

晋江市林业和园林绿化局文件

晋园林函〔2026〕99号

答复类型：B

关于晋江市政协十四届五次会议 第108号提案的答复函

民进晋江市总支部：

贵单位提出的《推动“口袋公园”提质升级，助力城市更新内涵式发展的建议》收悉。现将办理情况答复如下：

一、聚焦品质赋能，精雕细琢打造城市更新精致样板

一是深化文化植入，彰显晋江辨识度。摒弃“就绿化论绿化”的思维定式，将地域文化挖掘作为口袋公园建设前置环节，深度融合晋江侨乡文化、海洋文化、古镇文脉、非遗元素及工业遗存资源。串联草庵寺、灵水古村落、安平桥、东石古寨等特色资源，植入砖雕、南音、古厝等非遗元素，打造多条“生态景观带”。同时，结合生态连绵带建设理念，高

效处理城市景观、农田、水系与山体形成山、水、林、城、产、海六位一体新格局，构建磁灶镇岭畔传统陶艺、紫帽镇紫星闽南农耕文化等5个闽南传统文化体验点并投入运营，形成九十九溪流域“生态观光+非遗体验+休闲旅游”模式，成为生态与经济融合发展的典范。

二是推行“一园一策”，完善全龄友好设施。注重原有地形地貌和大树老树的保护，深度融入海绵城市、生物多样性保护理念，广泛采用透水铺装、雨水花园等海绵技术。加大乡土适生植物推广力度，全市绿化工程中乡土植物应用比例达85%以上，重点选用凤凰木、香樟、三角梅等本土品种，有效提升植物群落生态稳定性。优先配置适老化、适幼化、健身休闲、便民服务等设施，打造全龄共享、便民实用的城市微客厅。近五年，建成35个口袋公园，公园适老适幼化改造7000平方米，增设亲子乐园3个。同步推进微景观建设，利用村口、水旁、宅旁、路旁等小微空间，建成微景观249处，打造小而精、精而美的生态节点，与口袋公园串珠成链。

二、聚焦活力注入，创新模式激活社区微型经济动能

一是规范植入轻商业微消费业态。加强公园阵地的利用，坚持建管结合、场景赋能，积极探索“公园+”融合模式，全力盘活城市微空间价值。借鉴现有公园运营模式，适时引入文创展示、便民服务、邻里市集等轻商业业态，如晋江南岸公园配建的晋江里、虹谷等2个街区及周边，共计建筑面积5425 m²、室外面积约50000 m²，授权市属国企开展为期20年特许经营，盘活国有资产，积极打造蓝绿交织的时尚潮流公园；2025年完成晋阳湖公园、绿洲公园、八仙山公园等公共资源招租，策划公园高品质发展和文体旅融合发展项目

7个。

二是推进公园社区融合实现共建共享。以城市更新、完整社区创建、老旧小区改造等工作为契机，大力推进口袋公园、小微绿地补点增绿，最大限度盘活城市零碎闲置土地，实现居民“300米见绿，500米见园”。将口袋公园建设与老旧小区改造、街区环境整治、社区服务提升等项目统筹谋划、一体推进，把口袋公园作为社区公共服务的枢纽节点。通过常态化开展文体活动、公益宣讲、邻里互动活动，以微空间品质提升带动片区整体人居环境与城市价值升级。

三、聚焦永续发展，多元共治构建长效运维治理体系

一是引导企业参与，激发共建热情。为了缓解财政资金压力，我局已逐步探索筹资渠道和建设模式，引导鼓励民间资本、社会资本、公益组织参加，引资捐建公园绿地，如已建成的长兴路中南和樾旁绿地，世纪大道金龙壹号旁绿地，既保证小区外围景观面又减轻财政投入压力，实现政企互赢的局面。将口袋公园建设纳入绿满晋江行动与年度绿化重点任务，结合“五个美丽”工作，对优质微景观、小公园项目采取以奖代补方式，引导本土企业通过冠名、捐建、认养等方式参与建设。如安海镇溪边村许健康捐资1.25亿元助力乡村绿化可持续发展。

二是升级线上参与平台，便捷社会参与。搭建“智造名城·码上成林”线上义务植树平台，增设绿地认养、捐资共建、志愿服务等功能，累计募集1490余笔造林资金；联动企业创新“成交一笔、捐赠一单”模式，累计达成捐款18.8万单，实时公示参与情况与资金使用明细，为群众、企业参与提供便捷渠道。

