

晋江市存量住宅用地项目清单（2023年一季度）

单位：，公顷

序号	项目名称	开发企业	地块位置	具体位置	地块类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	御龙湾住宅小区（二期）	晋江龙翔置业有限公司	龙湖镇前港村	东、北至枫林村民居点、西至空地、南至晋南医院	普通商品住房用地	11.1961	2010/7/2	2011/1/2	2013/1/2	已动工未竣工	2.5127
2	永隆深沪湾小镇（二期）	凯歌（晋江）置业有限公司	深沪镇科任村	深沪镇科任村龙峰集团旁	普通商品住房用地	7.5368	2010/12/22	2017/6/8	2019/6/8	已动工未竣工	1.5034
3	永隆钻石湾	凯歌（晋江）置业有限公司	深沪镇科任村、沿海大通道北侧	深沪镇科任村、沿海大通道北侧	普通商品住房用地	10.1903	2014/1/23	2017/4/20	2019/4/20	已动工未竣工	10.1903
4	世茂人工湖项目	泉州世茂新领域置业有限公司	梅岭组团人工湖片区	梅岭组团人工湖片区世纪大道西侧	普通商品住房用地	12.6140	2011/2/24	2012/2/24	2015/2/24	已动工已竣工	0.0000
5	暂无	晋江经济开发区投资开发有限公司	经济开发区（五里园区）	经济开发区五里园区社马路西侧	普通商品住房用地	3.6391	2013/1/25	2014/1/25	2017/1/25	已动工未竣工	3.6391
6	江滨一城 江滨广场	福建景辉投资有限公司 福建博斯奇投资发展有限公司	西滨镇思进村、晋新路西侧	晋新路与拥军路交汇处北侧	安置房地（部分）	8.1420	2013/2/5	2013/5/4	2016/2/4	已动工未竣工	5.6766
7	当代晋江万国城	福建盛世联邦置业发展有限公司	城北片区、凤池路南侧、泉安东侧、和平路西侧、馨芳路北侧	城北片区、凤池路南侧、泉安东侧、和平路西侧、馨芳路北侧	普通商品住房用地	13.3254	2013/7/11	2018/1/31	2020/5/30	已动工未竣工	0.0000
8	中意楼	福建吴华中意玻璃有限公司	泉州出口加工区	北至宿舍楼、西至空地、南至空地、东至空地	普通商品住房用地	0.1504	2016/12/16	2020/10/29	2023/10/29	未动工	0.0000
9	金鹰住宅楼	金鹰（福建）印刷有限公司	泉州出口加工区	北至规划路、西至宿舍楼、南至空地、东至空地	普通商品住房用地	0.3330	2016/12/16	2020/10/29	2023/10/29	已动工未竣工	0.3330
10	金创家园	晋江金创置业有限公司	梅岭街道沟头社区	东至12米规划路、西至沟头社区、南至沟头社区、北至内沟河水	普通商品住房用地	0.7614	2017/1/4	2017/12/27	2020/12/27	已动工未竣工	0.7614
11	晋江市东石镇井林村外来工公共租赁住房二期项目建设用地	晋江市井林经济发展有限公司	东石镇井林村	安东路喜多多厂旁	公共租赁住房用地	0.5691	2017/3/28	2018/3/28	2020/3/28	已动工未竣工	0.0000
12	百宏双龙首府	福建百宏房地产开发有限公司	陈埭镇	双龙路以南、规划30米道路以东、规划18米道路以西	普通商品住房用地	1.4509	2018/4/27	2018/7/7	2021/7/7	已动工未竣工	0.0000
13	永隆珍珠湾	豪隆（晋江）置业有限公司	深沪镇科任村	东至永隆翡翠湾、西至空地、南至空地及科任水库、北至空地	普通商品住房用地	8.4121	2018/6/8	2019/5/30	2022/5/30	已动工未竣工	8.4121
14	世茂云玺	泉州世茂祥瑞房地产有限公司	磁灶镇中国包装印刷产业晋江基地	北至规八路、南至南环路、西至延洋街、东至规一路	普通商品住房用地	4.4442	2018/8/27	2019/8/17	2022/8/17	已动工已竣工	0.0000
15	云悦峰景	福建富鑫置业有限公司	陈埭镇鞋都片区	北至双龙路、南至民房、西至七一路、东至空地	普通商品住房用地	0.3876	2018/8/27	2020/8/17	2023/8/17	已动工未竣工	0.3876
