	—	已建	1045	—	313.5	449.08	—	罗山街道山仔社区
		中南雍锦院	—	56018.57	—	已建	260	—	78	121.16	—	罗山街道罗裳社区
		中南禧樾院	—	43635.7	—	已建	205	—	75	120.15	—	罗山街道罗裳社区
		力高•君樽花园	—	70182.17	—	已建	447	—	134.1	200.43	—	罗山街道许坑社区
5	新塘	晋江新塘园区大唐世家	—	119079.85	—	已建	824	—	247.2	330.3	—	新塘街道新塘园区
		百宏•御墅香堤	—	388719.22	—	已建	—	—	—	893.69	—	晋江市经济开发区（新塘园）新城路1号
		百宏•御墅香堤7#-11#及地下室	—	388719	—	已建	2569	—	770.7	354.36	—	经济开发区（新塘园）新城路1号
		世茂云城一期	—	174437.28	—	已建	1134	—	340.2	220.06	—	新塘街道新塘园区
		新塘园宝龙世家	—	89462.18	—	已建	1423	—	426.9	602.47	—	新塘街道塘市社区新韵路1号
		晋江龙湖新塘项目	—	80960.79	—	已建	484	—	145.2	204.18	—	新塘街道
		港城首府	—	93181.17	—	已建	549	—	164.7	200.78	—	新塘街道湖格社区
		晋江市东西三路安置房	—	63860.84	—	已建	—	—	—	173.5	—	—
		正荣府	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		翰文府	—	—	—	已建	—	—	—	301	—	—
		翰墨合著	—	—	—	已建	—	—	—	400	—	—
6	灵源	晋江市P2018-21号地块（1-3#楼、5-7#楼、12#楼、32#楼及地下室）	—	122129.5	—	已建	2268	—	680.4	440.82	—	灵源街道英塘片区
		晋江市P2018-21号地块（8-11#楼、小区大门1及地下室）	—	55257.94	—	已建		—		—	—	
		晋江市P2018-21号地块（13-16#楼、22#楼、33#楼小区大门2及地下室）	—	69486	—	已建		—		521.86	—	
		晋江市P2018-22号地块项目（C-1#、C-7#-C-13#楼	—	73091.94	—	已建	452	—	135.6	433.11	—	灵源街道英塘社区

		及地下室)										
		晋江市 P2018-22 地块 项目 (B17, B8, B10- 12 及地下室)	—	77537. 73	—	已建	2410	—	723	594. 24	—	灵源街道英塘片区
7	陈埭	碧桂园万顺城 央壹品	—	45861. 38	—	已建	321	—	96. 3	152. 64	—	陈埭镇鞋都片区
		中梁荣誉首府	—	35092. 25	—	已建	234	—	75	127. 12	—	陈埭镇溪边村
		中梁城心首府	—	24536. 75	—	已建	162	—	75	106. 44	—	陈埭镇溪边村
		浔兴世运华林 春天一期	—	115801	—	已建	653	—	195. 9	263. 56	—	陈埭镇鞋都片区
		浔兴世运华林 春天二期	—	190979 . 4	—	已建	1128	—	338. 4	397. 97	—	陈埭镇鞋都片区
		东海正荣府	—	137942 . 43	—	已建	834	—	250. 2	360. 41	—	陈埭镇沿海大通道
		永隆·欣悦华庭	—	32799. 4	—	已建	237	—	75	148. 639	—	—
		特城·阳光首府	—	24354. 88	—	已建	172	—	75	101. 27	—	—
8	池店	晋江龙湖池店 南项目十三期 二组团	—	114563 . 96	—	已建	—	—	—	508. 68	—	池店镇新店村
		当代晋江万国 城二期	—	95853. 34	—	已建	—	—	—	—	—	池店镇城北片区
		福捷上悦府	—	85565. 54	—	已建	541	—	162. 3	210. 97	—	池店镇钱头村
		百捷中央公园 御府二标段	—	181103 . 19	—	已建	—	—	—	347	—	池店镇泉州大桥南 片区
		百信御江帝景 五期	—	152766	—	已建	917	—	275. 1	352	—	池店江湾路
		中海锦城东区	—	60435	—	已建	356	—	106. 8	1447. 87	—	池店钱头村
		保利上城	—	196337 . 35	—	已建	840	—	252	386. 75	—	晋江市池店南片区
		池店南片区新 店 B 地块安置 房	—	101712 . 31	—	已建	366	—	109. 8	168	—	池店镇新店村
		中海锦城（北 区）	—	168809 . 93	—	已建	1774	—	532. 2	721. 58	—	池店镇钱头村
		中海锦城（南 区）	—	126955 . 71	—	已建		—			—	
		晋江万科·金域 滨江三期(10#、 11#楼、23#楼及 三标段地下室)	—	84080. 41	—	已建	3734	—	1120. 2	1486. 84	—	池店镇东山村
		晋江万科·金域 滨江二期 (7#-9#楼及二 标地下室)	—	102304 . 12	—	已建		—			—	池店镇东山村
		晋江万科金域 滨江一期(3#、 4#楼及整体地 下室)	—	66621. 88	—	已建		—			—	池店镇东山村
		君逸花园	—	151460	—	已建	961	—	288. 3	445. 25	—	池店镇城北片区
		百信·御江帝景 月亮湾	—	98298. 98	—	已建	630	—	189	284. 37	—	池店镇江滨南路
		当代晋江万国 城三期(29#、 30#、31#、32#、 33#、幼儿园、 地下室)	—	88700	—	已建	1342	—	402. 6	300（二 期）	—	池店镇城北片区
		当代晋江万国 城三期(23#、 25#、26#、27#、 28#、地下室)	—	84899	—	已建	3559	—	1067. 7	505. 68 (三期)	—	池店镇城北片区
		百宏·御江南	—	145703 . 94	—	已建	933	—	279. 9	428. 91	—	晋江市池店镇南片 区
		蓝光雍锦府	—	66161. 78	—	已建	464	—	139. 2	201. 41	—	池店镇潘园路 959 号
		中梁·国府梁宸	—	110375	—	已建	770	—	231	320	—	池店镇池店南片区

				. 84								
		百信御江帝景六期	—	166858. 29	—	已建	937	—	281. 1	452. 94	—	池店镇江滨南路
		中海悦江府	—	164258. 87	—	已建	971	—	291. 3	401. 59	—	—
		晋江市阳光城·愉景湾	—	51857. 69	—	已建	325	—	97. 5	181. 55	—	—
9	安海	侨成海景湾（C地块）	—	503953. 26	—	已建	2597	—	779. 1	791. 9	—	—
		翰墨学苑	—	147426. 71	—	已建	706	—	211. 8	340. 75	—	—
10	磁灶	中骏丽景府	—	84289	—	已建	1813	—	543. 9	844. 76	—	磁灶镇陶东路
		晋江世茂云玺	—	128162	—	已建	816	—	244. 8	355	—	磁灶镇
		泰和国际广场（一期）	—	109697. 27	—	已建	419	—	125. 7	168. 35	—	磁灶镇锦川路 143 号
		财富新城	—	31498. 91	—	已建	176	—	75	140. 88	—	磁灶镇大埔村
		盛联国际华府	—	117230. 47	—	已建	768	—	230. 4	320. 69	—	泉州市出口加工区开元路与迎宾路交叉口
		金丘紫金城二期	—	88695	—	已建	—	—	—	340. 46	—	泉州市出口加工区悟道路
11	内坑	保利世茂香槟云城	71252	180016	2018. 5. 24	在建	1090	2802	327	471. 12	—	内坑古山村、黎山村、下村村
		新龙城 A、B 地块商住项目	—	123359	—	在建	830	—	249	367. 09	—	—
12	紫帽	晋江世茂紫帽山项目 G2013-44 号地块一期	—	57835. 24	—	已建	3114	—	934. 2	1100. 82	—	紫帽镇霞茂村
13	东石	晋江世宝东石项目 1#、2#、3#、5#	—	63356. 78	—	已建	—	—	—	724. 97	—	东石镇永湖村
		晋江世宝东石项目（6#-13#、15#、地下室）	—	160676. 77	—	已建	—	—	—	—	—	东石镇永湖村
		东湖新区一期（1#、2#、5#、地下室）	—	54994. 2	—	已建	278	—	83. 4	181. 72	—	东石镇永湖村
		金龙华庭	—	35145. 48	—	已建	172	—	75	101. 78	—	东石湖头村、埔头
		晋江市高铁主线东石安置小区	—	136850 97	—	已建	776	—	232. 8	378. 75	—	东石伞都大道
		金龙豪苑二期	—	87434. 31	—	已建	215	—	75	364. 43	—	东石中片工业基地
14	永和	高铁主线永和古厝安置小区项目	—	101110. 94	—	已建	483	—	144. 9	280. 22	—	永和镇古厝村
15	英林	英山壹号	—	27582. 652	—	已建	260	—	78	102. 48	—	—
16	金井	学府·海岸明珠	—	133732. 07	—	已建	809	—	242. 7	360. 14	—	金井镇水城片区
		金龙豪庭	—	129858. 8	—	已建	854	—	256. 2	360. 12	—	金井镇金井盐场
		骏昇星玥花园	—	21318. 98	—	已建	151	—	75	102. 62	—	金井镇新市新
		骏昇华庭 2 期	—	23200. 35	—	已建	95	—	75	100. 85	—	金井镇金井村
		骏昇华庭	—	164806. 47	—	已建	788	—	236. 4	345. 76	—	金井镇金井村
		金龙华侨商贸城 A 地块	—	97072. 12	—	已建	571	—	171. 3	256. 73	—	—
17	龙湖	“御龙湾”住宅小区二期 I 标段	—	123213. 51	—	已建	1691	—	507. 3	681. 47	—	龙湖镇前港村
18	深沪	永隆·翡翠湾（3#-7#、商业 C#、10#、4-10#地下、5-7#地下	—	93432. 48	—	已建	1721	—	516. 3	542. 65	—	深沪镇科任村
		永隆·翡翠湾（8#及 8#地下	—	71487. 28	—	已建		—			—	深沪镇科任村

		室)										
19	西滨	江滨一城	18875	66379.1	—	在建	613	—	245	—	—	—
		盛世嘉苑	21553.3	27649.9	2017.05	已建	239	500	75	—	—	西滨镇西滨卫生院 盛世嘉苑
		江滨一城（B3-1#、B3-2#、B3-1#2#地下室）和江滨一城（B3-3#）	—	47999.79	—	已建	423	—	127	423	—	西滨镇晋新中路269号

5.5 养老服务设施特征及问题

近年来，晋江市在养老服务设施建设方面取得了一定进展，但社会养老服务体系建设仍不完善，难以满足老年人对养老服务的需求，主要表现在以下几个方面：

5.5.1 认识不足、观念制约，造成养老服务业发展缓慢。

全社会养老观念尚未根本性转变，部分已建成的镇、村敬老院受人力、物力、财力及思想观念等的影响，迟迟未能投入使用，对养老服务必要性的认识亟待提高，养老社会化、市场化运营推进步伐缓慢。

5.5.2 养老短板问题的制约，导致养老服务业建设滞后。

晋江市养老服务体系短板及问题无法在短时间内完成整改，特别是一些镇村敬老院建设项目受资金、手续办理、村级换届选举、项目建设规模等因素的影响，建设期限较长，无法在短期内完成建设。镇级养老服务设施尚未做到全覆盖，因历史原因，部分养老机构基建手续不完整，未能提供建筑工程竣工和消防验收手续，无法办理养老机构备案手续。

5.5.3 机制不完善、制度不健全，养老政策推进难度大。

目前，晋江市还没有形成一套健全的养老服务行业质量管理标准、养老服务机构准入、退出、激励机制及养老服务质量投诉机制，在养老管理上没有形成智能化，尚未建立大数据，仍然停留在人工阶段，管理效率和智能化管理水平偏低，养老服务标准化、规范化、信息化建设相对滞后。养老政策落实过程中，相关部门人、财、物投入不足，推进难度大，政策融合度不高，系统效应不够明显。

5.5.4 养老服务人才短缺，服务质量不高。

一是优质高端养老机构缺乏。现有运营团队专业水平参差不齐，多数为区域性养老团队，没有全国性知名养老机构入驻我市。运营团队的服务质量、内容和模式不能有效满足老年人的需求。二是养老服务从业人员缺口明显，专业化管理团队不足。养老服务机构存在普遍性的专业性、专业性护理人员缺乏现象，养老服务专业“缺位”和人才“断层”等问题突出，难以提供专业性、针对性、高质量的养老服务，服务机构的规范化、专业化运营管理服务水平有待提高，护理型床位偏少，现状仅占养老床位的13%。同时养老机构服务规范、行业自律和市场监管有待加强；而居家社区养老服务机构更是缺乏专业人员，场地及经费有限，许多社区开展养老相关服务只能量力而行，甚至存在有机构无服务现象，与老年人的现实养老需求存在加大差距。此外，社会力量参与养老服务的积极性不高。

第六章. 养老服务设施体系

6.1 养老服务设施体系研究

6.1.1 分类体系

结合养老服务设施发展趋势研究，根据《城镇老年人设施规划规范》、《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》（2015.06）等相关规范，及服务对象、形式与功能设置，养老服务设施体系可以按照三种方法划分：

- 1. 按养老方式，分为居家养老、社区养老、机构养老设施。



表 6-1 从健康自立到需要护理各阶段老人的养老服务设施类型

2. 按照养老服务设施提供的服务内容划分，分为居养型、服务医护型、文体娱乐型。

居养型	服务医护型	文体娱乐型
•老年公寓 •社会福利中心（院）老人部 •养老院（老人院、护老院） •老年养护院 •托老所（老年人日间照料中心） •敬老院 •农村幸福院	•老年医院 •老年综合服务中心 •居家养老服务中心（老年人邻里中心） •居家养老服务站（室）	•老年学校（大学） •老年活动中心 •老年活动站（室）

表 6-2 按照养老服务设施提供的服务内容划分

3. 按照养老服务设施服务范围或设置地点，分为市（对应地级市行政区）、区（对应县级市、市辖区行政区）、街道（对应镇、街道、乡、县辖区行政区）、社区（对应社区、村行政区）等四个层级，其中市、区级包含的养老服务设施相同。

市、区级	街道（分区单元）级	社区（基本单元）级
•老年公寓 •社会福利中心（院）老人部 •养老院（老人院、护老院） •老年养护院 •老年学校（大学） •老年活动中心	•养老院（敬老院） •托老所 •老年日间照料中心 •居家养老服务中心 •老年活动中心	•居家养老服务站（室） •老年活动站 •老年活动室

表 6-3 按照养老服务设施服务范围或设置地点划分

4. 浙江省在养老服务设施布局和建设方面处于中国前列，在《浙江省养老服务设施专项规划编制导则》中对养老服务设施进行了综合、系统的分类，根据服务对象、形式与功能设置，养老服务设施可分为养老服务机构、居家养老服务设施、养老配套服务设施三大类。

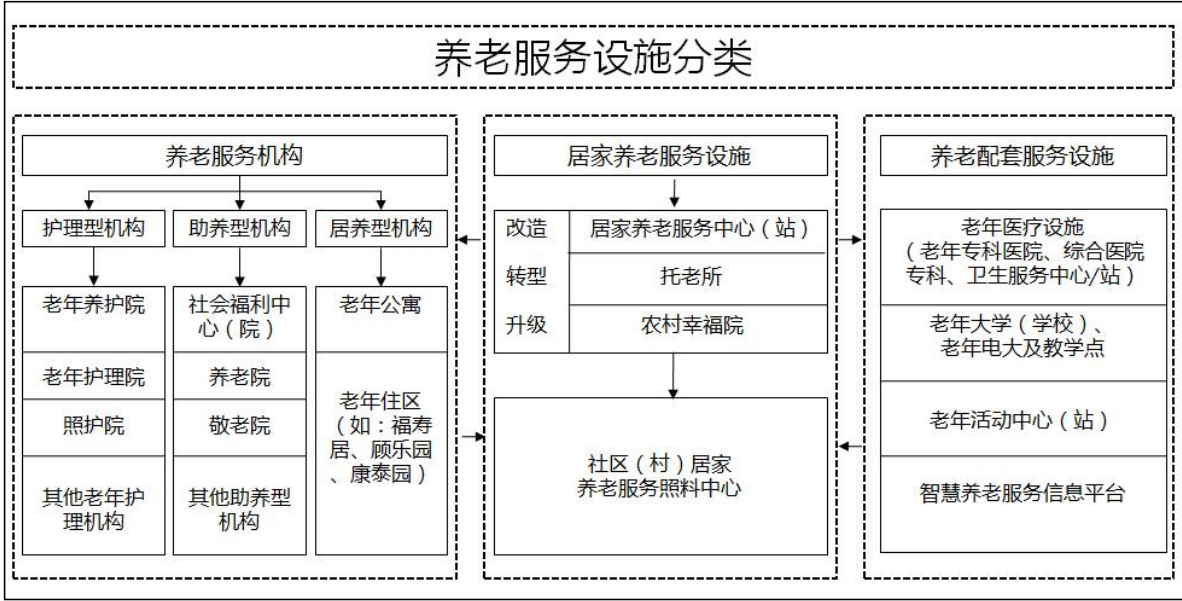


表 6-4 《浙江省养老服务设施专项规划编制导则》中的设施体系

养老服务机构按照老年人的护理需求与健康状况，养老服务机构分为护理型、助养型、居养型三类；居家养老服务设施

整合各类居家养老服务设施，通过改造升级转型为社区（村）居家养老服务照料中心。

6.2 晋江市养老服务设施体系

6.2.1 养老服务设施分类体系

参考养老服务设施体系研究，本规划根据服务设施的服务对象、形式与功能设置，将养老服务设施分为养老服务机构、居家和社区养老服务设施、养老配套服务设施三大类。

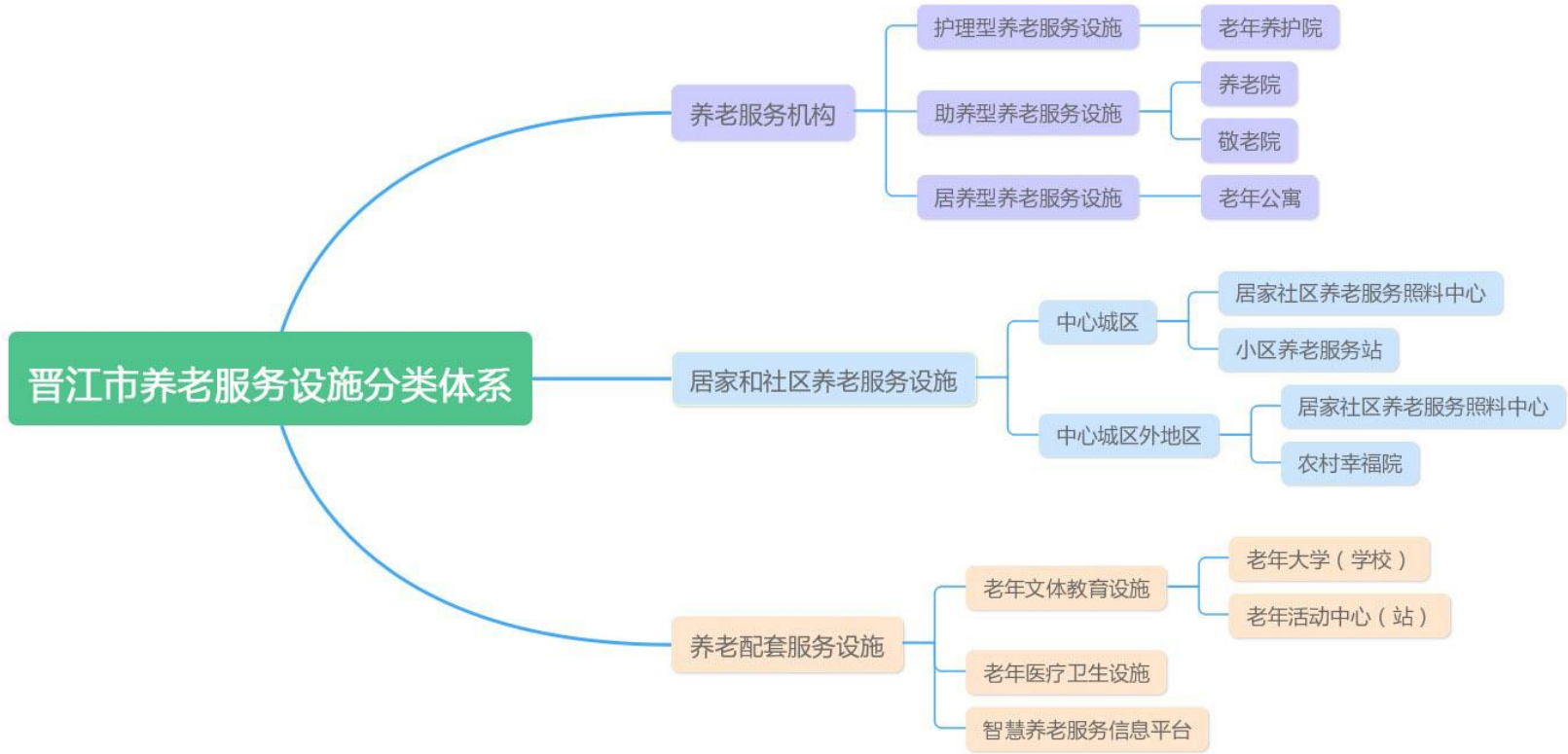


表 6-5 晋江市养老服务设施体系

1. 养老服务机构

按照老年人的护理需求与健康状况，养老服务机构分为护理型、助养型、居养型三类。

①护理型养老服务机构

主要称老年养护院。床位设置以介护为主，主要收住需长期照护的失能、失智和日常需要大量照料服务的半失能老年人集中居住的养老服务机构。

老年护理院、老人护理院、老年养护中心等皆为与老年养护院同类的机构。

②助养型养老服务机构

主要称养老院。床位设置以介助为主，配备部分护理床位，主要收住自理和日常需要介助服务的老年人集中居住的养老服务机构。

社会福利院的老人部、护老部、护养院、光荣院、社会福利中心等皆为与养老院同类的机构。

在乡镇设置的此类机构称敬老院，指在农村乡镇设置的供养“三无”（无法定抚养义务人，或者虽有法定抚养义务人，但抚养义务人无抚养能力的；无劳动能力的；无生活来源的）“五保”（吃、穿、住、医、葬）老人和接待社会上的老年人安度晚年的社会养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

本次规划在晋江各镇（街道）设置嵌入式养老服务中心，即把小型养老服务机构“嵌入”社区，为老年人就近养老提供专业化、便利化的养老服务，以此实现机构养老+社区养老的无缝对接。

③居养型养老服务机构

主要称老年公寓。专为老年人集中养老提供独立或半独立家居形式的居住建筑。一般以栋为单位，具有相对完整的配套服务设施。

（1）居家和社区养老服务设施

包括四类居家和社区养老服务设施：

一是对接《晋江市住宅区配建养老服务设施建设 移交与管理工作实施方案》，借鉴北京市、浙江省等经验，对于街道、城区、乡镇和城镇社区，整合各类居家和社区养老服务设施，统一通过改造升级转型为居家社区养老服务照料中心。同时，

在新建住宅区按照每百户不少于 40 m²的标准（不足百户的按百户计算）、已建成住宅区按照每百户不少于 30 m²的标准（不足百户的按百户计算）配建养老服务设施。规划晋江市各县（市、区）主要建设居家社区养老服务照料中心（分为街道、乡镇级和社区、村级）和小区养老服务站两类居家和社区养老服务设施。

二是在农村建制村，为大力完善农村地区居家和社区养老服务设施，按照《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》，规划每个行政村设一处农村幸福院，将服务辐射到周边农村，整合建制村各类养老服务设施，包括老年人日间照料中心、托老所、老年人活动中心等，统一通过改造升级提升转型为农村社区居家养老服务中心（站），也可与邻近的行政村联合设置。

（2）居家社区养老服务照料中心

居家社区养老服务照料中心是设在街道、乡镇、城镇社区和建制村，为居家社区老年人提供基本生活照料（助餐、助浴、助行、助洁、代办）、短期入托、长期寄养、医疗康复、应急协助、信息定位、精神慰藉、法律维权、康乐活动、建立档案等专业化、多样化服务的养老服务综合体，其功能涵盖传统的老年人日间照料中心、居家养老服务中心（站）等居家养老服务设施和社区养老服务设施。

（3）小区养老服务站

小区养老服务站是设在小区，通过老年活动室等用房改造或新建小区配建，为老年人提供综合性文体娱乐活动的设施。

（4）农村幸福院（居家养老服务站）

农村幸福院是指由村民委员会进行管理，为农村老年人提供就餐、文化娱乐、住宿等照料服务的公益性互助养老服务设施，包括农村老年人日间照料中心、托老所、老年灶、老年人活动中心等。

2. 养老配套服务设施

包括老年文体教育设施、老年医疗卫生设施和智慧养老服务信息平台三大类：

① 老年文体教育设施

指老年人专用文体教育设施，包括老年活动中心（站）和老年大学（学校）。

老年活动中心（站）是为老年人提供综合性文化娱乐活动的专门机构和场所；

老年大学（学校）是为老年人提供继续学习和交流的专门机构和场所。

② 老年医疗卫生设施

指老年人专用医疗卫生设施，包括老年康复医院、老年病医院、老年护理院、临终关怀医院等老龄型医疗机构。

③ 智慧养老服务信息平台

智慧养老服务信息平台是依托信息化手段，整合养老服务信息资源，通过窗口服务、电话服务和网络服务等形式，为需要和享受服务的老年人提供紧急救援、居家养老服务、信息咨询、对接服务、通话服务的平台。

6.2.2 养老服务设施分级体系

《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》中，养老设施规划应综合考虑设施服务半径和规划服务人口规模，并与行政区划管理单元及单元控规层级衔接，养老服务设施可按市、区、街道（分区单元）、社区（基本单元）等四个层级分级设置，其中街道、社区级属社区养老服务设施范畴。

本规划根据晋江市养老服务设施分类体系以及晋江市实际情况，规划晋江市养老服务设施按照市（区）级——镇（街道）级——社区（村）级三级进行配置。



表 6-6 晋江市养老服务设施分级体系

结合《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》，晋江市应根据晋江市养老服务设施分类分级配置一览表，结合实际情况进行合理建设养老服务设施。

表 6-7：晋江市养老服务设施分类分级配置一览表

分类	设施名称	市	街道（乡镇）		社区（村）	
			街道	乡镇	社区	建制村
养老服务机构	养老院（助养型）	●	●	●		
	老年养护院（护理型）	●				
	社会福利中心（院）老人部	●				
	老年公寓	●	○			
	敬老院		●	●		
	托老所（老年人日间照料中心）		●	●		
居家和社区养老服务设施	居家社区养老服务照料中心		●	●	●	
	农村幸福院					●
	小区养老服务站					
养老配套服务设施	老年大学（学校）	●	○			
	老年活动中心（站）	●	●	●	●	●
	为老年人服务的医疗机构	●				
	智慧养老服务信息平台	●	●	●	●	●

注：表中●为应配建项目，○为宜配建项目

1. 市级养老服务设施

晋江市级养老服务设施主要设置市社会福利中心、市老年大学、市老年活动中心、市老龄型医疗机构和综合医院老年病专科、市级智慧养老服务平台。

2. 镇（街道）级养老服务设施

镇（街道）级养老服务设施包括嵌入式养老服务中心和敬老院等的养老服务机构；镇（街道）级居家社区养老服务照料中心和农村社区养老服务中心等的居家和社区养老服务设施；老年学校、老年活动中心和智慧养老服务信息平台等的养老配套服务设施。

规划近远期晋江各镇（街道）应设置至少 1-2 处居家社区养老服务照料中心（嵌入式养老服务机构），结合晋江市实际特点，规划镇（街道）级居家社区养老服务照料中心宜与嵌入式养老服务中心一并设置，形成兼具日托护理、上门服务、护理康复、居住养老等功能的社区嵌入式养老服务中心。

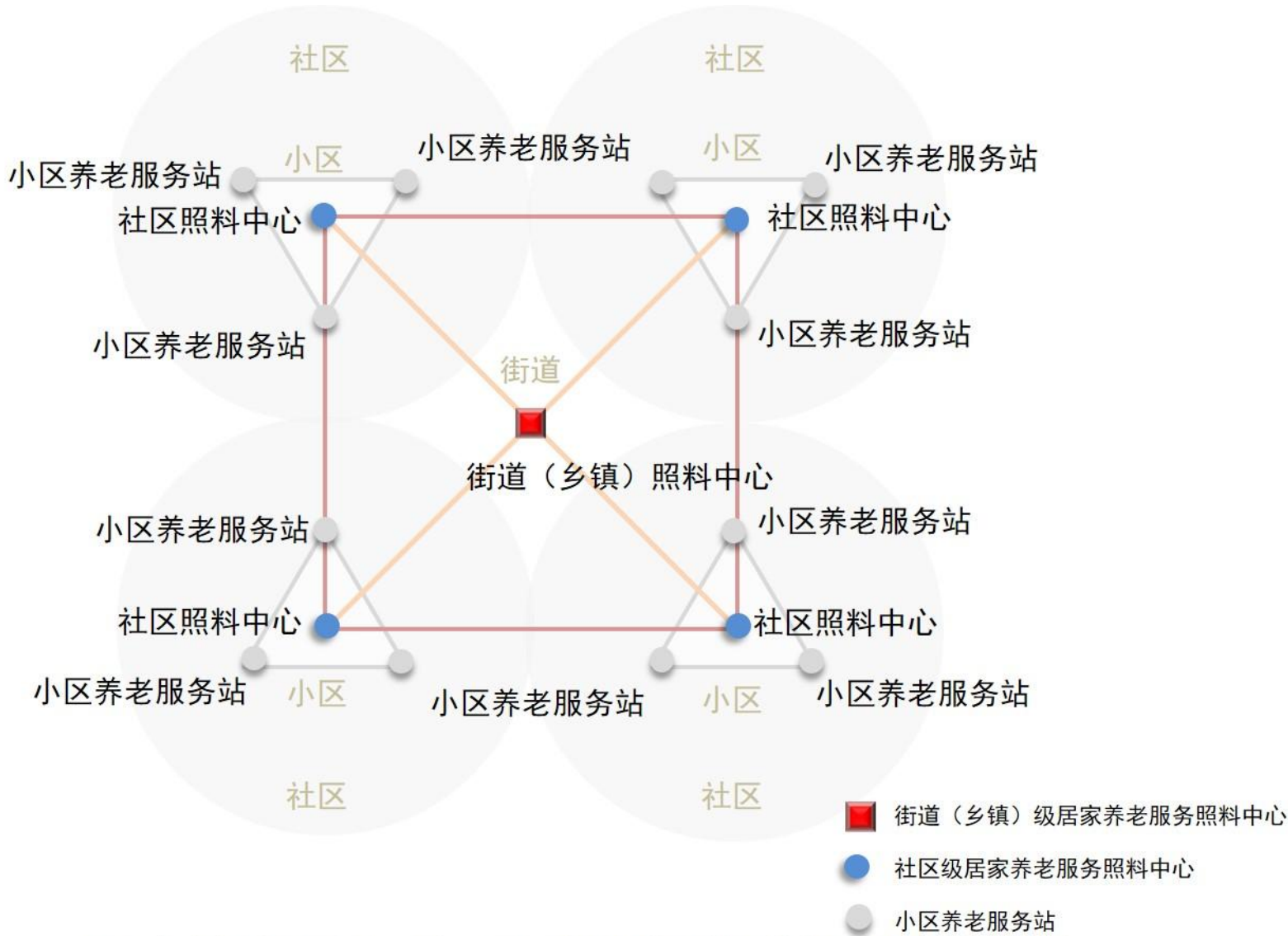
介于晋江市实际特点，不单独建设镇（街道）级老年活动中心，各街道宜根据福建省《街道、社区公共服务设施配置指引》建设包含老年活动中心、青少年活动中心、图书馆（书屋）、广播室等的街道级综合文化活动中心；各镇根据《城镇老年人设施规划规范》（GB50437），老年活动中心/站（室）宜与乡镇公共中心集中设置，统一安排。

3. 社区（村）级养老服务设施

晋江市社区（村）级养老服务设施主要指居家社区养老服务照料中心和农村幸福院两类设施，即城镇社区和建制镇设置居家社区养老服务照料中心，建制村设置农村幸福院。规划中不单独设置社区级老年活动中心（站），而是与居家社区养老服务照料中心、农村幸福院或社区综合用房合并设置。

4. 小区级养老服务设施

为建立更加人性化、更加完善的养老服务圈，规划在晋江市城区还设置小区一级，建设小区养老服务站。形成镇（街道）级居家社区养老服务照料中心（嵌入式养老服务中心）、社区（村）级居家社区养老服务照料中心和小区养老服务站三级居家和社区养老服务设施体系。



晋江市中心城区和各县（市、区）城区居家和社区养老服务设施分级体系

6.3 相关规范和标准中养老设施的配建标准

6.3.1 国家规范、标准

本次规划根据《城市居住区规划设计规范》、《老年人居住区建筑设计标准》、《城市公共设施规划规范》、《城镇老年人设施规划规范》、《老年养护院建设标准》等规范、标准整理汇总如下表：

表 6-8：相关规范和标准中养老设施的配建指标要求

规范名称	涵盖内容	指标要求	
《城市居住区规划设计规范》	养老院	1、一般规模为 150-200 个床位 2、每床位建筑面积大于或等于 40 平方米	
	托老所	1、一般规模为 30-50 个床位 2、每床位建筑面积 20 平方米 3、宜靠近绿地集中安排，可与老年活动中心合并设置	
《老年人居住建筑设计标准》	老年人住宅及老年人公寓	小型（50 人以下）	人均用地指标 80-100 平方米
		中型（51-150 人）	人均用地指标 90-100 平方米
		大型（151-200 人）	人均用地指标 95-105 平方米
		特大型（201 人以上）	人均用地指标 100-110 平方米
	养老院	建筑面积 25 平方米/人	
	护理院	建筑面积 25 平方米/人	
	托老所	建筑面积 20 平方米/人	
注：以上所指建筑面积指居住部分建筑面积，不包括公共配套服务设施的建筑面积建筑密度：市区：不宜大于 30%郊区：不宜大于 20%。			
《城市公共设施规划规范》	老年人设施	人均用地指标为 0.1-0.3 平方米，（“人均”指城市人口规模的平均值）	
《城镇老年人设施规划规范》	老年公寓	不应小于 80 床位；建筑面积≥40 平方米/床；用地面积 50-70 平方米/床	
	市（地区）级养老院	不应小于 150 床位；建筑面积≥35 平方米/床；用地面积 45-60 平方米/床	
	居住区（镇）级养老院	不应小于 30 床位；建筑面积≥30 平方米/床；用地面积 40-50 平方米/床	
	老人护理院	不应小于 100 床位；建筑面积≥35 平方米/床；用地面积 45-60 平方米/床	
	居住区（镇）级老年服务中心	建筑面积≥200 平方米/处；用地面积 400 平方米/处；应附设不少于 50 床位的养老设施；增加的建筑面积按每床建筑面积不小于 35 平方米，每床用地面积不小于 50 另行计算。	
	城市旧城区老年人设施新建、扩建或改建项目的配建规模、要求应满足老年人设施基本功能的需要,其指标不应低于上述相		

	应指标的 70%，并应符合当地主管部门的有关规定。	
	表中所列各级老年公寓、养老院、老人护理院的每床位的建筑面积和用地面积均为综合指标，已包括服务设施的建筑面积及用地面积。	
《老年养护院建设标准》	老年养护院	1）建设规模 按床位量分为 500 床、400 床、300 床、200 床、100 床五类，规模 500 张床以上的宜分点设置； 2）规划布局 建筑密度不应大于 30%，容积率不宜大于 0.8，绿地率和停车场的用地面积不应低于当地城市规划要求，室外活动、衣物晾晒等用地不宜小于 400-600 平方米。 3）建筑标准 500 床、400 床、300 床、200 床、100 床五类老年养护院房屋综合建筑面积指标应分别为 42.5 平方米/床、43.5 平方米/床、44.5 平方米/床、46.5 平方米/床、50.0 平方米/床。

