



伟志股份

晋江市梅岭街道双沟社区  
(晋江市 G2025-18 号地块)

房  
产  
测  
绘  
报  
告

伟志股份公司

2026 年 2 月 6 日

---

地址：晋江市梅岭街道世纪大道 899 号永晟金融大厦 6 楼  
电话：0595-85629793  
传真：0595-82088877 邮编：362200  
监督电话：0595-85566489

# 目 录

---

1、 房屋现状相片 .....	1 页
2、 房屋现状平面图与房屋分层分户平面图 .....	1 页
3、 房屋面积测算汇总表 .....	1 页
4、 户室面积信息表 .....	1 页
5、 房产测绘技术总结 .....	1 页

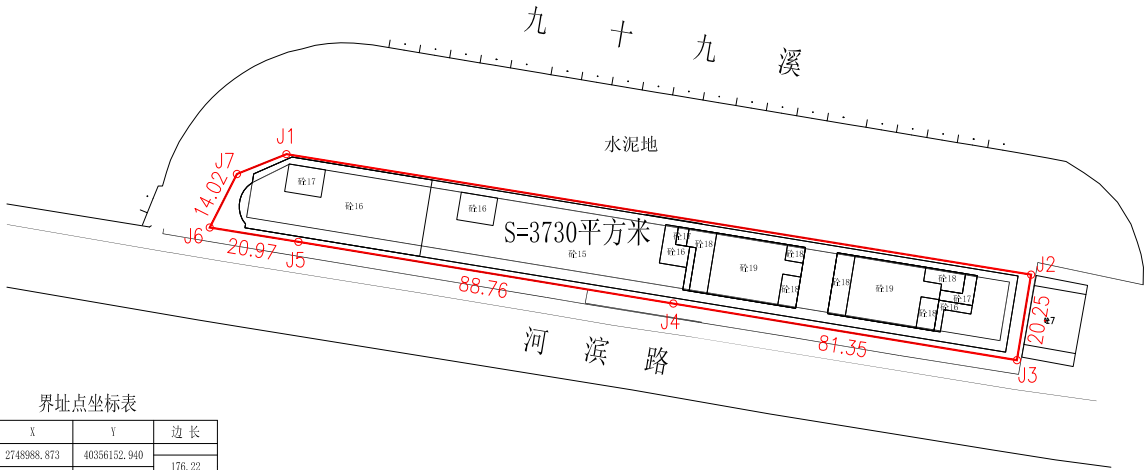
(1) 晋江市 G2025-18 号地块



房屋座落	晋江市梅岭街道双沟社区						
幢 号	(1)	用 途	商业	层 数	19	套内面积	m²
产权人	晋江市G2025-18号地块	建筑占地面积	2450.98	层 次	1-19	分摊面积	m²
共有人		土地使用面积	3730	结 构	钢筋混凝土	产权面积	51666.59 m²

房屋现状平面图

北



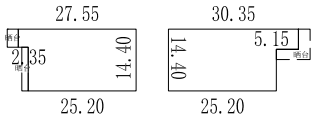
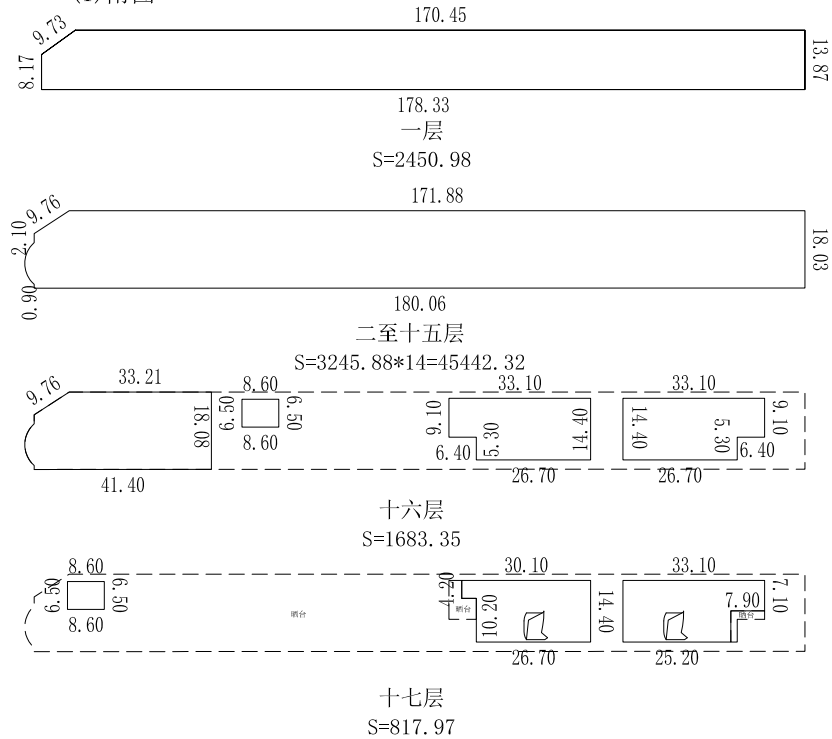
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2748988.873	40356152.940	176.22
J2	2748960.713	40356326.898	20.25
J3	2748940.736	40356323.593	81.35
J4	2748953.958	40356243.320	88.76
J5	2748968.383	40356155.737	20.97
J6	2748971.719	40356135.031	14.02
J7	2748984.221	40356141.370	12.47
J1	2748988.873	40356152.940	
S=3730平方米 合5.5952亩			