16	盛联国际华府	泉州盛联置业有限公司	泉州出口加工区	北至24米规划路，南至27米规划路，西至56米规划路，东至商业设施用地	普通商品住房用地	2.8381	2018/9/1	2020/5/22	2023/5/22	已动工未竣工	0.0000
17	百宏御璟府	晋江百宏房地产开发有限公司	西园街道梅庭片区	东至晋宁路、西、南至环湖路、北至梅庭片区王厝安置房地	普通商品住房用地	5.1272	2018/9/12	2020/8/17	2023/8/17	已动工未竣工	0.5623
18	安腾·嘉悦台	泉州安悦投资有限公司	陈埭镇高坑村	滨江商务区苹果公园旁	普通商品住房用地	1.6897	2018/9/18	2011/12/2	2014/6/2	未动工	0.0000
19	财富新城	福建晋江市磁商置业有限公司	磁灶镇大埔村	锦陶路磁灶财富广场北侧	普通商品住房用地	1.3263	2018/11/30	2019/11/21	2022/11/21	已动工已竣工	0.0000
20	香山府	泉州市邦俊置业有限责任公司	磁灶镇下灶村	现代物流园X318中国石油加油站东侧	普通商品住房用地	0.6669	2019/5/5	2021/3/7	2024/3/7	已动工未竣工	0.0000
21	晋城学府	晋江市海润房地产开发有限公司	磁灶镇下灶村	西园街道现代物流园区	普通商品住房用地	1.8456	2019/11/5	2020/10/16	2023/10/16	已动工已竣工	0.0000
22	紫帽晋博坊	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽片区	对山路与茂兴路交叉路口南侧	普通商品住房用地	6.0473	2019/11/25	2021/5/31	2024/5/31	已动工未竣工	0.0000
23	梧林新苑	晋江新丝路文旅实业有限公司	新塘街道梧林社区	东至空地，西至空地，南至空地，北至梧林幼儿园	普通商品住房用地	1.6084	2022/5/17	2023/5/7	2023/12/28	已动工未竣工	1.6084
24	菁华右文府	晋江市新佳园资产管理有限公司	紫帽片区	东至泉州综合保税区、西至紫霞路、南至兴茂路、北至铁路	普通商品住房用地	4.5573	2019/11/29	2021/7/31	2024/7/31	已动工未竣工	2.8198

25	永和镇西堡新苑	福建兆佳建设有限公司	永和镇坂头村山前村	东至20米站南路、西至55米东部快速路、南至宗用地、北至52米梧坡路	安置房地地（部分）	13.9712	2019/12/28	2020/12/18	2023/12/18	已动工未竣工	2.0198
26	黎山花苑	晋江源祥房地产开发有限公司	内坑镇黎山村	东至防护绿地、西至商住用地、南至40米古莲路、北至商住用地	普通商品住房用地	0.8743	2020/5/30	2021/5/20	2024/5/20	已动工未竣工	0.0000
27	菁华弘文府	晋江兆瑞建设有限公司	紫帽镇浔坂村	东至38米紫峰路、西至空地、南至空地、北至60米兴紫路	普通商品住房用地	2.4729	2020/6/3	2021/5/27	2024/5/27	未动工	0.0000
28	暂无	晋江兆瑞建设有限公司	紫帽镇紫星村	东至14米兴霞一路，西至14米兴霞二路，南至16米兴茂路，北至24米紫霞路	普通商品住房用地	10.8675	2021/10/23	2022-10-13	2025/10/13	未动工	0.0000
29	特城阳光首府	晋江特城置业有限公司	陈埭镇湖中村	阳光路	普通商品住房用地	0.8301	2020/10/10	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0.0000
30	港城首府	港城置业（晋江）有限公司	新塘街道湖格社区	联华大道与平安西路交叉路口南侧	安置房地地（部分）	4.0170	2020/10/14	2021/9/29	2022/8/20	已动工未竣工	1.3992
31	百宏时代云筑	福建百霖房地产开发有限公司	永和镇山前村梨星村	东至9米东园路、西至空地、南至村路、北至东西二路	安置房地地（部分）	3.1437	2020/10/15	2021/9/30	2023/2/27	已动工未竣工	1.9384