资料来源：根据《城市居住区规划设计规范》、《老年人居住区建筑设计标准》、《城市公共设施规划规范》、《城镇老年人设施规划规范》、《老年养护院建设标准》整理。

6.3.2 《街道、社区公共服务设施配置指引》（2017）

《街道、社区公共服务设施配置指引》由福建省住房和城乡建设厅于 2017 年印发。

表 6-9：街道级公共服务设施配置项目指标表

项目	配套标准	用地面积	建筑面积	设置建议
居家养老服务照料中心	每个街道至少应设 1 处。居家养老服务照料中心（街道级）、居家养老服务站（社区级）两级配建要求应满足：新建城区和住宅区每千人建筑面积不少于 70m²；老城区和已建成住宅区每千人建筑面积不少于 55m²。	—	建筑面积 750m²； 床位数≥20 张	一个街道办事处所辖区域至少应设 1 处居家养老服务照料中心，为老年人提供日间照料、临时托养、康复以及近家集中养老服务。可附设老年食堂、护理关怀服务站（室）、托老所等。宜与老年活动中心、社区卫生服务中心合设，与街道综合服务中心、幼儿园相邻。应按照配建指标、服务半径等要求逐步增设多处。
养老院	每个街道至少应设 1 处。	40-50 m²/床	≥30m²/床	一般规模为 150 — 200 床位。

表 6-10：社区级公共服务设施配置项目指标表

项目	配套标准	用地面积	建筑面积	设置建议
居家养老服务照料中心	每个社区至少应设 1 处。居家养老服务照料中心（街道级）、居家养老服务站（社区级）两级配建要求应满足：新建城区和住宅区每千人建筑面积不少于 70m²；老城区和已建成住宅区每千人建筑面积不少于 55m²。	—	≥200m²	居家养老服务站包含休息室、保健室、活动室、家政服务用房等，可有少量床位。宜与社区服务站、社区卫生服务站统筹建设，或与幼儿园相邻设置。

6.3.3 《福建省人民政府办公厅关于加强市县社会福利中心、乡镇敬老院和居家养老服务中心（站）建设管理的意见》（闽政办〔2011〕16 号）

在建设规模上，设区市社会福利中心占地面积应在 100 亩左右，建筑面积 20000 平方米左右，床位 500 张左右，服务功能要覆盖所辖区。人口 50 万以上的县（市），社会福利中心占地面积应在 45 亩左右，建筑面积 9000 平方米左右，床位 300 张左右；人口 30—50 万的县（市），社会福利中心占地面积应在 35 亩左右，建筑面积 8000 平方米左右，床位 250 张左右；人口 30 万以下的县（市），社会福利中心占地面积应在 25 亩左右，建筑面积 7000 平方米左右，床位 200 张左右。乡镇敬老院占地应 5 亩左右，建筑面积 700 平方米以上，床位 40 张以上。

6.3.4 《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》

《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》中，养老设施规划应综合考虑设施服务半径和规划服务人口规模，并与行政区划管理单元及单元控规层级衔接，养老服务设施可按市（区）、镇(街道)、社区（村）三个层级分级设置。

1. 市、区级养老服务设施配建指标及设置要求

区级养老服务设施体系覆盖居养、服务医护及文体娱乐等各项功能，每个县（级市）至少应设置一处老年公寓、养老院、老年养护院、老年学校（大学）及老年活动中心，同时宜设置老年医院、老年综合服务中心等。其中养老院用地面积不宜小于 45 平方米/千人，老年养护院用地面积不宜小于 35 平方米/千人。

表 6-11：市、区级养老服务设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标		规划用地面积
			建筑面积	用地面积	
老年公寓	居家式生活起居、餐饮服务、文化娱乐、保健服务用房等	不应小于 80 床位	≥ 40m²/床	——	新建养老服务设施用地依据规划办理供地手续的，其宗地面积原则上控制在 3ha 以下，有集中配建医疗、保健、康复等医疗卫生设施的，不得超过 5ha。
养老院	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健、健身用房及室外活动场地等	不应小于 150 床位	≥ 35 m²/床	——	
老年养护院	生活护理、餐饮服务、医疗保健、康复用房、临终关怀等	不应小于 100 床位	≥ 35 m²/床	——	
老年学校（大学）	普通教室、多功能教室、专业教室、阅览室及室外活动场地等	（1）应为 5 班以上； （2）市级应具有独立的场地、校舍	≥ 1500m²/处	≥ 3000m²/处	
老年活动中心	阅览室、多功能教室、播放室、舞厅、棋牌类活动室、体育健身室、休息室及室外活动场地等	应有独立的场地和建筑，并应设置适合老年健身活动的室外活动设施	1000-4000 m²/处	2000-8000 m²/处	

2. 街道级养老服务设施配建指标及设置要求

街道级养老服务设施应设养老院、托老所（或老年人日间照料中心）、居家养老服务中心、老年活动中心，宜设老年公寓、老人养护院、老年学校等。其中街道级养老院用地面积不宜小于 100 平方米/千人，居家养老服务中心可附设老年食堂、护理关怀服务站（室）等。

表 6-12：街道级养老服务设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标	
			建筑面积	用地面积
养老院（敬老院）	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健用房及室外活动场地等	不应小于 10 床位	≥ 30m²/床	——
托老所	生活起居、餐饮服务、文化娱乐、医疗保健用房及室外活动场地等	不应小于 10 床位	≥ 30m²/床	——
老年人日间照料中心	生活服务、保健康复、娱乐及辅助用房、室外活动场地等。	建设规模应以街道（社区）居住人口数量为主要依据，兼顾服务半径确定。服务半径不大于 500m。应设置大于 250 m² 的室外活动场地。	街道、社区人口规模 30000-50000 人，建筑面积 ≥ 1600 m²； 15000-29999 人，建筑面积 ≥ 1085 m²； 10000-14999 人，建筑面积 ≥ 750 m²	≥ 1000m²/处
居家养老服务中心	活动室、保健室、紧急援助、法律援助、专业服务等	——	≥ 200m²/处	≥ 400m²/处
老年活动中心	阅览室、教室、阅览室、保健室、棋牌类活动室、室外健身活动场地等	应设置大于 300 m² 的室外活动场地	≥ 300m²/处	≥ 600m²/处

3. 社区级养老服务设施配建指标及设置要求

社区级养老服务设施应设居家养老服务站、老年活动站（室），宜设老年公寓、托老所（或老年人日间照料中心）、老年食堂等。社区级养老服务设施可适当结合设置，鼓励建设集社区配送、助餐、健康、养老、看护等大众化服务网点于一体的社区综合服务中心。

表 6-13：社区级养老服务设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	配建指标	
			建筑面积	用地面积
居家养老服务站	活动室、保健站、家政服务用房等	服务半径应小于 500m	≥ 150 m²	——
老年活动站	活动室、阅览室、保健室、室外活动场地等	设置于居住小区内，应配置大于 150 m² 的室外活动场地	≥ 150 m²	≥ 300 m²
老年活动室	活动室、阅览室、室外体育健身活动场地等	可设置于组团内住宅底层，宜与同级中心绿地和居民健身设施结合布置，服务半径不宜大于 300m	≥ 100 m²	≥ 200 m²

4. 村级养老服务设施配建指标及设置要求

每个行政村宜设置一处农村幸福院，也可与邻近的行政村联合设置。农村幸福院包括农村老年人日间照料中心、托老所、老年灶、老年人活动中心等，并可提升建设为农村社区居家养老服务中心（站）。

表 6-14：农村养老服务设施配建规模、要求及指标

项目名称	基本配建内容	配建规模及要求	建筑面积要求
农村幸福院	就餐服务、生活照顾、日间、休闲娱乐等用房及室外活动场地等	可结合村级公共服务中心设置。每处配置 3-10 个床位。	≥ 100 m²

第七章. 规划目标

7.1 规划原则

1、着眼长远，统筹规划

综合考虑城市经济社会发展水平、未来人口规模和养老需求、社会福利事业长远发展需要等因素，处理好养老设施布局规划与国土空间规划（城市总体规划、土地利用总体规划）和医疗卫生规划等相关规划的关系，处理好规划的前瞻性与可操作性、当前与长远、局部与整体的关系。

2、以人为本，城乡一体

以老年人的养老需求为导向，养老设施的设置应体现老年人的特点，围绕老年人的生理、心理需求，与社区医疗卫生、文化体育等其它资源有机结合；按照“全面照顾，重点关怀”的理念，为老年人提供多层次多样化的养老服务设施，保证人人享有养老服务；统筹城乡发展，改善农村养老条件，充分考虑不同区域发展特点，合理配置养老设施，促进各区域养老事业的协调发展，实现城乡养老一体化。

3、因地制宜，集约发展

因地制宜，节约土地，鼓励利用社会其他闲置设施及存量土地，兴办较大规模、服务设施齐全、具有可持续发展能力的养老设施；集约高效利用土地，在满足服务、保证环境的前提下，适当增加机构养老设施的建设强度。

4、盘活存量，发展增量

从实际出发，对现有养老资源进行挖潜、整合，通过改（扩）建等方式，充分发掘现有养老设施的潜力，提高现有养老设施的服务能力和服务水平；根据需求，对新建养老设施进行统筹规划，大力提高养老设施的服务能力，满足未来发展需求。

5、政府主导，社会参与

坚持社会福利社会化发展，体现政府主导，发挥规划对基础性养老设施的保障作用；鼓励社会参与，发挥规划对社会办养老设施的引导作用，促进和带动其他服务项目发展。

6、分类指导，突出重点

以空间资源协调配置为重点，对养老设施进行分类，合理布置各类养老设施的数量和规模；对机构养老和社区养老设施分别提出相关建设指标，提出机构养老设施的布局原则，并落实到具体空间布局，最终实现各类养老设施的协调发展。

7.2 分项目标

7.2.1 养老床位千人指标

本次规划结合国家省市相关文件，同时参考其他地市床位数建设目标和本市的实际情况，本次规划取值：近期（2025

年）达到 45 床/千名老人，远期（2035 年）达到 50 床/千名老人。

7.2.2 “90-7-3” 养老格局

《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》中推行“90-7-3”养老格局，即 90%的老年人在社会化服务协助下通过家庭照料居家养老，7%的老年人通过社区服务养老，3%的老年人入住养老服务机构集中养老。

7.3 规划目标

在晋江市“十四五”目标下，结合晋江市现状发展条件与《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》，规划以全面建成“以居家社区机构相协调、医养康养相结合”的养老服务体系，形成“90-7-3”的养老服务总体格局，全面推进“新供给、新政策、新模式、新业态、新保障”五位一体的养老服务体系建设，推动形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的多层次养老服务格局，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，完全满足晋江市老年人的养老服务设施需求，进一步加强养老服务设施建设，基本型、需求型和个性化机构养老服务设施得到合理配置，并依托晋江市推进养生养老产业的快速发展，促进养老服务设施建设与经济、社会协调发展。国际化创新型品质城市建设、智慧城市建设和宜居宜业的城市发展战略，将积极助推现代科学和互联网技术在养老服务业的有效运用，提升为老服务的科技含量和养老服务业的能力和水平，进一步提升老年宜居社区建设整体水平，推动建设“代际和睦、和谐发展”的老年友好城市。

第八章. 养老服务设施需求预测

8.1 老年人口规模预测

晋江市 2021 年户籍总人口 123.25 万人，常住人口 239.52 万人，流动人口 116.27 万人，近十几年来，晋江的人口流出现象较为严重，另晋江市存在少量的暂住人口，根据福建省流动人口调查，大部分外流人员选择在省内就业居住，并且存在回乡生活养老的意愿。外出流动人口与暂住人口一般多为青壮年人，老年人较少，考虑到中国存在的“落叶归根”的思想，老年人一般回故乡养老。

8.1.1 老年人口规模预测

表 8-1：2021 年晋江市及各镇各年龄阶段户籍人口数及老龄比统计表（2021 年）

镇（街道）	0-17 岁	18-34 岁	35-59 岁	60 岁及以上
青阳街道	18951	13809	25892	8617
梅岭街道	26240	15046	24547	6484
西园街道	9211	10310	16495	6480
罗山街道	15389	14540	22610	7770
新塘街道	6965	8684	14763	6516
灵源街道	7089	7650	11585	4579
安海镇	30512	29552	49778	21337
磁灶镇	21498	24185	37236	15043
陈埭镇	16839	20633	32302	13189
东石镇	22257	25536	42837	18234
深沪镇	8436	10521	20664	9665
金井镇	9979	12030	23196	11764
池店镇	32823	22995	32349	11244
内坑镇	16258	16841	27885	11862
龙湖镇	14633	19415	34297	15798
永和镇	14380	17223	28449	11298
英林镇	9048	10965	19010	8397
紫帽镇	4288	4251	6682	2713
西滨镇	256	406	700	273
泉州出口加工区	65	27	39	0
晋江市经济开发区	16	41	100	0
晋江市	285133	284660	471416	191263

本规划使用年龄推移法对晋江市老年人口进行测算与预测，数据基于 2021 年底晋江市分年龄段人口数据作为基数，并刨除未来出现战争、瘟疫、突发流行病等影响死亡率变化较大的因素。

1. 不考虑老年人死亡人数，利用人口推移法测算老年人口

不考虑死亡人口，利用 2021 年底晋江市各镇 35-59 岁、60 岁及以上的人口数据，利用推移法推算出晋江市及各镇 2025

年及 2035 年的老年人口：

表 8-2：晋江市老年人口预测结果一览表（不计死亡人口，单位：人）

镇（街道）	2025 年	2035 年
青阳街道	11724	22081
梅岭街道	9430	19248
西园街道	8459	15057
罗山街道	10483	19527
新塘街道	8288	14193
灵源街道	5969	10603
安海镇	27310	47222
磁灶镇	19511	34406
陈埭镇	17065	29986
东石镇	23374	40509
深沪镇	12145	20410
金井镇	14548	23826
池店镇	15126	28065
内坑镇	15208	26362
龙湖镇	19914	33632
永和镇	14712	26091
英林镇	10678	18282
紫帽镇	3515	6188
西滨镇	357	637
泉州出口加工区	5	20
晋江市经济开发区	12	52
晋江市	247833	436399

2. 测算老年人死亡数量，得出老年人口数量：

表 8-3：晋江市死亡人数测算表（2010—2017 年）

年份	总人口（人）	死亡率（‰）	死亡人数（人）
2011	1069677	6.42	6867
2012	1074374	5.13	5512
2013	1090215	6.00	6541
2014	1108142	6.20	6870
2015	1118178	6.40	7156
2016	1135446	6.40	7267
2017	1151126	6.70	7713
2018	1176326	6.60	7764
2019	1193686	6.90	8236
2020	1212438	6.20	7517
2021	1232472	6.18	7617

2011 年—2021 年晋江市平均死亡率为 6.28‰，平均年死亡人口 7200 人，2019 年死亡率较其他年份升高明显。

本规划按照老年人死亡人口占总死亡人口的 90%计算，得出平均每年老年人死亡人数为 6500 人。随着老年人口的增加，老龄化程度提高、死亡率也随之提高。本规划以此预估 2021-2025 年平均每年老年人死亡人数为约 6950 人，2026—2030 年平均每年老年人死亡人数约为 7350 人，2031-2035 年平均每年老年人死亡人数约为 8000 人。得出晋江市 2025 年、2035 年的老年人口数量分别为 219880 人、338566 人：

表 8-4：晋江市老年人口预测结果一览表（单位：人）

镇（街道）	2025 年	2035 年
青阳街道	10198	16741
梅岭街道	7789	13508
西园街道	7496	11684
罗山街道	9115	14740
新塘街道	7450	11261
灵源街道	5268	8150
安海镇	24335	36809
磁灶镇	17290	26629

陈埭镇	15184	23400
东石镇	20905	31868
深沪镇	11027	16498
金井镇	13255	19304
池店镇	12871	20174
内坑镇	13556	20580
龙湖镇	18005	26953
永和镇	13094	20428
英林镇	9603	14518
紫帽镇	3108	4764
西滨镇	320	507
泉州出口加工区	2	10
晋江市经济开发区	8	40
晋江市	219880	338566

8.1.2 老龄化程度预测

根据晋江市公安局提供的 2011-2021 年各镇人口统计表数据，结合《晋江市城市总体规划（2010-2030）》中。

表 8-5：晋江市分镇户籍人口综合自然增长率情况表（2011-2021 年）

镇（街道）	2011-2012 年	2012-2013 年	2013-2014 年	2014-2015 年	2015-2016 年	2016-2017 年	2017-2018 年	2018-2019 年	2019-2020 年	2020-2021 年	2021-2022 年	2011-2021 1 年
青阳街道	4.20	6.45	16.65	15.31	13.09	15.06	14.62	20.31	13.19	11.06	9.31	12.66
梅岭街道	6.11	9.15	13.09	14.30	11.87	15.87	18.50	28.43	20.62	17.05	14.60	15.42
西园街道	7.71	6.21	17.33	20.56	12.44	13.33	10.09	13.96	8.75	7.59	5.25	11.20
罗山街道	1.77	4.35	25.06	23.21	11.10	14.19	13.03	20.32	11.63	9.60	6.33	12.78
新塘街道	-0.59	7.34	15.40	9.09	11.33	10.06	4.45	11.67	6.85	7.40	3.93	7.90
灵源街道	9.20	7.30	19.25	17.67	12.25	14.10	12.13	15.18	10.55	9.18	6.67	12.13
安海镇	4.09	7.75	13.22	10.89	9.60	11.97	11.49	15.58	8.82	8.12	5.15	9.70
磁灶镇	9.73	2.99	15.29	20.69	11.14	14.09	14.78	18.34	10.93	10.17	7.47	12.33
陈埭镇	6.70	4.41	16.87	13.44	11.02	11.24	3.67	12.09	6.43	8.61	5.12	9.06
东石镇	3.87	7.05	16.75	14.38	11.10	10.52	2.25	14.37	0.73	8.80	6.05	8.72
深沪镇	-1.96	3.20	8.65	8.27	8.08	7.32	-0.32	12.24	5.85	4.52	3.23	5.37
金井镇	0.71	3.87	5.46	7.72	8.58	9.07	0.51	11.73	3.95	5.05	3.00	5.42
池店镇	4.56	5.68	20.12	15.95	8.91	15.92	11.67	21.07	14.57	16.49	14.13	13.55
内坑镇	6.96	9.44	14.26	16.30	13.57	14.07	11.70	16.89	6.44	9.12	3.53	11.12
龙湖镇	4.00	6.83	9.69	10.28	7.86	7.26	-7.30	12.77	4.23	5.17	3.57	5.85
永和镇	2.71	5.59	10.13	17.95	1.02	12.74	6.96	14.04	7.76	8.10	4.67	8.33
英林镇	3.13	4.26	11.27	9.75	8.42	8.59	8.23	14.32	6.66	6.59	3.94	7.74
紫帽镇	4.30	6.79	15.83	15.23	13.73	14.94	13.14	18.89	10.77	10.58	7.25	11.95
西滨镇	5.58	4.35	4.38	15.54	8.67	8.64	12.32	17.06	3.67	9.16	-1.83	7.96
泉州出口加工区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.43	180.56	31.91	22.90	33.26
晋江市经济开发区	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
晋江市	4.43	5.99	14.39	14.38	10.53	12.01	7.83	16.14	9.08	9.24	6.55	10.05

根据晋江市分镇总人口情况表（2011-2021 年）算出晋江市及各镇 2011-2021 年人口综合自然增长率。现状晋江人口结构整体呈现两头小、中间大的分布结构，35—59 岁的人数量最多；另外至 2035 年，晋江市每年达到婚育年龄的人数也将越来越少，未来人口婚育意愿逐步降低，出生率将逐步下降，死亡率随着老龄化进程的加快也将逐步上升。因此至 2035 年晋江市的自然增长率将出现逐渐下降的态势。

本规划中，2022—2025 年自然增长率与 2011-2021 年近十年的平均人口综合自然增长率持平，2026—2035 年自然增长率按 2011-2021 年平均人口自然增长率减去约 4%，得出晋江市及各镇 2026-2035 年的人口自然增长率：

表 8-6：晋江市及各镇人口综合自然增长率预测（一）

镇（街道）	2011-2015 年	2016-2021 年	2011-2021 年	2022-2025 年	2026-2030 年	2031-2035 年
青阳街道	11.14	13.92	12.66	13	11	9
梅岭街道	10.90	19.18	15.42	15	13	11
西园街道	12.85	9.83	11.20	11	9	7
罗山街道	13.10	12.52	12.78	13	11	9
新塘街道	8.52	7.39	7.90	8	6	4
灵源街道	13.13	11.30	12.13	12	10	8
安海镇	9.11	10.19	9.70	10	8	6
磁灶镇	11.97	12.63	12.33	12	10	8
陈埭镇	10.49	7.86	9.06	9	7	5

东石镇	10.63	7.12	8.72	9	7	5
深沪镇	5.25	5.47	5.37	5	3	1
金井镇	5.27	5.55	5.42	5	3	1
池店镇	11.05	15.64	13.55	14	12	10
内坑镇	12.11	10.29	11.12	11	9	7
龙湖镇	7.73	4.28	5.85	6	4	2
永和镇	7.48	9.05	8.33	8	6	4
英林镇	7.37	8.06	7.74	8	6	4
紫帽镇	11.17	12.60	11.95	12	10	8
西滨镇	7.70	8.17	7.96	8	6	4
泉州出口加工区	0	60.97	33.26	33	31	29
晋江市经济开发区	0	0	0	0	0	0
晋江市	9.94	10.14	10.05	11	9	7

表 8-7：晋江市及各乡镇近远期人口增长率预测（二）

镇（街道）	2011-2021 年平均 人口综合自然增长率（‰）	2022-2025 年平均 人口综合自然增长率（‰）	2026-2030 年平均 人口综合自然增长率（‰）	2031-2035 年平均 人口综合自然增长率（‰）
青阳街道	12.66	13	11	9
梅岭街道	15.42	15	13	11
西园街道	11.20	11	9	7
罗山街道	12.78	13	11	9
新塘街道	7.90	8	6	4
灵源街道	12.13	12	10	8
安海镇	9.70	10	8	6
磁灶镇	12.33	12	10	8
陈埭镇	9.06	9	7	5
东石镇	8.72	9	7	5
深沪镇	5.37	5	3	1
金井镇	5.42	5	3	1
池店镇	13.55	14	12	10
内坑镇	11.12	11	9	7
龙湖镇	5.85	6	4	2
永和镇	8.33	8	6	4
英林镇	7.74	8	6	4
紫帽镇	11.95	12	10	8
西滨镇	7.96	8	6	4
泉州出口加工区	33.26	33	31	29
晋江市经济开发区	0.00	0	0	0
晋江市	10.05	11	9	7

根据各镇的人口自然增长率，计算得出 2025 年、2035 年晋江市各镇的户籍人口，得出晋江市 2025 年、2035 年的总户籍人口分别为 1287602 人和 1358907 人。由于《晋江市城市总体规划（2010-2030）》编制的时间较早，预测 2025 年和 2030 年户籍人口分别约为 115 万与 117 万。本规划预测人口对晋江市 2011-2021 近十年的人口综合增长率进行了分析比对，预测 2025 年和 2035 年户籍人口分别约为 128.76 万人和 135.89 万人，较《晋江市城市总体规划（2010—2030）》中的户籍人口预测的 2025 年人口 115 万与 2030 年人口 117 万有所增长，并结合新在编《晋江市国土空间总体规划（2021-2035 年）》初步公示稿，2025 年、2035 年晋江市及各镇的人口规模预测详见如下表：

表 8-8：晋江市各镇户籍人口预测表（单位：人）

镇（街道）	2025 年(近期)	2035 年(远期)
青阳街道	70836	76259
梅岭街道	76755	84286
西园街道	44397	46856
罗山街道	63507	68369
新塘街道	38124	39051
灵源街道	32413	34550
安海镇	136505	142638
磁灶镇	102749	109523
陈埭镇	85990	88963
东石镇	112836	116737
深沪镇	50279	49981
金井镇	58117	57772
池店镇	105096	114270
内坑镇	76104	80319
龙湖镇	86181	86530
永和镇	73661	75451
英林镇	48956	50146
紫帽镇	18810	20050
西滨镇	1688	1729

泉州出口加工区	149	195
晋江市经济开发区	157	157
晋江市	1287602	1358907

结合老年人口规模预测值，可推算 2025 年、2035 年晋江市及各镇的老龄化程度：2025 年晋江市老年人口达到 219880 人，老龄化程度为 17.08 %；2035 年为 338566 人，老龄化程度为 24.91%。

表 8-9：晋江市及各镇老年人口及老龄化程度预测一览表

镇（街道）	2025 年			2035 年		
	户籍人口（人）	老年人口（人）	老年人口比例（%）	户籍人口（人）	老年人口（人）	老年人口比例（%）
青阳街道	70836	10198	14.40	76259	16741	21.95
梅岭街道	76755	7789	10.15	84286	13508	16.03
西园街道	44397	7496	16.88	46856	11684	24.94
罗山街道	63507	9115	14.35	68369	14740	21.56
新塘街道	38124	7450	19.54	39051	11261	28.84
灵源街道	32413	5268	16.25	34550	8150	23.59
安海镇	136505	24335	17.83	142638	36809	25.81
磁灶镇	102749	17290	16.83	109523	26629	24.31
陈埭镇	85990	15184	17.66	88963	23400	26.30
东石镇	112836	20905	18.53	116737	31868	27.30
深沪镇	50279	11027	21.93	49981	16498	33.01
金井镇	58117	13255	22.81	57772	19304	33.41
池店镇	105096	12871	12.25	114270	20174	17.65
内坑镇	76104	13556	17.81	80319	20580	25.62
龙湖镇	86181	18005	20.89	86530	26953	31.15
永和镇	73661	13094	17.78	75451	20428	27.07
英林镇	48956	9603	19.62	50146	14518	28.95
紫帽镇	18810	3108	16.52	20050	4764	23.76
西滨镇	1688	320	18.96	1729	507	29.32
泉州出口加工区	149	2	1.34	195	10	5.13
晋江市经济开发区	157	8	5.10	157	40	25.48
晋江市	1287602	219880	17.08	1358907	338566	24.91

8.2 配建标准

本次规划现状晋江市每千名老人拥有养老床位数达到 41 张的配置标准，现状城市人均养老服务设施用地达到 0.10 m²。

8.2.1 近期（2025 年）

本次规划到 2025 年晋江市每千名老年人拥有养老床位数达到 45 张的配置标准。其中，机构养老服务设施床位数为 14 床/千名老人，居家社区养老服务设施床位数为 31 床/千名老人。城市人均养老服务设施用地指标约为 0.19 m²，满足城市人均养老服务设施用地指标 0.1-0.3 m²。

8.2.2 远期（2035 年）

本次规划到 2035 年晋江市每千名老年人拥有养老床位数达到 50 张的配置标准。其中，机构养老服务设施床位数为 15 床/千名老人，居家社区养老服务设施床位数为 35 床/千名老人。城市人均养老服务设施用地指标约为 0.3 m²，与晋江市城市总体规划指引中的城市人均养老服务设施用地指标 0.25 m²相近。

8.3 养老床位规模预测

养老床位包括机构养老床位和社区养老床位。

8.3.1 测算方法

本次规划主要基于对晋江市近远期老年人口的预测和千名老人床位指标目标的确定，进行养老床位数需求预测。

养老床位数=老年人口数÷1000×千名老人床位指标；

机构养老床位数=老年人口数÷1000×千名老人机构床位指标；

社区养老床位数=老年人口数÷1000×千名老人社区床位指标。

8.3.2 养老服务设施总床位数

本次规划养老床位千人指标为：近期（2025 年）达到 45 床/千名老人，远期（2035 年）达到 50 床/千名老人。养老设施床位建设总体床位数如下：

表 8-10：养老设施床位建设床位数（户籍老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	219880	338566
床位数指标（床/千名老人）	45	50

养老床位数（床）	9895	16928
----------	------	-------

表 8-10：养老设施床位建设床位数（流动老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	48000	75000
床位数指标（床/千名老人）	45	50
养老床位数（床）	2160	3750

表 8-10：养老设施床位建设总床位数

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	267880	413566
床位数指标（床/千名老人）	45	50
养老床位数（床）	12055	20678
其中：户籍养老床位数（床）	9895	16928

8.3.3 机构养老服务设施床位数

本次规划依据《城镇老年人设施规划规范》（GB50437-2007），同时参考其他城市机构养老床位数目标制定方法，机构养老床位数建设目标取值为：近期（2025 年）达到 45 床/千名老人，远期（2035 年）达到 50 床/千名老人。机构养老床位数目标如下：

表 8-11：机构养老床位数目标（户籍老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	219880	338566
机构床位数指标（床/千名老人）	14	15
养老床位数（床）	3078	5078

表 8-11：机构养老床位数目标（流动老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	48000	75000
机构床位数指标（床/千名老人）	14	15
养老床位数（床）	672	1125

表 8-11：机构养老床位总目标数

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	267880	413566
机构床位数指标（床/千名老人）	14	15
养老床位数（床）	3750	6203

8.3.4 社区养老服务设施床位数

社区养老是以居家养老为主，社区机构养老为辅的一种养老方式。社区养老服务设施建设的重点不是床位数，因此社区养老床位数目标取值主要考虑的是对床位数总量形成补充。同时考虑到社区养老床位主要服务的是本地老年人。本次规划晋江市近期年限为 2021-2025 年，近期建设社区养老床位取 31 床/千名老人、远期社区养老床位指标取 35 床/千名老人进行底线管控。居家社区养老床位数目标如下：

表 8-12：居家社区养老床位数目标（户籍老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	219880	338566
社区床位数指标（床/千名老人）	31	35
养老床位数（床）	6817	11850

表 8-12：居家社区养老床位数目标（流动老人）

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	48000	75000
社区床位数指标（床/千名老人）	31	35
养老床位数（床）	1488	2625

表 8-12：居家社区养老床位总目标数

指标	2025 年	2035 年
老年人口（人）	267880	413566
社区床位数指标（床/千名老人）	31	35

养老床位数（床）	8305	14475
----------	------	-------

8.4 用地需求测算

本规划对机构养老服务设施用地规模和社区居家养老服务设施（嵌入式养老机构）用地规模需求进行测算。社区居家养老服务设施（嵌入式养老机构）多数属于居住用地中的配套服务设施，一般与其他配套设施统建在居住用地中。而小区养老服务设施对用地面积没有具体要求，满足功能布置、建筑面积等相关要求即可。

8.4.1 测算方法一

本次规划依据晋江市总体规划中对晋江市近中远期的规划人口的预测进行机构养老服务设施用地的需求测算。总规预测出晋江市 2020 年、2025 年及 2030 年的规划人口约为 241 万、261 万和 281 万，且至 2030 年人均社会福利用地为 0.25 m²。依据《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》（2015.06）中的规定，人均养老服务设施用地指标宜为 0.1-0.3 m²，且必须按照千名老年人拥有养老床位数不少于 35 张的规定，预测 2025 年的人均养老服务设施用地指标约为 0.19 m²，2035 年的人均养老服务设施用地指标约为 0.30 m²，预测出 2025 年的机构养老服务设施用地需 47.26 公顷，2035 年的机构养老服务设施用地规模需求为 78.27 公顷。

8.4.2 测算方法二

本次规划主要基于晋江市机构养老服务设施床位数及居家社区养老服务设施床位数的建设目标进行机构养老服务设施用地需求测算。依据《城镇老年人设施规划规范》（GB50437-2007）局部修订的条文（2018.12.27）中对老年人设施配建规模、要求及指标的规定，养老院、老年养护院床均用地面积 18-44 m²/床，结合晋江市实际情况，本次规划床均用地面积取值 40 m²/床。

床均用地面积：本规划按照规范，取机构养老床均用地面积 40-60 m²进行总用地规模需求测算。

总用地面积=床位数×床均用地面积=老年人口数÷1000×千名老人床位指标×床均用地面积。

人均用地面积=床位数×床均用地面积÷总人口=老年人口数÷1000×千名老人床位指标×床均用地面积÷总人口。

依据以上的测算方式，可预测出 2025 年的机构养老服务设施用地需 48.22-72.33 公顷，2035 年的机构养老服务设施用地规模需求为 82.71-124.07 公顷。

8.4.3 测算结果

综合上述两种方法，可预测得出：

近期 2025 年机构养老服务设施床位数达到 45 床/千名老人，床位数建设目标为 12055 床；养老服务设施总用地需求约为 48.22 公顷，人均用地约 0.19 m²，符合人均养老服务设施用地指标。

远期 2035 年机构养老服务设施床位数达到 50 床/千名老人，床位数建设目标为 20678 床；养老服务设施总用地需求约为 82.71 公顷，人均用地约 0.30 m²，符合人均养老服务设施用地指标。

表 8-14：机构养老服务设施总用地需求

指标	2025 年	2035 年
养老设施床位总数（床）	12055	20678
养老服务设施总用地需求（公顷）	48.22	82.71
人均用地（平方米）	0.19	0.30

第九章. 近期建设规划

9.1 养老服务设施近期建设规划

9.1.1 近期建设目标

预测至 2025 年，晋江市老年人口约 267880 人。每千名老人拥有养老床位数达 45 床，其中机构养老 14 床/千名老人，居家社区养老 31 床/千名老人，则养老床位数建设目标为 12055 张，其中机构养老床位数目标为 3750 张，社区养老床位数建设目标为 8305 张。

至 2025 年，晋江市户籍老年人口约为 219880 人，养老床位建设目标为 9895 张，其中机构养老床位数目标为 3078 张，社区养老床位数建设目标为 6817 张。流动老年人口约为 48000 人，养老床位建设目标为 2160 张，其中机构养老床位数目标为 672 张，社区养老床位数建设目标为 1488 张。

9.1.2 近期建设规划

晋江市养老服务设施近期每千名老人拥有床位数约 45 张（其中晋江市社会福利中心致力于打造成为“两中心、两基地”，

涵盖养老、医疗、休养、救助、物资储备等“五位一体”功能，服务对象为市内外的有养老需求老年人，床位为 995 张），且社会福利中心中包含已建成的青鸟世嘉康复医院。至 2025 年，晋江市养老机构护理型床位占比达 60%上，基层医疗卫生机构护理床位占比达到 30%。（注：本次规划近远期老年床位统计表均为户籍老年人口预测的床位数，流动老年人口床位数可根据各镇实际情况弹性设置）。

9.2 近期养老服务机构和设施布局规划

9.2.1 市层级机构和设施配置（近期）

近期规划市层级机构和设施共有 2 处，共有床位 887 张。

保留现有的晋江市社会福利中心。在用地上，该项目充分利用地理环境及医疗资源优势，采用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老为一体，共 887 床。其中，护理型床位 339 床，等级为市级，均为五星级标准。其中包含晋江市社会福利中心青鸟世嘉康复医院，附属建设培训基地、社区综合服务中心、老年养护院等养老设施，建成生态优美、功能完善的中高端养生养老基地。

保留现有的晋江市老年大学，为市级，位于青阳街道泉安南路。

表 9-1：市层级机构和设施配置一览表（近期）

类别	序号	设施名称	等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	实施指引/备注
社会福利中心	1	晋江市社会福利中心	市级	60267	69067	887	2012	居养型/现状保留/包含已建成青鸟世嘉康复医院/省级
老年大学	2	晋江市老年大学	市级	16667	14000	—	1991	现状保留/文体娱乐型

9.2.2 民办养老机构配置（近期）

本次近期规划民办养老机构共有 10 处，共有床位 1126 张，分别位于青阳街道、新塘街道、罗山街道、池店镇、金井镇、安海镇和龙湖镇。其中，安海广济医院和安海腾达医院为医养结合型的老人养护中心。详细情况如下表：