三是完善长效管护机制，引导市民共治共享。明确属地、

部门、养护单位责任边界，将建成区内口袋公园管护经费纳入财政保障，建立常态化巡查、精细化养护、设施维修机制。属地镇街管护的公园由属地镇街负责，发挥党员志愿者、老人会、小区物业等力量，加快形成“共建共治共享”的新格局。未来我局将积极深化多元投资与长效管护机制，通过商业运营收益反哺运营维护，实现“公益+商业”协同，积极探索通过公园认养、聘请市民担任园长等方式，吸引更多人参与身边环境的治理，同时，加强宣传引导，提升市民爱绿护绿意识，让小微绿地持续发挥生态效益与民生效益。

最后，感谢您们在百忙之中为我市的城市建设、城市管理建言献策，我局将以此为契机继续推进城市园林绿化建设，希望得到您们一如既往的关心，理解和支持。

主要领导：曾伙明

分管领导：洪海港

经办人员：洪鸿钟

联系电话：85637588

晋江市林业和园林绿化局

2026年5月29日

（此件主动公开）

抄送：市政协提案委、市政府督查室，自然资源局、住建局。

附件

关于第 108 号提案答复意见办理清单

民进晋江市总支部:

第108号《推动“口袋公园”提质升级，助力城市更新内涵式发展的建议》已收悉，现就提案办理有关情况答复如下:

建议一	(一)实施“品质赋能”战略，打造城市更新的“精致样本” 1.强化文化设计与风貌引导。建议在城市更新专项规划中，增设“口袋公园”文化设计与风貌引导，要求新改扩建项目开展文化资源评估，鼓励采用“针灸式更新”手法，将地方历史、工业遗存、非遗文化等元素艺术化地融入设计，使每个公园成为讲述城市故事的“露天博物馆”。 2.推行“全龄友好”与“生态韧性”的标准。将“一老一小”需求作为强制性设计规范，优先建设代际融合的互动空间与无障碍设施。同时，推广海绵城市技术（如雨水花园、透水铺装）和乡土植物群落，将口袋公园构建为兼具休闲功能与生态调节功能的“绿色基础设施”。
已完成事项	
已开展事项 (开展中)	一是深化文化植入，彰显晋江辨识度。摒弃“就绿化论绿化”的思维定式，将地域文化挖掘作为口袋公园建设前置环节，深度融合晋江侨乡文化、海洋文化、古镇文脉、非遗元素及工业遗存资源。串联草庵寺、灵水古村落、安平桥、东石古寨等特色资源，植入砖雕、南音、古厝等非遗元素，打造多条“生态景观带”。同时，结合生态连绵带建设理念，高效处理城市景观、农田、水系与山体形成山、水、林、城、产、海六位一体新格局，构建磁灶镇岭畔传统陶艺、紫帽镇紫星闽南农耕文化等5个闽南传统文化体验点并投入运营，形成九十九溪流域“生态观光+非遗体验+休闲旅游”模式，成为生态与经济融合发展的典范。 二是推行“一园一策”，完善全龄友好设施。注重原有地形地貌和大树老树的保护，深度融入海绵城市、生物多样性保护理念，广泛采用透水铺装、雨水花园等海绵技术。加大乡土适生植物推广力度，全市绿化工程中乡土植物应用比例达85%以上，重

