

附件

福建（晋江）集成电路产业园 2 号片区 土地征收成片开发方案

一、编制依据

晋江市秉承公共利益优先、用地依法依规的基本原则，依据《中华人民共和国土地管理法》，《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）及《福建省自然资源厅关于印发〈福建省土地征收成片开发方案报批实施细则（试行）〉的通知》（闽自然资发〔2021〕3号）等相关政策文件，编制《福建（晋江）集成电路产业园 2 号片区土地征收成片开发方案》。

二、基本情况

本次成片开发位于晋江市东石镇郭岑村和晋江盐场，成片开发总面积 15.2759 公顷。范围东至伞都东路，南至规划公园，西至景观南路，北至横二路。

三、成片开发必要性

本方案的编制将提升集成电路产业创新能力和发展质量，促进晋江经济稳健发展，加速集成电路产业与本土传统产业融合，构建产业协同发展的“高速路”，推动本地优势产业迈向高级化，助推实体经济新一轮的高质量发展。

四、规划土地用途分析

本次成片开发总面积 15.2759 公顷，主要规划为工矿用地。其中：工矿用地面积 8.9512 公顷，交通运输用地面积 4.8920 公顷，绿地与开敞空间用地面积 1.4327 公顷。

五、公益性用地情况

本次成片开发规划公益性用地，包括防护绿地、城镇村道路用地 2 类，面积合计 6.3247 公顷，占用地总面积的 41.40%，符合《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7 号）公益性用地占比一般不低于 40% 的规定。

六、规划符合情况

本次成片开发方案位于集中建设区，本次成片开发符合晋江市现行国民经济和社会发展规划的发展定位和要求，有利于加快现行国民经济和社会发展规划目标、任务的完成，方案已纳入晋江市国民经济和社会发展年度计划；成片开发范围不涉及占用永久基本农田、生态保护红线、饮用水水源保护区等其他法律法规规定不允许占用或开发的区域，规划公益性用地占比超过 40%，符合规定的标准。

七、实施计划

本次成片开发用地总面积 15.2759 公顷，完成实施面积 3.2254 公顷，拟安排实施项目面积 12.0505 公顷，计划实施周期为 3 年，3 年内实施完毕。

八、效益评估

（一）土地利用效益

本次成片开发合理规划用地布局，提高土地利用效益，加快形成布局集中、产业集聚、用地集约的产业园区。

（二）经济效益

本次成片开发项目建设完成后将增加当地的财税收入，对晋江经济提速增效和高质量发展起到积极的推动作用。

（三）社会效益

通过本次成片开发的实施，有利于完善并提高晋江市集成电路产业发展水平，对改善区域投资环境，提升区域经济发展起到促进作用。

（四）生态效益

本次成片开发通过设计绿色空间，形成景观节点，从而保护周边环境，提升片区周边整体面貌，改善区域生态环境质量。

九、结论

《晋江市福建（晋江）集成电路产业园 2 号片区土地征收成片开发方案》符合土地征收成片开发的标准。

福建（晋江）集成电路产业园 2 号片区 土地征收成片开发方案位置示意图