表 9-2：民办养老机构配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光颐养园	民办	1862	2200	80	2019	阳光社区	现状保留/民办民营
新塘街道	2	新塘街道福乐养老院	民办	850	2961	64	2016	上郭社区后曾区	现状保留/民办民营
罗山街道	3	罗山名香社会福利院	民办	5357	10000	48	2020	山仔社区	现状保留/医养结合
池店镇	4	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000	4410	137	—	新店村庆莲寺内	现状保留/联合挂牌运营
金井镇	5	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000	2700	120	2010	钞岱村	现状保留/民办民营
安海镇	6	安海慈静敬老院	民办	1666	3330	70	2002	赤店村	现状保留/民办民营
	7	安海孝亲敬老院	民办	28000	4000	150	2010	赤店苏厝村	现状保留/可与老年活动中心合设/民办民营
	8	安海广济医院（老人养护中心）	民办	650	780	36	2022	桥头村	现状保留/民办民营/医养结合
	9	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980	1660	51	2022	可慕村	现状保留/民办民营/医养结合
龙湖镇	10	龙湖镇尚善养老院	镇级/民办	36000	12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心/医养结合/可与老年活动中心合设

9.2.3 镇（街道）层级机构和设施配置（近期）

近期规划镇（街道）层级机构和设施共有 22 处，共有床位 1421 张。其中，筹建 3 处，分别为新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）、陈埭镇敬老院（一）和永和镇敬老院（一）。扩增床位有 2 处，分别为罗山街道居家社区养老服务照料中心和新塘街道居家社区养老服务照料中心，其中，罗山街道居家社区养老服务照料中心由现状 10 床扩增床位 10 张；新塘街道居家社区养老服务照料中心由现状 22 床扩增 28 张。其余 17 处均为现状保留。详细情况如下表：

表 9-3：镇（街道）层级机构和设施配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—	487	22	2019	陈村社区高阳小区	现状保留/省级/公建民营

梅岭街道	2	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	现状保留/省级/公建自营
西园街道	3	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400	400	11	2012	王厝社区	现状保留
罗山街道	4	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830	540	20	近期	兰峰社区	由现状10床扩增10床/省级/公建自营
灵源街道	5	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375	1192	22	2018	张前社区	现状保留
新塘街道	6	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000	2500	50	近期	杏坂社区	由现状22床扩增28床/公建民营
	7	新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	1870	1500	26	近期	新塘街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位
陈埭镇	8	陈埭镇敬老院	镇级	8613	8913.47	96	2013	横坂村	公建民营/现状保留/区域性养老服务中心
	9	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000	6600	117	—	陈埭镇	筹建/可与老年活动中心合设
池店镇	10	池店镇霞福幸福养老院	镇级	600	6320	105	2017	霞福村	现状保留/区域性养老服务中心
安海镇	11	安海镇敬老院	镇级	10745	7160.57	124	2019	西垵村	现状保留/公建自营/区域性养老服务中心//可与老年活动中心合设
磁灶镇	12	磁灶镇深垵敬老院	镇级	3529.8	3778.02	51	2017	磁灶社区	现状保留/区域性养老服务中心
内坑镇	13	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074	3668.86	82	2023	东宅村	现状保留/公建民营/区域性养老服务中心
紫帽镇	14	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	570	1140	24	2019	霞茂村	现状保留
东石镇	15	东石镇敬老院	镇级	3141	9906	166	2014	第二社区	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
永和镇	16	永和镇敬老院	镇级	1400	1800	80	2013	茂亭村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
	17	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000	970	36	2023	英墩村	现状保留/医养结合
	18	永和镇敬老院（一）	镇级	4920	2310	67	—	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设
英林镇	19	英林镇让德敬老院	镇级	660	3300	108	2011.11	东埔村	现状保留/省级/区域性养老服务中心
金井镇	20	金井镇敬老院	镇级	3400	2114	71	2011.1	三坑村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
深沪镇	21	深沪镇敬老院	镇级	4887	3053	80	2016	运伙村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
西滨镇	22	西滨镇居家社区养老服务照料中心	镇级	1643	650	53	2018	海滨社区	现状保留/公建民营

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

9.2.4 社区（村）层级机构和设施配置（近期）

近期规划社区（村）层级机构和设施共有407处，共有床位9761张。其中，筹建70处，共设床位829张。分别位于青阳街道、罗山街道、新塘街道、陈埭镇、池店镇、安海镇、磁灶镇、内坑镇、东石镇、永和镇、金井镇和龙湖镇；扩增床位261处；在建1处，为东石镇塔头孙村敬老院（机构），共有床位88张。除此之外，其余75处均为现状保留，床位3687张。社区（村）级的居家社区养老服务照料中心/农村幸福院均可与老年活动中心（站）合设。社区级居家社区养老服务照料中心原则上要求与社区用房、社区卫生服务站等一并设置。详细情况如下表：

表 9-4：社区（村）层级机构和设施配置一览表（近期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	阳光社区	由现状5床扩增15床
	2	青阳街道普照社区居家养老服务照料中心	社区级	827	2624	86	近期	普照社区	由现状60床扩增26床
	3	青阳街道青华社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	2010	青华社区	现状保留
	4	青阳街道锦青社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	2015	锦青社区	现状保留
	5	青阳街道霞行社区居家养老服务	社区级	300	300	10	近期	霞行社区	由现状2床扩增8床/可

		照料中心							与老年活动站合设
	6	青阳街道莲屿社区居家养老服务照料中心	社区级	75	150	10	近期	莲屿社区	由现状 4 床扩增 6 床
	7	青阳街道曾井社区居家养老服务照料中心	社区级	150	450	10	近期	曾井社区	由现状 7 床扩增 3 床
	8	青阳街道高霞社区居家养老服务照料中心	社区级	150	350	10	近期	高霞社区	由现状 5 床扩增 5 床
	9	青阳街道青新社区居家养老服务照料中心	社区级	200	1100	20	近期	青新社区	扩增 20 床
	10	青阳街道洪宅垵社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	洪宅垵社区	由现状 16 床扩增 4 床
	11	青阳街道永福里社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	永福里社区	由现状 2 床扩增 18 床
	12	青阳街道陈村社区居家养老服务照料中心	社区级	110	237	10	近期	陈村社区	由现状 3 床扩增 7 床
	13	青阳街道晓升社区居家养老服务照料中心	社区级	220	220	10	近期	晓升社区	扩增 10 床
	14	青阳街道象山社区居家养老服务照料中心	社区级	6108	1050	30	近期	象山社区	筹建/可与老年活动站合设
梅岭街道	1	梅岭街道桂山社区<桂园人家>养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2020	桂山社区桂园人家小区	现状保留
	2	梅岭街道竹树下社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	24	2010	竹树下社区	现状保留
	3	梅岭街道沟头社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	沟头社区	由现状 15 床扩增 5 床
	4	梅岭街道许厝社区居家养老服务照料中心	社区级	122	366	21	2019	许厝社区融泉花都	现状保留
	5	梅岭街道梅青社区居家养老服务照料中心	社区级	750	750	21	2020	梅青社区梅龙小区	现状保留
	6	梅岭街道双沟社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	双沟社区	由现状 2 床扩增 8 床
	7	梅岭街道赤西社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	10	近期	赤西社区	扩增 10 床
	8	梅岭街道竹园社区居家养老服务照料中心	社区级	100	220	4	近期	竹园社区	现状保留
	9	梅岭街道梅庭社区居家养老服务照料中心	社区级	200	—	20	2011	梅庭社区	现状保留
	10	梅岭街道岭山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	岭山社区	扩增 10 床
	11	梅岭街道桂山社区居家养老服务照料中心	社区级	412	924	20	近期	桂山社区	由现状 2 床扩增 18 床
	12	梅岭街道三光天社区居家养老服务照料中心	社区级	230	118	10	近期	三光天社区	由现状 2 床扩增 8 床
	13	梅岭街道蔡厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7000	214	2020	蔡厝社区	现状保留
	14	梅岭街道晋阳社区居家养老服务照料中心	社区级	690	690	20	近期	晋阳社区	由现状 10 床扩增 10 床
	15	梅岭街道梅山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	—	10	近期	梅山社区	扩增 10 床
	16	梅岭街道碧山社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	288	288	5	近期	碧山社区	由现状 2 床扩增 3 床
西园街道	1	西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	社区级	732. 6	4763. 59	120	2016	屿头社区	现状保留
	2	西园街道后间社区居家养老服务照料中心	社区级	470	940	30	2016	后间社区	现状保留
	3	西园街道霞浯社区居家养老服务照料中心	社区级	500	2500	20	2013	霞浯社区	现状保留
	4	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	200	650	20	近期	赖厝社区	由现状 6 床扩增 14 床
	5	西园街道砌田社区居家养老服务照料中心	社区级	150	200	10	近期	砌田社区	由现状 2 床扩增 8 床
	6	西园街道车厝社区居家养老服务照料中心	社区级	300	1500	35	近期	车厝社区	扩增 35 床
	7	西园街道苏塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1440	1220	20	近期	苏塘社区	由现状 4 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
	8	西园街道小桥社区居家养老服务照料中心	社区级	200	250	10	近期	小桥社区	由现状 4 床扩增 6 床
	9	西园街道烧厝社区居家养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2012	烧厝社区	现状保留
罗山街道	1	罗山街道缺塘社区居家养老服务照料中心	社区级	530	3000	100	2017	缺塘社区	现状保留

	2	罗山街道华泰社区居家养老服务照料中心	社区级	650	613	20	2012	华泰社区	由现状 12 床扩增 8 床
	3	罗山街道社店社区居家养老服务照料中心	社区级	500	400	10	近期	社店社区	由现状 3 床扩增 7 床
	4	罗山街道梧垵社区居家养老服务照料中心	社区级	100	100	10	近期	梧垵社区	由现状 2 床扩增 8 床
	5	罗山街道许坑社区居家养老服务照料中心	社区级	450	470	10	近期	许坑社区	由现状 2 床扩增 8 床
	6	罗山街道罗裳社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	罗裳社区	由现状 6 床扩增 14 床
	7	罗山街道福埔社区居家养老服务照料中心	社区级	200	200	4	近期	福埔社区	扩增 4 床
	8	罗山街道前沿社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	6	近期	前沿社区	现状保留
	9	罗山街道苏前社区居家养老服务照料中心	社区级	190	210	10	近期	苏前社区	由现状 5 床扩增 5 床
	10	罗山街道樟井社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	近期	樟井社区	由现状 3 床扩增 7 床
	11	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400	2000	20	近期	梧桐社区	由现状 12 床扩增 8 床
	12	罗山街道下埔社区居家养老服务照料中心	社区级	300	1000	20	近期	下埔社区	由现状 2 床扩增 18 床
	13	罗山街道后林社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	2015	后林社区	现状保留
	14	罗山街道山仔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	449. 08	10	近期	山仔社区	筹建/扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
	15	罗山街道苏内社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	苏内社区	筹建/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
灵源街道	1	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心	社区级	350	300	10	近期	灵水社区	由现状 1 床扩增 9 床
	2	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	—	—	200	近期	灵水社区	现状保留
	3	灵源街道曾林社区居家养老服务照料中心	社区级	350	350	10	近期	曾林社区	由现状 1 床扩增 9 床
	4	灵源街道小浯塘社区居家养老服务照料中心	社区级	350	100	4	近期	小浯塘社区	由现状 1 床扩增 3 床
	5	灵源街道林口社区居家养老服务照料中心	社区级	1361	250	2	2011	林口社区	现状保留
	6	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750	300	3	近期	林格社区	由现状 1 床扩增 2 床
	7	灵源街道大山后社区居家养老服务照料中心	社区级	800	150	2	2012	大山后社区	现状保留
	8	灵源街道大布林社区居家养老服务照料中心	社区级	600	150	1	2012	大布林社区	现状保留
	9	灵源街道小布林社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	300	1	2012	小布林社区	现状保留
	10	灵源街道英塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	200	1	2012	英塘社区	现状保留
新塘街道	1	新塘街道塘市社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	塘市社区	由现状 2 床扩增 13 床
	2	新塘街道上郭社区居家养老服务照料中心	社区级	150	60	10	近期	上郭社区	扩增 10 床
	3	新塘街道晋良社区居家养老服务照料中心	社区级	110	220	10	近期	晋良社区	扩增 10 床
	4	新塘街道南塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	220	10	近期	南塘社区	扩增 10 床
	5	新塘街道杏田社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	10	近期	杏田社区	由现状 4 床扩增 6 床
	6	新塘街道后洋社区居家养老服务照料中心	社区级	330	220	10	近期	后洋社区	由现状 4 床扩增 6 床
	7	新塘街道后库社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	300	15	近期	后库社区	扩增 15 床
	8	新塘街道梧林社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	梧林社区	扩增 15 床
	9	新塘街道湖格社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	湖格社区	扩增 15 床
	10	新塘街道荆山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	荆山社区	由现状 4 床扩增 11 床
	11	新塘街道沙塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	150	10	近期	沙塘社区	由现状 3 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	12	新塘街道晋新社区居家养老服务	社区级	—	500	20	近期	晋新社区	筹建/可与老年活动站

		照料中心							合设/可在住宅区养老配建设施增设床位
陈埭镇	1	陈埭镇仙石村幸福院	村级	600	1800	50	近期	仙石村	由现状 6 床扩增 44 床
	2	陈埭镇霞村村幸福院	村级	83. 5	250	10	近期	霞村村	由现状 4 床扩增 6 床
	3	陈埭镇桂林村幸福院	村级	100	200	10	近期	桂林村	由现状 4 床扩增 6 床
	4	陈埭镇大乡村幸福院	村级	350	350	10	近期	大乡村	由现状 8 床扩增 2 床
	5	陈埭镇南霞美村幸福院	村级	150	150	10	近期	南霞美村	由现状 8 床扩增 2 床
	6	陈埭镇洋埭村幸福院	村级	200	600	20	近期	洋埭村	由现状 10 床扩增 10 床
	7	陈埭镇江头村幸福院	村级	166. 67	500	20	近期	江头村	扩增 20 床
	8	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022	7156	50	近期	岸兜村	由现状 10 床扩增 40 床
	9	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550	1000	20	近期	苏厝村	扩增 20 床
	10	陈埭镇涵埭村幸福院	村级	133	400	10	近期	涵埭村	由现状 4 床扩增 6 床
	11	陈埭镇宫口村幸福院	村级	150	300	10	近期	宫口村	扩增 10 床
	12	陈埭镇花厅口村幸福院	村级	200	1400	50	近期	花厅口村	由现状 12 床扩增 38 床
	13	陈埭镇横坂村幸福院	村级	220	660	20	近期	横坂村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	陈埭镇高坑村幸福院	村级	200	600	20	近期	高坑村	由现状 5 床扩增 15 床
	15	陈埭镇海尾村幸福院	村级	178	356. 05	10	近期	海尾村	由现状 2 床扩增 8 床
	16	陈埭镇西坂村幸福院	村级	116. 67	350	10	近期	西坂村	由现状 4 床扩增 6 床
	17	陈埭镇梧埭村幸福院	村级	500	1500	50	近期	梧埭村	由现状 2 床扩增 48 床
	18	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333	1000	20	近期	鹏头村	由现状 9 床扩增 11 床
	19	陈埭镇溪边村幸福院	村级	100	500	20	近期	溪边村	由现状 3 床扩增 17 床
	20	陈埭镇西霞美村幸福院	村级	300	600	20	近期	西霞美村	由现状 3 床扩增 17 床
	21	陈埭镇四境社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	四境社区	筹建
	22	陈埭镇江浦社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	江浦社区	筹建
	23	陈埭镇坊脚村幸福院	村级	400	300	10	近期	坊脚村	筹建
	24	陈埭镇湖中村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖中村	筹建
	25	陈埭镇涵口村幸福院	村级	400	300	10	近期	涵口村	筹建
	26	陈埭镇庵上村幸福院	村级	400	300	10	近期	庵上村	筹建
	27	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1658. 049	81	近期	陈埭镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
池店镇	1	池店镇池店村幸福院	村级	500	1200	35	近期	池店村	由现状 4 床扩增 31 床
	2	池店镇赤塘村幸福院	村级	350	960	25	近期	赤塘村	由现状 2 床扩增 23 床
	3	池店镇东山村幸福院	村级	400	1200	24	近期	东山村	由现状 2 床扩增 22 床
	4	池店镇古福村幸福院	村级	397	800	20	近期	古福村	由现状 5 床扩增 15 床
	5	池店镇溜石村幸福院	村级	600	800	15	近期	溜石村	由现状 5 床扩增 10 床
	6	池店镇茂厝村幸福院	村级	300	1000	10	近期	茂厝村	由现状 6 床扩增 4 床
	7	池店镇潘湖村幸福院	村级	150	540	25	近期	潘湖村	由现状 4 床扩增 21 床
	8	池店镇钱头村幸福院	村级	263	905	20	近期	钱头村	由现状 6 床扩增 14 床
	9	池店镇桥南社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	近期	桥南社区	由现状 3 床扩增 17 床
	10	池店镇清濛村幸福院	村级	400	900	20	近期	清濛村	由现状 4 床扩增 16 床
	11	池店镇仕春村幸福院	村级	180	180	15	近期	仕春村	由现状 6 床扩增 9 床
	12	池店镇浯潭村幸福院	村级	150	550	10	近期	浯潭村	由现状 6 床扩增 4 床
	13	池店镇溪头村幸福院	村级	1000	400	10	2016	溪头村	现状保留
	14	池店镇新店村幸福院	村级	150	480	20	近期	新店村	由现状 8 床扩增 12 床
	15	池店镇洋茂村幸福院	村级	150	150	10	近期	洋茂村	由现状 2 床扩增 8 床
	16	池店镇营边村幸福院	村级	200	800	10	近期	营边村	由现状 6 床扩增 4 床
	17	池店镇屿崆村幸福院	村级	150	300	10	近期	屿崆村	由现状 6 床扩增 4 床
	18	池店镇御埭村幸福院	村级	360	1180	15	近期	御埭村	由现状 4 床扩增 11 床
	19	池店镇霞福村幸福院	村级	600	6320	45	—	霞福村	现状保留
	20	池店镇旧铺村幸福院	村级	500	1500	20	—	旧铺村	现状保留
	21	池店镇唐厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	唐厝村	筹建
	22	池店镇柴塔村幸福院	村级	400	300	10	近期	柴塔村	筹建
安海镇	1	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100	2100	46	2017	瑶前村	现状保留
	2	安海镇可慕村敬老院	村级	4363. 16	4363. 16	140	近期	可慕村	由现状 100 床扩增 40 床
	3	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938. 53	1938. 53	30	2017	后蔡村	现状保留
	4	安海镇西边村敬老院	村级	5320	5320	167	近期	西边村	由现状 100 床扩增 67 床
	5	安海镇坑边村幸福院	村级	3250	3250	40	2019	坑边村	现状保留
	6	安海镇下山后村幸福院	村级	460	460	10	近期	下山后村	由现状 1 床扩增 9 床
	7	安海镇东鲤社区居家养老服务照料中心	社区级	250	250	10	近期	东鲤社区	由现状 2 床扩增 8 床
	8	安海镇山兜村幸福院	村级	80	80	10	近期	山兜村	由现状 1 床扩增 9 床
	9	安海镇桐林村幸福院	村级	300	300	16	2018	桐林村	现状保留
	10	安海镇兴胜社区居家养老服务照料中心	社区级	50	50	10	近期	兴胜社区	由现状 2 床扩增 8 床
	11	安海镇外曾村幸福院	村级	750	750	30	2019	外曾村	现状保留
	12	安海镇庵前村幸福院	村级	720	720	24	2012	庵前村	现状保留
	13	安海镇上垵村幸福院	村级	260	260	10	2012	上垵村	现状保留

	14	安海镇梧山村幸福院	村级	500	500	20	近期	梧山村	由现状 9 床扩增 11 床
	15	安海镇复兴社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	复兴社区	由现状 2 床扩增 8 床
	16	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	10	近期	坝头村	由现状 7 床扩增 3 床
	17	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	10	近期	新店村	由现状 7 床扩增 3 床
	18	安海镇仁寿村幸福院	村级	622. 56	622. 56	20	近期	仁寿村	由现状 4 床扩增 16 床
	19	安海镇庄头村幸福院	村级	600	600	20	近期	庄头村	由现状 6 床扩增 14 床
	20	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	赤店村	由现状 8 床扩增 12 床
	21	安海镇下洪村幸福院	村级	600	600	20	近期	下洪村	由现状 4 床扩增 16 床
	22	安海镇水后村幸福院	村级	500	500	20	近期	水后村	由现状 4 床扩增 16 床
	23	安海镇西门村幸福院	村级	200	200	10	近期	西门村	由现状 4 床扩增 6 床
	24	安海镇西溪寮村幸福院	村级	280	280	10	近期	西溪寮村	由现状 6 床扩增 4 床
	25	安海镇菌柄村幸福院	村级	800	800	20	近期	菌柄村	由现状 8 床扩增 12 床
	26	安海镇安平社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	1000	50	2022	安平社区	现状保留
	27	安海镇丙厝村幸福院	村级	300	300	10	近期	丙厝村	由现状 6 床扩增 4 床
	28	安海镇后林村幸福院	村级	250	250	10	近期	后林村	由现状 2 床扩增 8 床
	29	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	20	近期	前湖村	由现状 6 床扩增 14 床
	30	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	20	近期	可慕村	由现状 6 床扩增 14 床
	31	安海镇海东社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	海东社区	筹建
	32	安海镇鸿塔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	鸿塔社区	筹建
	33	安海镇安东村幸福院	村级	400	300	10	近期	安东村	筹建
	34	安海镇西垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	西垵村	筹建
	35	安海镇型厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	型厝村	筹建
	36	安海镇社坛村幸福院	村级	400	300	10	近期	社坛村	筹建
	37	安海镇梧埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧埭村	筹建
	38	安海镇前埔村幸福院	村级	400	300	10	近期	前埔村	筹建
	39	安海镇前林村幸福院	村级	400	300	10	近期	前林村	筹建
	40	安海镇前蔡村幸福院	村级	400	300	10	近期	前蔡村	筹建
	41	安海镇曾埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾埭村	筹建
	42	安海镇西畚村幸福院	村级	400	300	10	近期	西畚村	筹建
磁灶镇	1	磁灶镇磁灶社区国泰养老院	社区级	800	2000	100	2016	磁灶社区	现状保留
	2	磁灶镇深垵幸福院	村级	—	—	96	2017	磁灶社区	现状保留
	3	磁灶镇苏垵村幸福院	村级	—	—	50	2018	苏垵村	现状保留
	4	磁灶镇苏垵村敬老院	村级	13333	8600	50	2018	苏垵村	现状保留/可与老年活动中心合设
	5	磁灶镇大埔村敬老院	村级	13320	7000	220	2011	大埔村	现状保留/可与老年活动站合设
	6	磁灶镇大宅村幸福院	村级	1400	7000	72	2017	大宅村	现状保留
	7	磁灶镇太昌村幸福院	村级	1000	1760	30	2019	太昌村	现状保留
	8	磁灶镇瑶琼村敬老院	村级	2727	4365	60	2022	瑶琼村	现状保留
	9	磁灶镇瑶琼村幸福院	村级	—	—	74	2022	瑶琼村	现状保留
	10	磁灶镇延泽社区居家养老服务照料中心	社区级	280	280	10	近期	延泽社区	扩增 10 床
	11	磁灶镇下官路村幸福院	村级	13333	3300	104	2014	下官路村	现状保留/可与老年活动站合设
	12	磁灶镇洋宅村幸福院	村级	1200	2100	52	—	洋宅村	现状保留
	13	磁灶镇三吴村幸福院	村级	400	1200	20	近期	三吴村	由近期 5 床扩增 15 床
	14	磁灶镇下灶村幸福院	村级	550	1680	30	2011	下灶村	现状保留
	15	磁灶镇东山村幸福院	村级	—	—	39	2015	东山村	现状保留
	16	磁灶镇东山村敬老院	村级	500	500	25	2015	东山村	现状保留
	17	磁灶镇前尾村幸福院	村级	—	—	65	2015	前尾村	现状保留
	18	磁灶镇前尾村敬老院	村级	3151	3405	25	2015	前尾村	现状保留
	19	磁灶镇上厝村幸福院	村级	200	850	20	近期	上厝村	由近期 3 床扩增 17 床
	20	磁灶镇岭畔村幸福院	村级	989	3451	100	2014	岭畔村	现状保留
	21	磁灶镇新垵村幸福院	村级	170	400	10	近期	新垵村	由近期 4 床扩增 6 床
	22	磁灶镇官田村芳山幸福院	村级	380	1820	40	2014	官田村芳山	现状保留
	23	磁灶镇官田村幸福院	村级	360	2712	80	2017	官田村	现状保留
	24	磁灶镇洋尾村下堡幸福院	村级	300	1800	73	2014	洋尾村下堡	现状保留
	25	磁灶镇洋尾村新兴幸福院	村级	700	2000	78	2015	洋尾村上堡	现状保留
	26	磁灶镇湖头村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖头村	筹建
	27	磁灶镇钱坡村幸福院	村级	400	300	10	近期	钱坡村	筹建
	28	磁灶镇井边村幸福院	村级	400	300	10	近期	井边村	筹建
	29	磁灶镇坝头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坝头村	筹建
	30	磁灶镇张林村幸福院	村级	400	300	10	近期	张林村	筹建
	31	磁灶镇五龙村幸福院	村级	400	300	10	近期	五龙村	筹建

	32	磁灶镇锦美村幸福院	村级	400	300	10	近期	锦美村	筹建
	33	磁灶镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建
内坑镇	1	内坑镇白垵村幸福院	村级	219.2	1420	20	2017	白垵村	现状保留
	2	内坑镇柑市村幸福院	村级	150	400	10	近期	柑市村	由现状4床扩增6床
	3	内坑镇葛洲村幸福院	村级	500	1700	20	近期	葛洲村	由现状6床扩增14床
	4	内坑镇古山村敬老院	村级	500	2500	52	2015	古山村	现状保留
	5	内坑镇后坑村敬老院	村级	800	4000	70	2018	后坑村	现状保留
	6	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	20	近期	后山村	由现状10床扩增10床/ 可与老年活动站合设
	7	内坑镇湖内村幸福院	村级	400	1000	20	近期	湖内村	由现状3床扩增17床
	8	内坑镇黄塘村幸福院	村级	250	500	20	近期	黄塘村	由现状6床扩增14床
	9	内坑镇坑尾村幸福院	村级	200	500	20	近期	坑尾村	由现状4床扩增16床
	10	内坑镇黎山村幸福院	村级	150	550	20	近期	黎山村	由现状6床扩增14床
	11	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	20	2009	吕厝村大田边	现状保留
	12	内坑镇吕厝村幸福院	村级	150	450	10	近期	吕厝村	扩增10床
	13	内坑镇内山尾村幸福院	村级	180	460	10	近期	内山尾村	扩增10床
	14	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	30	2015	潘厝村	现状保留
	15	内坑镇潘厝村幸福院	村级	210	650	20	近期	潘厝村	由现状10床扩增10床
	16	内坑镇砌坑村幸福院	村级	250	1250	20	近期	砌坑村	由现状10床扩增10床
	17	内坑镇前洪村幸福院	村级	202	800	20	近期	前洪村	由现状12床扩增8床
	18	内坑镇上方村幸福院	村级	400	400	10	近期	上方村	由现状8床扩增2床
	19	内坑镇深圳村幸福院	村级	350	1100	30	2012	深圳村	现状保留
	20	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	20	近期	亭顶村后库	由现状19床扩增1床
	21	内坑镇亭顶村幸福院	村级	180	450	10	近期	亭顶村	由现状2床扩增8床
	22	内坑镇长埔村幸福院	村级	450	650	20	近期	长埔村	由现状5床扩增15床
	23	内坑镇土垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	土垵村	筹建
	24	内坑镇东村村幸福院	村级	400	300	10	近期	东村村	筹建
	25	内坑镇下村村幸福院	村级	400	300	10	近期	下村村	筹建
	26	内坑镇内湖村幸福院	村级	400	300	10	近期	内湖村	筹建
	27	内坑镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建
	28	内坑镇东宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	东宅村	筹建
	29	内坑镇山头村幸福院	村级	400	300	10	近期	山头村	筹建
	30	内坑镇加塘村幸福院	村级	400	300	10	近期	加塘村	筹建
	31	内坑镇下尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	下尾村	筹建
	32	内坑镇黎山村张坑敬老院	村级	5200	4100	108	近期	黎山村张坑	由现状82张扩增26床/ 民办民营/可与老年活动中心合设
紫帽镇	1	紫帽镇湖盘村幸福院	村级	550	1100	22	2020	湖盘村湖盘390号旁	现状保留
	2	紫帽镇塘头村幸福院	村级	240	480	10	近期	塘头村	由现状5床扩增5床
	3	紫帽镇浯垵村幸福院	村级	200	200	10	近期	浯垵村	由现状2床扩增8床
	4	紫帽镇紫湖村幸福院	村级	150	305	10	近期	紫湖村	由现状4床扩增6床
	5	紫帽镇洋店村幸福院	村级	210	420	10	近期	洋店村	由现状6床扩增4床
	6	紫帽镇紫星村幸福院	村级	300	300	10	近期	紫星村	由现状4床扩增6床
	7	紫帽镇紫祥社区居家养老服务照料中心	社区级	514	514	20	近期	紫祥社区	由现状15床扩增5床
	8	紫帽镇湖盘村幸福院（一）	村级	200	600	10	近期	湖盘村	由现状4床扩增6床
	9	紫帽镇园坂村幸福院	村级	610	3050	66	2016	园坂村	现状保留
东石镇	1	东石镇萧下村敬老院	村级	1400	2200	96	2015	萧下村	现状保留
	2	东石镇大房村幸福院	村级	439	1225	50	2014	大房村吕厝区260号	现状保留
	3	东石镇坑园村幸福院	村级	686	2125	70	近期	坑园村	由现状48床扩增22床
	4	东石镇湖头村幸福院	村级	500	2000	66	近期	湖头村	由现状10床扩增56床
	5	东石镇第三社区居家养老服务照料中心	社区级	963	1500	50	近期	第三社区	由现状36床扩增14床
	6	东石镇第一社区居家养老服务照料中心	社区级	650	100	10	近期	第一社区	由现状5床扩增5床
	7	东石镇第四社区居家养老服务照料中心	社区级	250	550	20	近期	第四社区	扩增20床
	8	东石镇郭岑村幸福院	村级	600	600	20	近期	郭岑村	由现状6床扩增14床
	9	东石镇井林村幸福院	村级	560	540	20	近期	井林村	扩增20床
	10	东石镇梅塘村幸福院	村级	220	600	20	近期	梅塘村	由现状16床扩增4床
	11	东石镇潘径村幸福院	村级	250	250	10	近期	潘径村	由现状6床扩增4床
	12	东石镇清透村幸福院	村级	250	750	20	近期	清透村	由现状12床扩增8床
	13	东石镇梅峰村幸福院	村级	250	650	20	近期	梅峰村	由现状6床扩增14床
	14	东石镇塔头孙村敬老院（机构）	村级	4933.33	4320.7	88	近期	塔头孙村	在建/可与老年活动站合设

	15	东石镇塔头孙村幸福院（社区）	村级	500	500	20	近期	塔头孙村	由现状 4 床扩增 16 床
	16	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	55	近期	埔头村	由现状 12 床扩增 43 床
	17	东石镇永湖村幸福院	村级	200	200	10	近期	永湖村	由现状 6 床扩增 4 床
	18	东石镇第五社区居家养老服务照料中心	社区级	130	360	10	近期	第五社区	由现状 7 床扩增 3 床
	19	东石镇洪塘村幸福院	村级	180	540	20	近期	洪塘村	由现状 6 床扩增 14 床
	20	东石镇金瓯村幸福院	村级	250	125	10	近期	金瓯村	由现状 6 床扩增 4 床
	21	东石镇平坑村幸福院	村级	120	240	10	近期	平坑村	由现状 6 床扩增 4 床
	22	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	塔头刘村	由现状 10 床扩增 10 床
	23	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	20	近期	龙下村	由现状 6 床扩增 14 床/ 可与老年活动站合设
	24	东石镇张厝村幸福院	村级	500	1640	54	近期	张厝村	由现状 7 床扩增 47 床
	25	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	20	近期	白沙村	由现状 10 床扩增 10 床
	26	东石镇柯村村幸福院	村级	325	650	20	近期	柯村村	由现状 10 床扩增 10 床
	27	东石镇潘山村幸福院	村级	400	400	10	近期	潘山村	由现状 4 床扩增 6 床
	28	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	20	近期	三乡村	由现状 6 床扩增 14 床
	29	东石镇东埕村幸福院	村级	300	1500	50	近期	东埕村	由现状 4 床扩增 46 床
	30	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	20	近期	许西坑村	由现状 4 床扩增 16 床
	31	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	20	近期	大白山村	由现状 6 床扩增 14 床
	32	东石镇金泽村幸福院	村级	150	400	10	近期	金泽村	由现状 4 床扩增 6 床
	33	东石镇第二社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	第二社区	筹建/可与老年活动中心合设
	34	东石镇槩谷村幸福院	村级	400	300	10	近期	槩谷村	筹建/可与老年活动中心合设
	35	东石镇光渺村幸福院	村级	400	300	10	近期	光渺村	筹建/可与老年活动中心合设
永和镇	1	永和镇力争村幸福院	村级	250	750	25	近期	力争村	由现状 12 床扩增 13 床
	2	永和镇英墩村幸福院	村级	250	750	25	近期	英墩村	由现状 5 床扩增 20 床
	3	永和镇玉湖村幸福院	村级	300	800	26	近期	玉湖村	由现状 5 床扩增 21 床
	4	永和镇后埔村幸福院	村级	240	740	24	近期	后埔村	由现状 9 床扩增 15 床
	5	永和镇山前村幸福院	村级	320	960	32	近期	山前村	由现状 20 床扩增 12 床
	6	永和镇内厝村幸福院	村级	320	320	10	近期	内厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	7	永和镇锦岭村幸福院	村级	320	320	10	近期	锦岭村	由现状 4 床扩增 6 床
	8	永和镇割山村幸福院	村级	220	650	21	近期	割山村	由现状 10 床扩增 11 床
	9	永和镇梨星村幸福院	村级	150	400	13	近期	梨星村	由现状 4 床扩增 9 床
	10	永和镇塘下村幸福院	村级	230	460	15	近期	塘下村	由现状 5 床扩增 10 床
	11	永和镇邵厝村幸福院	村级	450	450	15	近期	邵厝村	由现状 4 床扩增 11 床
	12	永和镇玉溪村幸福院	村级	650	650	21	近期	玉溪村	由现状 4 床扩增 17 床
	13	永和镇永和村幸福院	村级	250	250	10	近期	永和村	由现状 5 床扩增 5 床
	14	永和镇旦厝村幸福院	村级	230	230	10	近期	旦厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	15	永和镇巴厝村幸福院	村级	500	500	20	近期	巴厝村	由现状 4 床扩增 16 床
	16	永和镇茂厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	茂厝村	筹建
	17	永和镇坂头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坂头村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	18	永和镇菌边村幸福院	村级	400	300	10	近期	菌边村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	19	永和镇上宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	上宅村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	20	永和镇古厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	古厝村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	21	永和镇福田村幸福院	村级	400	300	10	近期	福田村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	22	永和镇西坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	西坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	23	永和镇马坪村幸福院	村级	400	300	10	近期	马坪村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	24	永和镇周坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	周坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	25	永和镇居家社区养老服务照料中心	社区级	7960	1320	39	近期	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
英林镇	1	英林镇嘉排村敬老院（机构）	村级	1625	5800	60	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型床位 50 张
	2	英林镇嘉排村幸福院（社区）	村级	—	—	40	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型