	点选用凤凰木、香樟、三角梅等本土品种，有效提升植物群落生态稳定性。优先配置适老化、适幼化、健身休闲、便民服务等设施，打造全龄共享、便民实用的城市微客厅。近五年，建成 35 个口袋公园，公园适老适幼化改造 7000 平方米，增设亲子乐园 3 个。同步推进微景观建设，利用村口、水旁、宅旁、路旁等小微空间，建成微景观 249 处，打造小而精、精而美的生态节点，与口袋公园串珠成链。		
无法落实事项		原因	
建议二	（二）实施“活力注入”战略，培育社区经济的“微型引擎” 1. 创新“公园+”商业模式，放开“轻商业”准入。建议在城市更新政策包中，明确鼓励并规范在口袋公园嵌入“轻商业、微消费”业态。通过设立“负面清单”和“鼓励清单”，简化审批流程，支持引入文创零售、智慧咖啡、邻里市集等，打造“步行可达”的社区消费新场景，有效激发“转角经济”活力。 2. 打造“公园社区生活圈”，推动一体化运营。将口袋公园与周边老旧小区改造、街区整治等项目捆绑，进行一体化规划、建设与运营。使其成为链接社区服务综合体的枢纽节点，形成“公园引流—服务叠加—商业反哺”的良性循环，全面提升片区整体价值。		
已完成事项			
已开展事项 (开展中)	一是规范植入轻商业微消费业态。加强公园阵地的利用，坚持建管结合、场景赋能，积极探索“公园+”融合模式，全力盘活城市微空间价值。借鉴现有公园运营模式，适时引入文创展示、便民服务、邻里市集等轻商业业态，如晋江南岸公园配建的晋江里、虹谷等 2 个街区及周边，共计建筑面积 5425 m²、室外面积约 50000 m²，授权市属国企开展为期 20 年特许经营，盘活国有资产，积极打造蓝绿交织的时尚潮流公园；2025 年完成晋阳湖公园、绿洲公园、八仙山公园等公共资源招租，策划公园高品质发展和文体旅融合发展项目 7 个。 二是推进公园社区融合实现共建共享。以城市更新、完整社		

	区创建、老旧小区改造等工作为契机，大力推进口袋公园、小微绿地补点增绿，最大限度盘活城市零碎闲置土地，实现居民“300米见绿，500米见园”。将口袋公园建设与老旧小区改造、街区环境整治、社区服务提升等项目统筹谋划、一体推进，把口袋公园作为社区公共服务的枢纽节点。通过常态化开展文体活动、公益宣讲、邻里互动活动，以微空间品质提升带动片区整体人居环境与城市价值升级。		
无法落实事项		原因	
建议三	（三）实施“永续发展”战略，构建共建共治共享的“治理典范” 1. 建立“政企民”多元共建机制。吸引社会资本和专业机构参与全生命周期管理，全面建立“社区规划师”制度，保障公众从设计源头参与，并通过“市民园长”、“企业认养”等形式，形成权责清晰的长效治理格局。 2. 设立“城市更新微空间基金”，探索“以园养园”。建议整合城市更新、民政、文体等领域的相关资金，并吸纳社会捐赠，设立专项基金。该基金用于支持口袋公园的后期运维与活力营造，并允许将公园内合规商业活动的部分收益反哺基金，实现可持续的闭环管理。		
已完成事项			
已开展事项 (开展中)	一是引导企业参与，激发共建热情。为了缓解财政资金压力，我局已逐步探索筹资渠道和建设模式，引导鼓励民间资本、社会资本、公益组织参加，引资捐建公园绿地，如已建成的长兴路中南和樾旁绿地，世纪大道金龙壹号旁绿地，既保证小区外围景观面又减轻财政投入压力，实现政企互赢的局面。将口袋公园建设纳入绿满晋江行动与年度绿化重点任务，结合“五个美丽”工作，对优质微景观、小公园项目采取以奖代补方式，引导本土企业通		

	过冠名、捐建、认养等方式参与建设。如安海镇溪边村许健康捐资 1.25 亿元助力乡村绿化可持续发展。 二是升级线上参与平台，便捷社会参与。搭建“智造名城·码上成林”线上义务植树平台，增设绿地认养、捐资共建、志愿服务等功能，累计募集 1490 余笔造林资金；联动企业创新“成交一笔、捐赠一单”模式，累计达成捐款 18.8 万单，实时公示参与情况与资金使用明细，为群众、企业参与提供便捷渠道。 三是完善长效管护机制，引导市民共治共享。明确属地、部门、养护单位责任边界，将建成区内口袋公园管护经费纳入财政保障，建立常态化巡查、精细化养护、设施维修机制。属地镇街管护的公园由属地镇街负责，发挥党员志愿者、老人会、小区物业等力量，加快形成“共建共治共享”的新格局。未来我局将积极深化多元投资与长效管护机制，通过商业运营收益反哺运营维护，实现“公益+商业”协同，积极探索通过公园认养、聘请市民担任园长等方式，吸引更多人参与身边环境的治理，同时，加强宣传引导，提升市民爱绿护绿意识，让小微绿地持续发挥生态效益与民生效益。		
无法落实事项		原因	