

招标公告

招标编号：晋内招标〔2025〕02号

1. 招标条件

本招标项目 晋江市聚乡源农产品冷藏保鲜设施农业建设项目 已批准建设，建设单位为 晋江市聚乡源农业科技有限公司，建设资金来源 上级补助及自筹；招标人为 晋江市聚乡源农业科技有限公司。委托的招标代理单位为 泉州汇锋工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：晋江市内坑镇砌坑村；

2.2. 工程建设规模：工程造价 396.3802 万元，建筑层数：地上 1 层，建筑面积：3266.84 m²；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类型：建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目系晋江市聚乡源农产品冷藏保鲜设施农业建设项目施工招标，工程造价 396.3802 万元，建筑层数：地上 1 层，建筑面积：3266.84 m²；主要建设内容包括但不限于：建筑工程、钢结构工程、安装工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：工程造价 396.3802 万元，建筑层数：地上 1 层，建筑面积：3266.84 m²；

用于确定注册建造师等级的相关数据：工程造价 396.3802 万元，建筑层数：地上 1 层，建筑面积：3266.84 m²；

用于确定类似工程业绩的相关数据：无；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：3963802 元；

2.5. 工期要求：总工期为 150 日历天；其中各关键节点的工期要求为：无；

2.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》，并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备建设行政主管部门核发有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/ 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /。

3.6. 其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.7. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.8. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 12 日 08 时 30 分至 2025 年 6 月 22 日 18 时 00 分 前通过 工采通电子招投标交易平台（<https://easy-prt.com/>） 采取不记名方式下载电子招标文件等相关资料。招标资料（含招标文件、工程量清单及预算书电子版等资料）每套售价 300 元（售后不退），过期不售。对平台操作有任何疑问，请联系客服电话：400-8383-897。

5. 评标办法

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：于投标截止时间前提交。

6.2. 投标保证金提交的金额：7.9 万元人民币（下同）。

6.3. 投标保证金提交的方式：可采用以下任意一种方式提交：（1）采用现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；或（2）采用电子保函形式：电子保函应在投标截止时间之前通过工采通电子招投标交易平台在线申请。否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 6 月 23 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 工采通电子招投标交易平台（<https://easy-prt.com/>） 递交电子投标文件并通过 CA（福建 CA、深圳 CA 均可用）电子签章盖章加密生效。

7.2. 逾期递交或未递交电子投标文件的，招标人不予受理。

7.3. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于交标截止时间前使用工采通电子招投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递。投标人必须严格按照工采通电子招投标交易平台（<https://easy-prt.com/>）的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行加密和上传，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。

7.4. 电子投标文件解密：

投标人应在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟 内在工采通电子招投标交易平台进行投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内坑镇“烽火内坑”微信公众号、晋江市人民政府网(<http://www.jinjiang.gov.cn/>)、工采通电子招投标交易平台（<https://easy-prt.com/>）、晋江市内坑镇政务公示栏及晋江市聚乡源农业科技有限公司公示栏上发布。

9. 监管部门：

部门或机构名称：晋江市内坑镇纪委办

地点：晋江市内坑镇

监督电话：0595-88388000

10. 联系方式

招标人：晋江市聚乡源农业科技有限公司

地址：晋江市内坑镇砌坑村莲池路 66 号，邮编： /

电话：0595-88386154；传真： /

联系人：尤先生。

招标代理机构：泉州汇锋工程项目管理有限公司

办公地址：晋江市迎宾路 12 号

联系电话：13960353275，传真： /

联系人：小赖。

电子交易平台名称：工采通电子招投标交易平台

网址：<https://easy-prt.com/>

联系电话：400-8383-897

地址：福建省泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路 801 号4 楼 A405 泉州招采服务中心