									床位 50 张
	3	英林镇钞井村幸福院	村级	3800	3000	46	近期	钞井村	由现状 30 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
	4	英林镇西埔村幸福院	村级	300	1800	25	2012. 6	西埔村	现状保留
	5	英林镇湖尾村幸福院	村级	286	2880	33	2018. 12	湖尾村	现状保留
	6	英林镇柯坑村幸福院	村级	500	2549	20	近期	柯坑村	由现状 11 床扩增 9 床
	7	英林镇龙西村幸福院	村级	400	1200	20	近期	龙西村中 路东	由现状 13 床扩增 7 床
	8	英林镇埭边村幸福院	村级	300	800	20	近期	埭边村	由现状 6 床扩增 14 床
	9	英林镇港塔村幸福院	村级	200	500	20	近期	港塔村	由现状 3 床扩增 17 床
	10	英林镇三欧村幸福院	村级	145	435	10	近期	三欧村	由现状 3 床扩增 7 床
	11	英林镇陈山村幸福院	村级	180	540	20	近期	陈山村	由现状 4 床扩增 16 床
	12	英林镇清内村幸福院	村级	385	850	20	近期	清内村	由现状 4 床扩增 16 床
	13	英林镇谢厝街村幸福院	村级	200	600	20	近期	谢厝街村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	英林镇后头村幸福院	村级	100	300	10	近期	后头村	由现状 1 床扩增 9 床
	15	英林镇马山村幸福院	村级	200	400	10	近期	马山村	由现状 4 床扩增 6 床
	16	英林镇沪厝垵村幸福院	村级	200	750	20	近期	沪厝垵村	由现状 2 床扩增 18 床
	17	英林镇锦江村幸福院	村级	600	1200	20	近期	锦江村	由现状 1 床扩增 19 床
	18	英林镇玉坂村幸福院	村级	300	500	20	近期	玉坂村	由现状 1 床扩增 19 床
	19	英林镇高湖村幸福院	村级	220	660	20	近期	高湖村	由现状 6 床扩增 14 床
	20	英林镇英林村幸福院	村级	2000	2500	20	近期	英林村	由现状 4 床扩增 16 床/ 可与老年活动站合设
金井镇	1	金井镇围头村幸福院	村级	1300	1250	42	2008	围头村	现状保留
	2	金井镇山头村敬老院	村级	3500	3200	68	2017	山头村	现状保留/可与老年活 动站合设
	3	金井镇丙洲村敬老院	村级	693. 9	4048. 8	132	2016	丙洲村	现状保留
	4	金井镇金井村幸福院	村级	120	360	10	近期	金井村	由现状 4 床扩增 6 床
	5	金井镇石圳村幸福院	村级	392	1176	39	近期	石圳村	由现状 4 床扩增 35 床
	6	金井镇南江村幸福院	村级	240	581	20	近期	南江村	由现状 4 床扩增 16 床
	7	金井镇溜江村幸福院	村级	250	600	20	近期	溜江村	由现状 4 床扩增 16 床
	8	金井镇古垵村幸福院	村级	140	418	10	近期	古垵村	由现状 4 床扩增 6 床
	9	金井镇埔宅村幸福院	村级	600	500	20	近期	埔宅村	由现状 2 床扩增 18 床
	10	金井镇坑口村幸福院	村级	200	450	10	近期	坑口村	由现状 5 床扩增 5 床
	11	金井镇钞岱村幸福院	村级	500	900	20	近期	钞岱村	由现状 6 床扩增 14 床
	12	金井镇湖厝村幸福院	村级	500	400	10	近期	湖厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	13	金井镇新市村幸福院	村级	250	550	20	近期	新市村	由现状 4 床扩增 16 床
	14	金井镇洋下村幸福院	村级	523	1200	20	近期	洋下村	由现状 4 床扩增 16 床
	15	金井镇玉山村幸福院	村级	150	150	10	近期	玉山村	由现状 4 床扩增 6 床
	16	金井镇滨海社区居家养老服务照料中心	社区级	450	280	10	近期	滨海社区	由现状 4 床扩增 6 床
	17	金井镇岩峰村幸福院	村级	150	400	10	近期	岩峰村	由现状 4 床扩增 6 床
	18	金井镇金井社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	金井社区	筹建/可与老年活动中 心合设
	19	金井镇山苏村幸福院	村级	400	300	10	近期	山苏村	筹建/可与老年活动中 心合设
	20	金井镇三坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	三坑村	筹建/可与老年活动中 心合设
	21	金井镇福全村幸福院	村级	400	300	10	近期	福全村	筹建/可与老年活动中 心合设
	22	金井镇塘东村幸福院	村级	400	300	10	近期	塘东村	筹建/可与老年活动中 心合设
龙湖镇	1	龙湖镇鲁东村幸福院	村级	500	1200	42	近期	鲁东村	由现状 32 床扩增 10 床
	2	龙湖镇后坑村幸福院	村级	600	3800	32	2012	后坑村	现状保留
	3	龙湖镇南浔村幸福院	村级	300	600	20	近期	南浔村	由现状 2 床扩增 18 床
	4	龙湖镇烧灰村幸福院	村级	250	720	20	近期	烧灰村	由现状 2 床扩增 18 床
	5	龙湖镇杭边村幸福院	村级	500	460	10	近期	杭边村	由现状 6 床扩增 4 床
	6	龙湖镇古盈村幸福院	村级	500	900	20	近期	古盈村	由现状 2 床扩增 18 床
	7	龙湖镇仑上村幸福院	村级	300	1000	20	近期	仑上村	由现状 2 床扩增 18 床
	8	龙湖镇枫林村幸福院	村级	200	400	10	近期	枫林村	由现状 3 床扩增 7 床
	9	龙湖镇前港村幸福院	村级	150	450	10	近期	前港村	由现状 2 床扩增 8 床
	10	龙湖镇龙埔村幸福院	村级	300	900	20	近期	龙埔村	由现状 10 床扩增 10 床
	11	龙湖镇西吴村幸福院	村级	120	320	10	近期	西吴村	由现状 2 床扩增 8 床
	12	龙湖镇埭头村幸福院	村级	350	1200	40	近期	埭头村	由现状 18 床扩增 22 床
	13	龙湖镇瑶厝村幸福院	村级	400	1100	36	近期	瑶厝村	由现状 6 床扩增 30 床
	14	龙湖镇洪溪村幸福院	村级	200	520	20	近期	洪溪村	由现状 10 床扩增 10 床
	15	龙湖镇福林村幸福院	村级	120	300	10	近期	福林村	由现状 8 床扩增 2 床
	16	龙湖镇吴厝村幸福院	村级	200	600	20	近期	吴厝村	由现状 4 床扩增 16 床
	17	龙湖镇南庄村幸福院	村级	130	350	10	近期	南庄村	由现状 4 床扩增 6 床
	18	龙湖镇杆柄村幸福院	村级	150	400	10	近期	杆柄村	由现状 6 床扩增 4 床
	19	龙湖镇陈店村幸福院	村级	120	360	10	近期	陈店村	由现状 3 床扩增 7 床
	20	龙湖镇后溪村幸福院	村级	200	600	32	近期	后溪村	由现状 12 床扩增 20 床

	21	龙湖区后宅村幸福院	村级	150	450	10	近期	后宅村	由现状4床扩增至6床
	22	龙湖区埔头村幸福院	村级	150	420	10	近期	埔头村	由现状4床扩增至6床
	23	龙湖区新街村幸福院	村级	120	320	10	近期	新街村	由现状4床扩增至6床
	24	龙湖区溪后村幸福院	村级	200	500	20	近期	溪后村	由现状6床扩增至14床
	25	龙湖区石龟村幸福院	村级	500	900	30	近期	石龟村	由现状4床扩增至26床
	26	龙湖区秀山村幸福院	村级	350	1000	20	近期	秀山村	由现状6床扩增至14床
	27	龙湖区石厦村幸福院	村级	120	350	10	近期	石厦村	由现状4床扩增至6床
	28	龙湖区衙口村幸福院	村级	400	1200	40	近期	衙口村	由现状6床扩增至34床
	29	龙湖区埔锦村幸福院	村级	800	800	20	近期	埔锦村	由现状6床扩增至14床
	30	龙湖区湖北村幸福院	村级	130	350	10	近期	湖北村	由现状4床扩增至6床
	31	龙湖区古湖村幸福院	村级	500	900	20	近期	古湖村	由现状6床扩增至14床
	32	龙湖区龙园村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙园村	筹建/可与老年活动中心合设
	33	龙湖区龙玉村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙玉村	筹建/可与老年活动中心合设
	34	龙湖区溪前村幸福院	村级	400	300	10	近期	溪前村	筹建/可与老年活动中心合设
	35	龙湖区新丰村幸福院	村级	400	300	10	近期	新丰村	筹建/可与老年活动中心合设
	36	龙湖区内坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	内坑村	筹建/可与老年活动中心合设
	37	龙湖区梧坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧坑村	筹建/可与老年活动中心合设
	38	龙湖区苏坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	苏坑村	筹建/可与老年活动中心合设
	39	龙湖区锡坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	锡坑村	筹建/可与老年活动中心合设
	40	龙湖区钞厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	钞厝村	筹建/可与老年活动中心合设
	41	龙湖区坑尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	坑尾村	筹建/可与老年活动中心合设
	42	龙湖区曾厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾厝村	筹建/可与老年活动中心合设
深沪镇	1	深沪镇科任村敬老院（机构）	村级	11862	3780	81	2016	科任村	现状保留/可与老年活动中心合设
	2	深沪镇华峰村幸福院	村级	400	2000	66	2014	华峰村	由现状20床扩增至46床
	3	深沪镇浔光村幸福院	村级	150	150	22	近期	浔光村	由现状10床扩增至12床
	4	深沪镇华海村敬老院（机构）	村级	2055	5950	65	2018	华海村	现状保留
	5	深沪镇狮峰社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	200	10	近期	狮峰社区	由现状4床扩增至6床
	6	深沪镇金屿社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	金屿社区	由现状10床扩增至10床
	7	深沪镇东垵社区居家养老服务照料中心	社区级	130	120	10	近期	东垵社区	由现状2床扩增至8床
	8	深沪镇后山社区居家养老服务照料中心	社区级	340	1020	35	近期	后山社区	由现状8床扩增至27床
	9	深沪镇璧山社区居家养老服务照料中心	社区级	52	260	10	近期	璧山社区	由现状8床扩增至2床
	10	深沪镇南春社区居家养老服务照料中心	社区级	100	350	11	近期	南春社区	由现状8床扩增至3床
	11	深沪镇港阜社区居家养老服务照料中心	社区级	138.7	304	10	近期	港阜社区	由现状3床扩增至7床
	12	深沪镇坑边村幸福院	村级	450	150	10	近期	坑边村	由现状2床扩增至8床
	13	深沪镇首峰村幸福院	村级	500	1500	32	近期	首峰村	由现状10床扩增至22床
	14	深沪镇柳山村幸福院	村级	1000	600	20	近期	柳山村	由现状5床扩增至15床
	15	深沪镇东华村幸福院	村级	800	650	21	近期	东华村	由现状6床扩增至15床
	16	深沪镇群峰村幸福院	村级	800	850	28	近期	群峰村	由现状4床扩增至24床
	17	深沪镇华山村幸福院	村级	600	550	20	近期	华山村	由现状4床扩增至16床
	18	深沪镇东山村幸福院	村级	400	400	13	近期	东山村	由现状8床扩增至5床
	19	深沪镇运伙村幸福院	村级	120	90	10	近期	运伙村	扩增至10床
西滨镇	1	西滨镇海滨社区居家养老服务照料中心	社区级	80	80	10	近期	海滨社区	由近期3床扩增至7床
	2	西滨镇跃进村幸福院	村级	200	200	10	近期	跃进村	由近期8床扩增至2床
	3	西滨镇思进村幸福院	村级	480	480	10	2020	思进村	现状保留

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

近期规划社区级机构和设施（居家养老服务照料中心）共105处，村级机构和设施（农村幸福院）共302处。农村幸福院是指由村民委员会进行管理，为农村老年人提供就餐服务、生活照顾、日间休息、休闲娱乐等综合性日间照料服务的公益

性互助养老服务设施，包括农村老年人日间照料中心、托老所、老年灶、老年人活动中心等。至 2025 年，全市各镇建制村农村幸福院覆盖率目标至少 85%以上。农村幸福院宜按三星标准或以上进行建设，三星标准为建筑面积不宜小于 100m²，有室外活动场所面积不宜小于 50 m²。近期规划可依据《农村幸福院等级划分与评定》，按四星级及以上标准进行提升，如已评上四星级，则需按五星级标准进行提升。

近期按照本次规划不涉及居家养老服务照料中心布局的其它新建住宅小区（包括新建居住小区和老城区连片改造居民区、棚户区）应配置养老服务用房作为小区养老服务站，须独立设置或结合裙房集中设置，并宜与健身适动室合设形成小区级公共活动中心，不得拆分设置，沿小区外围应有独立对外出入口。

小区养老服务设施建设方式按《福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。新建住宅区要按照每百户不少于 40 平方米建筑面积，且单处用房面积不得少于 400 平方米标准配建社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收。

已建成住宅区要按照每百户不少于 30 m²的标准（不足百户的按百户计算）配建养老服务设施，至少应设置 75 m²的养老服务设施用房。已建成住宅区现有养老服务设施未达到标准要求或未配建的，在 2025 年前各镇（街道）应按照配建标准，为各住宅区购置、置换、租赁或调剂等方式配建养老服务设施。

第十章. 远期养老设施布局规划

10.1 远期养老服务机构和设施布局规划

预测至 2035 年，晋江市老年人口约 413566 人。每千名老人拥有养老床位数达 50 床，其中机构养老 15 床/千名老人，居家社区养老 35 床/千名老人，则养老床位数建设目标为 20678 张，其中机构养老床位数目标为 6203 张，社区养老床位数建设目标为 14475 张。

至 2035 年，晋江市户籍老年人口约为 338566 人，养老床位建设目标为 16928 床，其中机构养老床位数目标为 5078 张，社区养老床位数建设目标为 11850 张。流动老年人口数约为 75000 人，养老床位建设目标为 3750 张，其中机构养老床位数目标为 1125 张，社区养老床位数 2625 张。养老机构护理型床位占比达 80%上，按照晋江市远期老年人养老服务需求的变化进行有弹性设置。（注：本次规划近远期老年床位统计表均为户籍老年人口预测的床位数，流动老年人口床位数可根据各镇实际情况弹性设置）。

10.1.1 市层级机构和设施配置（远期）

保留现有的晋江市社会福利中心和晋江市老年大学。详细情况如下表：

表 10-1：市层级机构和设施配置一览表（远期）

类别	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	实施指引/备注
社会福利中心	1	晋江市社会福利中心	市级	60267	69067	887	2012	居养型/现状保留/包含已建成青鸟世嘉康复医院/省级
老年大学	2	晋江市老年大学	市级	16667	14000	—	1991	现状保留/文体娱乐型

10.1.2 民办养老机构配置（远期）

本次远期规划民办养老机构共有 13 处，共有床位 1366 张。分别位于青阳街道、新塘街道、罗山街道、陈埭镇、池店镇、金井镇、安海镇、磁灶镇和龙湖镇。其中，扩增床位 1 处，为罗山名香社会福利院，由近期 48 床扩增 52 床；筹建 3 处，分别为陈埭宝昌养老院、泉州淳淳年华养老院（陈埭）和晋江市颐安养老院（磁灶）。其余均为按近期保留。详细情况如下表：

表 10-2：民办养老机构配置一览表（远期）

所属镇	序号	设施名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道阳光颐养园	民办	1862	2200	80	2019	阳光社区	按近期保留/民办民营
新塘街道	2	新塘街道福乐养老院	民办	850	2961	64	2016	上郭社区后曾区	按近期保留/民办民营
罗山街道	3	罗山名香社会福利院	民办	5357	10000	100	远期	山仔社区	由近期 48 床扩增 52 床
陈埭镇	4	陈埭宝昌养老院	民办	2600	2050	50	远期	仙石村六源路	筹建/可与老年活动中心合设
	5	泉州淳淳年华养老院	民办	2600	2050	50	远期	苏厝村双龙路边	筹建/可与老年活动中心合设

池店镇	6	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000	4410	137	—	新店村庆莲寺内	按近期保留/联合挂牌运营
金井镇	7	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000	2700	120	2010	钞岱村	按近期保留/民办民营
安海镇	8	安海慈静敬老院	民办	1666	3330	70	2002	赤店村	按近期保留/民办民营
	9	安海孝亲敬老院	民办	28000	4000	150	2010	赤店苏厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设/民办民营
	10	安海广济医院（老人养护中心）	民办	650	780	36	2022	桥头村	按近期保留/民办民营/医养结合
	11	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980	1660	51	2022	可慕村	按近期保留/民办民营/医养结合
磁灶镇	12	晋江市颐安养老院	民办	13240	2940	88	远期	磁灶镇张林村北环双内路边	筹建/可与老年活动中心合设/民营/医养结合
龙湖镇	13	龙湖镇尚善养老院	镇级/民办	36000	12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	按近期保留/可与老年活动中心合设

10.1.3 镇（街道）层级机构和设施配置（远期）

远期规划扩增床位共有 6 处，分别为梅岭街道居家社区养老服务照料中心（一）、灵源街道居家社区养老服务照料中心、灵源街道居家社区养老服务照料中心（一）、新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）、池店镇霞福幸福养老院和内坑镇康养照护中心一期。筹建 3 处街道级和 12 处镇级机构和设施，分别位于青阳街道、西园街道、罗山街道、陈埭镇、池店镇、安海镇、内坑镇、紫帽镇、永和镇、英林镇、金井镇和龙湖镇。其中，池店高山亭颐年安养院护理中心、永和英墩医院(二期)(老年养护中心)和龙湖镇敬老院均为医养结合型机构。详细情况如下表：

表 10-2：镇（街道）层级机构和设施配置信息表（远期）

所属镇	序号	设施名称	等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
青阳街道	1	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—	487	22	2019	陈村社区高阳小区	按近期保留
	2	青阳街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	12500	8190	268	远期	青阳街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
梅岭街道	3	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	按近期保留
	4	梅岭街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	梅岭街道	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
西园街道	5	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400	400	11	2012	王厝社区	按近期保留
	6	西园街道居家养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	西园街道	筹建/在住宅小区养老配建设施中增设床位
罗山街道	7	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830	540	20	近期	兰峰社区	按近期保留
	8	罗山街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9053	3450	110	远期	罗山街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
灵源街道	9	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375	1192	37	远期	张前社区	由近期 22 床扩增 15 床
	10	灵源街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	—	扩增床位/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
新塘街道	11	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000	2500	50	近期	杏坂社区	按近期保留
	12	新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9190	5970	189	远期	新塘街道	由近期 26 床扩增 163 床/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
陈埭镇	13	陈埭镇敬老院	镇级	8613	8913.47	96	—	横坂村	按近期保留
	14	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000	6600	210	远期	横坂村	补近期床位缺口
池店镇	15	池店镇霞福幸福养老院	镇级	600	6320	140	远期	霞福村	由近期 105 床扩增 35 床
	16	池店高山亭颐年安养院护理中心	镇级	1800	1200	30	远期	新店村	筹建/可与老年活动中心合设/医养结合

	17	池店镇敬老院	镇级	8600	6300	200	远期	池店镇	筹建/可与老年活动中心合设
安海镇	18	安海镇敬老院	镇级	10745	7160.57	124	2019	西垵村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	19	安海镇敬老院（二期）	镇级	8600	6300	200	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设
磁灶镇	20	磁灶镇深垵敬老院	镇级	3529.8	3778.02	51	2017	磁灶社区	按近期保留
内坑镇	21	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074	3668.86	122	2023	东宅村	由近期82床扩增40床
	22	内坑镇康养照护中心二期	镇级	2000	2370	79	远期	内坑镇	远期扩展
紫帽镇	23	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	570	1140	24	2019	霞茂村	按近期保留
	24	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	4016	2000	65	远期	紫帽镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
东石镇	25	东石镇敬老院	镇级	3141	9906	166	2014	第二社区	按近期保留
永和镇	26	永和镇敬老院	镇级	1400	1800	80	2013	茂亭村	按近期保留
	27	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000	970	36	2023	英墩村	按近期保留
	28	永和镇敬老院（一）	镇级	4920	2310	67	远期	永和镇	补近期床位缺口
	29	永和英墩医院(二期)(老年养护中心)	镇级	1000	970	36	远期	英墩村	筹建/医养结合
	30	永和镇敬老院（二期）	镇级	4080	2910	87	远期	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设
英林镇	31	英林镇让德敬老院	镇级	660	3300	108	2011.11	东埔村	按近期保留
	32	英林镇敬老院	镇级	13400	18000	220	远期	英林镇	筹建/可与老年活动中心合设
金井镇	33	金井镇敬老院	镇级	3400	2114	71	2011.1	三坑村	按近期保留
	34	金井镇卫生院（老年养护中心）	镇级	5200	3270	99	远期	金井镇	筹建/可与老年活动中心合设
龙湖镇	35	龙湖镇敬老院	镇级	8600	6300	200	远期	龙湖镇	筹建/医养结合/可与老年活动中心合设
深沪镇	36	深沪镇敬老院	镇级	4887	3053	80	2016	运伙村	按近期保留
西滨镇	37	西滨镇居家社区养老服务照料中心	镇级	1643	650	53	2018	海滨社区	按近期保留

10.1.4 社区（村）层级机构和设施配置（远期）

远期规划扩增床位有55处，筹建12处居家社区养老服务照料中心/农村幸福院，分别位于西园街道、灵源街道、陈埭镇、安海镇、内坑镇、东石镇、永和镇、金井镇、龙湖镇和深沪镇。筹建的机构设施可与老年活动站合设，所需床位可在近期床位上扩增也可在新建住宅区养老配建设施中增设床位。等级提升1处，西园街道屿头社区居家养老服务照料中心由社区养老设施提升为机构养老设施。详细情况如下表：

表 10-3：社区（村）层级机构和设施配置信息表（远期筹建/扩增）

名称	序号	设施名称	等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数（张）	建设年份	机构地址	实施指引/备注
西园街道	1	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7070	160	远期	赖厝社区	筹建
	2	西园街道官前社区居家养老服务照料中心	社区级	560	3920	40	远期	官前社区	筹建
	3	西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	社区级	732.6	4763.59	120	远期	屿头社区	等级提升
罗山街道	1	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400	2000	46	远期	梧桐社区	由近期20床扩增26床
灵源街道	1	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750	1140	20	远期	林格社区	筹建/由近期3床扩增17床
陈埭镇	1	陈埭镇洋埭村幸福院（一）	村级	4300	3150	100	远期	洋埭村	筹建/可与老年活动站合设
	2	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022	7156	100	远期	岸兜村	由近期50床扩增50床
	3	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550	1000	33	远期	苏厝村	由近期20床扩增13床
	4	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333	1000	33	远期	鹏头村	由近期20床扩增13床
	5	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	5980	4410	142	远期	陈埭镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
池店镇	1	池店镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	9210	307	远期	池店镇	可在住宅小区养老配建设施中增设床位
安海镇	1	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100	2100	70	远期	瑶前村	由近期46床扩增24床
	2	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938.53	1938.53	64	远期	后蔡村	由近期30床扩增34床
	3	安海镇西边村幸福院	村级	5320	5320	177	远期	西边村	由近期167床扩增10床
	4	安海镇坑边村幸福院	村级	3250	3250	108	远期	坑边村	由近期40床扩增68床
	5	安海镇下山后村幸福院	村级	460	460	15	远期	下山后村	由近期10床扩增5床
	6	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	15	远期	坝头村	由近期10床扩增5床
	7	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	13	远期	新店村	由近期10床扩增3床
	8	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	赤店村	由近期20床扩增13床
	9	安海镇菌柄村幸福院	村级	800	800	26	远期	菌柄村	由近期20床扩增6床
	10	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	31	远期	前湖村	由近期20床扩增11床

	11	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	55	远期	可慕村	由近期 20 床扩增 35 床
	12	安海镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	3000	91	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
内坑镇	1	内坑镇白垵村幸福院	村级	219.2	1420	30	远期	白垵村	由近期 20 床扩增 10 床
	2	内坑镇古山村幸福院	村级	500	2500	72	远期	古山村	由近期 52 床扩增 20 床
	3	内坑镇后坑村幸福院	村级	800	4000	117	远期	后坑村	由近期 70 床扩增 47 床
	4	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	40	远期	后山村	由近期 20 床扩增 20 床/可与老年活动站合设
	5	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	50	远期	吕厝村大田边	由近期 20 床扩增 30 床
	6	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	40	远期	潘厝村	由近期 30 床扩增 10 床
	7	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	29	远期	亭顶村后库	由近期 20 床扩增 9 床
	8	内坑镇霞美村幸福院	村级	1200	900	30	远期	霞美村	现状保留
	9	内坑镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1824.94	60	远期	内坑镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位
东石镇	1	东石镇清透村幸福院	村级	250	750	25	远期	清透村	由近期 20 床扩增 5 床
	2	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	60	远期	埔头村	由近期 55 床扩增 5 床
	3	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	塔头刘村	由近期 20 床扩增 13 床
	4	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	28	远期	龙下村	由近期 20 床扩增 8 床/可与老年活动中心合设
	5	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	33	远期	白沙村	由近期 20 床扩增 13 床
	6	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	30	远期	三乡村	由近期 20 床扩增 10 床
	7	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	26	远期	许西坑村	由近期 20 床扩增 6 床
	8	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	30	远期	大白山村	由近期 20 床扩增 10 床
	9	东石镇居家社区养老服务照料中心	社区级	28827	7200	230	远期	东石镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
	10	东石镇白沙村养老院	村级	9646	6150	200	远期	白沙村	筹建/可与老年活动站合设
永和镇	1	永和镇居家社区养老服务照料中心（一）	社区级	12360	9420	309	远期	永和镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
英林镇	1	英林镇钞井村幸福院	村级	3800	3000	53	远期	钞井村	由近期 46 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	2	英林镇湖尾村幸福院	村级	286	2880	63	远期	湖尾村	由近期 33 床扩增 30 床
	3	英林镇柯坑村幸福院	村级	500	2549	55	远期	柯坑村	由近期 20 床扩增 35 床
	4	英林镇英林村幸福院	村级	2000	2500	42	远期	英林村	由近期 20 床扩增 22 床/可与老年活动站合设
金井镇	1	金井镇山头村幸福院	村级	3500	3200	80	远期	山头村	由近期 68 床扩增 12 床/可与老年活动站合设
	2	金井镇坑口村幸福院	村级	200	450	15	远期	坑口村	由近期 10 床扩增 5 床
	3	金井镇钞岱村幸福院	村级	500	900	30	远期	钞岱村	由近期 20 床扩增 10 床
	4	金井镇洋下村幸福院	村级	523	1200	40	远期	洋下村	由近期 20 床扩增 20 床
	5	金井镇居家社区养老服务照料中心/金井镇农村幸福院	社区级/村级	15182	3090	98	远期	金井镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
龙湖镇	1	龙湖镇烧灰村幸福院	村级	250	720	24	远期	烧灰村	由近期 20 床扩增 4 床
	2	龙湖镇杭边村幸福院	村级	500	460	15	远期	杭边村	由近期 10 床扩增 5 床
	3	龙湖镇古盈村幸福院	村级	500	900	30	远期	古盈村	由近期 20 床扩增 10 床
	4	龙湖镇枫林村幸福院	村级	200	400	13	远期	枫林村	由近期 10 床扩增 3 床
	5	龙湖镇前港村幸福院	村级	150	450	15	远期	前港村	由近期 10 床扩增 5 床
	6	龙湖镇龙埔村幸福院	村级	300	900	30	远期	龙埔村	由近期 20 床扩增 10 床
	7	龙湖镇杆柄村幸福院	村级	150	400	13	远期	杆柄村	由近期 10 床扩增 3 床
	8	龙湖镇陈店村幸福院	村级	120	360	12	远期	陈店村	由近期 10 床扩增 2 床
	9	龙湖镇后宅村幸福院	村级	150	450	15	远期	后宅村	由近期 10 床扩增 5 床
	10	龙湖镇埔头村幸福院	村级	150	420	14	远期	埔头村	由近期 10 床扩增 4 床
	11	龙湖镇秀山村幸福院	村级	350	1000	33	远期	秀山村	由近期 20 床扩增 13 床
	12	龙湖镇埔锦村幸福院	村级	800	800	26	远期	埔锦村	由近期 20 床扩增 6 床
	13	龙湖镇古湖村幸福院	村级	500	900	30	远期	古湖村	由近期 20 床扩增 10 床
	14	龙湖镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	4680	151	远期	龙湖镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
深沪镇	1	深沪镇华海村敬老院	村级	2055	5950	86	远期	华海村	由近期 65 床扩增 21 床
	2	深沪镇居家社区养老服务照料中心/深沪镇农村幸福院	社区级/村级	15600	7020	229	远期	深沪镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位

注：为鼓励社会资源投入养老产业、推进养老服务设施建设、增强养老服务质量，除在本规划中列出的养老服务机构外，其他符合相关法律法规的养老项目，也可在符合本规划以及相关政策的情况下进行规划审批建设。其他相关规划涉及养老服务机构布局或养老服务机构实际选址建设时，可按照实际情况对设施名称、等级、位置、规模、指标、建设时间进行合理调整。

社区级居家养老服务照料中心尽量以新建住宅小区配建为主，原则上要求与社区用房、社区卫生服务站等一并设置。

晋江市全市建制村总量为 293 个，原则上每个建制村都宜设置一处农村幸福院，也可与邻近的建制村联合设置。至 2035 年，各镇建制村农村幸福院覆盖率目标 100%全覆盖。

农村幸福院宜按三星标准或以上进行建设，三星标准为建筑面积不宜小于 100m²，有室外活动场所面积不宜小于 50 m²。远期规划可依据《农村幸福院等级划分与评定》，按四星级及以上标准进行提升，如已评上四星级，则需按五星级标准进行提升。

规划远期对于不涉及居家养老服务照料中心布局的其它新建住宅小区（包括新建居住小区和老城区连片改造居民区、棚户区）应配置养老服务用房作为小区养老服务站，须独立设置或结合裙楼集中设置，并宜与文体活动室合设形成小区级公共活动中心，不得拆分设置，沿小区外围应有独立对外出入口。

小区养老服务设施远期建设方式依据《福建省住房和城乡建设厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》，确保新建住宅区要按照每百户不少于 40 平方米的建筑面积标准配套建设养老服务设施，且单处用房面积不得少于 400 m²标准配建社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收。对老城区和已建成住宅区应当按照每百户不低于 30 m²的标准（不足百户的按百户计算）配备社区养老服务设施，至少应设置 75 m²的养老服务设施用房。已建成住宅区现有养老服务设施未达到标准要求或未配建的，在 2035 年前各镇（街道）应按照配建标准，为各住宅区购置、置换、租赁或调剂等方式配建养老服务设施。

规划远期的大型新建住宅区项目配建养老服务设施可适当分散布局，小型新建住宅区项目应集中配置。各新建住宅区要结合实际，明确需要分散布局或集中配置的新建住宅区规模，避免出现设施分布小而散，难以满足使用管理需要的情况。

10.2 养老配套服务设施布局规划

10.3.1 规划策略

1. 尽量保留或扩建现有养老配套服务设施。

市域内现有养老配套服务设施的，可以保留或扩建的，尽量保留提升，其建设标准应符合本规划确定的配置标准。

2. 国有资产改造

规划充分利用闲置资源，对其进行改造，嵌入新的功能。

10.3.2 老年文体教育设施

为了大力推进老年教育，依据晋江市“十四五”教育事业发展专项规划，积极构建涵盖市、镇、村三级的立体式老年教育网络，方便老年人就近学习。目前，我市有市级老年大学 1 所，学员 1828 人（3028 人次）；镇级老年学校 19 所，学员 2618 人；村级老年学校 345 所，学员 54675 人，老年教育参与率达 36.92%，基层老年学校远程教育覆盖率 100%。本次规划按照形成市（区）——街道（镇）——社区（村）——小区多层次、多样化老年文体教育设施体系布局：

1. 现有老年大学、老年活动中心提升

近期对作为市级的晋江市老年大学，老年活动中心进行现状保留，可适当提升内部环境、基础设施等。晋江市老年活动中心位于罗山街道缺塘路口，晋江市老年大学创办于 1991 年，现有 9 个系，71 个教学班，44 门学科，9 个专业学会，1 个艺术团，1 支志愿服务队。占地面积 25 亩，建筑面积 1.4 万 m²，各种专用教室、活动场（馆）齐全。2017 年 1 月被授予“全国示范老年大学”。

2. 构建老年大学——街道（镇）老年学校——教学点的老年教育服务体系

落实老年教育发展规划，大力发展老年大学教育、社区老年教育和远程老年教育，支持兴办老年电视（互联网）大学等。规划保留现有的晋江市老年大学，可与老年活动中心可以与之合并建设。

鼓励支持各级老年大学向社区延伸，各类老年教育与养老服务机构结对，在各街道和重点镇养老服务照料中心、居家养老服务站（农村幸福院）等场所内，创办老年教育教学点，开展形式多样的老年教育学习活动。

积极探索在社会福利中心、镇级敬老院等养老机构中建立老年教育体验学习基地、养教联动教学点，通过在线教育、远程学习等形式，为行动不便老年人提供更多的学习机会，推进养教一体化，推动老年教育融入养老服务体系，丰富住养老人的精神文化生活。

3. 综合设置老年活动中心/站/室

晋江市老年活动中心为综合性老年活动中心，与晋江市老年大学合并设置。规划在各个街道和镇均可设置至少一处街道

/镇级别的老年活动中心，若规划建设街道综合文化活动中心，以上所述的街道/镇的老年活动中心可与之合并设置。其他镇老年活动中心也宜与镇公共中心集中设置。

老年活动中心配建内容包括阅览室、多功能教室、播放室、舞厅、棋牌类活动室、体育健身室、休息室及室外活动场地等，用地面积为 2000-8000 m²/处，建筑面积为 1000-4000 m²/处。

社区（村）级的老年活动中心不再单独建设，而是与社区居家养老服务照料中心或社区综合服务中心一并设置。

老年活动室不再单独设置，而是与农村幸福院结合设置。老年活动室可附建于建筑底层，用地面积不小于 200 m²/处，建筑面积不小于 100 m²/处。

小区养老服务站主要设置于居住小区内，主要承担老年人的文体娱乐服务，服务半径应小于 500m。配建内容包含活动室、保健站、家政服务用房等。

4. 各类文体教育资源进行共享

为构建覆盖城乡一体化的老年文体教育设施，必须坚持资源共享，充分利用包括文化馆、图书馆、各类体育健身设施、社会教育设施等资源，广泛开展群众性老年文化活动、健身活动，丰富老年精神生活。

10.3.3 老年生活配套设施

1. 推广长者食堂（助餐点）

依托街道和重点镇的居家社区养老服务照料中心、农村幸福院或其他养老服务设施，每年新办和改扩建 10 个长者食堂（助餐点），为社区有需要的老年人提供堂食、为居家老年人提供上门送餐、为在周边社区活动的老年人提供配餐等餐饮服务。长者食堂要求建有厨房和餐厅，供餐能力每日 100 人以上，就餐餐位 50 个以上，所建食堂应达到国家规定的食品卫生经营标准，并获得审批部门许可。

2. 构建“十五分钟”养老服务圈

构建“十五分钟”居家养老服务圈，社区养老服务设施半径应小于 700 米，探索城市“社区+物业+养老”和农村“党建+养老”互助养老模式，聚焦高龄及失能老年人长期照护服务的刚性需求，力争 2025 年全省养老机构护理型床位占比超 60%。提高失能、高龄、残疾等特殊困难老年人家庭医生签约覆盖率，“十四五”期间实现签约率超 80%。加快智慧养老项目建设，打造一批具有智能化管理系统的“智慧养老院”。