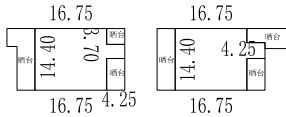
房屋分层分户平面图

(1)附图

北



十八层  
S=759.83



十九层  
S=512.14

伟志股份公司

2000国家大地坐标系, 中央子午线120度  
测量日期: 2026. 2. 6

比例 1:1800

测量员: 杨国清  
绘图员: 杨国清

房屋面积测算汇总表

面积单位：平方米

产权人		晋江市G2025-18号地块						
房屋座落		晋江市梅岭街道双沟社区						
土地证编号								
宗地面积		3730.00	宗地内总建筑占地	2450.98		宗地内总建筑面积	51666.59	
幢号	幢名	基本用途	结构	层数	本幢建筑占地面积	本幢总建筑面积	建成年份	备注
(1)		商业	钢筋混凝土	19	2450.98	51666.59		
合 计					2450.98	51666.59		

计算员:杨国清

检查员:蒋波

# 户 室 面 积 信 息 表

单位:平方米

产权人	晋江市G2025-18号地块			幢 数	1
房屋座落	晋江市梅岭街道双沟社区			宗地内总建筑面积	51666.59
幢号	层次	建筑面积	本幢建筑面积合计	产别	备注
(1)	一层	2450.98	51666.59		
	二层	3245.88			
	三层	3245.88			
	四层	3245.88			
	五层	3245.88			
	六层	3245.88			
	七层	3245.88			
	八层	3245.88			
	九层	3245.88			
	十层	3245.88			
	十一层	3245.88			
	十二层	3245.88			
	十三层	3245.88			
	十四层	3245.88			
	十五层	3245.88			
	十六层	1683.35			十六至十九层因安全问题，参照地信旧图纸出图
	十七层	817.97			
	十八层	759.83			
	十九层	512.14			
合 计:		51666.59	51666.59		

计算员:杨国清

检查员:蒋波

# 房产测绘技术总结

产权人	晋江市 G2025-18 号地块		
房屋座落	晋江市梅岭街道双沟社区	施测时间	2026 年 2 月 6 日
测绘说明	<p>一、项目概述及施测计算方法： 本项目我公司于 2026 年 2 月 6 日进场施测。红线范围确定采用土地证用地红线，房屋尺寸丈量使用手持测距仪及全站仪，在内业中采用 Autocad 软件绘制、Excel 软件计算。成果资料经过二级检查，质量符合规范要求。</p>		
	<p>二、作业依据： 2000 年 08 月 01 日起实施的《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）、2002 年 05 月 01 日起实施的建设部建住房[2002]74 号文、2005 年 01 月 01 日起实施的福建省建设厅闽建房[2004]117 号文。</p>		
	<p>三、房、地现状情况说明：</p> <p>1、经实地测绘，房产面积按红线范围内计算。</p> <p>2、16 至 19 层产权面积因安全问题参照地信旧图纸出图。</p>		
	<p>四、重要说明：</p> <p>1、本项目的《房产测绘报告》所有权归属伟志股份公司，测绘单位对测绘成果具有解释及修正权利。</p> <p>2、委托方保证提供的相关资料、房屋的地理位置、权界和使用功能等房产资料真实性、合法性，若因此发生房产权属纠纷责任由委托方负责。</p>		
测绘单位：伟志股份公司 时间：2026 年 2 月 6 日			