

# 晋江市自然资源局文件

晋自然资函〔2026〕575号

答复类型：B

## 晋江市自然资源局关于晋江市十八届人大 五次会议第11号代表建议的答复函

蔡少林代表：

您提出的《关于提高制止“两违”领域执法效率的建议》收悉。首先感谢您对我局人大代表建议办理工作的理解和支持，现将办理情况答复如下：

### 一、理清职责清单，完善协调联动机制

严格贯彻落实市委关于落实全市镇（街道）履职事项清单工作推进会有关要求，市有关部门和镇（街道）对照清单梳理自身职责任务，进一步理清市镇两级关于“两违”治理工作权责边界，对于跨部门、跨层级的复杂“两违”事项，建立联合会商、联合执法机制。出台《中共晋江市委机构编制委员会办公室 晋江市城市管理和综合执法局关于健全镇（街道）综合

执法协调工作机制的通知》，充分发挥镇（街道）综合执法协调中心统筹调度作用，推动市镇两级执法资源深度整合，有效破解市镇两级协作配合中的衔接不畅、越位缺位等问题，健全“基层吹哨、部门报到”工作格局，全面提升综合执法效能。

## **二、完善网格体系，夯实治违防控基础**

持续完善市、镇、村、网格三级中心四层架构组织指挥体系，针对跨部门、职责交叉的急难事项，依托城市运行和治理智慧平台，建立“网格吹哨、镇街报到、部门联动”机制，健全“精准吹哨—快速响哨—分级应哨—督导评哨”全流程闭环处置链条，以制度约束推动行政资源、执法力量真正下沉网格、赋能基层。同步落实“首接负责、全程跟办”工作机制，对群众上报的“两违”诉求及网格员摸排的事件，由首接单位全程跟进、闭环办理，复杂问题逐级提交协调，构建自下而上的快速响应体系。印发《晋江市党建引领基层网格管理工作事项清单》，将“违法用地、违法建设整治”明确纳入“进网入格”工作事项，明晰各级网格工作职责。推动网格员主动履职、靠前发力，结合日常巡查、入户走访等工作，协助发现辖区“两违”苗头隐患，掌握违法占地、违规施工等新增动态，严格落实问题当日发现、当日上报机制，配合做好“两违”线索闭环处置工作。通过加强网格队伍建设，压实各级网格工作责任，有效提升基层“两违”治理能力和水平。

## **三、强化技术赋能，提升精准治理效能**

构建全方位“两违”监控体系，在常态化开展日常巡查的基础上，综合运用卫星遥感、无人机航拍、视频监控等科技手

段，健全“天上看、地上查、网上管”的立体化监管网络，大幅提升“两违”问题发现及时性和处置高效性。依托晋江市自然资源一体化信息平台，建成自然资源“一张图”、多规合一协同应用、国土空间规划管控等核心应用模块，实现卫片影像资源与“两违”信息多方共享、智能分析、快速处置，为“两违”整治工作提供精准指导，显著提升执法工作的时效性、精准性和系统性。开发晋江市在建项目巡查监管系统，每期卫片图斑核查整改任务线上派发，一线执法人员可通过手机 APP 精准定位并导航抵达核查地点，系统内置前后期次影像图拉帘式对比功能，助力执法人员精准判断建筑物是否新增，全面提高巡查发现和执法监管效率。

#### 四、坚持疏堵结合，注重源头疏导预防

优化审批服务疏导需求，持续深化“放管服”改革，创新审批模式，在全省率先推出“多评合一模拟审批”，启用智慧图审系统，将建设项目审批办理时限缩短 2-3 个月。纵深推进国家级盘活利用低效用地和集体经营性建设用地入市试点，多渠道满足企业合法用地需求，引导企业依法依规开展建设。加强普法宣传教育，借助全国土地日等主题宣传活动、执法人员走访网格、网格员日常巡查和入户走访等时机，通过政策解读、案例宣讲等多种形式，广泛普及“两违”治理相关法律法规，提升群众法律意识和依法用地、依规建设观念。畅通社会监督渠道，依托晋江网格服务小程序“市民诉求”模块、“民意速办”中台等平台畅通群众举报渠道，引导群众反映问题线索和主动参与监督，形成全民防控、共治共享的“两违”治理格局，

从源头防控“两违”问题发生。加强绩效考核监督，将“两违”综合治理工作纳入 2026 年度绩效评估察访核验扣分事项，充分发挥绩效考核“指挥棒”作用，以考核监督倒逼责任落实，全力破解治理难题，切实提升“两违”领域执法效率。

下一步，我局将以您的建议为抓手，持续细化完善各项工作举措，加快推动“两违”治理各项工作落地实施，提高制止“两违”领域执法效率，守护好全市城市规划秩序和群众切身利益。

再次感谢您对我市“两违”综合治理工作的关心和支持，恳请您今后继续多提宝贵意见，助力我市基层治理工作提质增效！

主要领导：陈英俊

分管领导：蔡晓旭

经办人员：阮坛茂

联系电话：85812625



(此件主动公开)

---

抄送：市领导张健龙，市人大常委会代表工委及环城工委、青阳街道人大工委，市委督查室、市委社会工作部，市政府督查室、市城管执法局、农业农村局、住建局。

---

晋江市自然资源局

2026年5月28日印发

---