3. 实施适老化改造工程

为散居特困、低保家庭中的 80 周岁及以上高龄老年人及散居特困、低保家庭中的失能半失能老年人，以家庭为单位，开展适老化改造。结合长护险试点村（社区）预防失能干预项目，为失能人员提供优质护理服务和辅助器具服务，降低老年人因生理机能变化导致发生居家意外的风险，提升居家养老品质。同时，充分考虑老年人社会交往和日常生活需要，优化老年人住、行、医、养等环境，对老旧小区配建养老服务设施进行适老化改造和优化提升，营造安全、便利、舒适、无障碍的老年宜居环境。

4. 推进邻里中心养老服务设施建设

新建或改扩建区域性养老服务中心、长者食堂、居家社区养老服务照料中心（农村幸福院）等项目，优先安排在“党建+”邻里中心。通过政府购买、公建民营、国企自营等方式，推动邻里中心的养老服务设施有效运营管理。探索开展区域性养老服务中心示范和带动邻里中心居家养老服务设施有效运营，积极构建“1+N”基本养老服务网络，实现社区服务与社区建设的资源整合、业态融合、功能聚合。

5. 推动养老服务设施增设微型消防站

在养老服务设施配备一定数量的灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置外线电话、手持对讲机等通信器材；有条件的站点可选配消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材。着力提高养老机构和设施自查自纠、自防自救的能力，达到“有人员、有器材、有战斗力”，实现有效处置初起火灾的目标。推动未设置火灾自动报警装置的养老机构设置独立式智能感烟探测报警器。

10.3.4 老年医疗卫生设施

为老年人服务的医疗机构包括老年康复医院、老年病医院、老年护理院、临终关怀医院等，主要包括市级为老年人服务的医疗机构、街道级/镇级为老年人服务的医疗机构：

1. 规划导引

（1）加强医疗卫生和养老服务资源整合，提升医养结合能力，推进“养中有医、医中办养”新模式。新建养老服务设施和医疗卫生设施优先考虑同址或邻近设置。开展家庭病床、家庭养老床位建设和服务试点。

（2）规划 1000 张床位以上规模的高端养老机构内应开办专门为老年人服务的医疗机构；

（3）鼓励晋江市部分现状医院、卫生院转型为养老康复机构；

（4）加快推进老年康复医院、老年病医院、老年护理院、临终关怀医院等为老年人服务的医疗机构建设，会进一步简化对上述医疗机构的立项、开办、执业资格和医保定点等审批手续。

2. 规划布局

晋江市现状已有晋江市人民医院、市中医院和晋江市第二医院（安海医院）三个市级老年医疗卫生中心和以市医院晋南分院为中心的晋南片区医疗圈、以磁灶中心卫生院（中西医结合医院）为中心的晋北片区医疗圈、以陈埭中心卫生院（晋东医院）为中心的晋东片区医疗圈、以东石中心卫生院为中心的晋西片区医疗圈、及以晋江市华侨医院为中心的晋中片区医疗圈 5 家区域医疗中心。

其中，市医院晋南分院以争创三级综合性医院为发展目标，承接市医院辐射带动，发展成晋南片区医疗次中心，辐射带动周边基层医疗卫生机构的体系和能力建设，通过医疗技术帮扶、辅助检查检验共享、双向转诊等方式，加快提升晋南片区医疗质量。陈埭中心卫生院以二级甲等综合医院作为发展目标，加快推进并基本完成新院择址迁建项目，在晋江市中医院辐射带动下，作为晋东片区医疗次中心，主要业务特色定位为妇科、康复理疗、慢病管理、健康体检（职业病体检为主）及医养结合等。以晋江市华侨医院为基础，有效整合永和镇卫生院资源，加快推动并力争于“十四五”末建成以老年医学为专科特色的综合医院市医院晋中分院，差异性发展和构建以“一老一小”为重点的全生命周期健康服务体系。磁灶中心卫生院（中西医结合医院）以二级甲等中西医结合医院建设为目标，在晋江市中医院辐射带动，打造为晋北地区医疗次中心，创建为社区医院。东石中心卫生院（第二医院东石分院）在晋江市第二医院（安海医院）辐射带动下，打造为晋西地区医疗服务次中心，主要业务特色定位为急诊科、血液透析、呼吸内科、医养结合等，建设医共体消毒洗涤中心。金井中心卫生院（市医院金井院区）加快提升基本医疗服务水平及基层公共卫生服务能力，建立基于 5G 技术的慢病智能健康管理体系，主要业务特色定位为康复理疗、慢病管理、医养结合等。英林镇中心卫生院（市医院英林院区）在发挥公共卫生服务基本职能的基础上，推进医养结合工作，重点发展老年人健康管理、儿童保健、造瘘护理等特需专科护理门诊、临终关怀、安宁疗护等特色专科。青阳街道社区卫生服务中心（市医院青阳院区）、梅岭街道社区卫生服务中心（市医院梅岭院区）、罗山街道社区卫生服务中心（市医院罗山院区）、紫帽镇卫生院（中医院紫帽院区）等均发展与老年病等相关疾病的科室，满足老年人的医疗需求。

所有市直医疗单位设置老年病区，二级以上综合医院设老年病科。规划进一步提升护理水平，建立市级“医养结合”康复护理实训基地，以市中医院为依托，联合福建中医药大学，为全市培训康复护理人员。

近期在晋南或晋西地区创建一所老年专科医院，实现 1-2 处医养结合的成功试点。目前在梅岭街道的晋江市社会福利中心已建设完成，以养老院为主，涵盖养老、医疗、休养、救助、物资储备等“五位一体”功能，可基本满足晋江市老年人医疗服务需求。

此外，社会福利中心可结合晋江市社会福利中心青鸟世嘉康复医院项目，努力打造“医养结合”的晋江样板。社会福利中心青鸟世嘉康复医院建筑面积 1.3 万 m²，采取“大专科、小综合”办院模式，以康复科为龙头，设置床位 100 张。将为老年人提供全方位的咨询、检查、护理、康复、保健、治疗等服务，既满足入住市社会福利中心老年人的医疗需求，又为广大市民提供丰富优质的医疗康复服务。

为了满足老年病诊疗、康复和护理需求，支持有条件的村（社区）依托现有的农村幸福院（村级敬老院）、养老服务站和养老服务照料中心等养老场所按相关规定申请开办康复医院、护理院、中医医院、安宁疗护机构或建立医务室、护理站等。

街道/镇卫生院按照实际情况可以新建、改建、扩建相关配套设施，提供老年人康复服务的镇卫生院、社区卫生服务中心，满足老年人就近的医疗需求。

10.3.5 医养结合引导

“医养结合”是指医疗资源与养老资源相结合，养中有医、医中办养，实现社会资源利用的最大化。其中，“医”包括医疗康复保健服务，具体有医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；“养”包括生活照料服务、精神心理服务、文化活动服务。利用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的

新型模式。本次规划充分与晋江市十四五卫生健康事业发展情况衔接，提出以下规划导引：

1. 依托智慧养老服务平台，实现居家服务医养结合

提升智慧养老服务平台功能，建成上下贯通、左右连接、覆盖全市的养老服务信息网络和管理系统；推动智慧养老服务平台和智慧网格等信息平台实现信息共享，打造集居家养老、医疗救护、健康咨询、远程健康管理、亲情关爱等功能于一体的一站式服务平台。打造智能养老模式，依托居家养老信息平台，研发具有主动关爱服务、失能老人防走失服务、高龄老人医疗护理等功能的智能化平台，开发智能穿戴产品。建设家庭医生实时在线签约系统项目，推广使用市民卡，促进居民电子健康信息动态实时更新。布设便携监护信息终端，随时监控居家老年人身体健康状况，针对突发状况实施紧急救援和转诊服务。

依托智慧养老服务平台着重建设好“助医”智慧养老服务，使各类医疗机构和居家老人互联互通，并依据“大数据”分析，为老年人提供个性化、全过程、连续性诊疗服务；加强远程医疗系统建设，鼓励引导有条件的医养结合机构接入，推动远程医学影像、远程监护、远程会诊等医疗服务向医养结合机构延伸。

2. 社区养老、医疗机构融合建设，实现社区服务医养结合

规划基层医疗卫生机构和社区养老服务机构通过签约服务、一站式服务、毗邻而建等方式加强合作以及在居家社区养老服务照料中心、农村社区养老服务中心内设医疗机构，由社区医疗机构设立诊疗延伸点，实行坐诊和巡诊相结合等多种方式实现医养融合。

（1）居家养老服务照料中心原则上都要配备护理人员、康复护理设施设备和器材；建筑面积 800 平方米以上的居家社区养老服务照料中心、农村社区养老服务中心要内设医疗机构，并取得医疗机构执业许可；

（2）支持医保定点社区医疗机构（含镇卫生院）在没有条件内设医疗机构的居家和社区养老服务设施设立诊疗延伸点或提供签约服务，为老年人提供诊疗服务；

（3）鼓励执业医师到居家社区养老服务设施设置的医疗机构多点执业。鼓励居家社区专业化养老服务组织与社区卫生服务中心、镇卫生院等医疗机构开展签约合作，为老年人提供巡诊、健康养老宣教、慢性病管理、社区康复等基本公共卫生服务；

（4）规划服务新增社区的居家社区养老服务照料中心原则上应与社区卫生服务站合并建设，并将社区卫生服务站放在底层。

3. 以规范化、标准化为重点，实现机构服务医养结合

（1）推动“养中有医”

规划要求所有养老服务机构都能以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务；

规划 200 张床位以上规模的养老机构要内设一级以上医疗机构；

规划 1000 张床位以上规模的高端养老机构内应开办专门为老年人服务的医疗机构；

未内设医疗机构的养老服务机构要设立巡诊室，确定卫生保健员，主动与周边医疗机构签订协议开展医疗巡诊服务，或依托当地医院，采取合作方式引进专业医疗服务。

大力支持社会力量举办医养结合机构；加强养老服务机构在院内设立卫生所、医疗室、护理院工作，对符合条件的及时纳入基本医疗保险定点范围，推进村卫生所等基层医保定点单位的医保业务延伸至养老服务设施，打通老年群体医保报销最后一米。

（2）推动“医中办养”

加强老年医学诊疗、老年康复能力建设，二级及以上综合性医院全部开设老年医学科和康复医学科，市第三医院设立老年心理科。强化基层医疗卫生服务网络功能，依托卫生院（社区卫生服务中心）为居家失能老年人提供家庭病床、巡诊等居家医疗服务。三级以上综合医院设立老年人服务窗口，二级以上综合医院设立老年病专科或服务窗口，有条件的设立老年病专区，规划到 2025 年 80% 以上、到 2035 年 100% 社区卫生服务中心、镇卫生院有能力向老年人提供康复服务。且至 2025 年，基层医疗卫生机构护理床位占比达到 30%。

（3）推动“医养联动”

支持医疗机构与养老服务机构开展多种形式的合作，鼓励公立医疗机构增加养老服务项目，医养结合床位逐年提升。支持社会力量举办医养结合服务机构，重点支持护理型养老机构建设，推动医疗卫生机构与养老机构邻近设置或整合设置，支

持养老机构内设医疗机构设置，推动医疗机构和养老服务机构规范开展签约合作服务实现全覆盖。

探索建设医疗养老联合体或共同体，促进医养服务的信息畅通和资源共享。联合体内的医疗机构对转诊老年患者要提供优先接诊、优先检查等服务，并优先安排住院。

推广街道/镇卫生院、敬老院“两院一体”模式，实现“养中有医”“医中办养”，逐步提高医养结合水平。

鼓励二级以下医疗机构结合专业发展情况，充分利用空置床位，提供医养结合服务。

4. 居家社区医养融合

依托社区各类服务和信息网络平台，实现医疗卫生机构与社区养老服务的无缝对接。积极推进各基层医疗卫生机构为养老机构签约提供医疗服务，扩大社区、居家医养结合服务的供给，提供包括家庭病床服务、护理康复等上门服务，实现服务对象“由个体向家庭转变”，服务形式“由坐堂行医向主动服务转变”，服务内容“由医疗服务向健康管理转变”；加强老年医学、老年护理等相关紧缺人才培养和培训，建立完善以机构为支撑、社区为依托、居家为基础的老年护理服务网络。

同时，可在全市范围内推展居民健康社区服务综合试点工作，在东石镇肖下村、紫帽镇园坂村等19个试点村，探索将医养结合工作与乡村卫生服务一体化、家庭医生签约、公共卫生服务相融合，做到卫生所建在养老院、卫生院（医院）医生入驻村（社区）、家签服务覆盖重点人群、村级医保结报和上级医院绿色预约通道畅通，为老年人在社区提供就近便捷、公平可及、系统连续的健康服务。目前，该试点已建成投入运营17个。对没条件设立医疗机构的养老服务机构，建立“乡村医生每周巡诊+镇级卫生医疗机构卫生每月坐诊”制度，配套出台《晋江市医养结合巡诊服务点建设实施方案》，明确巡诊服务点建设项目及服务内容，开发巡诊管理系统，强化监督管理。截至目前，25家服务点均完成建设，其中8家常态化开展巡诊工作并纳入管理系统。

10.3.6 智慧养老服务信息平台

目前晋江市已落地“互联网+养老”信息服务平台，为构建更加完善的智慧养老服务平台，本次规划提出以下规划导引：

1. 平台服务定位

晋江市智慧养老服务，以居家和社区养老务为核心，通过政府购买服务的方式，由平台服务商为老年人派发服务终端，并利用云计算、大数据等先进手段及时高效地为老年人提供各类服务。

2. 构建智慧养老服务体系

（1）建设市级“智慧养老服务平台”。打造集服务和监管于一体、覆盖市、镇、村三级行政层级的平台，实现大数据管控、跨空间管控、全流程管控，为今后养老服务产业与个人、家庭、社区、机构提供有效对接。依托平台，打造满足养老院管理和养老服务需求、具有智能化管理系统的“虚拟养老院”，提供“点单式”就近便捷养老服务。

（2）目前，晋江市通过政府采购已经确定平台服务商，平台服务商已建设智慧养老服务中心。

平台服务商通过信息化手段进行资源整合、信息共享，把平台和智慧养老服务中心建设成为连接政府、市民、专业化养老服务组织、各类配套服务组织的综合协调调度管理中心；

一是在村（居）民委员会等的协助下，还过入户采集老年人服务需求，全面掌握老年人的基本信息，评估确定老年人服务需求类型、照料护理等级、入住轮候顺序等，这样才能更好地、更有针对性地为老年人开展服务；

二是应引入互联网、热线电话、移动互联网、电大屏等技术，构建“一站式”服务信息平台，面向市民提供包括服务热线、服务网站、微信、APP等多渠道应用，这样才能老年人提供方便快捷的服务；

三是提供“线上+线下”相结合养老服务，并做到服务需求精准务实、数据分析精准及时、购买服务精准有效、服务资源精准对接、跟踪反馈精准到位等多个“精准”服务。

（3）晋江市智慧养老服务应根据信息服务平台的建设情况，逐步开放人群：

近期到2025年，达成向全市大部分老年人开放提供智慧养老服务；

远期到2035年，达成向全市所有老年人开放提供智慧养老服务。

（4）服务内容和承接服务主体

智慧养老服务应包括助急、助餐、助浴、助医、助洁、助行、助聊以及主动关怀、公益服务等多样化内容。规划远期智慧养老服务应以老年人自行付费的服务为主，而政府购买的服务（老年人无需付费或少量付费）应适用“6+1”等特定人群、或者适用特殊时间段针对老年人家中水管爆裂等特殊“助急”服务，以及或者适用针对独居、孤寡老人的公益服务。

政府购买的服务还应按照公开、公平、公正原则，通过竞争择优的方式选择承接智慧养老服务的社会力量，并加强监督

和考核，根据服务对象、服务数量、服务内容、服务满意度等因素支付政府购买服务费用。

为达到服务的多样化，规划打通专业化养老服务组织、医疗机构、家政公司、心理疏导、社工服务和社区志愿者服等各类服务主体，激发各服务主体潜力和活力，有序引导社会力量参与智慧养老综合服务，推动形成互利共赢的发展局面。

为加强服务量，依托市社会福利中心设立的市养老服务专业化实训基地，加强培训，做大做强各类养老配套服务组织，培育专业化的社工组织，培养专业化的护理、家政服务、心理疏导等方面的人才，打造多样化的养老服务队伍，为老人提供专业、周到、温馨的服务。

10.3 养老服务设施城市设计引导

区域内养老服务设施的建筑形体与立面细节应摒弃传统养老社区的“暮气感”，用更加现代简洁的手法，简洁的色彩搭配及形体组合，塑造一种明快又不失稳重的中心整体形象。同时与周边的建筑进行适当的呼应。

如晋江市社会福利、老年养护中心、区域性养老服务中心及老年大学：可采用现代建筑风格，弧形横向设计，简洁明了又清新，将建筑造型与周边环境有机结合，凸显庄重大方；建筑材质及色彩则符合老年人的心里及生理特点，塑造建筑群温馨典雅，错落有致，形态丰富的空间；建筑可多采用新技术、新材料，环保节能，降低运营成本，体现生态、绿色的设计理念。

各镇级或社区级养老院、敬老院及各街道居家社区养老服务照料中心：采用绿色建材，先进技术，满足节能、节地要求。可延续街道和镇原有的布局方式及建筑元素，提取当地民居空间构成方式及建筑语言，用流畅的线条，现代化的建筑风格，使建筑满足现代人的需要的同时又延续当地文脉。建筑主体应与周边环境的呼应，使得建筑在整个环境中显现其标志性的重要地位。

各村级居家社区养老服务中心或农村幸福院：建筑造型可延续周边建筑现代风格，力求反映清新、淡雅、朴实、简约、严谨的风格。通过建筑立面的设计在尺度、色彩、材质及细部的处理上给使用者带来温馨、洁净、安全的感受。

第十一章. 养老产业发展指引

11.1 养老产业现状

养老产业是指为有养生需求人群和老年人提供特殊商品、设施以及服务，满足有养生需求人群和老年人特殊需要的、具有同类属性的行业、企业经济活动的产业集合。它包含三大核心组成部分：养老服务、养老产品和养老产业链。家庭养老、机构养老和社区居家养老是我国目前三种基本的养老模式。家庭养老是传统的养老模式；养老院养老是社会化的养老模式；社区居家养老是一种兼顾家庭和社会的养老模式。

晋江位于福建东南沿海，陆地面积649平方公里，海域面积957平方公里。晋江是古代海上丝绸之路的起点，全国文明城市、中国慈善城市。作为人文之城，开放包容。作为活力之城，经济发达。作为通达之城，交通便捷。作为创业之城，政务高效，作为生态之城，美丽宜居。晋江三面环海一面靠山，海岸线122公里，环境优美，气候宜人，全年空气质量优良率长期保持在97%以上，是国家园林城市、国家生态市。

晋江市的文化旅游产业主要依托晋西北山水生态资源和晋东南滨海、人文、海港资源，晋江重点培育引进主题乐园、滨海度假、康养旅游、乡村旅游、文创旅游等业态。晋江市的现代服务业坚持生产性服务业与生活性服务业并重，全力培育、引进一批大企业、大平台、大市场。生产性服务业，大力发展文创研发、电子商务、现代物流、专业市场、楼宇经济等。生活性服务业，重点引进高端商业、特色街区、高端医疗、养老养生、高端教育等业态，树兰医疗、拔萃双语学校等品质项目入驻。

11.1.1 现状产业存在问题

1. 各地区之间协同不足

晋江市地域辽阔，辖区众多，但地区间发展不均衡，总体差距明显。各县（市、区）之间配套设施、产业布局等关联及协同性明显不足。

2. 产业之间融合不够

晋江市文、旅、康、养四大产业之间尚未建立起合理有序的关联，同时养生养老也未与晋江特色美食、地产、制造业

等相互融合。

3. 青山绿水优势上发挥不强

青山益于健康，绿水利于长寿，而晋江作为这一优势特别突出的区域，气候宜人，资源充沛，适宜人居，是健康养生的理想圣地。目前仍有许多地方特色农产品、优质旅游养生资源尚未形成主体优势，有待进一步发展解决。

4. 品牌构建整体上有待加强

晋江市养生养老产业发展尚处于培育扶持阶段，项目偏少，比较单一，产业发展的整体氛围还亟待培育营造，且对产业发展思路不够开阔，认识也相对局限，尚无法与现代养生养老养生产业趋势相衔接。

11.2 市域养生养老产业发展规划

11.2.1 发展策略与目标

1. 发展策略

（1）发挥优势，特色发展

发挥晋江生态、气候、海洋文化、中原文化、华侨文化、闽南文化等多元文化的资源优势 and 产业基础优势，统筹规划，合理布局，突出养生养老产业发展特色与亮点，整合、引导优势要素向产业基地和项目集中，推进养生养老产业特色化、差异化发展。

（2）多业协同，融合发展

按照多业协同、融合发展的思路，推进文、旅、康、养各产业间创新链和产业链深度融合，建设一批“养生养老+”业态，加快养生养老产业与一二三产联动发展。构建全产业链条，形成空间互补、产业互促的大产业格局。

（3）项目带动，集聚发展

实施重大项目带动战略，大力培育龙头企业，全力打通一批规模大、带动作用强的养生养老基地，通过重点区块、核心基地的辐射与带动示范作用，快速建设集中度高，竞争力强的养生养老产业集群，促进全市养生养老产业链。

（4）市场运作，统筹发展

强化政府在制度建设、政策引导、市场监管等方面的职责，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，利用市场机制实现养生养老产业资源有效配置，鼓励社会资本进入养生养老产业领域，提升养生养老产业发展质量和效益。

2. 发展目标

（1）总体目标

围绕打造文旅康养之城、全国性养生养老中心目标，充分发挥晋江生态、气候、人文等独特优势，积极引进国内外知名的养生养老企业，以文化、旅游为依托，康养一体发展，全面打造“代际和睦·和谐发展”的老年友好城市。

（2）阶段目标

到2025年，初步建立以养生养老农业、养生养老用品制造业、养生养老+文化业、养生养老+旅游业、养生养老+健康业、养生养老地产业和养生养老配套服务业构成的养生养老产业体系。到2035年，全面构建养生养老产业发展格局和养生养老产业体系，“代际和睦、和谐发展”的品牌深入人心，把晋江市建设成为全国性老年友好城市。

11.2.2 行业发展指引

1. 养生养老农业发展思路

发挥晋江农业、林业资源优势，围绕当地特色农产品蕴含的保健养生价值，推动养生养老产业与第一产业融合发展，发展养生养老农产品种养业、加工业以及观光农业、休闲农业等，建设一批养生养老农业基地。

2. 养生养老用品制造业发展思路

立足晋江现有产业资源基础和特点，引进养生养老用品用具生产技术和项目，鼓励老年用品企业产、学、研和监测、服务一体化融合式协同发展，在医药、医疗器械、绿色食品等产业基础较好地区，培育壮大老年人的健康产品专业化生产研发基地；各县（市、区）利用现有工业开发区闲置厂房，引进日用保健、康复辅具、服装服饰、食品、家居等养生养老用品用具生产企业入驻，打造一批康复辅具产业基地和老年用品生产基地，为养生养老产业发展提供重要支撑。

3. 养生养老+文化业发展思路

充分挖掘晋江独特的人文资源和文化元素，促进养生养老+文化融合发展，以晋江海洋文化、中原文化、华侨文化、闽南文化等多元文化为切入点，以养生养老文化产业园区（基地）建设为载体，以市旅游集团等文化龙头企业培育为重点，打造一批特色文化主题养生园和养生养老创意文化园。

4. 养生养老+旅游业发展思路

结合晋江自然、人文条件及地域优势，依托晋江的旅游资源，促进养生养老+旅游融合发展，以旅游业带动养生养老产业的发展，把握养生游、银发游新型旅游方式以及“候鸟式”新兴旅游发展态势，大力发展养生养老旅游，游养结合，乐在其中，树立“清新晋江·养生福地”旅游整体形象，使晋江成为国内一流的养生养老旅游目的地。

5. 养生养老+健康业发展思路

充分发挥晋江生态环境和旅游资源优势，支持、促进以健康旅游、体育健身、养老护理为主体的保健养生产业发展，打造“医、药、养、游”融合一体的健康旅游产业，推动建设滨海休闲健康旅游基地。促进康养融合一体发展，提升发展医药医疗保健服务业，大力推进医养融合发展，针对老年人群体建设养老基地，针对亚健康群体建立养生基地，以及建设康复、疗休养基地，探索政府参与购买保健养生服务，公布采购目录，鼓励各种社会力量平等参与。通过举办项目推介会等形式，积极引进国内外优质的保健养生产业项目，努力把晋江建设成为国内一流的健康养生养老福地。

6. 养生养老地产业发展思路

加快发展适老化住宅，依托生态资源，采取灵活的养生养老地产和商业地产配比方式，开发定位中高端产品，使老年人能够根据自身能力和需要，选择适合自己的居住方式和住宅产品，打造健康养生养老生态宜居聚集区。

同时，结合本地资源禀赋，引进国内外优质养老地产企业，重点支持鼓励发展医养结合型、护理型等中高端养生养老社区，打造一批生态环境优美、集老年人生活、医疗、文化、娱乐于一体的高品质服务的养生养老社区。

7. 智慧健康养老产业发展思路

晋江市智慧养老产业可应用最新技术（包括物联网、传感器、云计算、大数据、人工智能等），充分利用现有健康、养老等信息平台，打造覆盖家庭、社区和机构的智慧健康养老服务网络，推动老年人的健康和养老信息共享、深度开发和合理利用。统筹医疗卫生与养老服务资源，推动医疗机构、康复护理机构、养老机构之间实现有效互通转接，加强医养结合信息化支撑，为老年人提供住院、护理、生活照料以及临终关怀一体化的健康养老“云”服务，促进智慧健康养老产业发展。同时支持研发医疗辅助、家庭照护、安防监控、残障辅助、情感陪护等智能服务机器人，大力发展健康管理、健康检测监测、健康服务、智能康复辅具等智慧健康养老产品和服务，推进面向医养结合机构的远程医疗建设。

8. 探索建立医疗产业集群发展思路

立足我市装备制造和科研平台基础，研究建设具有区域影响力、高品质的医疗器械产业园和闽南口腔健康产业园（二期），探索建立以骨科医疗器械为主的医用装备研发、制造、销售产业集群。

第十二章. 规划实施建议

12.1 规划落实建议

本次专项规划确定的机构养老设施尽可能独立用地，要通过控制性详细规划将其控制出来，局部区域受实际情况限制时，可考虑用建筑面积指标进行控制。

1. 对养老服务设施建设用地要优先安排，在办理相关手续时要提供便利和优惠。
2. 养老服务设施建设用地纳入城市/乡镇经济社会发展规划、城乡规划、土地利用总体规划和年度用地计划，用地指标在分配上向养老服务相对滞后的地区倾斜。做好养老服务用地储备，优先保障非营利性养老服务机构建设用地需求，积极支持营利性养老服务机构用地需求。
3. 对社会资本投资建设的非营利性养老机构，应给予建设支持和运营补贴，对采用公建民营方式的，应给予运营补贴，对租用闲置公房改建养老服务设施的，应给予优先承租且租金不超过国土房管部门公布的参考价。
4. 对营利性养老机构建设用地，按照国家对经营性用地依法办理有偿用地手续的规定，优先保障供应。
5. 鼓励将闲置的公益性用地依照城乡规划调整为养老服务用地。鼓励将厂房、住宅或其它类型物业依照城乡规划转用作为养老服务设施。

6. 对养老服务设施因城市建设需要依法拆迁时，要优先安排不小于同等面积的回迁房屋或异地建设用地。

12.2 规划布局选址引导

1. 机构养老服务设施除可以建设在社会福利用地（0807）内以外，还可以根据实际需求建设在居住用地（07）中，具体由规划管理部门根据实际用地情况及周边环境确定是否可兼容建设。
2. 机构养老服务设施宜靠近老年人生活居住圈、卫生医疗圈、文体休闲圈、公共交通圈，兼顾环境绿化，进行规划布局。
3. 养老服务设施布局应符合当地老年人口的分布特点，并宜靠近居住人口集中的地区布局。
4. 养老服务设施宜靠近其他生活服务设施，统一布局，但应保持一定的独立性，避免干扰。
5. 镇养老服务中心布局宜与镇公共中心集中设置，统一安排，并宜靠近医疗设施与公共绿地。
6. 养老服务设施应选择在地形平坦、自然环境较好、阳光充足、通风良好的地段布置。
7. 养老服务设施应选择在具有良好基础设施条件的地段布置。
8. 养老服务设施应选择在交通便捷、方便可达的地段布置，但应避免对外公路、快速路及交通量大的交叉路口等地段。
9. 养老服务设施应远离污染源、噪声源及危险品的生产储运等用地。

12.3 养老事业建设保障措施

12.3.1 坚持多元参与，合力推动

充分发挥政府对养老服务体系发展的主导作用，加强政府在制度、规划、筹资、服务和监管等方面的职责，维护社会养老服务的公益性，注重提高全社会对养老服务业的认同感，为养老服务业构建良好的发展环境，进一步激发社会活力。突出党委、政府在老龄事业发展中的重要职能作用，形成发展合力，促进应对人口老龄化与经济社会协调发展。

12.3.2 建立养老服务转移绿色通道，促进资源共享与融合发展

为使养老服务体系实现区域融合，按照城乡统筹的原则，开辟养老服务转移绿色通道，城乡居民不受户籍、地域限制，实现养老服务无障碍，促进养老资源共享与融合发展。

12.3.3 加大财政投入力度，建立多元化长效投入机制

建立社会养老服务事业发展的长效投入机制，按照分级负担、各有侧重的原则，加大公共财政对社会养老服务体系建设的投入力度，各级政府要加大投入，安排财政性资金支持养老服务体系建设和通过财政、福利彩票公益金、社会捐助等多种形式，多渠道筹集资金，大力发展养老事业。畅通养老服务项目的社会参与渠道，完善政府向社会组织购买养老服务制度。

12.3.4 落实扶持发展政策，鼓励社会力量积极参与

根据《福建省人民政府关于加快发展养老服务机构的意见》和《中共晋江市委晋江市人民政府印发〈晋江市加快养老事业发展的实施方案〉的通知》，落实有关扶持政策。完善老龄工作体制、机制，促进服务供给方式创新、养老保障制度创新、监管方式创新。充分发挥现有医疗资源作用，养老服务机构的医疗保障应依托辖区社区卫生服务中心解决。鼓励有条件的医疗机构设置养老康复服务，为老年人提供预防、医疗、护理和康复等服务。积极培育和发展养老服务业行业协会，加强行业自律管理。加强对养老服务机构在基础设施、日常管理、安全防护、服务质量和人员队伍方面的监管，建立相应的等级管理、年检制度和奖惩机制，公开投诉电话，接受社会监督。建立居家养老服务质量评估标准，建立健全社会养老服务信息管理系统。探索建立养老服务机构意外责任保险，保障老年人的合法权益。

12.4 其他建议

12.4.1 建立部门联动机制

1. 根据养老设施规划总体目标，按年度进行任务分解，确立分期建设目标，以年度计划手段逐年推进养老设施建设。
2. 将养老设施建设的近期目标逐年分解到年度计划层面，由市民政部门统筹，建立晋江市养老设施年度建设计划制度，逐年推动相关工作。
3. 对于需要政府公共投资的推动立项，由市发改部门列入国民经社会年度计划。
4. 对于需要土地的，与规划国土部门的近期建设和土地利用年度计划相衔接，列入年度土地供应计划。

12.4.2 动态修订本专项规划

1. 建立动态更新的晋江市各街道及镇老年人口数据库。
2. 根据晋江市老年人口的实际需求状况，动态修订本专项规划。

12.4.3 尽快完善相关配套政策

1. 资金保障机制

要通过完善扶持政策，吸引更多民间资本，培育和扶持养老服务机构和企业的发展。金融机构要加快金融产品和服务方式创新，拓宽信贷抵押担保物范围，积极支持养老服务业的信贷需求。积极利用财政贴息、小额贷款等方式，加大对养老服务业的有效信贷投入。加强养老服务机构信用体系建设，增强对信贷资金和民间资本的吸引力。逐步放宽限制，鼓励和支持保险资金投资养老服务领域。

2. 规范化管理

尽快明确本专项规划中确定的各类养老设施的建设方式及建设主体、运营资质、服务对象和价格等相关配套政策。制定养老服务体系标准化建设方案；建立养老服务评估检测机制，完善养老服务准入和退出机制；明确建立老年人养老服务需求评估体系、评估机制。

3. 鼓励社会力量参与养老

探索公办民营、民办公助等多种运行模式；鼓励支持民间资本、社会力量整合改造企业厂房、商业设施、存量商品房等闲置资源发展养老机构。对利用闲置资源改建设立养老机构的，参照已建养老机构办理登记备案。研究推动护理养老保险产品；鼓励和引导金融产品进入养老市场。对未纳入本规划、但有意向调整用途为养老功能的用地或设施，需由民政、规划、住建、国土等部门按照会商机制，确定其可行性。

12.4.4 推动医疗卫生与养老服务融合发展

1. 加强医疗卫生与居家养老相结合

基层医疗卫生机构应当为辖区内的老年人免费提供国家基本公共卫生服务范畴内的老年人保健，为行动不便的老年人提供上门诊视、家庭病床等有偿服务。推动家庭医生签约服务。各医疗卫生机构应当为老年人提供优先、优待服务，包括优先挂号、就诊、交费、取药等。有条件的二级以上综合医院应开设老年病科，合理规划老年病床数量，提供老年慢性病防治、康复、长期护理和临终关怀等服务。探索建立长期护理保险制度。

2. 支持举办医养结合养老机构

支持养老机构设置对内服务的医务室，鼓励具有一定规模的养老机构内设医疗机构，鼓励其他社会资本设置独立的康复医院、老年病医院、护理院等医疗机构，符合条件的按规定纳入医保定点医疗机构。鼓励医疗机构开展养老服务。鼓励医院为养老机构收养人员进行健康检查和远程医疗会诊。

12.4.5 构建养老服务信息网络

依托现代技术手段，整合社会信息网络资源，构建养老服务信息系统。支持社会企业 and 专业机构运用互联网、物联网等技术手段创新居家养老服务模式，发展老年电子商务，建设居家养老服务网络平台，提供紧急呼叫、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费等适合老年人的服务项目。建立老年人基本信息电子档案和服务需求信息系统，建设以网络为支撑的养老机构信息平台，并与居家养老服务网络平台互联互通，实现居家、社区与机构养老服务的有效衔接。

青阳街道近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口	总床位	机构床位	社区床位	总用地（㎡）	机构养老用地（㎡）	居家社区养老用地（㎡）	床均用地（㎡）
青阳街道	70836	10198	459	143	316	18360	5720	12640	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—		487	22	2019	陈村社区高阳小区	现状保留/省级/公建民营
	青阳街道普照社区居家养老服务照料中心	社区级	827		2624	86	近期	普照社区	由现状 60 床扩增 26 床
	青阳街道阳光社区居家养老服务照料中心	社区级	500		500	20	近期	阳光社区	由现状 5 床扩增 15 床
	青阳街道青华社区居家养老服务照料中心	社区级	500		500	20	2010	青华社区	现状保留
	青阳街道锦青社区居家养老服务照料中心	社区级	800		800	20	2015	锦青社区	现状保留
	青阳街道霞行社区居家养老服务照料中心	社区级	300		300	10	近期	霞行社区	由现状 2 床扩增 8 床/可与老年活动站合设
	青阳街道莲屿社区居家养老服务照料中心	社区级	75		150	10	近期	莲屿社区	由现状 4 床扩增 6 床
	青阳街道曾井社区居家养老服务照料中心	社区级	150		450	10	近期	曾井社区	由现状 7 床扩增 3 床
	青阳街道高霞社区居家养老服务照料中心	社区级	150		350	10	近期	高霞社区	由现状 5 床扩增 5 床
	青阳街道青新社区居家养老服务照料中心	社区级	200		1100	20	近期	青新社区	扩增 20 床
	青阳街道洪宅垵社区居家养老服务照料中心	社区级	500		537	20	近期	洪宅垵社区	由现状 16 床扩增 4 床
	青阳街道永福里社区居家养老服务照料中心	社区级	500		537	20	近期	永福里社区	由现状 2 床扩增 18 床
	青阳街道陈村社区居家养老服务照料中心	社区级	110		237	10	近期	陈村社区	由现状 3 床扩增 7 床
	青阳街道晓升社区居家养老服务照料中心	社区级	220		220	10	近期	晓升社区	扩增 10 床
	青阳街道象山社区居家养老服务照料中心	社区级	6108		1050	30	近期	象山社区	筹建/可与老年活动站合设
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
青阳街道	青阳组团和平路改拓安置房	598	已建	—	117574	188	179	—	—
	天骏壹品一期	204	已建	—	29908	265. 34	75	—	—
	天骏壹品二期	216	已建	—	42729. 16	267. 53	75	—	—
	晋江市罗裳片区象山地块安置房	—	已建	—	228821. 42	106. 44	—	—	—
	泉安尚城Ⅱ期珑郡	270	已建	—	56902. 992	444. 41	81	—	—
	中南·璞悦一期	464	已建	—	86895	200. 34	139	—	—
	中南·璞悦二期	161	已建	—	26395	100. 31	75	—	—
	力高·君誉中央	307	已建	—	48596. 05	160. 79	92	—	—
	中南美的和樾	1082	已建	—	211274. 45	448. 38	325	—	—