32	主线永和古厝安置小区	晋江能兴置业有限公司	永和镇古厝村	社马路与群华路交叉路口南侧	安置房地地	3.6686	2020/10/23	2021/1/12	2023/1/12	已动工已竣工	0.0000
33	五店市晋文坊	晋江新丝路文旅实业有限公司	梅岭组团石鼓路片区	梅园路与石鼓路交汇处	普通商品住房用地	3.7828	2011/5/18	2013/5/31	2016/5/31	已动工未竣工	0.7396
34	陶然新苑	晋江市青岚房地产开发有限公司	永和镇东堡村	东至40米、东西三路，西至30米站前一路，南至52米高速连接线，北至21米站	安置房地地（部分）	3.6858	2020/11/28	2021/11/18	2022/10/9	已动工未竣工	0.2358
35	格瑞新苑	晋江市青禾房地产开发有限公司	永和镇东堡村	东至30米站前一路、西至东部快速路、南至52米高速连接线、北至21米站北一	安置房地地（部分）	2.7092	2020/11/30	2021/11/20	2023/2/8	已动工未竣工	0.2077
36	晋江经济开发区英塘商贸中心区商住项目	福建省晋江经济开发区投资有限责任公司	永和镇菌边村	东至空地、西至16米规划路、南至24米规划路、北至灵安路	普通商品住房用地	0.8090	2020/12/19	2021/12/9	2024/12/9	已动工未竣工	0.0000
37	中南玺院	泉州钧哲房地产开发有限公司	池店镇潭潭村	东至泉安北路、西至20米昭数路、南至14米规划路、北至馨芳路	普通商品住房用地	4.9541	2021/5/18	2022/5/8	2025/5/8	已动工未竣工	0.0000
38	万科金域国际	泉州市万勋房地产有限公司	罗山街道缺塘社区、青阳街道洪宅坡社区	东至50米泉安南路、西至30米一路、南至18米纬八路、北至24米文华路	普通商品住房用地	5.7906	2021/5/29	2022/5/19	2025/5/19	已动工未竣工	0.0000
39	昇路艺璟	泉州昇路房地产开发有限公司	青阳街道晓升社区	东至24米高阳路、西至45米长兴路、南至50米泉安路、北至18米洪山路	普通商品住房用地	2.7210	2021/7/10	2022/6/30	2025/6/30	已动工未竣工	2.1085
40	晋京学苑	福建晋京投资有限公司	罗山街道山仔社区	东至桐山路、西至中部快速路、南至空地、北至十五号路	租赁型商品住房用地	5.8673	2021/8/9	2022/7/30	2025/7/30	已动工未竣工	0.0000
41	翰墨海韵学城	晋江市兆丰建设开发有限公司	金井镇金井盐场	东至24米景祥路，西至14米滨滨大路（西），南至14米滨滨大路（南），北至	普通商品住房用地	9.9782	2021/10/9	2022/9/29	2025/09/29	未动工	0.0000
42	安腾·壹号院	泉州幸福地产有限公司	池店南片区	东至机场连线，西至龙湖地产项目，南至九十九溪，北至澄塘路	普通商品住房用地	1.2326	2021/10/23	2022/10/13	2025/10/13	已动工未竣工	0.0000
43	暂无	晋江兆瑞建设有限公司	紫帽镇紫星村	东至24米紫溪路，西、南至14米紫星路，北至14米紫霞路	普通商品住房用地	4.8223	2021/10/31	2022/10/22	2024/10/22	未动工	0.0000
44	天骏康城学府	晋江文澜置业有限公司	陈埭镇岸兜村	东至空地，西至晋新路，南至长寿路，北至空地	普通商品住房用地	1.4408	2021/12/4	2022/11/24	2025/11/24	已动工未竣工	0.0000
45	翰文府	晋江市兆丰建设开发有限公司	新塘街道南塘社区塘市社区	东至24米景祥路，西至18米纬一路，南至34米金祥路，北至60米瑞祥路	普通商品住房用地	3.7110	2021/12/4	2022/9/29	2025/9/29	已动工未竣工	3.7110
46	骏昇海逸华府	晋江骏晖房地产开发有限公司	金井镇盐场、海峡商贸工业综合区	东至24米景祥路，西至18米纬一路，南至34米金祥路，北至60米瑞祥路	普通商品住房用地	3.1751	2021/12/10	2022/11/30	2025/11/30	已动工未竣工	0.0000
