

新建民用建筑易地修建 防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称:

晋江市陈埭民族中学教职工宿舍楼及配套工程项目

项目代码: 2507-350582-04-01-613610

项目地址: 晋江市陈埭镇四境社区、鹏头村、岸兜村
(陈埭民族中学校园用地范围内)

建设单位(盖章):



建设单位住所: 晋江市陈埭镇鹏青路1589号



项目名称	晋江市陈埭民族中学教工宿舍楼及配套工程项目	联系人	韦鹏
建设单位	晋江市陈埭民族中学	联系电话	13959600532
勘察单位	建勘勘测有限公司	设计单位	中科盛华工程集团有限公司
总建筑面积	8482.93 平方米	上部建筑层数	10 层
立项批准文号	晋发改审【2025】75 号	总造价	2997.89 万元
建设地点	陈埭民族中学校园用地范围内		
基础类型	方桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述：根据本次勘察地质资料，场地在钻孔揭露深度范围内所分布的地层主要为第四系(人工填土层(Q₄^{ml})杂填土①)、(海积层(Q₄^m)淤泥混砂②)、(冲洪积层(Q₄^{al+pl})粉质黏土③、中砂④、卵石⑤)及燕山中期晚侏罗系二长花岗岩风化岩层($\eta \gamma J_3$) (砂砾状强风化花岗岩⑥、碎块状强风化花岗岩⑦、中风化花岗岩⑧)等组成。

杂填土①(Q^{ml})：灰黄色、灰色等杂色，稍湿，松散~稍密，由粘性土、砖块、块石等堆填而成，硬杂质含量 30~45%，组成成分很杂，均匀性较差，为周边场地整平时移挖作填，无组织堆填，未经压密压实处理，基本完成自重固结，回填年限大于 8 年。该层全场钻孔均有揭露，揭露厚度 3.30~6.20m，层顶标高 5.02~5.52m。该层力学强度较低，工程性能差，无湿陷性。

淤泥混砂②(Q₄^m)：深灰色、灰黑色，饱和，流塑，由粘粒、粉粒、石英砂粒组成，砂粒含量约 10%，手捏砂感较强，含少量的腐殖质，局部表现为淤泥夹有薄层细砂(实为淤泥夹砂)，切面较光滑~光滑，韧性中等，干强度中等~高，易污手，有腥臭味。无摇振反应，失水易开裂。该层全场钻孔均有揭露，揭露厚度 12.50~17.10m，层顶埋深 3.30~6.20m，层顶标高-1.01~1.98m。属中灵敏土，受应力水平和土体结构扰动对强度和变形的影响较大，扰动后强度降低量大，变形大，属欠固结土。该层具天然含水量高、孔隙比大的特性，属高压缩性地基土，力学强度低，工程性能极差。





工程结构和基础处理情况概述：

鉴于场地表层为杂填土及淤泥混砂等地质条件差，基础采用预制方桩基础，多桩承台，加强地梁及上部结构整体性等构造措施进行处理。



建设单位申请意见：

因地质条件不能就地建设，申请易地建设。



法人代表签名： (建设单位公章)
年 月 日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：陈埭民族中学教职工宿舍楼及配套工程

专家组意见：

拟建项目位于晋江市陈埭镇陈埭民族中学校园内，拟建场地原始地貌单元属海岸平原地貌。拟建建筑规模为地上10层。东侧和南侧约3米、9米处分别为已建六层教师宿舍楼，北侧已建围墙，西侧较为空旷。场地上层划分为①杂填土、②淤泥混砂、③粉质黏土、④中砂、⑤卵石、⑥砂砾状强风化花岗岩、⑦碎块状强风化花岗岩及⑧中风化花岗岩组成。场地地下水主要受大气降水的下渗及外围地下水的侧向渗透补给，通过蒸发及地下侧向径流等方式排泄。钻孔初见水位标高2.78~2.90m；稳定水位标高2.88~3.05m。近3~5年最高地下水位标高3.70m，历史最高水位标高为4.20m。

考虑到地质条件及对临近周边建筑影响，应建设单位提出人防地下室易地建设的论证要求，晋江市国防动员办公室于2026年3月6日组织召开了本项目人防地下室易地建设专家论证会，与会专家听取勘察、设计单位汇报，经认真讨论，形成如下意见：

1、根据场地工程地质条件，场地下方分布深厚杂填土、淤泥混砂，具有天然含水量大，孔隙比大，有机质含量较高，压缩性高，强度低，渗透系数较小的特点，地基稳定性差。如进行深基坑开挖，呈松散状态的填土，在雨水作用下，易出现基坑侧壁流泥、流砂现象，可能引发基坑失稳事故；且东、南侧近邻已建建筑，进行大范围地下室开挖及降排水将影响已建建筑物及排洪沟挡墙稳定。

2、拟建教职工宿舍楼设计室外地坪±0.00标高为4.50~4.75m，若设置人防地下室，其底板标高一般介于-1.00~0.00m之间，场地地下水位较高，且场地北侧紧邻排洪沟，深基坑开挖也容易出现基坑侧壁流土、流砂现象，导致基坑失稳事故等。

综上所述，根据《福建省防空地下室易地建设管理办法》（闽人防办[2021]62号）文第三条第一款有关规定（确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的），建议该项目易地设置人防地下室。

专家组签名：

3013

Jun 12/2026

2026年3月6日