	中南璞樾	244	已建	—	51929.95	120.79	75	—	—
	晋江罗裳片区象山地块高端人才社区	205	已建	—	92085.02	366.23	75	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 远期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
青阳街道	76259	16741	837	251	586	33480	10040	23440	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	青阳街道居家社区养老服务照料中心	街道级	—	487	22	2019	陈村社区高阳小区	按近期保留	
	青阳街道普照社区居家养老服务照料中心	社区级	827	2624	86	近期	普照社区	按近期保留	
	青阳街道阳光社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	阳光社区	按近期保留	
	青阳街道青华社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	2010	青华社区	按近期保留	
	青阳街道锦青社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	2015	锦青社区	按近期保留	
	青阳街道霞行社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	霞行社区	按近期保留/可与老年活动站合设	
	青阳街道莲屿社区居家养老服务照料中心	社区级	75	150	10	近期	莲屿社区	按近期保留	
	青阳街道曾井社区居家养老服务照料中心	社区级	150	450	10	近期	曾井社区	按近期保留	
	青阳街道高霞社区居家养老服务照料中心	社区级	150	350	10	近期	高霞社区	按近期保留	
	青阳街道青新社区居家养老服务照料中心	社区级	200	1100	20	近期	青新社区	按近期保留	
	青阳街道洪宅垵社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	洪宅垵社区	按近期保留	
	青阳街道永福里社区居家养老服务照料中心	社区级	500	537	20	近期	永福里社区	按近期保留	
	青阳街道陈村社区居家养老服务照料中心	社区级	110	237	10	近期	陈村社区	按近期保留	
	青阳街道晓升社区居家养老服务照料中心	社区级	220	220	10	近期	晓升社区	按近期保留	
	青阳街道象山社区居家养老服务照料中心	社区级	6108	1050	30	近期	象山社区	按近期保留/可与老年活动站合设	
	青阳街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	12500	8190	268	远期	青阳街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心	
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
梅岭街道	76755	7789	350	109	241	14000	4360	9640	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	现状保留/省级/公办自营	
	梅岭街道桂山社区<桂园人家>养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2020	桂山社区桂园人家小区	现状保留	
	梅岭街道竹树下社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	24	2010	竹树下社区	现状保留	
	梅岭街道沟头社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	沟头社区	由现状 15 床扩增 5 床	
	梅岭街道许厝社区居家养老服务照料中心	社区级	122	366	21	2019	许厝社区融泉花都	现状保留	
	梅岭街道梅青社区居家养老服务照料中心	社区级	750	750	21	2020	梅青社区梅龙小区	现状保留	
	梅岭街道双沟社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	双沟社区	由现状 2 床扩增 8 床	
	梅岭街道赤西社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	10	近期	赤西社区	扩增 10 床	
	梅岭街道竹园社区居家养老服务照料中心	社区级	100	220	4	近期	竹园社区	现状保留	
	梅岭街道梅庭社区居家养老服务照料中心	社区级	200	—	20	2011	梅庭社区	现状保留	
	梅岭街道岭山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	岭山社区	扩增 10 床	
	梅岭街道桂山社区居家养老服务照料中心	社区级	412	924	20	近期	桂山社区	由现状 2 床扩增 18 床	
	梅岭街道三光天社区居家养老服务照料中心	社区级	230	118	10	近期	三光天社区	由现状 2 床扩增 8 床	
	梅岭街道蔡厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7000	214	2020	蔡厝社区	现状保留	
	梅岭街道晋阳社区居家养老服务照料中心	社区级	690	690	20	近期	晋阳社区	由现状 10 床扩增 10 床	
	梅岭街道梅山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	—	10	近期	梅山社区	扩增 10 床	
	梅岭街道碧山社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	288	288	5	近期	碧山社区	由现状 2 床扩增 3 床	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积(m²)	按标准应配建面积（m²）	提供方式	规划实施指引
梅岭街道	晋江世茂人工湖项目 K5 地块 A3#-A8#楼	—	已建	—	333881. 28	657	—	—	—
	中航城•天玺 19#、20#、21#、S1#、S2#楼及其地下室	4300	已建	—	142415. 71	303. 12	—	—	—
	金龙壹号广场	1118	已建	—	272162. 22	511. 2	—	—	—
	中片区拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	—
	中医院拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2030）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									

3. 远期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
梅岭街道	84286	13508	676	203	473	27040	8120	18920	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	梅岭街道居家社区养老服务照料中心	街道级	200	1000	10	2018	桂山社区	按近期保留	
	梅岭街道桂山社区<桂园人家>养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2020	桂山社区桂园人家小区	按近期保留	
	梅岭街道竹树下社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	24	2010	竹树下社区	按近期保留	
	梅岭街道沟头社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	沟头社区	按近期保留	
	梅岭街道许厝社区居家养老服务照料中心	社区级	122	366	21	2019	许厝社区融泉花都	按近期保留	
	梅岭街道梅青社区居家养老服务照料中心	社区级	750	750	21	2020	梅青社区梅龙小区	按近期保留	
	梅岭街道双沟社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	双沟社区	按近期保留	
	梅岭街道赤西社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	10	近期	赤西社区	按近期保留	
	梅岭街道竹园社区居家养老服务照料中心	社区级	100	220	4	近期	竹园社区	按近期保留	
	梅岭街道梅庭社区居家养老服务照料中心	社区级	200	—	20	2011	梅庭社区	按近期保留	
	梅岭街道岭山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	10	近期	岭山社区	按近期保留	
	梅岭街道桂山社区居家养老服务照料中心	社区级	412	924	20	近期	桂山社区	按近期保留	
	梅岭街道三光天社区居家养老服务照料中心	社区级	230	118	10	近期	三光天社区	按近期保留	
	梅岭街道蔡厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7000	214	2020	蔡厝社区	按近期保留	
	梅岭街道晋阳社区居家养老服务照料中心	社区级	690	690	20	近期	晋阳社区	按近期保留	
	梅岭街道梅山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	—	10	近期	梅山社区	按近期保留	
	梅岭街道碧山社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	288	288	5	近期	碧山社区	按近期保留	
	梅岭街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	梅岭街道	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位	
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积(m²)	按标准应配建面积（m²）	提供方式	规划实施指引
梅岭街道	晋江世茂人工湖项目 K5 地块 A3#-A8#楼	—	已建	—	333881. 28	657	—	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中航城•天玺 19#、20#、21#、S1#、S2#楼及其地下室	4300	已建	—	142415. 71	300	1290	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	金龙壹号广场	1118	已建	—	272162. 22	511. 2	335. 4	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中片区拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中医院拆迁安置区	—	—	—	—	—	—	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位

西园街道近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
西园街道	44397	7496	337	105	232	13480	4200	9280	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	西园街道后间社区居家养老服务照料中心	社区级	470		940	30	2016	后间社区	现状保留
	西园街道霞浯社区居家养老服务照料中心	社区级	500		2500	20	2013	霞浯社区	现状保留
	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	200		650	20	近期	赖厝社区	由现状 6 床扩增 14 床
	西园街道砌田社区居家养老服务照料中心	社区级	150		200	10	近期	砌田社区	由现状 2 床扩增 8 床
	西园街道车厝社区居家养老服务照料中心	社区级	300		1500	35	近期	车厝社区	扩增 35 床
	西园街道苏塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1440		1220	20	近期	苏塘社区	由现状 4 床扩增 16 床/可与老年活动站合设
	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400		400	11	2012	王厝社区	现状保留
	西园街道小桥社区居家养老服务照料中心	社区级	200		250	10	近期	小桥社区	由现状 4 床扩增 6 床
	西园街道烧厝社区居家养老服务照料中心	社区级	400		400	11	2012	烧厝社区	现状保留
西园街道屿头社区居家养老服务照料中心	社区级	732. 6		4763. 59	120	2016	屿头社区	现状保留	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积（m²）	按标准应配建面积(m²)	提供方式	规划实施指引
	晋城学府	438	已建	—	71590. 48	200. 93	131. 4	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 远期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
西园街道	46856	11684	584	175	409	23360	7000	16360	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	西园街道后间社区居家养老服务照料中心	社区级	470		940	30	2016	后间社区	按近期保留
	西园街道霞浯社区居家养老服务照料中心	社区级	500		2500	20	2013	霞浯社区	按近期保留
	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	200		650	20	近期	赖厝社区	按近期保留
	西园街道砌田社区居家养老服务照料中心	社区级	150		200	10	近期	砌田社区	按近期保留
	西园街道车厝社区居家养老服务照料中心	社区级	300		1500	35	近期	车厝社区	按近期保留

	西园街道苏塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1440	1220	20	近期	苏塘社区	按近期保留/可与老年活动站合设
	西园街道居家养老服务照料中心	街道级	400	400	11	2012	王厝社区	按近期保留
	西园街道小桥社区居家养老服务照料中心	社区级	200	250	10	近期	小桥社区	按近期保留
	西园街道烧厝社区居家养老服务照料中心	社区级	400	400	11	2012	烧厝社区	按近期保留
	西园街道赖厝社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	7070	160	远期	赖厝社区	筹建
	西园街道官前社区居家养老服务照料中心	社区级	560	3920	40	远期	官前社区	筹建
	西园街道居家养老服务照料中心（一）	街道级	—	2000	50	远期	西园街道	筹建/在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

罗山街道近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施： 共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
罗山街道	63507	9115	411	128	283	16440	5120	11320	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830		540	20	近期	兰峰社区	由现状 10 床扩增 10 床/省级/公建自营
	罗山名香社会福利院	民办	5357		10000	48	2020	山仔社区	现状保留/医养结合
	罗山街道缺塘社区居家养老服务照料中心	社区级	530		3000	100	2017	缺塘社区	现状保留
	罗山街道华泰社区居家养老服务照料中心	社区级	650		613	20	近期	华泰社区	由现状 12 床扩增 8 床
	罗山街道社店社区居家养老服务照料中心	社区级	500		400	10	近期	社店社区	由现状 3 床扩增 7 床
	罗山街道梧垵社区居家养老服务照料中心	社区级	100		100	10	近期	梧垵社区	由现状 2 床扩增 8 床
	罗山街道许坑社区居家养老服务照料中心	社区级	450		470	10	近期	许坑社区	由现状 2 床扩增 8 床
	罗山街道罗裳社区居家养老服务照料中心	社区级	150		600	20	近期	罗裳社区	由现状 6 床扩增 14 床
	罗山街道福埔社区居家养老服务照料中心	社区级	200		200	4	近期	福埔社区	扩增 4 床
	罗山街道前沿社区居家养老服务照料中心	社区级	180		120	6	近期	前沿社区	现状保留
	罗山街道苏前社区居家养老服务照料中心	社区级	190		210	10	近期	苏前社区	由现状 5 床扩增 5 床
	罗山街道樟井社区居家养老服务照料中心	社区级	450		450	10	近期	樟井社区	由现状 3 床扩增 7 床
	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400		2000	20	近期	梧桐社区	由现状 12 床扩增 8 床
	罗山街道下埔社区居家养老服务照料中心	社区级	300		1000	20	近期	下埔社区	由现状 2 床扩增 18 床
	罗山街道后林社区居家养老服务照料中心	社区级	450		450	10	2015	后林社区	现状保留
	罗山街道山仔社区居家养老服务照料中心	社区级	—		449. 08	10	近期	山仔社区	筹建/扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位

	罗山街道苏内社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	苏内社区	筹建/可在住宅小区养老配建设施中增设床位	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
罗山街道	福埔新城(融创晋江印)	—	已建	—	233878	463. 48	—	—	—
	晋兴学府	550	已建	—	71420. 4	242. 24	165	—	—
	正荣浔兴世纪春天	828	已建	—	137920. 91	361. 66	248. 4	—	—
	安腾幸福里	631	已建	—	103448. 3	281. 18	189. 3	—	—
	晋江市高铁新区 18 号地块山仔安置小区	1045	已建	—	182520. 54	449. 08	313. 5	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中南雍锦院	260	已建	—	56018. 57	121. 16	78	—	—
	中南禧樾院	205	已建	—	43635. 7	120. 15	75	—	—
	力高·君樾花园	447	已建	—	70182. 17	200. 43	134. 1	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 远期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地（㎡）	机构养老用地（㎡）	居家社区养老用地（㎡）	床均用地（㎡）
罗山街道	68369	14740	737	221	516	29480	8840	20640	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	罗山名香社会福利院	民办	5357	10000	100	远期	山仔社区	由近期 48 床扩增 52 床	
	罗山街道居家社区养老服务照料中心	街道级	830	540	20	近期	兰峰社区	按近期保留	
	罗山街道缺塘社区居家养老服务照料中心	社区级	530	3000	100	2017	缺塘社区	按近期保留	
	罗山街道华泰社区居家养老服务照料中心	社区级	650	613	20	近期	华泰社区	按近期保留	
	罗山街道社店社区居家养老服务照料中心	社区级	500	400	10	近期	社店社区	按近期保留	
	罗山街道梧垵社区居家养老服务照料中心	社区级	100	100	10	近期	梧垵社区	按近期保留	
	罗山街道许坑社区居家养老服务照料中心	社区级	450	470	10	近期	许坑社区	按近期保留	
	罗山街道罗裳社区居家养老服务照料中心	社区级	150	600	20	近期	罗裳社区	按近期保留	
	罗山街道福埔社区居家养老服务照料中心	社区级	200	200	4	近期	福埔社区	按近期保留	
	罗山街道前沿社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	6	近期	前沿社区	按近期保留	
	罗山街道苏前社区居家养老服务照料中心	社区级	190	210	10	近期	苏前社区	按近期保留	
	罗山街道樟井社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	近期	樟井社区	按近期保留	
	罗山街道梧桐社区居家养老服务照料中心	社区级	400	2000	46	远期	梧桐社区	由近期 20 床扩增 26 床	
	罗山街道下埔社区居家养老服务照料中心	社区级	300	1000	20	近期	下埔社区	按近期保留	
	罗山街道后林社区居家养老服务照料中心	社区级	450	450	10	2015	后林社区	按近期保留	
	罗山街道山仔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	449. 08	10	近期	山仔社区	按近期保留	
	罗山街道苏内社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	苏内社区	按近期保留	

	罗山街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9053	3450	110	远期	罗山街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

灵源街道近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
灵源街道	32413	5268	237	74	163	9480	2960	6520	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375		1192	22	2018	张前社区	现状保留
	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心	社区级	350		300	10	近期	灵水社区	由现状 1 床扩增 9 床
	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	—		—	200	近期	灵水社区	现状保留
	灵源街道曾林社区居家养老服务照料中心	社区级	350		350	10	近期	曾林社区	由现状 1 床扩增 9 床
	灵源街道小浯塘社区居家养老服务照料中心	社区级	350		100	4	近期	小浯塘社区	由现状 1 床扩增 3 床
	灵源街道林口社区居家养老服务照料中心	社区级	1361		250	2	2011	林口社区	现状保留
	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750		300	3	近期	林格社区	由现状 1 床扩增 2 床
	灵源街道大山后社区居家养老服务照料中心	社区级	800		150	2	2012	大山后社区	现状保留
	灵源街道大布林社区居家养老服务照料中心	社区级	600		150	1	2012	大布林社区	现状保留
	灵源街道小布林社区居家养老服务照料中心	社区级	1200		300	1	2012	小布林社区	现状保留
	灵源街道英塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200		200	1	2012	英塘社区	现状保留
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积（m²）	按标准应配建面积（m²）	提供方式	规划实施指引
	晋江市 P2018-21 号地块（1-3#楼、5-7#楼、12#楼、32#楼及地下室）	2268	已建	—	122129.5	440.82	680.4	—	—
	晋江市 P2018-21 号地块（8-11#楼、小区大门 1 及地下室）		已建	—	55257.94	—		—	
	晋江市 P2018-21 号地块（13-16#楼、22#楼、33#楼小区大门 2 及地下室）		已建	—	69486	521.86		—	

	晋江市 P2018-22 号地块项目（C-1#、C-7#-C-13# 楼及地下室）	452	已建	—	73091. 94	433. 11	135. 6	—	—
	晋江市 P2018-22 地块项目（B17,B8,B10-12 及地下室）	2410	已建	—	77537. 73	594. 24	723	—	增加建筑面积不低于 128.76 m²，改造提升
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 远期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
灵源街道	34550	8150	407	122	285	16280	4880	11400	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	灵源街道居家社区养老服务照料中心	街道级	375		1192	37	远期	张前社区	由近期 22 床扩增 15 床
	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心	社区级	350		300	10	近期	灵水社区	接近期保留
	灵源街道灵水社区居家养老服务照料中心（一）	社区级	—		—	200	近期	灵水社区	接近期保留
	灵源街道曾林社区居家养老服务照料中心	社区级	350		350	10	近期	曾林社区	接近期保留
	灵源街道小浯塘社区居家养老服务照料中心	社区级	350		100	4	近期	小浯塘社区	接近期保留
	灵源街道林口社区居家养老服务照料中心	社区级	1361		250	2	2011	林口社区	接近期保留
	灵源街道林格社区居家养老服务照料中心	社区级	750		1140	20	远期	林格社区	筹建/由近期 3 床扩增 17 床
	灵源街道大山后社区居家养老服务照料中心	社区级	800		150	2	2012	大山后社区	接近期保留
	灵源街道大布林社区居家养老服务照料中心	社区级	600		150	1	2012	大布林社区	接近期保留
	灵源街道小布林社区居家养老服务照料中心	社区级	1200		300	1	2012	小布林社区	接近期保留
	灵源街道英塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200		200	1	2012	英塘社区	接近期保留
	灵源街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	—		2000	50	远期	—	扩增床位/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									

新塘街道近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施： 共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。									
3. 近期社区养老设施：									
街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
新塘街道	38124	7450	335	104	231	13400	4160	9240	40

	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000	2500	50	近期	杏坂社区	由现状 22 床扩增 28 床/公建民营
	新塘街道塘市社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	塘市社区	由现状 2 床扩增 13 床
	新塘街道上郭社区居家养老服务照料中心	社区级	150	60	10	近期	上郭社区	扩增 10 床
	新塘街道晋良社区居家养老服务照料中心	社区级	110	220	10	近期	晋良社区	扩增 10 床
	新塘街道南塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	220	10	近期	南塘社区	扩增 10 床
	新塘街道杏田社区居家养老服务照料中心	社区级	180	120	10	近期	杏田社区	由现状 4 床扩增 6 床
	新塘街道后洋社区居家养老服务照料中心	社区级	330	220	10	近期	后洋社区	由现状 4 床扩增 6 床
	新塘街道后库社区居家养老服务照料中心	社区级	1500	300	15	近期	后库社区	扩增 15 床
	新塘街道梧林社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	梧林社区	扩增 15 床
	新塘街道湖格社区居家养老服务照料中心	社区级	—	300	15	近期	湖格社区	扩增 15 床
	新塘街道荆山社区居家养老服务照料中心	社区级	300	300	15	近期	荆山社区	由现状 4 床扩增 11 床
	新塘街道沙塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200	150	10	近期	沙塘社区	由现状 3 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	新塘街道晋新社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	晋新社区	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位
	新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	1870	1500	26	近期	新塘街道	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位

4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。

街道名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积（m²）	按标准应配建面积（m²）	提供方式	规划实施指引
新塘街道	晋江新塘园区大唐世家	824	已建	—	119079. 85	330. 3	247. 2	—	—
	百宏·御墅香堤	—	已建	—	388719. 22	893. 69	—	—	—
	百宏·御墅香堤 7#-11#及地下室	2569	已建	—	388719	354. 36	770. 7	—	增加建筑面积不低于 416. 34 m²，改造提升
	世茂云城一期	1134	已建	—	174437. 28	220. 06	340. 2	—	增加建筑面积不低于 120. 14 m²，改造提升
	新塘园宝龙世家	1423	已建	—	89462. 18	602. 47	426. 9	—	—
	晋江龙湖新塘项目	484	已建	—	80960. 79	204. 18	145. 2	—	—
	港城首府	549	已建	—	93181. 17	200. 78	164. 7	—	—
	晋江市东西三路安置房	—	已建	—	63860. 84	173. 5	—	—	—
	正荣府	—	—	—	—	—	—	—	—
	翰文府	—	已建	—	—	301	—	—	—
	翰墨合著	—	已建	—	—	400	—	—	—

二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）

1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人

2. 远期机构养老设施：共享市级社会福利中心床位，无需新建街道机构养老设施。

3. 远期社区养老设施：

街道名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地（m²）	床均用地(m²)
------	------	---------	-----	------	------	---------	------------	--------------	----------

新塘街道	39051	11261	563	169	394	22520	6760	15760	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	新塘街道居家社区养老服务照料中心	街道级	1000		2500	50	近期	杏坂社区	按近期保留
	新塘街道塘市社区居家养老服务照料中心	社区级	300		300	15	近期	塘市社区	按近期保留
	新塘街道上郭社区居家养老服务照料中心	社区级	150		60	10	近期	上郭社区	按近期保留
	新塘街道晋良社区居家养老服务照料中心	社区级	110		220	10	近期	晋良社区	按近期保留
	新塘街道南塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1500		220	10	近期	南塘社区	按近期保留
	新塘街道杏田社区居家养老服务照料中心	社区级	180		120	10	近期	杏田社区	按近期保留
	新塘街道后洋社区居家养老服务照料中心	社区级	330		220	10	近期	后洋社区	按近期保留
	新塘街道后库社区居家养老服务照料中心	社区级	1500		300	15	近期	后库社区	按近期保留
	新塘街道梧林社区居家养老服务照料中心	社区级	—		300	15	近期	梧林社区	按近期保留
	新塘街道湖格社区居家养老服务照料中心	社区级	—		300	15	近期	湖格社区	按近期保留
	新塘街道荆山社区居家养老服务照料中心	社区级	300		300	15	近期	荆山社区	按近期保留
	新塘街道沙塘社区居家养老服务照料中心	社区级	1200		150	10	近期	沙塘社区	按近期保留/可与老年活动站合设
	新塘街道晋新社区居家养老服务照料中心	社区级	—		500	20	近期	晋新社区	按近期保留
新塘街道居家社区养老服务照料中心（一）	街道级	9190		5970	189	远期	新塘街道	由近期 26 床扩增 163 床/可与老年活动站合设/可在住宅区养老配建设施增设床位/至少配置一处建筑面积不少于 2000 平方米、床位数不少于 50 张的街道级照料中心	
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									

陈埭镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
陈埭镇	85990	15184	684	213	471	27360	8520	18840	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	陈埭镇敬老院	镇级	8613		8913. 47	96	2013	横坂村	公建民营/现状保留/区域性养老服务中心
	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000		6600	117	—	陈埭镇	筹建/可与老年活动中心合设
	建设情况说明		陈埭镇敬老院已预留二期用地，可扩增养老床位 210 张，但鉴于现有陈埭镇敬老院（一期 96 张床位）入住率偏低，规划建议将近期机构床位的缺口数（117 床）移至远期机构床位数建设。						
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
陈埭镇	陈埭镇仙石村幸福院	村级	600		1800	50	近期	仙石村	由现状 6 床扩增 44 床
	陈埭镇霞村村幸福院	村级	83. 5		250	10	近期	霞村村	由现状 4 床扩增 6 床
	陈埭镇桂林村幸福院	村级	100		200	10	近期	桂林村	由现状 4 床扩增 6 床

	陈埭镇大乡村幸福院	村级	350	350	10	近期	大乡村	由现状 8 床扩增 2 床	
	陈埭镇南霞美村幸福院	村级	150	150	10	近期	南霞美村	由现状 8 床扩增 2 床	
	陈埭镇洋埭村幸福院	村级	200	600	20	近期	洋埭村	由现状 10 床扩增 10 床	
	陈埭镇江头村幸福院	村级	166. 67	500	20	近期	江头村	扩增 20 床	
	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022	7156	50	近期	岸兜村	由现状 10 床扩增 40 床	
	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550	1000	20	近期	苏厝村	扩增 20 床	
	陈埭镇涵埭村幸福院	村级	133	400	10	近期	涵埭村	由现状 4 床扩增 6 床	
	陈埭镇宫口村幸福院	村级	150	300	10	近期	宫口村	扩增 10 床	
	陈埭镇花厅口村幸福院	村级	200	1400	50	近期	花厅口村	由现状 12 床扩增 38 床	
	陈埭镇横坂村幸福院	村级	220	660	20	近期	横坂村	由现状 4 床扩增 16 床	
	陈埭镇高坑村幸福院	村级	200	600	20	近期	高坑村	由现状 5 床扩增 15 床	
	陈埭镇海尾村幸福院	村级	178	356. 05	10	近期	海尾村	由现状 2 床扩增 8 床	
	陈埭镇西坂村幸福院	村级	116. 67	350	10	近期	西坂村	由现状 4 床扩增 6 床	
	陈埭镇梧埭村幸福院	村级	500	1500	50	近期	梧埭村	由现状 2 床扩增 48 床	
	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333	1000	20	近期	鹏头村	由现状 9 床扩增 11 床	
	陈埭镇溪边村幸福院	村级	100	500	20	近期	溪边村	由现状 3 床扩增 17 床	
	陈埭镇西霞美村幸福院	村级	300	600	20	近期	西霞美村	由现状 3 床扩增 17 床	
	陈埭镇四境社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	四境社区	筹建	
	陈埭镇江浦社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	江浦社区	筹建	
	陈埭镇坊脚村幸福院	村级	400	300	10	近期	坊脚村	筹建	
	陈埭镇湖中村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖中村	筹建	
	陈埭镇涵口村幸福院	村级	400	300	10	近期	涵口村	筹建	
	陈埭镇庵上村幸福院	村级	400	300	10	近期	庵上村	筹建	
	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1658. 049	81	近期	陈埭镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
陈埭镇	碧桂园万顺城央壹品	321	已建	—	45861. 38	152. 64	96. 3	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中梁荣誉首府	234	已建	—	35092. 25	127. 12	75	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	中梁城心首府	162	已建	—	24536. 75	106. 44	75	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	浔兴世运华林春天一期	653	已建	—	115801	263. 56	195. 9	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	浔兴世运华林春天二期	1128	已建	—	190979. 4	397. 97	338. 4	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	东海正荣府	834	已建	—	137942. 43	360. 41	250. 2	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	永隆·欣悦华庭	237	已建	—	32799. 4	148. 639	75	—	—

	特城·阳光首府	172	已建	—	24354.88	101.27	75	—	—	
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）										
1. 千人指标：50 床/千名老人； 其中： 机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人										
2. 远期机构养老设施：										
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)	
陈埭镇	88963	23400	1170	351	819	46800	14040	32760	40	
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	陈埭镇敬老院	镇级	8613		8913.47	96	—	横坂村	按近期保留	
	陈埭镇敬老院（一）	镇级	9000		6600	210	远期	横坂村	补近期床位缺口	
	陈埭宝昌养老院	民办	2600		2050	50	远期	仙石村六源路	筹建/可与老年活动中心合设	
	泉州淳淳年华养老院	民办	2600		2050	50	远期	苏厝村双龙路边	筹建/可与老年活动中心合设	
	陈埭镇洋埭村幸福院（一）	村级	4300		3150	100	远期	洋埭村	筹建/可与老年活动站合设	
3. 远期社区养老设施：										
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
陈埭镇	陈埭镇仙石村幸福院	村级	600		1800	50	近期	仙石村	按近期保留	
	陈埭镇霞村村幸福院	村级	83.5		250	10	近期	霞村村	按近期保留	
	陈埭镇桂林村幸福院	村级	100		200	10	近期	桂林村	按近期保留	
	陈埭镇大乡村幸福院	村级	350		350	10	近期	大乡村	按近期保留	
	陈埭镇南霞美村幸福院	村级	150		150	10	近期	南霞美村	按近期保留	
	陈埭镇洋埭村幸福院	村级	200		600	20	近期	洋埭村	按近期保留	
	陈埭镇江头村幸福院	村级	166.67		500	20	近期	江头村	按近期保留	
	陈埭镇岸兜村幸福院	村级	1022		7156	100	远期	岸兜村	由近期 50 床扩增 50 床	
	陈埭镇苏厝村幸福院	村级	550		1000	33	远期	苏厝村	由近期 20 床扩增 13 床	
	陈埭镇涵埭村幸福院	村级	133		400	10	近期	涵埭村	按近期保留	
	陈埭镇宫口村幸福院	村级	150		300	10	近期	宫口村	按近期保留	
	陈埭镇花厅口村幸福院	村级	200		1400	50	近期	花厅口村	按近期保留	
	陈埭镇横坂村幸福院	村级	220		660	20	近期	横坂村	按近期保留	
	陈埭镇高坑村幸福院	村级	200		600	20	近期	高坑村	按近期保留	
	陈埭镇海尾村幸福院	村级	178		356.05	10	近期	海尾村	按近期保留	
	陈埭镇西坂村幸福院	村级	116.67		350	10	近期	西坂村	按近期保留	
	陈埭镇梧埭村幸福院	村级	500		1500	50	近期	梧埭村	按近期保留	
	陈埭镇鹏头村幸福院	村级	333		1000	33	远期	鹏头村	由近期 20 床扩增 13 床	
	陈埭镇溪边村幸福院	村级	100		500	20	近期	溪边村	按近期保留	
	陈埭镇西霞美村幸福院	村级	300		600	20	近期	西霞美村	按近期保留	
		陈埭镇四境社区居家养老服务照料中心	社区级	—		500	20	近期	四境社区	按近期保留
		陈埭镇江浦社区居家养老服	社区级	—		500	20	近期	江浦社区	按近期保留

	务照料中心							
	陈埭镇坊脚村幸福院	村级	400	300	10	近期	坊脚村	按近期保留
	陈埭镇湖中村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖中村	按近期保留
	陈埭镇涵口村幸福院	村级	400	300	10	近期	涵口村	按近期保留
	陈埭镇庵上村幸福院	村级	400	300	10	近期	庵上村	按近期保留
	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1658.049	81	近期	陈埭镇	按近期保留
	陈埭镇居家社区养老服务照料中心	社区级	5980	4410	142	远期	陈埭镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

池店镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中： 机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
池店镇	105096	12871	579	180	399	23160	7200	15960	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000		4410	137	近期	新店村庆莲寺内	现状保留/联合挂牌运营
	池店镇霞福幸福养老院	镇级/村级	600		6320	105	2017	霞福村	现状保留/区域性养老服务中心

3. 近期社区养老设施：

镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
池店镇	池店镇池店村幸福院	村级	500	1200	35	近期	池店村	由现状 4 床扩增 31 床
	池店镇赤塘村幸福院	村级	350	960	25	近期	赤塘村	由现状 2 床扩增 23 床
	池店镇东山村幸福院	村级	400	1200	24	近期	东山村	由现状 2 床扩增 22 床
	池店镇古福村幸福院	村级	397	800	20	近期	古福村	由现状 5 床扩增 15 床
	池店镇溜石村幸福院	村级	600	800	15	近期	溜石村	由现状 5 床扩增 10 床
	池店镇茂厝村幸福院	村级	300	1000	10	近期	茂厝村	由现状 6 床扩增 4 床
	池店镇潘湖村幸福院	村级	150	540	25	近期	潘湖村	由现状 4 床扩增 21 床
	池店镇钱头村幸福院	村级	263	905	20	近期	钱头村	由现状 6 床扩增 14 床
	池店镇桥南社区居家养老服务照料中心	社区级	800	800	20	近期	桥南社区	由现状 3 床扩增 17 床

	池店镇清濛村幸福院	村级	400	900	20	近期	清濛村	由现状 4 床扩增 16 床	
	池店镇仕春村幸福院	村级	180	180	15	近期	仕春村	由现状 6 床扩增 9 床	
	池店镇浯潭村幸福院	村级	150	550	10	近期	浯潭村	由现状 6 床扩增 4 床	
	池店镇溪头村幸福院	村级	1000	400	10	2016	溪头村	现状保留	
	池店镇新店村幸福院	村级	150	480	20	近期	新店村	由现状 8 床扩增 12 床	
	池店镇洋茂村幸福院	村级	150	150	10	近期	洋茂村	由现状 2 床扩增 8 床	
	池店镇营边村幸福院	村级	200	800	10	近期	营边村	由现状 6 床扩增 4 床	
	池店镇屿崆村幸福院	村级	150	300	10	近期	屿崆村	由现状 6 床扩增 4 床	
	池店镇御辇村幸福院	村级	360	1180	15	近期	御辇村	由现状 4 床扩增 11 床	
	池店镇霞福村幸福院	村级	600	6320	45	—	霞福村	现状保留	
	池店镇旧铺村幸福院	村级	500	1500	20	—	旧铺村	现状保留	
	池店镇唐厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	唐厝村	筹建	
	池店镇柴塔村幸福院	村级	400	300	10	近期	柴塔村	筹建	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
	状元里	—	已建	—	—	400	—	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
	南门外	—	已建	—	—	400	—	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位
池店镇	晋江龙湖池店南项目十三期二组团	—	已建	—	114563. 96	508. 68	—	—	—
	当代晋江万国城二期	—	已建	—	95853. 34	—	—	—	—
	福捷上悦府	541	已建	—	85565. 54	210. 97	162. 3	—	—
	百捷中央公园御府二标段	—	已建	—	181103. 19	347	—	—	—
	百信御江帝景五期	917	已建	—	152766	352	275. 1	—	—
	中海锦城东区	356	已建	—	60435	1447. 87	106. 8	—	—
	保利上城	840	已建	—	196337. 35	386. 75	252	—	—
	池店南片区新店 B 地块安置房	366	已建	—	101712. 31	168	109. 8	—	—
	中海锦城（北区）	1774	已建	—	168809. 93	721. 58	532. 2	—	—
	中海锦城（南区）		已建	—	126955. 71			—	
	晋江万科·金域滨江三期（10#、11#楼、23#楼及三标段地下室）	3734	已建	—	84080. 41	1486. 84	1120. 2	—	—
	晋江万科. 金域滨江二期（7#-9#楼及二标地下室）		已建	—	102304. 12			—	
	晋江万科金域滨江一期（3#、4#楼及整体地下室）		已建	—	66621. 88			—	
	君逸花园	961	已建	—	151460	445. 25	288. 3	—	—
百信·御江帝景月亮湾	630	已建	—	98298. 98	284. 37	189	—	—	
当代晋江万国城三期（29#、30#、31#、32#、	1342	已建	—	88700	300（二期）	402. 6	—	增加建筑面积不低于 102. 6 m²/改造提升	