47	晋兴·御峯	福建晋兴集团有限公司	罗山街道福埔社区	东至18米龙泉路，西至空地路，南至52米福兴路，北至12.5米龙华路	普通商品住房用地	0.6921	2021/12/10	2022/11/30	2025/11/30	未动工	0.0000
48	百宏·海棠湾	泉州百置房地产开发有限公司	东石镇第三社区第四社区	东至24米规划路横二路，西至50米伞都大道，南至空地，北至24米规划滨湖西	普通商品住房用地	3.3591	2021/12/10	2022/11/30	2025/11/30	未动工	0.0000
49	暂无	晋江市房屋建设开发有限公司	永和镇坂头村	东至东部快速路，西至国际企业大道，南至梧坡路，北至高速连接线	普通商品住房用地	12.4656	2021/12/19	2022/12/9	2025/12/9	未动工	0.0000
50	暂无	晋江兆瑞建设有限公司	西园街道砌田社区	东至泉安医药，西至吴厝安置房	普通商品住房用地	1.4416	2021/12/19	2022/12/9	2025/12/09	未动工	0.0000
51	暂无	晋江市三创园发展有限责任公司	深沪镇狮峰社区	东至通港路，西至规划特殊用地，南至空地，北至北侧规划路	普通商品住房用地	3.6241	2021/12/19	2022/12/9	2025/12/09	未动工	0.0000
52	天著·云溪	晋江兆瑞建设有限公司	西园街道烧厝社区砌田社区	东至会展东路，西至和谐大道，南至博览大道，北至博览一号路	普通商品住房用地	9.0109	2021/12/24	2022/12/14	2025/12/14	未动工	0.0000
53	春江天越小区	晋江嘉昕玥置业有限公司	池店镇华洲村	东至24米市场路，西至60米泉安北路，南至16米支路，北至厂房	普通商品住房用地	2.5743	2022/1/17	2023/1/7	2026/1/7	已动工未竣工	0.0000
54	晋江市科创新区安置房A区	晋江市兆壹建设发展有限公司	罗山街道苏内社区	东至16米纵三路，西至70米世纪大道，南至32米草庵路，北至18米横三路	安置房地地	4.4610	2022/3/5	2023/2/23	2024/6/6	已动工未竣工	0.0000

55	晋江市科创新区安置房D区	晋江市兆壹建设发展有限公司	罗山街道苏内社区	东至60米泉安南路，西至30米纵一路，南至空地，北至24米横二路	安置房用地	4.3830	2022/4/29	2023/4/22	2024/6/23	已动工未竣工	0.0000
56	晋江市科创新区安置房C区	晋江蓝泽建设有限公司	罗山街道苏内社区	东至30米纵一路，西至16米纵三路，南至空地，北至24米横二路	安置房用地	1.7451	2022/3/5	2023/2/23	2023/12/1	已动工未竣工	0.0000
57	晋江市科创新区安置房B区	晋江市兆壹建设发展有限公司	罗山街道苏内社区	东至空地，西至70米世纪大道，南至18米横三路，北至空地	安置房用地	2.0278	2022/5/17	2023/5/7	2024/3/7	已动工未竣工	0.0000
58	晋江市科创新区安置房EFG区	晋江市兆壹建设发展有限公司	灵源街道林口社区	东至60米泉安南路，西至20米长安路，南至30米欣鑫路，北至空地	安置房用地	7.5367	2022/5/30	2023/5/20	2024/7/10	已动工未竣工	0.0000
59	城建·梧按新苑	晋江市兆壹建设发展有限公司	罗山街道梧按社区	东至16米青溪路，西至中部快速路，南至24米梧按路，北至16米临溪路	安置房用地（部分）	6.2998	2022/10/24	2023/10/14	2025/1/31	未动工	0.3981
60	晋江集成电路科学园邻里中心	晋江市芯城开发建设有限公司	新塘街道上郭社区罗山街道后林社区	东至42米联华大道，西至24米冠华路，南至40米振兴路，北至污水处理厂	安置房用地	3.8451	2022/5/30	2023/5/20	2026/5/20	已动工未竣工	0.0000
61	晋江市九十九溪田园风光体验区农村集合住宅丁、戊、己项目	泉州一玖房地产开发有限公司	池店镇池店村	东至空地，南至空地，西至空地，北至空地	安置房用地	1.4647	2022/6/20	2022/10/8	2023/12/23	已动工未竣工	1.4647
