

新建民用建筑易地修建 防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：晋江市松熹中学改扩建工程

项目代码：2307-350582-04-01-407758

项目地址：晋江市安海镇松熹中学

建设单位(盖章)：晋江市松熹中学



建设单位住所：晋江市安海镇松熹中学

项目名称	晋江市松熹中学改扩建工程	联系人	许宝贵
建设单位	晋江市松熹中学	联系电话	13636952771
勘察单位	福建省中建海丝勘察设计有限公司	设计单位	福建省博意建筑设计有限公司
总建筑面积	17151.41	上部建筑层数	1~6F
立项批准文号		总造价	6517.5
建设地点	晋江市安海镇松熹中学		
基础类型	桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

拟建场地位于晋江市安海镇松熹中学内,场地北侧为庵前溪(距离拟建建筑物约26.5米);西侧为清机路(距离拟建物约7.2米);南侧为规划安平大道(距离拟建物约9.9米)、东侧紧邻已建9#教学楼。

拟建场地属于冲淤积平原地貌单元,场地地势较平坦。根据勘察钻孔揭露的地质资料,地基土主要为人工新近填土层、第四系冲淤积、残积土层,下卧燕山早期侵入的花岗岩风化带,具体为①杂填土、②-1中粗砂、②-2淤泥、③残积砂质粘性土、④全风化花岗岩、⑤-1砂土状强风化花岗岩、⑤-2碎块状强风化花岗岩层。

本次勘察期间测得地下水的混合稳定水位埋深为现地面以下约2.60~3.00m(标高3.39~3.74m)

拟建场地周边紧邻已建道路、建筑物,地基土上部主要为松散人工填土、饱和砂土中粗砂层及软土淤泥层,此类土层开挖易发生塌方、流砂、流泥、倾覆变形等,且若施工降水易引起地面变形、影响周边已建道路、建筑物安全使用等。

(勘察单位公章)

2024年07月22日

工程结构和基础处理情况概述:

根据地勘单位勘察报告,本项目拟建地段钻孔揭露有液化砂土层和软土淤泥层,基坑开挖易发生坍塌、流沙、流泥、倾覆变形等,且该项目用地较为局促,新建与已建建筑距离较近,若施工降水易引起地面变形、影响周边已建道路、建筑物安全使用等,基坑开挖存在较大安全风险。根据上述地质条件及现场情况,本项目不适宜建设地下室。



建设单位申请意见:

申请人防易地建设.

法人代表签名:

苏嘉楠

(建设单位公章)

2024年7月30日



易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：晋江市松熹中学改扩建工程

专家组意见：

拟建场地位于晋江市安海镇松熹中学内。本工程有图书宿舍综合楼、教学综合楼、实验楼等组成。设计室内地坪标高为 6.50~7.20 米。场地北侧为庵前溪（距离拟建筑物约 26.5 米）；西侧为清机路（距离拟建物约 7.2 米）；南侧为规划安平大道（距离拟建筑物约 9.9 米）、东侧紧邻已建 9#教学楼。根据勘察钻孔揭露的地质资料，地基土主要为①杂填土、②-1 中粗砂、②-2 淤泥、③残积砂质粘性土、④全风化花岗岩、⑤-1 砂土状强风化花岗岩、⑤-2 碎块状强风化花岗岩层。地下水类型有潜水和承压水两种，地下水的稳定水位埋深为现地面以下约 2.60~3.00m(标高 3.39~3.74m)。

考虑到场地地形、地质条件以及对周边已建建筑物的影响，应建设单位和勘察、设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求，于 2024 年 07 月 31 日，由晋江市人民防空办公室召开了人防地下室易地建设专家论证会，意见如下：

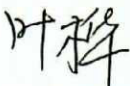
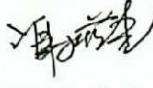
1、场地北侧为庵前溪，与本场地的地下水水力联系密切，西、南侧均为已建市政道路，东侧紧邻已建 9#教学楼。人防地下室在基坑支护及土方开挖时的施工条件较差。

2、场地内全场分布有松散未完成固结的人工填土层，具有湿陷性，自稳性很差，工程性能差，地下室开挖时易引起侧壁基坑失稳坍塌；全场分布有厚度较大的流塑状淤泥层，该层承载力低，属高压缩性土、高灵敏度地层，工程性能差，地下室基坑开挖过程易产生蠕变、流泥、坑底隆起等土体变形破坏。上述不良地质现象对周边已建建筑及市政道路影响大。

3、场地全场分布有强透水性含水层中粗砂层，地下水属孔隙潜水和承压水，北面分布庵前溪地表水，该地表水为场地地下水主要补给来源，故人防地下室建设过程中基坑涌水量大；当人防地下室开挖时，需要长时间抽降排水直至地下水位降到地下室底板以下一定深度，以保证开挖工程的顺利进行，这样会造成土体原始应力状态的改变，土体产生沉陷、固结，影响周边已有建筑及市政道路工程的安全。

4、综上所述，晋江市安海镇松熹中学改扩建工程由于受场地地形、水文地质及工程地质条件限制，人防建设过程易引起基坑侧壁坍塌失稳、出现流泥、流砂、坑底隆起等土体变形破坏现象，基坑支护难度较大，且地下水长时间抽降水过程中易引起周边已建建筑及市政道路工程的不均匀沉降，可能危及已建建筑结构及市政道路工程的正常使用，风险较大，因而本场地地层不利于人防工程建设。

5、根据《福建省防空地下室易地建设管理办法》第三条第一款有关规定，本场地地形条件、工程地质条件、水文地质条件不适宜就地修建防空地下室，建议易地修建防空地下室。

专家组签名：姚建业  叶桦  谢燕光 

2024 年 07 月 31 日