

新建民用建筑易地修建
防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：晋江市第五实验幼儿园（西滨园区）

项目代码：2507-350582-04-01-176818

项目地址：晋江市陈埭镇

建设单位(盖章)：晋江市第五实验幼儿园

建设单位住所：



项目名称	晋江市第五实验幼儿园 (西滨园区)	联系人	
建设单位	晋江市第五实验幼儿园	联系电话	
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	设计单位	联盛建信(福建)建筑设计院有限公司
总建筑面积	8225.46m ²	上部建筑层数	4层
立项批准文号		总造价	2998.73万元
建设地点	晋江市陈埭镇		
基础类型	旋挖钻成孔灌注桩		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

1、地形地貌: 拟建场地属海陆相冲淤积平原地貌单元, 地基土为人工填土、海相沉积层、海相淤积层、冲(海)积、风化成因类型, 基底为不同风化程度的花岗岩, 拟建场地内地势总体较为平缓、开阔, 交通较为便利, 地形起伏不大, 场地内现为空地, 整平后四周不存在边坡或挡墙。

2、地质条件: 拟建场地地层主要由近代人工填土层(Q₄^{ml})、海相沉积层(Q₄ⁿ)、海相淤积层(Q₄^m)和冲(海)积层(Q₄^{al-pl})、基底侵入岩主要为燕山晚期中粗粒花岗岩(ξγK₁)组成。场地在勘探深度范围内主要岩土层为: 杂填土①(Q₄^{ml})、粉质粘土②(Q₄ⁿ)、淤泥③(Q₄^m)、粉质粘土④(Q₄^{al-pl})、全风化花岗岩⑤(ξγK₁)、砂土状强风化花岗岩⑥(ξγK₁)、碎块状强风化花岗岩⑦(ξγK₁)、中风化花岗岩⑧(ξγK₁)等地层。其中杂填土层顶标高为4.09~6.17m, 顶板埋深为0.0, 层厚0.50~3.90m; 粉质粘土②顶板埋深为0.50~2.30m, 层顶标高为2.55~4.28m, 层厚1.30~3.10m。淤泥顶板埋深为2.40~4.20m, 层顶标高为0.35~3.00m, 层厚8.20~12.30m。

3、水文地质: 拟建场地地下水类型主要为孔隙潜水、孔隙承压水及基岩裂隙微承压水。

本次勘察期间测得的地下水初见水位埋深变化在0.87~3.05m(高程3.07~3.29m), 稳定水位埋深变化在0.59~2.88m(高程3.24~3.56m), 近3~5年的地下最高水位标高约为4.00m, 历史最高水位标高约为4.20m。

综上所述, 本工程设置地下室工程时, 基坑开挖深度内的主要地层为: 杂填土、粉质粘土、淤泥, 岩土种类较多, 且水位埋深较浅; 地基条件和施工条件较差, 基坑侧壁整体稳定性差, 基坑开挖时易造成流泥、流砂、突涌

等不良地质现象，安全系数低，危及已建周边建筑物的安全。应考虑周边的支护工作及降水措施，对工程造价影响较大。

鉴于以上原因，建议人防地下室易地建设。



(勘察单位公章)

年 月 日

工程结构和基础处理情况概述：

本工程为地上四层的多层建筑，结构形式为现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构。建筑物高度(室外地面至主要屋面板的板顶):15.90米。建筑抗震设防类别为乙类,建筑结构安全等级为一级,所在地区的抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度0.15g,设计地震分组:第三组;场地类别:III类;特征周期 $T_g=0.65\text{sec}$,建筑类别调整后用于结构地震作用计算的烈度8度;按建筑类别用于确定抗震等级的烈度8度,建筑结构的阻尼比取0.08(附加阻尼0.03);框架的抗震等级为三级,抗震构造措施等级为二级;剪力墙的抗震等级为二级,抗震构造措施等级为一级。基础设计采用旋挖钻成孔灌注桩;基础以中风化花岗岩为持力层,持力层极限端阻力标准值=10000KPa,基础设计等级为甲级。



(设计单位公章)

年 月 日

建设单位申请意见：

情况属实，项目位置不能修建防空地下室，提请专家论证，恳请主管部门予以批准异地修建防空地下室。



法人代表签名：  (建设单位公章)

年 月 日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：晋江市第五实验幼儿园西滨园区项目

专家组意见：

拟建场地位于福建省泉州市晋江市陈埭镇。拟建场地北侧为已建水泥道路，道路边界与建筑红线相邻，建筑红线距离拟建建筑边界约 7.00m；西侧红线外存在已建建筑（据调查及踏勘，已建工程为框架结构，基础形式为条形基础，基础埋深约 2.00m），已建建筑边界距离建筑红线约 2.00m，建筑红线距离拟建建筑边界约 6.00m；南侧存在一条河流，与建筑红线相邻，建筑红线距离拟建建筑边界最近约 13.00m；东侧为已建水泥道路，道路边界与建筑红线相邻。

拟建场地主要土层为：杂填土①（ Q_4^{ml} ）、粉质粘土②（ Q_4^{nl} ）、淤泥③（ Q_4^{sl} ）、粉质粘土④（ Q_4^{pl} ）、全风化花岗岩⑤（ $\xi \gamma K1$ ）、砂土状强风化花岗岩⑥（ $\xi \gamma K1$ ）、碎块状强风化花岗岩⑦（ $\xi \gamma K1$ ）等。

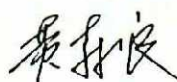
据调查周边部分多层民房在条形基础采用木桩处理，周边其它建筑施工时曾引起木桩基础民房变形、发生民事纠纷导致工程延误。

拟建建筑为四层框架结构，建筑面积 8225.46m²，采用旋挖灌注桩基础。根据规定，应建防空地下室面积 494m²。

本项目若建设防空地下室，地下室基坑需开挖至淤泥土层，考虑到周边存在部分多层民房采用木桩基础，如果基坑开挖可能引起民房倾斜变形；场地南侧存在一条河流，基坑施工安全风险较大。

根据《福建省人民防空条例》（2016版）第十四条第二款有关规定，本场地的地形、工程地质条件及周边环境条件不能修建防空地下室，建议易地修建地下室。

专家组签名：



2026年3月20日