62	晋江市集成电路产业园芯动家园	晋江信泽建设有限公司	新塘街道上郭社区	东至30米盛华路，西至晋华宿舍，南至40米振兴路，北至16米府研路	安置房用地	3.4893	2022/6/20	2023/6/10	2024/4/10	已动工未竣工	3.4893
63	翰墨合著	晋江市兆丰建设开发有限公司	新塘街道塘市社区杏田社区	东至20米纵五路，西至20米纵四路，南至4米规划路，北至24米规划路	普通商品住房用地	5.0781	2022/8/27	2023/8/17	2026/8/17	未动工	0.0000
64	滨江华庭	晋江融投房地产开发有限公司	陈埭镇滨江商务区	东至4米规划路，西至鞋都路，南至28米规划路，北至24米规划路	普通商品住房用地	1.6496	2022/8/29	2023/8/19	2026/8/19	已动工未竣工	0.0000
65	华越·江璟	晋江华越房地产有限公司	陈埭镇滨江商务区	东至28米规划路，西至鞋都路，南至空地，至中央景观道。	普通商品住房用地	1.2869	2022/8/29	2023/8/19	2026/8/19	已动工未竣工	0.0000
66	高铁主线永和梨星安置小区项目	晋江晋和一玖置业有限公司	永和镇英墩村	东至50米东西二路，西至空地，南至村路，北至民宅	安置房用地	0.7718	2022/10/8	2023/9/16	2024/6/7	已动工未竣工	0.0000
67	御湖境小区	晋江嘉乔置业有限公司	陈埭镇晋东新区	东至鞋纺大道、西至鞋纺二路、南至双龙路、北至市场南二路	普通商品住房用地	12.9028	2022/10/23	2023/10/13	2026/10/13	已动工未竣工	3.9629
68	晋江一玖梧按项目	晋江市晋菲一玖置业有限公司	罗山街道梧按社区永和镇英墩村	东至梧按溪，西至30米罗永路，南至24米梧按路，北至梧按溪	安置房用地	1.9237	2022/10/24	2023/10/14	2024/11/22	已动工未竣工	0.0000
69	暂无	晋江新创源地产开发有限公司	灵源街道林口社区	东至60米泉安南路，西至30米纵一路，南至32米草庵路，北至18米横三路	普通商品住房用地	2.7977	2022/12/5	2023/11/25	2026/11/25	未动工	0.0000
70	暂无	晋江新创悦地产开发有限公司	罗山街道苏内社区	东至18米纵四路，西至世纪大道，南至公园绿地，北至24米横六路	普通商品住房用地	4.9593	2022/12/5	2023/11/25	2026/11/25	未动工	0.0000
71	晋园龙湖公馆	晋江茂新置业有限公司	龙湖镇西吴村	东至空地、西至龙狮路、南至苏厝路、北至西吴路	普通商品住房用地	3.4145	2022/12/12	2023/12/7	2026/12/7	未动工	0.0000
72	暂无	晋江烁源置业有限公司	龙湖镇西吴村	东至慈佑路、西至龙狮路、南至仁远路、北至空地	普通商品住房用地	4.3732	2022/12/12	2023/12/7	2026/12/7	未动工	0.0000
73	暂无	晋江兆瑞建设有限公司	西园街道烧厝社区磁灶镇张林村	东至42米美旗大道，西至18米支路，南至30米博览一路，北至30米澳门路	普通商品住房用地	5.1769	2022/12/14	2023/12/9	2026/12/9	未动工	0.0000
74	暂无	晋江兆瑞建设有限公司	西园街道烧厝社区磁灶镇张林村	东至36米和谐大道，西至42米美旗大道，南至30米博览大道，北至30米澳门路	普通商品住房用地	10.7010	2022/12/14	2023/12/9	2026/12/9	未动工	0.0000
75	暂无	晋江市兆壹建设发展有限公司	永和镇坂头村	东至东部快速路，西至国际企业大道，南至梧按路，北至40米规划绿地	普通商品住房用地	8.6166	2022/12/20	2023/12/14	2026/12/14	未动工	0.0000
76	暂无	晋江市兆壹建设发展有限公司	永和镇坂头村	东至东部快速路，西至国际企业大道，南至40米规划绿地，北至高速连接线	普通商品住房用地	2.8123	2022/12/20	2023/12/14	2026/12/14	未动工	0.0000