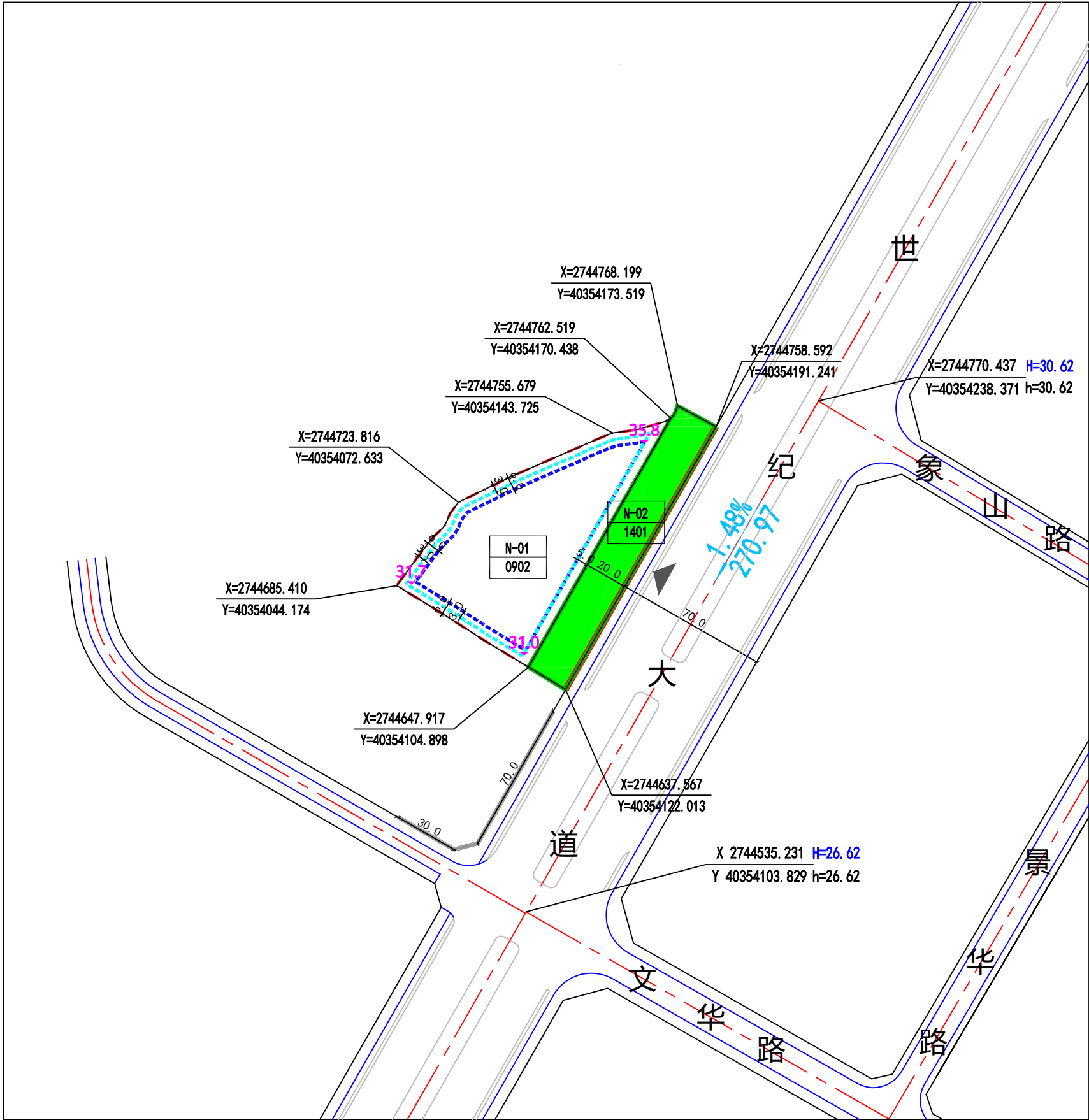


世纪大道片区控制性详细规划350582-03-N-01、02地块调整（草案）

地块图则



单元编号: 350582-03-N

区块位置示意图

风玫瑰比例尺

0M50M100M

25M

地块指标一览表										
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	出入口方位	配套设施	备注
N-01	0902	商务金融用地	6227	≤2.2	≤45	≤24	≥20	E	--	--
N-02	1401	公园用地	2777	≤0.1	≤10	--	≥70	--	--	--

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-03-N-01简写成N-01

规划控制条文

■本图则用地用海分类代码、用地用海分类名称按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；地块指标一览表中各地块的土地用途、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施为强制性内容，必须遵照执行。

■各地块建筑限高应满足泉州晋江国际机场净空保护要求，注明建筑限高为黄海高程的地块控制建设项目的总高度（含屋顶附属物），最终以机场净空主管部门审批数值为准。

■各地块配套设施、停车泊位依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）进行

■规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。

■建筑间距应符合日照、消防、抗震安全、环境保护和文物保护的要求，并综合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。

■本图则所表达的建筑退让道路红线和用地红线为最小距离示意，具体应结合建筑布局，

■本图所示尺寸以“米”为单位。

图例

地块编码

用地用海分类代码

控制点坐标

规划竖向标高

现状竖向标高

尺寸标注 (米)

建议角点标高

禁止开口路段

低、多层建筑退线

高层建筑退线

地块界线

规划道路

机动车出入口方位

城市红线

城市绿线

坡度坡长坡向

规划范围

公园绿地

晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司