	33#、幼儿园、地下室）								
	当代晋江万国城三期（23#、25#、26#、27#、28#、地下室）	3559	已建	—	84899	505.68（三期）	1067.7	—	增加建筑面积不低于 562.02 m²/改造提升
	百宏·御江南	933	已建	—	145703.94	428.91	279.9	—	—
	蓝光雍锦府	464	已建	—	66161.78	201.41	139.2	—	—
	中梁·国府梁宸	770	已建	—	110375.84	320	231	—	—
	百信御江帝景六期	937	已建	—	166858.29	452.94	281.1	—	—
	中海悦江府	971	已建	—	164258.87	401.59	291.3	—	—
	晋江市阳光城·愉景湾	325	已建	—	51857.69	181.55	97.5	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人； 其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
池店镇	114270	20174	1009	303	706	40360	12120	28240	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	庆莲寺高山亭颐养院	民办	4000		4410	137	—	新店村庆莲寺内	按近期保留
	池店镇霞福幸福养老院	村级/镇级	600		6320	140	远期	霞福村	由近期 105 床扩增 35 床
	池店高山亭颐年安养院护理中心	镇级	1800		1200	30	远期	新店村	筹建/可与老年活动中心合设/医养结合
	池店镇敬老院	镇级	8600		6300	200	远期	池店镇	筹建/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
池店镇	池店镇池店村幸福院	村级	500		1200	35	近期	池店村	按近期保留
	池店镇赤塘村幸福院	村级	350		960	25	近期	赤塘村	按近期保留
	池店镇东山村幸福院	村级	400		1200	24	近期	东山村	按近期保留
	池店镇古福村幸福院	村级	397		800	20	近期	古福村	按近期保留
	池店镇溜石村幸福院	村级	600		800	15	近期	溜石村	按近期保留
	池店镇茂厝村幸福院	村级	300		1000	10	近期	茂厝村	按近期保留
	池店镇潘湖村幸福院	村级	150		540	25	近期	潘湖村	按近期保留
	池店镇钱头村幸福院	村级	263		905	20	近期	钱头村	按近期保留
	池店镇桥南社区居家养老服务照料中心	社区级	800		800	20	近期	桥南社区	按近期保留
	池店镇清濛村幸福院	村级	400		900	20	近期	清濛村	按近期保留
	池店镇仕春村幸福院	村级	180		180	15	近期	仕春村	按近期保留
	池店镇浯潭村幸福院	村级	150		550	10	近期	浯潭村	按近期保留
	池店镇溪头村幸福院	村级	1000		400	10	2016	溪头村	按近期保留
	池店镇新店村幸福院	村级	150		480	20	近期	新店村	按近期保留
	池店镇洋茂村幸福院	村级	150		150	10	近期	洋茂村	按近期保留
	池店镇营边村幸福院	村级	200		800	10	近期	营边村	按近期保留

	池店镇屿崆村幸福院	村级	150	300	10	近期	屿崆村	按近期保留
	池店镇御辇村幸福院	村级	360	1180	15	近期	御辇村	按近期保留
	池店镇霞福村幸福院	村级	600	6320	45	—	霞福村	按近期保留
	池店镇旧铺村幸福院	村级	500	1500	20	—	旧铺村	按近期保留
	池店镇唐厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	唐厝村	按近期保留
	池店镇柴塔村幸福院	村级	400	300	10	近期	柴塔村	按近期保留
	池店镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	9210	307	远期	池店镇	可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

安海镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
安海镇	136505	24335	1095	341	754	43800	13640	30160	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	安海镇敬老院	镇级	10745	7160. 57	124	2019	西垵村	现状保留/公建自营/区域性养老服务中心/可与老年活动中心合设	
	安海孝亲敬老院	民办	28000	4000	150	2010	赤店苏厝村	现状保留/可与老年活动中心合设/民办民营	
	安海慈静敬老院	民办	1666	3330	70	2002	赤店村	现状保留/民办民营	
	安海广济医院（老年养护中心）	民办	650	780	36	2022	桥头村	现状保留/民办民营/医养结合	
	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980	1660	51	2022	可慕村	现状保留/民办民营/医养结合	
3. 近期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
安海镇	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100	2100	46	2017	瑶前村	现状保留	
	安海镇可慕村幸福院	村级	4363. 16	4363. 16	140	近期	可慕村	由现状 100 床扩增 40 床	
	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938. 53	1938. 53	30	2017	后蔡村	现状保留	

	安海镇西边村幸福院	村级	5320	5320	167	近期	西边村	由现状 100 床扩增 67 床
	安海镇坑边村幸福院	村级	3250	3250	40	2019	坑边村	现状保留
	安海镇下山后村幸福院	村级	460	460	10	近期	下山后村	由现状 1 床扩增 9 床
	安海镇东鲤社区居家养老服务照料中心	社区级	250	250	10	近期	东鲤社区	由现状 2 床扩增 8 床
	安海镇山兜村幸福院	村级	80	80	10	近期	山兜村	由现状 1 床扩增 9 床
	安海镇桐林村幸福院	村级	300	300	16	2018	桐林村	现状保留
	安海镇兴胜社区居家养老服务照料中心	社区级	50	50	10	近期	兴胜社区	由现状 2 床扩增 8 床
	安海镇外曾村幸福院	村级	750	750	30	2019	外曾村	现状保留
	安海镇庵前村幸福院	村级	720	720	24	2012	庵前村	现状保留
	安海镇上垵村幸福院	村级	260	260	10	2012	上垵村	现状保留
	安海镇梧山村幸福院	村级	500	500	20	近期	梧山村	由现状 9 床扩增 11 床
	安海镇复兴社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	复兴社区	由现状 2 床扩增 8 床
	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	10	近期	坝头村	由现状 7 床扩增 3 床
	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	10	近期	新店村	由现状 7 床扩增 3 床
	安海镇仁寿村幸福院	村级	622. 56	622. 56	20	近期	仁寿村	由现状 4 床扩增 16 床
	安海镇庄头村幸福院	村级	600	600	20	近期	庄头村	由现状 6 床扩增 14 床
	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	赤店村	由现状 8 床扩增 12 床
	安海镇下洪村幸福院	村级	600	600	20	近期	下洪村	由现状 4 床扩增 16 床
	安海镇水后村幸福院	村级	500	500	20	近期	水后村	由现状 4 床扩增 16 床
	安海镇西门村幸福院	村级	200	200	10	近期	西门村	由现状 4 床扩增 6 床
	安海镇西溪寮村幸福院	村级	280	280	10	近期	西溪寮村	由现状 6 床扩增 4 床
	安海镇菌柄村幸福院	村级	800	800	20	近期	菌柄村	由现状 8 床扩增 12 床
	安海镇安平社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	1000	50	2022	安平社区	现状保留
	安海镇丙厝村幸福院	村级	300	300	10	近期	丙厝村	由现状 6 床扩增 4 床
	安海镇后林村幸福院	村级	250	250	10	近期	后林村	由现状 2 床扩增 8 床
	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	20	近期	前湖村	由现状 6 床扩增 14 床
	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	20	近期	可慕村	由现状 6 床扩增 14 床
	安海镇海东社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	海东社区	筹建
	安海镇鸿塔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	鸿塔社区	筹建
	安海镇安东村幸福院	村级	400	300	10	近期	安东村	筹建
	安海镇西垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	西垵村	筹建

	安海镇型厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	型厝村	筹建	
	安海镇社坛村幸福院	村级	400	300	10	近期	社坛村	筹建	
	安海镇梧埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧埭村	筹建	
	安海镇前埔村幸福院	村级	400	300	10	近期	前埔村	筹建	
	安海镇前林村幸福院	村级	400	300	10	近期	前林村	筹建	
	安海镇前蔡村幸福院	村级	400	300	10	近期	前蔡村	筹建	
	安海镇曾埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾埭村	筹建	
	安海镇西畲村幸福院	村级	400	300	10	近期	西畲村	筹建	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积(㎡)	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
安海镇	侨成海景湾（C地块）	2597	已建	—	503953.26	791.9	779.1	—	—
	翰墨学苑	706	已建	—	147426.71	340.75	211.8	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口（人）	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
安海镇	142638	36809	1840	552	1288	73600	22080	51520	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	安海镇敬老院	镇级	10745		7160.57	124	2019	西垵村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	安海孝亲敬老院	民办	28000		4000	150	2010	赤店苏厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	安海慈静敬老院	民办	1666		3330	70	2002	赤店村	按近期保留
	安海广济医院（老年养护中心）	民办	650		780	36	2022	桥头村	按近期保留
	安海腾达医院（老年养护中心）	民办	1980		1660	51	2022	可慕村	按近期保留
	安海镇敬老院（二期）	镇级	8600		6300	200	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
安海镇	安海镇瑶前村幸福院	村级	2100		2100	70	远期	瑶前村	由近期 46 床扩增 24 床
	安海镇可慕村幸福院	村级	4363.16		4363.16	140	近期	可慕村	按近期保留
	安海镇后蔡村幸福院	村级	1938.53		1938.53	64	远期	后蔡村	由近期 30 床扩增 34 床
	安海镇西边村幸福院	村级	5320		5320	177	远期	西边村	由近期 167 床扩增 10 床
	安海镇坑边村幸福院	村级	3250		3250	108	远期	坑边村	由近期 40 床扩增 68 床
	安海镇下山后村幸福院	村级	460		460	15	远期	下山后村	由近期 10 床扩增 5 床
	安海镇东鲤社区居家养老服务照料中心	社区级	250		250	10	近期	东鲤社区	按近期保留

	安海镇山兜村幸福院	村级	80	80	10	近期	山兜村	按近期保留
	安海镇桐林村幸福院	村级	300	300	16	2018	桐林村	按近期保留
	安海镇兴胜社区居家养老服务照料中心	社区级	50	50	10	近期	兴胜社区	按近期保留
	安海镇外曾村幸福院	村级	750	750	30	2019	外曾村	按近期保留
	安海镇庵前村幸福院	村级	720	720	24	2012	庵前村	按近期保留
	安海镇上垵村幸福院	村级	260	260	10	2012	上垵村	按近期保留
	安海镇梧山村幸福院	村级	500	500	20	近期	梧山村	按近期保留
	安海镇复兴社区居家养老服务照料中心	社区级	230	230	10	近期	复兴社区	按近期保留
	安海镇坝头村幸福院	村级	450	450	15	远期	坝头村	由近期 10 床扩增 5 床
	安海镇新店村幸福院	村级	400	400	13	远期	新店村	由近期 10 床扩增 3 床
	安海镇仁寿村幸福院	村级	622. 56	622. 56	20	近期	仁寿村	按近期保留
	安海镇庄头村幸福院	村级	600	600	20	近期	庄头村	按近期保留
	安海镇赤店村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	赤店村	由近期 20 床扩增 13 床
	安海镇下洪村幸福院	村级	600	600	20	近期	下洪村	按近期保留
	安海镇水后村幸福院	村级	500	500	20	近期	水后村	按近期保留
	安海镇西门村幸福院	村级	200	200	10	近期	西门村	按近期保留
	安海镇西溪寮村幸福院	村级	280	280	10	近期	西溪寮村	按近期保留
	安海镇菌柄村幸福院	村级	800	800	26	远期	菌柄村	由近期 20 床扩增 6 床
	安海镇安平社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	1000	50	2022	安平社区	按近期保留
	安海镇丙厝村幸福院	村级	300	300	10	近期	丙厝村	按近期保留
	安海镇后林村幸福院	村级	250	250	10	近期	后林村	按近期保留
	安海镇前湖村幸福院	村级	318	954	31	远期	前湖村	由近期 20 床扩增 11 床
	安海镇可慕村幸福院（一）	村级	1700	1662	55	远期	可慕村	由近期 20 床扩增 35 床
	安海镇海东社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	海东社区	按近期保留
	安海镇鸿塔社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	鸿塔社区	按近期保留
	安海镇安东村幸福院	村级	400	300	10	近期	安东村	按近期保留
	安海镇西垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	西垵村	按近期保留
	安海镇型厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	型厝村	按近期保留
	安海镇社坛村幸福院	村级	400	300	10	近期	社坛村	按近期保留
	安海镇梧埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧埭村	按近期保留
	安海镇前埔村幸福院	村级	400	300	10	近期	前埔村	按近期保留
	安海镇前林村幸福院	村级	400	300	10	近期	前林村	按近期保留

	安海镇前蔡村幸福院	村级	400	300	10	近期	前蔡村	按近期保留
	安海镇曾埭村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾埭村	按近期保留
	安海镇西畲村幸福院	村级	400	300	10	近期	西畲村	按近期保留
	安海镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	3000	91	远期	安海镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

磁灶镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
磁灶镇	102749	17290	778	242	536	31120	9680	21440	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	磁灶镇磁灶社区国泰养老院	社区级	800	2000	100	2016	磁灶社区	现状保留	
	磁灶镇深垵敬老院	镇级	3529.8	3778.02	51	2017	磁灶社区	现状保留/区域性养老服务中心	
	磁灶镇东山村敬老院	村级	500	500	25	2015	东山村	现状保留	
	磁灶镇前尾村敬老院	村级	3151	3405	25	2015	前尾村	现状保留	
	磁灶镇苏垵村敬老院	村级	13333	8600	50	2018	苏垵村	现状保留/可与老年活动中心合设	
	磁灶镇瑶琼村敬老院	村级	2727	4365	60	2022	瑶琼村	现状保留	
3. 近期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
磁灶镇	磁灶镇深垵幸福院	村级	—	—	96	2017	磁灶社区	现状保留	
	磁灶镇苏垵村幸福院	村级	—	—	50	2018	苏垵村	现状保留	
	磁灶镇大埔村幸福院	村级	13320	7000	220	2011	大埔村	现状保留/可与老年活动站合设	
	磁灶镇大宅村幸福院	村级	1400	7000	72	2017	大宅村	现状保留	
	磁灶镇太昌村幸福院	村级	1000	1760	30	2019	太昌村	现状保留	
	磁灶镇瑶琼村幸福院	村级	—	—	74	2022	瑶琼村	现状保留	

	磁灶镇延泽社区居家养老服务照料中心	社区级	280	280	10	近期	延泽社区	扩增 10 床	
	磁灶镇下官路村幸福院	村级	13333	3300	104	2014	下官路村	现状保留/可与老年活动站合设	
	磁灶镇洋宅村幸福院	村级	1200	2100	52	—	洋宅村	现状保留	
	磁灶镇三吴村幸福院	村级	400	1200	20	近期	三吴村	由近期 5 床扩增 15 床	
	磁灶镇下灶村幸福院	村级	550	1680	30	2011	下灶村	现状保留	
	磁灶镇东山村幸福院	村级	—	—	39	2015	东山村	现状保留	
	磁灶镇前尾村幸福院	村级	—	—	65	2015	前尾村	现状保留	
	磁灶镇上厝村幸福院	村级	200	850	20	近期	上厝村	由近期 3 床扩增 17 床	
	磁灶镇岭畔村幸福院	村级	989	3451	100	2014	岭畔村	现状保留	
	磁灶镇新垵村幸福院	村级	170	400	10	近期	新垵村	由近期 4 床扩增 6 床	
	磁灶镇官田村芳山幸福院	村级	380	1820	40	2014	官田村芳山	现状保留	
	磁灶镇官田村幸福院	村级	360	2712	80	2017	官田村	现状保留	
	磁灶镇洋尾村下堡幸福院	村级	300	1800	73	2014	洋尾村下堡	现状保留	
	磁灶镇洋尾村新兴幸福院	村级	700	2000	78	2015	洋尾村上堡	现状保留	
	磁灶镇湖头村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖头村	筹建	
	磁灶镇钱坡村幸福院	村级	400	300	10	近期	钱坡村	筹建	
	磁灶镇井边村幸福院	村级	400	300	10	近期	井边村	筹建	
	磁灶镇坝头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坝头村	筹建	
	磁灶镇张林村幸福院	村级	400	300	10	近期	张林村	筹建	
	磁灶镇五龙村幸福院	村级	400	300	10	近期	五龙村	筹建	
	磁灶镇锦美村幸福院	村级	400	300	10	近期	锦美村	筹建	
	磁灶镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
磁灶镇	中骏丽景府	1813	已建	—	84289	844. 76	543. 9	—	—
	晋江世茂云玺	816	已建	—	128162	355	244. 8	—	—
	泰和国际广场（一期）	419	已建	—	109697. 27	168. 35	125. 7	—	—
	财富新城	176	已建	—	31498. 91	140. 88	75	—	—
	盛联国际华府	768	已建	—	117230. 47	320. 69	230. 4	—	—
	金丘紫金城二期	—	已建	—	88695	340. 46	—	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
磁灶镇	109523	26629	1331	399	932	53240	15960	37280	40

	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	磁灶镇磁灶社区国泰养老院	社区级	800	2000	100	2016	磁灶社区	按近期保留
	磁灶镇深坵敬老院	镇级	3529.8	3778.02	51	2017	磁灶社区	按近期保留
	磁灶镇东山村敬老院	村级	500	500	25	2015	东山村	按近期保留
	磁灶镇前尾村敬老院	村级	3151	3405	25	2015	前尾村	按近期保留
	磁灶镇苏垵村敬老院	村级	13333	8600	50	2018	苏垵村	按近期保留
	磁灶镇瑶琼村敬老院	村级	2727	4365	60	2022	瑶琼村	按近期保留
	晋江市颐安养老院	民办	13240	2940	88	远期	磁灶镇张林村北环双内路边	筹建/可与老年活动中心合设/民营/医养结合
3. 远期社区养老设施：								
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
磁灶镇	磁灶镇深坵幸福院	村级	—	—	96	2017	磁灶社区	按近期保留
	磁灶镇苏垵村幸福院	村级	—	—	50	2018	苏垵村	按近期保留
	磁灶镇大埔村幸福院	村级	13320	7000	220	2011	大埔村	按近期保留/可与老年活动站合设
	磁灶镇大宅村幸福院	村级	1400	7000	72	2017	大宅村	按近期保留
	磁灶镇太昌村幸福院	村级	1000	1760	30	2019	太昌村	按近期保留
	磁灶镇瑶琼村幸福院	村级	—	—	74	2022	瑶琼村	按近期保留
	磁灶镇延泽社区居家养老服务照料中心	社区级	280	280	10	2012	延泽社区	按近期保留
	磁灶镇下官路村幸福院	村级	13333	3300	104	2014	下官路村	按近期保留/可与老年活动站合设
	磁灶镇洋宅村幸福院	村级	1200	2100	52	—	洋宅村	按近期保留
	磁灶镇三吴村幸福院	村级	400	1200	20	2018	三吴村	按近期保留
	磁灶镇下灶村幸福院	村级	550	1680	30	2011	下灶村	按近期保留
	磁灶镇东山村幸福院	村级	—	—	39	2015	东山村	按近期保留
	磁灶镇前尾村幸福院	村级	—	—	65	2015	前尾村	按近期保留
	磁灶镇上厝村幸福院	村级	200	850	20	2020	上厝村	按近期保留
	磁灶镇岭畔村幸福院	村级	989	3451	100	2014	岭畔村	按近期保留
	磁灶镇新垵村幸福院	村级	170	400	10	2009	新垵村	按近期保留
	磁灶镇官田村芳山幸福院	村级	380	1820	40	2014	官田村芳山	按近期保留
	磁灶镇官田村幸福院	村级	360	2712	80	2017	官田村	按近期保留
	磁灶镇洋尾村下堡幸福院	村级	300	1800	73	2014	洋尾村下堡	按近期保留
	磁灶镇洋尾村新兴幸福院	村级	700	2000	78	2015	洋尾村上堡	按近期保留
	磁灶镇湖头村幸福院	村级	400	300	10	近期	湖头村	按近期保留
	磁灶镇钱坡村幸福院	村级	400	300	10	近期	钱坡村	按近期保留
	磁灶镇井边村幸福院	村级	400	300	10	近期	井边村	按近期保留
	磁灶镇坝头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坝头村	按近期保留
	磁灶镇张林村幸福院	村级	400	300	10	近期	张林村	按近期保留

	磁灶镇五龙村幸福院	村级	400	300	10	近期	五龙村	按近期保留
	磁灶镇锦美村幸福院	村级	400	300	10	近期	锦美村	按近期保留
	磁灶镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	按近期保留
4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

内坑镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中： 机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
内坑镇	76104	13556	610	190	420	24400	7600	16800	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074		3668. 86	82	2023	东宅村	现状保留/公建民营/区域性养老服务中心
	内坑镇黎山村张坑敬老院	村级	5200		4100	108	近期	黎山村张坑	由现状 82 张扩增 26 床/民办民营/可与老年活动中心合设

3. 近期社区养老设施：

镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
内坑镇	内坑镇白垵村幸福院	村级	219. 2	1420	20	2017	白垵村	现状保留
	内坑镇柑市村幸福院	村级	150	400	10	近期	柑市村	由现状 4 床扩增 6 床
	内坑镇葛洲村幸福院	村级	500	1700	20	近期	葛洲村	由现状 6 床扩增 14 床
	内坑镇古山村幸福院	村级	500	2500	52	2015	古山村	现状保留
	内坑镇后坑村幸福院	村级	800	4000	70	2018	后坑村	现状保留
	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	20	近期	后山村	由现状 10 床扩增 10 床/可与老年活动站合设
	内坑镇湖内村幸福院	村级	400	1000	20	近期	湖内村	由现状 3 床扩增 17 床

	内坑镇黄塘村幸福院	村级	250	500	20	近期	黄塘村	由现状 6 床扩增 14 床	
	内坑镇坑尾村幸福院	村级	200	500	20	近期	坑尾村	由现状 4 床扩增 16 床	
	内坑镇黎山村幸福院	村级	150	550	20	近期	黎山村	由现状 6 床扩增 14 床	
	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	20	2009	吕厝村大田边	现状保留	
	内坑镇吕厝村幸福院	村级	150	450	10	近期	吕厝村	扩增 10 床	
	内坑镇内山尾村幸福院	村级	180	460	10	近期	内山尾村	扩增 10 床	
	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	30	2015	潘厝村	现状保留	
	内坑镇潘厝村幸福院	村级	210	650	20	近期	潘厝村	由现状 10 床扩增 10 床	
	内坑镇砌坑村幸福院	村级	250	1250	20	近期	砌坑村	由现状 10 床扩增 10 床	
	内坑镇前洪村幸福院	村级	202	800	20	近期	前洪村	由现状 12 床扩增 8 床	
	内坑镇上方村幸福院	村级	400	400	10	近期	上方村	由现状 8 床扩增 2 床	
	内坑镇深圳村幸福院	村级	350	1100	30	2012	深圳村	现状保留	
	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	20	近期	亭顶村后库	由现状 19 床扩增 1 床	
	内坑镇亭顶村幸福院	村级	180	450	10	近期	亭顶村	由现状 2 床扩增 8 床	
	内坑镇长埔村幸福院	村级	450	650	20	近期	长埔村	由现状 5 床扩增 15 床	
	内坑镇土垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	土垵村	筹建	
	内坑镇东村村幸福院	村级	400	300	10	近期	东村村	筹建	
	内坑镇下村村幸福院	村级	400	300	10	近期	下村村	筹建	
	内坑镇内湖村幸福院	村级	400	300	10	近期	内湖村	筹建	
	内坑镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	筹建	
	内坑镇东宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	东宅村	筹建	
	内坑镇山头村幸福院	村级	400	300	10	近期	山头村	筹建	
	内坑镇加塘村幸福院	村级	400	300	10	近期	加塘村	筹建	
	内坑镇下尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	下尾村	筹建	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	现有配建面积（m²）	按标准应配建面积（m²）	提供方式	规划实施指引
内坑镇	保利世茂香槟云城	1090	在建	71252	180016	471. 12	327	—	—
	新龙城 A、B 地块商住项目	830	在建	—	123359	367. 09	249	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地（m²）	床均用地(m²)
内坑镇	80319	20580	1029	309	720	41160	12360	28800	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	内坑镇康养照护中心一期	镇级	2074		3668. 86	122	2023	东宅村	由近期 82 床扩增 40 床

	内坑镇黎山村张坑敬老院	村级	5200	4100	108	—	黎山村张坑	按近期保留/可与老年活动中心合设
	内坑镇康养照护中心二期	镇级	2000	2370	79	远期	内坑镇	远期扩展
3. 远期社区养老设施：								
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
内坑镇	内坑镇白垵村幸福院	村级	219.2	1420	30	远期	白垵村	由近期20床扩增10床
	内坑镇柑市村幸福院	村级	150	400	10	近期	柑市村	按近期保留
	内坑镇葛洲村幸福院	村级	500	1700	20	近期	葛洲村	按近期保留
	内坑镇古山村幸福院	村级	500	2500	72	远期	古山村	由近期52床扩增20床
	内坑镇后坑村幸福院	村级	800	4000	117	远期	后坑村	由近期70床扩增47床
	内坑镇后山村幸福院	村级	1200	3600	40	远期	后山村	由近期20床扩增20床/可与老年活动站合设
	内坑镇湖内村幸福院	村级	400	1000	20	近期	湖内村	按近期保留
	内坑镇黄塘村幸福院	村级	250	500	20	近期	黄塘村	按近期保留
	内坑镇坑尾村幸福院	村级	200	500	20	近期	坑尾村	按近期保留
	内坑镇黎山村幸福院	村级	150	550	20	近期	黎山村	按近期保留
	内坑镇吕厝村大田边幸福院	村级	200	1000	50	远期	吕厝村大田边	由近期20床扩增30床
	内坑镇吕厝村幸福院	村级	150	450	10	近期	吕厝村	按近期保留
	内坑镇内山尾村幸福院	村级	180	460	10	近期	内山尾村	按近期保留
	内坑镇潘厝村幸福院	村级	450	2800	40	远期	潘厝村	由近期30床扩增10床
	内坑镇潘厝村幸福院	村级	210	650	20	2006	潘厝村	按近期保留
	内坑镇砌坑村幸福院	村级	250	1250	20	2017	砌坑村	按近期保留
	内坑镇前洪村幸福院	村级	202	800	20	2006	前洪村	按近期保留
	内坑镇上方村幸福院	村级	400	400	10	近期	上方村	按近期保留
	内坑镇深圳村幸福院	村级	350	1100	30	2012	深圳村	按近期保留
	内坑镇亭顶村后库幸福院	村级	150	728	29	远期	亭顶村后库	由近期20床扩增9床
	内坑镇亭顶村幸福院	村级	180	450	10	近期	亭顶村	按近期保留
	内坑镇长埔村幸福院	村级	450	650	20	近期	长埔村	按近期保留
	内坑镇霞美村幸福院	村级	1200	900	30	远期	霞美村	现状保留
	内坑镇山头村幸福院	村级	400	300	10	近期	山头村	按近期保留
	内坑镇加塘村幸福院	村级	400	300	10	近期	加塘村	按近期保留
	内坑镇下尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	下尾村	按近期保留
	内坑镇土垵村幸福院	村级	400	300	10	近期	土垵村	按近期保留
	内坑镇东村村幸福院	村级	400	300	10	近期	东村村	按近期保留
	内坑镇下村村幸福院	村级	400	300	10	近期	下村村	按近期保留
	内坑镇内湖村幸福院	村级	400	300	10	近期	内湖村	按近期保留
	内坑镇宅内村幸福院	村级	400	300	10	近期	宅内村	按近期保留
	内坑镇东宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	东宅村	按近期保留

	内坑镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	1824.94	60	远期	内坑镇	扩增床位/在住宅小区养老配建设施中增设床位	
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
内坑镇	保利世茂香槟云城	1090	—	71252	180016	471.12	327	—	增设 20 床作为社区养老服务设施床位
	新龙城 A、B 地块商住项目	830	—	—	123359	367.09	249	—	增设 30 床作为社区养老服务设施床位
	黎山花苑	128	—	—	24469.69	148.52	38.4	—	增设 10 床作为社区养老服务设施床位

紫帽镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）										
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人										
2. 近期机构养老设施：										
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)	
紫帽镇	18810	3108	140	44	96	5600	1760	3840	40	
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	紫帽镇居家社区养老服务照料中心		镇级		570	1140	24	2019	霞茂村	现状保留
	紫帽镇园坂村幸福院		村级		610	3050	66	2016	园坂村	现状保留
3. 近期社区养老设施：										
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
紫帽镇	紫帽镇湖盘村幸福院		村级		550	1100	22	2020	湖盘村湖盘 390 号旁	现状保留
	紫帽镇塘头村幸福院		村级		240	480	10	近期	塘头村	由现状 5 床扩增 5 床
	紫帽镇浯垵村幸福院		村级		200	200	10	近期	浯垵村	由现状 2 床扩增 8 床
	紫帽镇紫湖村幸福院		村级		150	305	10	近期	紫湖村	由现状 4 床扩增 6 床
	紫帽镇洋店村幸福院		村级		210	420	10	近期	洋店村	由现状 6 床扩增 4 床
	紫帽镇紫星村幸福院		村级		300	300	10	近期	紫星村	由现状 4 床扩增 6 床
	紫帽镇紫祥社区居家养老服务照料中心		社区级		514	514	20	近期	紫祥社区	由现状 15 床扩增 5 床
	紫帽镇湖盘村幸福院（一）		村级		200	600	10	近期	湖盘村	由现状 4 床扩增 6 床
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。										

镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
紫帽镇	晋江世茂紫帽山项目 G2013-44 号地块一期	3114	已建	—	57835.24	1100.82	934.2	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地（㎡）	机构养老用地（㎡）	居家社区养老用地（㎡）	床均用地（㎡）
紫帽镇	20050	4764	238	71	167	9520	2840	6680	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	570		1140	24	2019	霞茂村	按近期保留
	紫帽镇园坂村幸福院	村级	610		3050	66	2016	园坂村	按近期保留
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
紫帽镇	紫帽镇湖盘村幸福院	村级	550		1100	22	2020	湖盘村湖盘 390 号旁	按近期保留
	紫帽镇塘头村幸福院	村级	240		480	10	近期	塘头村	按近期保留
	紫帽镇浯垵村幸福院	村级	200		200	10	近期	浯垵村	按近期保留
	紫帽镇紫湖村幸福院	村级	150		305	10	近期	紫湖村	按近期保留
	紫帽镇洋店村幸福院	村级	210		420	10	近期	洋店村	按近期保留
	紫帽镇紫星村幸福院	村级	300		300	10	近期	紫星村	按近期保留
	紫帽镇紫祥社区居家养老服务照料中心	社区级	514		514	20	近期	紫祥社区	按近期保留
	紫帽镇湖盘村幸福院（一）	村级	200		600	10	近期	湖盘村	按近期保留
	紫帽镇居家社区养老服务照料中心	镇级	4016		2000	65	远期	紫帽镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									

东石镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地（㎡）	床均用地(㎡)
东石镇	112836	20905	941	293	648	37640	11720	25920	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	东石镇敬老院	镇级	3141		9906	166	2014	第二社区	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中

								心
	东石镇塔头孙村幸福院	村级	4933.33	4320.7	88	近期	塔头孙村	在建/可与老年活动站合设
	东石镇萧下村幸福院	村级	1400	2200	96	2015	萧下村	现状保留
3. 近期社区养老设施：								
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
东石镇	东石镇大房村幸福院	村级	439	1225	50	2014	大房村吕厝区 260 号	现状保留
	东石镇坑园村幸福院	村级	686	2125	70	近期	坑园村	由现状 48 床扩增 22 床
	东石镇湖头村幸福院	村级	500	2000	66	近期	湖头村	由现状 10 床扩增 56 床
	东石镇第三社区居家养老服务照料中心	社区级	963	1500	50	近期	第三社区	由现状 36 床扩增 14 床
	东石镇第一社区居家养老服务照料中心	社区级	650	100	10	近期	第一社区	由现状 5 床扩增 5 床
	东石镇第四社区居家养老服务照料中心	社区级	250	550	20	近期	第四社区	扩增 20 床
	东石镇郭岑村幸福院	村级	600	600	20	近期	郭岑村	由现状 6 床扩增 14 床
	东石镇井林村幸福院	村级	560	540	20	近期	井林村	扩增 20 床
	东石镇梅塘村幸福院	村级	220	600	20	近期	梅塘村	由现状 16 床扩增 4 床
	东石镇潘径村幸福院	村级	250	250	10	近期	潘径村	由现状 6 床扩增 4 床
	东石镇清透村幸福院	村级	250	750	20	近期	清透村	由现状 12 床扩增 8 床
	东石镇梅峰村幸福院	村级	250	650	20	近期	梅峰村	由现状 6 床扩增 14 床
	东石镇塔头孙村幸福院	村级	500	500	20	近期	塔头孙村	由现状 4 床扩增 16 床
	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	55	近期	埔头村	由现状 12 床扩增 43 床
	东石镇永湖村幸福院	村级	200	200	10	近期	永湖村	由现状 6 床扩增 4 床
	东石镇第五社区居家养老服务照料中心	社区级	130	360	10	近期	第五社区	由现状 7 床扩增 3 床
	东石镇洪塘村幸福院	村级	180	540	20	近期	洪塘村	由现状 6 床扩增 14 床
	东石镇金瓯村幸福院	村级	250	125	10	近期	金瓯村	由现状 6 床扩增 4 床
	东石镇平坑村幸福院	村级	120	240	10	近期	平坑村	由现状 6 床扩增 4 床
	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	20	近期	塔头刘村	由现状 10 床扩增 10 床
	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	20	近期	龙下村	由现状 6 床扩增 14 床/可与老年活动站合设
	东石镇张厝村幸福院	村级	500	1640	54	近期	张厝村	由现状 7 床扩增 47 床
	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	20	近期	白沙村	由现状 10 床扩增 10 床
	东石镇柯村村幸福院	村级	325	650	20	近期	柯村村	由现状 10 床扩增 10 床
	东石镇潘山村幸福院	村级	400	400	10	近期	潘山村	由现状 4 床扩增 6 床
	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	20	近期	三乡村	由现状 6 床扩增 14 床
	东石镇东埕村幸福院	村级	300	1500	50	近期	东埕村	由现状 4 床扩增 46 床
	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	20	近期	许西坑村	由现状 4 床扩增 16 床
	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	20	近期	大白山村	由现状 6 床扩增 14 床
	东石镇金泽村幸福院	村级	150	400	10	近期	金泽村	由现状 4 床扩增 6 床
	东石镇第二社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	第二社区	筹建/可与老年活动中心合设

	东石镇槩谷村幸福院	村级	400	300	10	近期	槩谷村	筹建/可与老年活动中心合设	
	东石镇光渺村幸福院	村级	400	300	10	近期	光渺村	筹建/可与老年活动中心合设	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
东石镇	晋江世宝东石项目 1#、2#、3#、5#	—	已建	—	63356.78	724.97	—	—	—
	晋江世宝东石项目（6#-13#、15#、地下室）	—	已建	—	160676.77	—	—	—	—
	东湖新区一期（1#、2#、5#、地下室）	278	已建	—	54994.2	181.72	83.4	—	—
	金龙华庭	172	已建	—	35145.48	101.78	75	—	—
	晋江市高铁主线东石安置小区	776	已建	—	13685097	378.75	232.8	—	—
	金龙豪苑二期	215	已建	—	87434.31	364.43	75	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
东石镇	116737	31868	1593	478	1115	63720	19120	44600	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	东石镇敬老院	镇级	3141		9906	166	2014	第二社区	按近期保留
	东石镇塔头孙村敬老院	村级	4933.33		4320.7	88	—	塔头孙村	按近期保留/可与老年活动站合设
	东石镇萧下村敬老院	村级	1400		2200	96	2015	萧下村	按近期保留
	东石镇白沙村养老院	村级	9646		6150	200	远期	白沙村	筹建/可与老年活动站合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
东石镇	东石镇大房村幸福院	村级	439		1225	50	2014	大房村吕厝区 260 号	按近期保留
	东石镇坑园村幸福院	村级	686		2125	70	近期	坑园村	按近期保留
	东石镇湖头村幸福院	村级	500		2000	66	近期	湖头村	按近期保留
	东石镇第三社区居家养老服务照料中心	社区级	963		1500	50	近期	第三社区	按近期保留
	东石镇第一社区居家养老服务照料中心	社区级	650		100	10	近期	第一社区	按近期保留
	东石镇第四社区居家养老服务照料中心	社区级	250		550	20	近期	第四社区	按近期保留
	东石镇郭岑村幸福院	村级	600		600	20	近期	郭岑村	按近期保留
	东石镇井林村幸福院	村级	560		540	20	近期	井林村	按近期保留
	东石镇梅塘村幸福院	村级	220		600	20	近期	梅塘村	按近期保留
	东石镇潘径村幸福院	村级	250		250	10	近期	潘径村	按近期保留
	东石镇清透村幸福院	村级	250		750	25	远期	清透村	由近期 20 床扩增 5 床
	东石镇梅峰村幸福院	村级	250		650	20	近期	梅峰村	按近期保留

	东石镇塔头孙村幸福院	村级	500	500	20	近期	塔头孙村	按近期保留
	东石镇埔头村幸福院	村级	2500	1800	60	远期	埔头村	由近期 55 床扩增 5 床
	东石镇永湖村幸福院	村级	200	200	10	近期	永湖村	按近期保留
	东石镇第五社区居家养老服务照料中心	社区级	130	360	10	近期	第五社区	按近期保留
	东石镇洪塘村幸福院	村级	180	540	20	近期	洪塘村	按近期保留
	东石镇金瓯村幸福院	村级	250	125	10	近期	金瓯村	按近期保留
	东石镇平坑村幸福院	村级	120	240	10	近期	平坑村	按近期保留
	东石镇塔头刘村幸福院	村级	1000	1000	33	远期	塔头刘村	由近期 20 床扩增 13 床
	东石镇龙下村幸福院	村级	1500	867	28	远期	龙下村	由近期 20 床扩增 8 床/可与老年活动中心合设
	东石镇张厝村幸福院	村级	500	1640	54	近期	张厝村	按近期保留
	东石镇白沙村幸福院	村级	200	998	33	远期	白沙村	由近期 20 床扩增 13 床
	东石镇柯村村幸福院	村级	325	650	20	近期	柯村村	按近期保留
	东石镇潘山村幸福院	村级	400	400	10	近期	潘山村	按近期保留
	东石镇三乡村幸福院	村级	300	900	30	远期	三乡村	由近期 20 床扩增 10 床
	东石镇东埕村幸福院	村级	300	1500	50	近期	东埕村	按近期保留
	东石镇许西坑村幸福院	村级	400	800	26	远期	许西坑村	由近期 20 床扩增 6 床
	东石镇大白山村幸福院	村级	400	900	30	远期	大白山村	由近期 20 床扩增 10 床
	东石镇金泽村幸福院	村级	150	400	10	近期	金泽村	按近期保留
	东石镇第二社区居家养老服务照料中心	社区级	—	500	20	近期	第二社区	按近期保留/可与老年活动中心合设
	东石镇槩谷村幸福院	村级	400	300	10	近期	槩谷村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	东石镇光渺村幸福院	村级	400	300	10	近期	光渺村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	东石镇居家社区养老服务照料中心	社区级	28827	7200	230	远期	东石镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

永和镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
永和镇	73661	13094	589	183	406	23560	7320	16240	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	永和镇敬老院	镇级	1400		1800	80	2013	茂亭村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000		970	36	2023	英墩村	现状保留/医养结合
	永和镇敬老院（一）	镇级	4920		2310	67	—	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设

	建设情况说明		鉴于现有永和镇敬老院入住率偏低，且近期辖区内医疗机构新增拟嵌入老年养护中心，规划建议将永和镇近期机构床位的缺口数（67 床）移至远期机构床位数建设。					
3. 近期社区养老设施：								
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
永和镇	永和镇力争村幸福院	村级	250	750	25	近期	力争村	由现状 12 床扩增 13 床
	永和镇英墩村幸福院	村级	250	750	25	近期	英墩村	由现状 5 床扩增 20 床
	永和镇玉湖村幸福院	村级	300	800	26	近期	玉湖村	由现状 5 床扩增 21 床
	永和镇后埔村幸福院	村级	240	740	24	近期	后埔村	由现状 9 床扩增 15 床
	永和镇山前村幸福院	村级	320	960	32	近期	山前村	由现状 20 床扩增 12 床
	永和镇内厝村幸福院	村级	320	320	10	近期	内厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	永和镇锦岭村幸福院	村级	320	320	10	近期	锦岭村	由现状 4 床扩增 6 床
	永和镇割山村幸福院	村级	220	650	21	近期	割山村	由现状 10 床扩增 11 床
	永和镇梨星村幸福院	村级	150	400	13	近期	梨星村	由现状 4 床扩增 9 床
	永和镇塘下村幸福院	村级	230	460	15	近期	塘下村	由现状 5 床扩增 10 床
	永和镇邵厝村幸福院	村级	450	450	15	近期	邵厝村	由现状 4 床扩增 11 床
	永和镇玉溪村幸福院	村级	650	650	21	近期	玉溪村	由现状 4 床扩增 17 床
	永和镇永和村幸福院	村级	250	250	10	近期	永和村	由现状 5 床扩增 5 床
	永和镇旦厝村幸福院	村级	230	230	10	近期	旦厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	永和镇巴厝村幸福院	村级	500	500	20	近期	巴厝村	由现状 4 床扩增 16 床
	永和镇茂厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	茂厝村	筹建
	永和镇坂头村幸福院	村级	400	300	10	近期	坂头村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇茵边村幸福院	村级	400	300	10	近期	茵边村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇上宅村幸福院	村级	400	300	10	近期	上宅村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇古厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	古厝村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇福田村幸福院	村级	400	300	10	近期	福田村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇西坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	西坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇马坪村幸福院	村级	400	300	10	近期	马坪村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇周坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	周坑村	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
	永和镇居家社区养老服务照料中心	社区级	7960	1320	39	近期	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位

4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
永和镇	高铁主线永和古厝安置小区项目	483	已建	—	101110.94	280.22	144.9	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
永和镇	75451	20428	1021	306	715	40840	12240	28600	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	永和镇敬老院	镇级	1400		1800	80	2013	茂亭村	按近期保留
	晋江市华侨医院（老年养护中心）	镇级	1000		970	36	2023	英墩村	按近期保留
	永和镇敬老院（一）	镇级	4920		2310	67	远期	永和镇	补近期床位缺口
	永和英墩医院(二期)(老年养护中心)	镇级	1000		970	36	远期	英墩村	筹建/医养结合
	永和镇敬老院（二期）	镇级	4080		2910	87	远期	永和镇	筹建/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
永和镇	永和镇力争村幸福院	村级	250		750	25	近期	力争村	按近期保留
	永和镇英墩村幸福院	村级	250		750	25	近期	英墩村	按近期保留
	永和镇玉湖村幸福院	村级	300		800	26	近期	玉湖村	按近期保留
	永和镇后埔村幸福院	村级	240		740	24	近期	后埔村	按近期保留
	永和镇山前村幸福院	村级	320		960	32	近期	山前村	按近期保留
	永和镇内厝村幸福院	村级	320		320	10	近期	内厝村	按近期保留
	永和镇锦岭村幸福院	村级	320		320	10	近期	锦岭村	按近期保留
	永和镇割山村幸福院	村级	220		650	21	近期	割山村	按近期保留
	永和镇梨星村幸福院	村级	150		400	13	近期	梨星村	按近期保留
	永和镇塘下村幸福院	村级	230		460	15	近期	塘下村	按近期保留
	永和镇邵厝村幸福院	村级	450		450	15	近期	邵厝村	按近期保留
	永和镇玉溪村幸福院	村级	650		650	21	近期	玉溪村	按近期保留
	永和镇永和村幸福院	村级	250		250	10	近期	永和村	按近期保留
	永和镇旦厝村幸福院	村级	230		230	10	近期	旦厝村	按近期保留
	永和镇巴厝村幸福院	村级	500		500	20	近期	巴厝村	按近期保留
	永和镇茂厝村幸福院	村级	400		300	10	近期	茂厝村	按近期保留
	永和镇坂头村幸福院	村级	400		300	10	近期	坂头村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇菌边村幸福院	村级	400		300	10	近期	菌边村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇上宅村幸福院	村级	400		300	10	近期	上宅村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇古厝村幸福院	村级	400		300	10	近期	古厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设

	永和镇福田村幸福院	村级	400	300	10	近期	福田村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇西坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	西坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇马坪村幸福院	村级	400	300	10	近期	马坪村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇周坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	周坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇居家社区养老服务照料中心	社区级	7960	1320	39	近期	永和镇	按近期保留/可与老年活动中心合设
	永和镇居家社区养老服务照料中心（一）	社区级/村级	12360	9420	309	远期	永和镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

英林镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
英林镇	48956	9603	432	134	298	17280	5360	11920	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	英林镇让德敬老院	镇级	660		3300	108	2011. 11	东埔村	现状保留/省级/区域性养老服务中心
	英林镇嘉排村敬老院	村级	1625		5800	60	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型床位 50 张
3. 近期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
英林镇	英林镇钹井村幸福院	村级	3800		3000	46	近期	钹井村	由现状 30 床扩增 16 床/可与老年活动站合设
	英林镇嘉排村幸福院	村级	—		—	40	2015. 10	嘉排村	现状保留/其中护理型床位 50 张
	英林镇西埔村幸福院	村级	300		1800	25	2012. 6	西埔村	现状保留
	英林镇湖尾村幸福院	村级	286		2880	33	2018. 12	湖尾村	现状保留
	英林镇柯坑村幸福院	村级	500		2549	20	近期	柯坑村	由现状 11 床扩增 9 床
	英林镇龙西村幸福院	村级	400		1200	20	近期	龙西村中路东	由现状 13 床扩增 7 床
	英林镇埭边村幸福院	村级	300		800	20	近期	埭边村	由现状 6 床扩增 14 床
	英林镇港塔村幸福院	村级	200		500	20	近期	港塔村	由现状 3 床扩增 17 床
	英林镇三欧村幸福院	村级	145		435	10	近期	三欧村	由现状 3 床扩增 7 床
	英林镇陈山村幸福院	村级	180		540	20	近期	陈山村	由现状 4 床扩增 16 床
	英林镇清内村幸福院	村级	385		850	20	近期	清内村	由现状 4 床扩增 16 床
	英林镇谢厝街村幸福院	村级	200		600	20	近期	谢厝街村	由现状 4 床扩增 16 床
	英林镇后头村幸福院	村级	100		300	10	近期	后头村	由现状 1 床扩增 9 床
	英林镇马山村幸福院	村级	200		400	10	近期	马山村	由现状 4 床扩增 6 床
	英林镇沪厝垵村幸福院	村级	200		750	20	近期	沪厝垵村	由现状 2 床扩增 18 床

	英林镇锦江村幸福院	村级	600	1200	20	近期	锦江村	由现状 1 床扩增 19 床	
	英林镇玉坂村幸福院	村级	300	500	20	近期	玉坂村	由现状 1 床扩增 19 床	
	英林镇高湖村幸福院	村级	220	660	20	近期	高湖村	由现状 6 床扩增 14 床	
	英林镇英林村幸福院	村级	2000	2500	20	近期	英林村	由现状 4 床扩增 16 床/可与老年活动站合设	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
英林镇	英山壹号	260	已建	—	27582. 652	102. 48	78	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
英林镇	50146	14518	726	218	508	29040	8720	20320	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	英林镇让德敬老院	镇级	660		3300	108	2011. 11	东埔村	按近期保留
	英林镇嘉排村敬老院	村级	1625		5800	60	2015. 10	嘉排村	按近期保留
	英林镇敬老院	镇级	13400		18000	220	远期	英林镇	筹建/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
英林镇	英林镇钞井村幸福院	村级	3800		3000	53	远期	钞井村	由近期 46 床扩增 7 床/可与老年活动站合设
	英林镇嘉排村幸福院	村级	—		—	40	2015. 10	嘉排村	按近期保留
	英林镇西埔村幸福院	村级	300		1800	25	2012. 6	西埔村	按近期保留
	英林镇湖尾村幸福院	村级	286		2880	63	远期	湖尾村	由近期 33 床扩增 30 床
	英林镇柯坑村幸福院	村级	500		2549	55	远期	柯坑村	由近期 20 床扩增 35 床
	英林镇龙西村幸福院	村级	400		1200	20	近期	龙西村中路东	按近期保留
	英林镇埭边村幸福院	村级	300		800	20	近期	埭边村	按近期保留
	英林镇港塔村幸福院	村级	200		500	20	近期	港塔村	按近期保留
	英林镇三欧村幸福院	村级	145		435	10	近期	三欧村	按近期保留
	英林镇陈山村幸福院	村级	180		540	20	近期	陈山村	按近期保留
	英林镇清内村幸福院	村级	385		850	20	近期	清内村	按近期保留
	英林镇谢厝街村幸福院	村级	200		600	20	近期	谢厝街村	按近期保留
	英林镇后头村幸福院	村级	100		300	10	近期	后头村	按近期保留
	英林镇马山村幸福院	村级	200		400	10	近期	马山村	按近期保留
	英林镇沪厝垵村幸福院	村级	200		750	20	近期	沪厝垵村	按近期保留
	英林镇锦江村幸福院	村级	600		1200	20	近期	锦江村	按近期保留
	英林镇玉坂村幸福院	村级	300		500	20	近期	玉坂村	按近期保留
	英林镇高湖村幸福院	村级	220		660	20	近期	高湖村	按近期保留
	英林镇英林村幸福院	村级	2000		2500	42	远期	英林村	由近期 20 床扩增 22 床/可与老年活动站合设

4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。

金井镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
金井镇	58117	13255	597	186	411	23880	7440	16440	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	金井镇敬老院	镇级	3400		2114	71	2011. 1	三坑村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000		2700	120	2010	钞岱村	现状保留/民办民营

3. 近期社区养老设施：

镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
金井镇	金井镇围头村幸福院	村级	1300	1250	42	2008	围头村	现状保留
	金井镇山头村幸福院	村级	3500	3200	68	2017	山头村	现状保留/可与老年活动中心合设
	金井镇丙洲村幸福院	村级	693. 9	4048. 8	132	2016	丙洲村	现状保留
	金井镇金井村幸福院	村级	120	360	10	近期	金井村	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇石圳村幸福院	村级	392	1176	39	近期	石圳村	由现状 4 床扩增 35 床
	金井镇南江村幸福院	村级	240	581	20	近期	南江村	由现状 4 床扩增 16 床
	金井镇溜江村幸福院	村级	250	600	20	近期	溜江村	由现状 4 床扩增 16 床
	金井镇古垵村幸福院	村级	140	418	10	近期	古垵村	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇埔宅村幸福院	村级	600	500	20	近期	埔宅村	由现状 2 床扩增 18 床
	金井镇坑口村幸福院	村级	200	450	10	近期	坑口村	由现状 5 床扩增 5 床
	金井镇钞岱村幸福院	村级	500	900	20	近期	钞岱村	由现状 6 床扩增 14 床
	金井镇湖厝村幸福院	村级	500	400	10	近期	湖厝村	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇新市村幸福院	村级	250	550	20	近期	新市村	由现状 4 床扩增 16 床
	金井镇洋下村幸福院	村级	523	1200	20	近期	洋下村	由现状 4 床扩增 16 床
	金井镇玉山村幸福院	村级	150	150	10	近期	玉山村	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇滨海社区居家养老服务照料中心	社区级	450	280	10	近期	滨海社区	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇岩峰村幸福院	村级	150	400	10	近期	岩峰村	由现状 4 床扩增 6 床
	金井镇金井社区居家养老服务照料中心	社区级	800	500	20	近期	金井社区	筹建/可与老年活动中心合设
	金井镇山苏村幸福院	村级	400	300	10	近期	山苏村	筹建/可与老年活动中心合设
	金井镇三坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	三坑村	筹建/可与老年活动中心合设

	金井镇福全村幸福院	村级	400	300	10	近期	福全村	筹建/可与老年活动中心合设	
	金井镇塘东村幸福院	村级	400	300	10	近期	塘东村	筹建/可与老年活动中心合设	
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
金井镇	学府·海岸明珠	809	已建	—	133732.07	360.14	242.7	—	—
	金龙豪庭	854	已建	—	129858.8	360.12	256.2	—	—
	骏昇星玥花园	151	已建	—	21318.98	102.62	75	—	—
	骏昇华庭2期	95	已建	—	23200.35	100.85	75	—	—
	骏昇华庭	788	已建	—	164806.47	345.76	236.4	—	—
	金龙华侨商贸城A地块	571	已建	—	97072.12	256.73	171.3	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
金井镇	57772	19304	966	290	676	38640	11600	27040	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	金井镇敬老院	镇级	3400		2114	71	2011.1	三坑村	按近期保留
	金井镇天泉养老院	镇级/民办	3000		2700	120	2010	钞岱村	按近期保留
	金井镇卫生院（老年养护中心）	镇级	5200		3270	99	远期	金井镇	筹建/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
金井镇	金井镇围头村幸福院	村级	1300		1250	42	2008	围头村	按近期保留
	金井镇山头村幸福院	村级	3500		3200	80	远期	山头村	由近期 68 床扩增 12 床/可与老年活动站合设
	金井镇丙洲村幸福院	村级	693.9		4048.8	132	2016	丙洲村	按近期保留
	金井镇金井村幸福院	村级	120		360	10	近期	金井村	按近期保留
	金井镇石圳村幸福院	村级	392		1176	39	近期	石圳村	按近期保留
	金井镇南江村幸福院	村级	240		581	20	近期	南江村	按近期保留
	金井镇溜江村幸福院	村级	250		600	20	近期	溜江村	按近期保留
	金井镇古垵村幸福院	村级	140		418	10	近期	古垵村	按近期保留
	金井镇埔宅村幸福院	村级	600		500	20	近期	埔宅村	按近期保留
	金井镇坑口村幸福院	村级	200		450	15	远期	坑口村	由近期 10 床扩增 5 床
	金井镇钞岱村幸福院	村级	500		900	30	远期	钞岱村	由近期 20 床扩增 10 床
	金井镇湖厝村幸福院	村级	500		400	10	近期	湖厝村	按近期保留
	金井镇新市村幸福院	村级	250		550	20	近期	新市村	按近期保留
	金井镇洋下村幸福院	村级	523		1200	40	远期	洋下村	由近期 20 床扩增 20 床
	金井镇玉山村幸福院	村级	150		150	10	近期	玉山村	按近期保留

	金井镇滨海社区居家养老服务照料中心	社区级	450	280	10	近期	滨海社区	按近期保留
	金井镇岩峰村幸福院	村级	150	400	10	近期	岩峰村	按近期保留
	金井镇金井社区居家养老服务照料中心	社区级	800	500	20	近期	金井社区	按近期保留/可与老年活动中心合设
	金井镇山苏村幸福院	村级	400	300	10	近期	山苏村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	金井镇三坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	三坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	金井镇福全村幸福院	村级	400	300	10	近期	福全村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	金井镇塘东村幸福院	村级	400	300	10	近期	塘东村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	金井镇居家社区养老服务照料中心/金井镇农村幸福院	社区级/村级	15182	3090	98	远期	金井镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

龙湖区近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）									
1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中： 机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人									
2. 近期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口 (人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地 (m²)	床均用地(m²)
龙湖区	86181	18005	810	252	558	32400	10080	22320	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	龙湖区尚善养老院	镇级/民办	36000		12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心/医养结合/可与老年活动中心合设
3. 近期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
龙湖区	龙湖区鲁东村幸福院	村级	500		1200	42	近期	鲁东村	由现状 32 床扩增 10 床
	龙湖区后坑村幸福院	村级	600		3800	32	2012	后坑村	现状保留
	龙湖区南浔村幸福院	村级	300		600	20	近期	南浔村	由现状 2 床扩增 18 床
	龙湖区烧灰村幸福院	村级	250		720	20	近期	烧灰村	由现状 2 床扩增 18 床
	龙湖区杭边村幸福院	村级	500		460	10	近期	杭边村	由现状 6 床扩增 4 床
	龙湖区古盈村幸福院	村级	500		900	20	近期	古盈村	由现状 2 床扩增 18 床
	龙湖区仑上村幸福院	村级	300		1000	20	近期	仑上村	由现状 2 床扩增 18 床
	龙湖区枫林村幸福院	村级	200		400	10	近期	枫林村	由现状 3 床扩增 7 床
	龙湖区前港村幸福院	村级	150		450	10	近期	前港村	由现状 2 床扩增 8 床
	龙湖区龙埔村幸福院	村级	300		900	20	近期	龙埔村	由现状 10 床扩增 10 床
	龙湖区西吴村幸福院	村级	120		320	10	近期	西吴村	由现状 2 床扩增 8 床
	龙湖区埭头村幸福院	村级	350		1200	40	近期	埭头村	由现状 18 床扩增 22 床

	龙湖镇瑶厝村幸福院	村级	400	1100	36	近期	瑶厝村	由现状 6 床扩增 30 床	
	龙湖镇洪溪村幸福院	村级	200	520	20	近期	洪溪村	由现状 10 床扩增 10 床	
	龙湖镇福林村幸福院	村级	120	300	10	近期	福林村	由现状 8 床扩增 2 床	
	龙湖镇吴厝村幸福院	村级	200	600	20	近期	吴厝村	由现状 4 床扩增 16 床	
	龙湖镇南庄村幸福院	村级	130	350	10	近期	南庄村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇杆柄村幸福院	村级	150	400	10	近期	杆柄村	由现状 6 床扩增 4 床	
	龙湖镇陈店村幸福院	村级	120	360	10	近期	陈店村	由现状 3 床扩增 7 床	
	龙湖镇后溪村幸福院	村级	200	600	32	近期	后溪村	由现状 12 床扩增 20 床	
	龙湖镇后宅村幸福院	村级	150	450	10	近期	后宅村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇埔头村幸福院	村级	150	420	10	近期	埔头村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇新街村幸福院	村级	120	320	10	近期	新街村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇溪后村幸福院	村级	200	500	20	近期	溪后村	由现状 6 床扩增 14 床	
	龙湖镇石龟村幸福院	村级	500	900	30	近期	石龟村	由现状 4 床扩增 26 床	
	龙湖镇秀山村幸福院	村级	350	1000	20	近期	秀山村	由现状 6 床扩增 14 床	
	龙湖镇石厦村幸福院	村级	120	350	10	近期	石厦村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇衙口村幸福院	村级	400	1200	40	近期	衙口村	由现状 6 床扩增 34 床	
	龙湖镇埔锦村幸福院	村级	800	800	20	近期	埔锦村	由现状 6 床扩增 14 床	
	龙湖镇湖北村幸福院	村级	130	350	10	近期	湖北村	由现状 4 床扩增 6 床	
	龙湖镇古湖村幸福院	村级	500	900	20	近期	古湖村	由现状 6 床扩增 14 床	
	龙湖镇龙园村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙园村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇龙玉村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙玉村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇溪前村幸福院	村级	400	300	10	近期	溪前村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇新丰村幸福院	村级	400	300	10	近期	新丰村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇内坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	内坑村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇梧坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧坑村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇苏坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	苏坑村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇锡坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	锡坑村	筹建/可与老年活动中心合设	
	龙湖镇钞厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	钞厝村	筹建/可与老年活动中心合设	
龙湖镇坑尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	坑尾村	筹建/可与老年活动中心合设		
龙湖镇曾厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾厝村	筹建/可与老年活动中心合设		
4. 小区养老服务设施：中期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积(㎡)	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
龙湖镇	“御龙湾”住宅小区二期 I 标段	1691	已建	—	123213. 51	681. 47	507. 3	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人； 其中： 机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									

镇名称	户籍人口	老年人口 (人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地 (m²)	床均用地(m²)
龙湖镇	86530	26953	1347	404	943	53880	16160	37720	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	龙湖镇尚善养老院	镇级/民办	36000		12000	370	2012	湖北村临濮湖滨大厦	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇敬老院	镇级	8600		6300	200	远期	龙湖镇	筹建/医养结合/可与老年活动中心合设
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
龙湖镇	龙湖镇鲁东村幸福院	村级	500		1200	42	近期	鲁东村	按近期保留
	龙湖镇后坑村幸福院	村级	600		3800	32	2012	后坑村	按近期保留
	龙湖镇南浔村幸福院	村级	300		600	20	近期	南浔村	按近期保留
	龙湖镇烧灰村幸福院	村级	250		720	24	远期	烧灰村	由近期 20 床扩增 4 床
	龙湖镇杭边村幸福院	村级	500		460	15	远期	杭边村	由近期 10 床扩增 5 床
	龙湖镇古盈村幸福院	村级	500		900	30	远期	古盈村	由近期 20 床扩增 10 床
	龙湖镇仑上村幸福院	村级	300		1000	20	近期	仑上村	按近期保留
	龙湖镇枫林村幸福院	村级	200		400	13	远期	枫林村	由近期 10 床扩增 3 床
	龙湖镇前港村幸福院	村级	150		450	15	远期	前港村	由近期 10 床扩增 5 床
	龙湖镇龙埔村幸福院	村级	300		900	30	远期	龙埔村	由近期 20 床扩增 10 床
	龙湖镇西吴村幸福院	村级	120		320	10	近期	西吴村	按近期保留
	龙湖镇埭头村幸福院	村级	350		1200	40	近期	埭头村	按近期保留
	龙湖镇瑶厝村幸福院	村级	400		1100	36	近期	瑶厝村	按近期保留
	龙湖镇洪溪村幸福院	村级	200		520	20	近期	洪溪村	按近期保留
	龙湖镇福林村幸福院	村级	120		300	10	近期	福林村	按近期保留
	龙湖镇吴厝村幸福院	村级	200		600	20	近期	吴厝村	按近期保留
	龙湖镇南庄村幸福院	村级	130		350	10	近期	南庄村	按近期保留
	龙湖镇杆柄村幸福院	村级	150		400	13	远期	杆柄村	由近期 10 床扩增 3 床
	龙湖镇陈店村幸福院	村级	120		360	12	远期	陈店村	由近期 10 床扩增 2 床
	龙湖镇后溪村幸福院	村级	200		600	32	近期	后溪村	按近期保留
	龙湖镇后宅村幸福院	村级	150		450	15	远期	后宅村	由近期 10 床扩增 5 床
	龙湖镇埔头村幸福院	村级	150		420	14	远期	埔头村	由近期 10 床扩增 4 床
	龙湖镇新街村幸福院	村级	120		320	10	近期	新街村	按近期保留
	龙湖镇溪后村幸福院	村级	200		500	20	近期	溪后村	按近期保留
	龙湖镇石龟村幸福院	村级	500		900	30	近期	石龟村	按近期保留
	龙湖镇秀山村幸福院	村级	350		1000	33	远期	秀山村	由近期 20 床扩增 13 床
	龙湖镇石厦村幸福院	村级	120		350	10	近期	石厦村	按近期保留
	龙湖镇衙口村幸福院	村级	400		1200	40	近期	衙口村	按近期保留

	龙湖镇埔锦村幸福院	村级	800	800	26	远期	埔锦村	由近期 20 床扩增 6 床
	龙湖镇湖北村幸福院	村级	130	350	10	近期	湖北村	按近期保留
	龙湖镇古湖村幸福院	村级	500	900	30	远期	古湖村	由近期 20 床扩增 10 床
	龙湖镇龙园村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙园村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇龙玉村幸福院	村级	400	300	10	近期	龙玉村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇溪前村幸福院	村级	400	300	10	近期	溪前村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇新丰村幸福院	村级	400	300	10	近期	新丰村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇内坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	内坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇梧坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	梧坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇苏坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	苏坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇锡坑村幸福院	村级	400	300	10	近期	锡坑村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇钞厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	钞厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇坑尾村幸福院	村级	400	300	10	近期	坑尾村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇曾厝村幸福院	村级	400	300	10	近期	曾厝村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	龙湖镇居家社区养老服务照料中心	社区级	—	4680	151	远期	龙湖镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设 施中增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

深沪镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人； 其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
深沪镇	50279	11027	496	154	342	19840	6160	13680	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	深沪镇敬老院	镇级	4887		3053	80	2016	运伙村	现状保留/省级/公建民营/区域性养老服务中心
	深沪镇科任村敬老院	村级	11862		3780	81	2016	科任村	现状保留/可与老年活动中心合设
	深沪镇华海村敬老院	村级	2055		5950	65	2018	华海村	现状保留

3. 近期社区养老设施：

镇名称	机构名称	类型	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
深沪镇	深沪镇华峰村幸福院	村级	400	2000	66	近期	华峰村	由现状 20 床扩增 46 床
	深沪镇浔光村幸福院	村级	150	150	22	近期	浔光村	由现状 10 床扩增 12 床

	深沪镇狮峰社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	200	10	近期	狮峰社区	由现状 4 床扩增 6 床	
	深沪镇金屿社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	金屿社区	由现状 10 床扩增 10 床	
	深沪镇东垵社区居家养老服务照料中心	社区级	130	120	10	近期	东垵社区	由现状 2 床扩增 8 床	
	深沪镇后山社区居家养老服务照料中心	社区级	340	1020	35	近期	后山社区	由现状 8 床扩增 27 床	
	深沪镇璧山社区居家养老服务照料中心	社区级	52	260	10	近期	璧山社区	由现状 8 床扩增 2 床	
	深沪镇南春社区居家养老服务照料中心	社区级	100	350	11	近期	南春社区	由现状 8 床扩增 3 床	
	深沪镇港阜社区居家养老服务照料中心	社区级	138. 7	304	10	近期	港阜社区	由现状 3 床扩增 7 床	
	深沪镇坑边村幸福院	村级	450	150	10	近期	坑边村	由现状 2 床扩增 8 床	
	深沪镇首峰村幸福院	村级	500	1500	32	近期	首峰村	由现状 10 床扩增 22 床	
	深沪镇柳山村幸福院	村级	1000	600	20	近期	柳山村	由现状 5 床扩增 15 床	
	深沪镇东华村幸福院	村级	800	650	21	近期	东华村	由现状 6 床扩增 15 床	
	深沪镇群峰村幸福院	村级	800	850	28	近期	群峰村	由现状 4 床扩增 24 床	
	深沪镇华山村幸福院	村级	600	550	20	近期	华山村	由现状 4 床扩增 16 床	
	深沪镇东山村幸福院	村级	400	400	13	近期	东山村	由现状 8 床扩增 5 床	
深沪镇运伙村幸福院	村级	120	90	10	近期	运伙村	扩增 10 床		
4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。									
镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积（㎡）	按标准应配建面积（㎡）	提供方式	规划实施指引
深沪镇	永隆·翡翠湾（3#-7#、商业 C#、10#、4-10#地下、5-7#地下	1721	已建	—	93432. 48	542. 65	516. 3	—	—
	永隆·翡翠湾（8#及 8#地下室）		已建	—	71487. 28				
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
深沪镇	49981	16498	824	247	577	32960	9880	23080	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	深沪镇敬老院	镇级	4887		3053	80	2016	运伙村	按近期保留
	深沪镇科任村敬老院	村级	11862		3780	81	2016	科任村	按近期保留/可与老年活动中心合设
	深沪镇华海村敬老院	村级	2055		5950	86	远期	华海村	由近期 65 床扩增 21 床
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
深沪镇	深沪镇华峰村幸福院	村级	400		2000	66	近期	华峰村	按近期保留
	深沪镇浔光村幸福院	村级	150		150	22	近期	浔光村	按近期保留

	深沪镇狮峰社区居家养老服务照料中心	社区级	1000	200	10	近期	狮峰社区	按近期保留
	深沪镇金屿社区居家养老服务照料中心	社区级	500	500	20	近期	金屿社区	按近期保留
	深沪镇东垵社区居家养老服务照料中心	社区级	130	120	10	近期	东垵社区	按近期保留
	深沪镇后山社区居家养老服务照料中心	社区级	340	1020	35	近期	后山社区	按近期保留
	深沪镇璧山社区居家养老服务照料中心	社区级	52	260	10	近期	璧山社区	按近期保留
	深沪镇南春社区居家养老服务照料中心	社区级	100	350	11	近期	南春社区	按近期保留
	深沪镇港阜社区居家养老服务照料中心	社区级	138. 7	304	10	近期	港阜社区	按近期保留
	深沪镇坑边村幸福院	村级	450	150	10	近期	坑边村	按近期保留
	深沪镇首峰村幸福院	村级	500	1500	32	近期	首峰村	按近期保留
	深沪镇柳山村幸福院	村级	1000	600	20	近期	柳山村	按近期保留
	深沪镇东华村幸福院	村级	800	650	21	近期	东华村	按近期保留
	深沪镇群峰村幸福院	村级	800	850	28	近期	群峰村	按近期保留
	深沪镇华山村幸福院	村级	600	550	20	近期	华山村	按近期保留
	深沪镇东山村幸福院	村级	400	400	13	近期	东山村	按近期保留
	深沪镇运伙村幸福院	村级	120	90	10	近期	运伙村	按近期保留
	深沪镇居家社区养老服务照料中心/深沪镇农村幸福院	社区级/村级	15600	7020	229	远期	深沪镇	筹建/可与老年活动站合设/可在住宅小区养老配建设施中增设床位
4. 小区养老服务设施：远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。								

西滨镇近远期养老服务设施布局规划

一. 近期养老设施建设情况（2021-2025）

1. 千人指标：45 床/千名老人；其中：机构床位指标：14 床/千名老人； 居家社区床位指标：31 床/千名老人

2. 近期机构养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)
西滨镇	1688	320	14	4	10	560	160	400	40
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	西滨镇居家社区养老服务照料中心		镇级	1643		650	53	2018	海滨社区

3. 近期社区养老设施：

镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(m²)	机构养老用地(m²)	居家社区养老用地(m²)	床均用地(m²)	
西滨镇	1688	320	14	4	10	560	160	400	40	
	机构名称	类型	占地面积（m²）		建筑面积（m²）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引	
	西滨镇海滨社区居家养老服务照料中心		社区级	80		80	10	近期	海滨社区	由近期 3 床扩增 7 床
	西滨镇跃进村幸福院		村级	200		200	10	近期	跃进村	由近期 8 床扩增 2 床
	西滨镇思进村幸福院		村级	480		480	10	2020	思进村	现状保留

4. 小区养老服务设施：近期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》（以下简称为“实施方案”）中住宅区养老服务设施配建标准进行新建及现状提升改造。

镇名称	住宅项目名称	总户数	建设状态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	现有配建面积(㎡)	按标准应配建面积(㎡)	提供方式	规划实施指引
西滨镇	江滨一城	613	在建	18875	66379.1	—	245	—	增加建筑面积不低于 245 m²
	盛世嘉苑	239	已建	21553.3	27649.9	—	75	—	增加建筑面积不低于 75 m²/改造提升
	江滨一城（B3-1#、B3-2#、B3-1#2#地下室）和江滨一城（B3-3#）	423	已建	—	47999.79	423	127	—	—
二. 远期养老设施建设情况（2025-2035）									
1. 千人指标：50 床/千名老人；其中：机构床位指标：15 床/千名老人； 居家社区床位指标：35 床/千名老人									
2. 远期机构养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
西滨镇	1729	507	26	8	18	1040	320	720	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	西滨镇居家社区养老服务照料中心	镇级	1643		650	53	2018	海滨社区	按近期保留
3. 远期社区养老设施：									
镇名称	户籍人口	老年人口(人)	总床位	机构床位	社区床位	总用地(㎡)	机构养老用地(㎡)	居家社区养老用地(㎡)	床均用地(㎡)
西滨镇	1729	507	26	8	18	1040	320	720	40
	机构名称	类型	占地面积（㎡）		建筑面积（㎡）	床位数	建设年份	机构地址	规划实施指引
	西滨镇海滨社区居家养老服务照料中心	社区级	80		80	10	近期	海滨社区	按近期保留
	西滨镇跃进村幸福院	村级	200		200	10	近期	跃进村	按近期保留
	西滨镇思进村幸福院	村级	480		480	10	2020	思进村	按近期保留
4. 小区养老服务设施： 远期建设方式按《晋江市住宅区配建养老服务设施建设移交与管理工作实施方案》中住宅区养老服务设施配建标准进行新建。									

