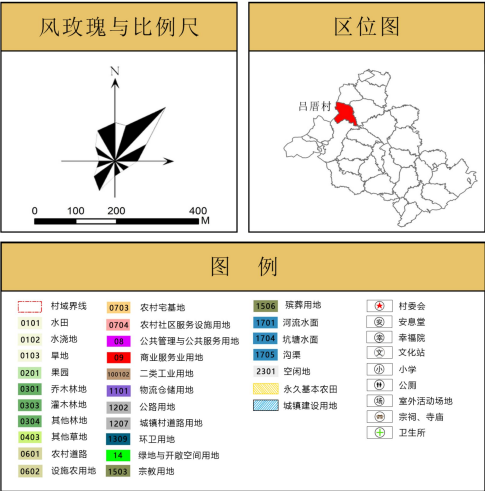
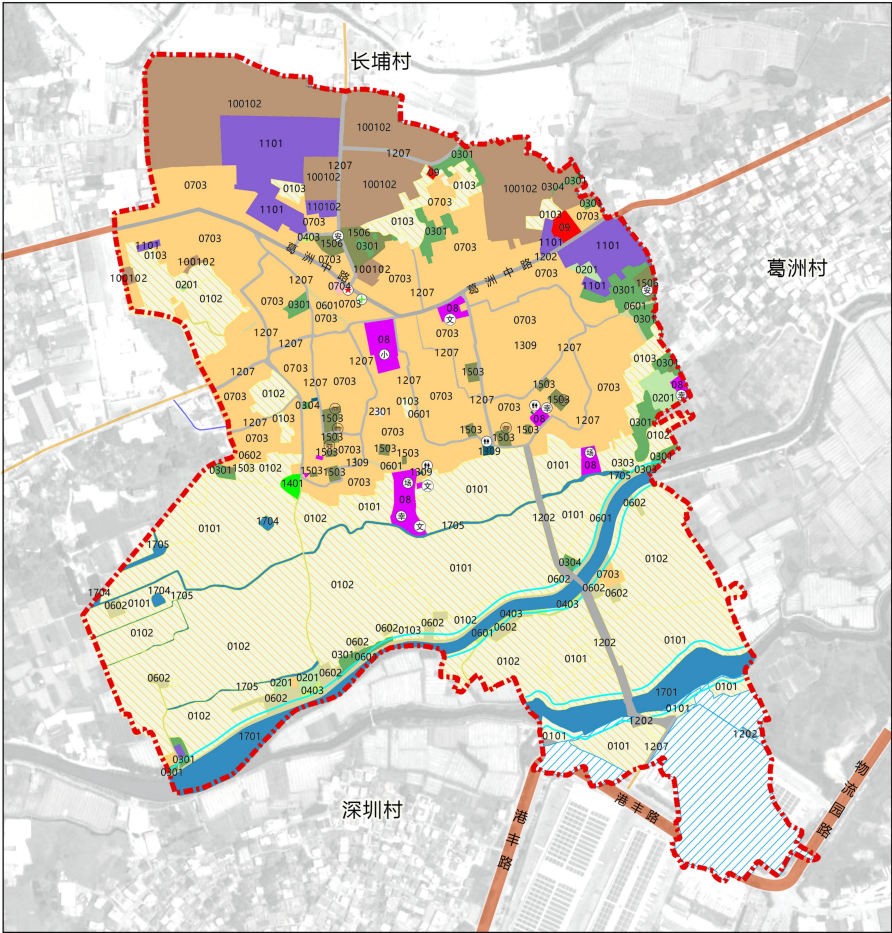
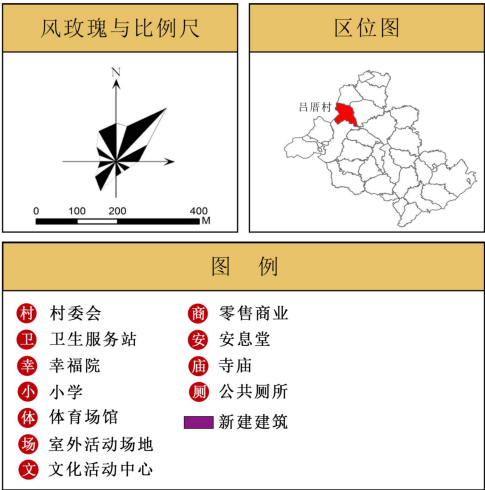


基本信息表	
村庄基本情况	吕厝村位于福建省泉州市晋江市内坑镇，西边与南安官桥镇相邻，北靠长埔村，东邻葛洲村，南接深圳村，紧邻晋江陆地港和晋江站；村内有简易公路接福厦公路。村下辖吕厝、田边两个自然村，村域范围内常住人口为3016人。吕厝自然村主要姓氏为蔡姓，约1700多人；田边自然村主要姓氏为曾、林和李姓，约1300多人。 吕厝村近些年来先后获得“内坑镇敬老模范村”、“晋江市第二批文体建设示范村（社区）”等诸多荣誉。 村中以农业为主，农作物有水稻、甘薯、花生、蔬菜等。村内主要有碾米厂、陶瓷厂等企业。村民主要以外出务工、出租房子、工厂、农业等为主要经济来源。
规划编制单位	合一设计集团有限公司
规划组织编制主体	晋江市内坑镇人民政府
规划审批主体	晋江市人民政府
规划期限	2025-2035年
规划范围	晋江市内坑镇吕厝行政村辖区
报批机关	晋江市内坑镇人民政府
批复时间	



村域土地利用功能结构调整表					
用地类型名称及编码		规划基期年 (2024年)		规划目标年	
		面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)
耕地 (01)		45.77	38.87	45.75	38.85
园地 (02)		0.99	0.84	0.69	0.58
林地 (03)		3.62	3.08	2.52	2.14
草地 (04)		0.97	0.83	0.19	0.16
农业设施建设用地 (06)		2.25	1.91	2.31	1.96
村庄建设用地	城镇用地	7.21	6.13	7.21	6.12
	居住用地 (0703-0704)	28.52	24.22	30.39	25.81
	公共管理与公共服务用地 (08)	1.32	1.12	1.49	1.26
	商业服务业用地 (09)	0.23	0.20	0.23	0.20
	工业用地 (1001)	10.79	9.17	11.16	9.48
	仓储用地 (11)	4.73	4.02	4.52	3.84
	城镇村道路用地 (1207)	2.14	1.82	2.22	1.89
	公用设施用地 (1301-1310, 1313)	0.04	0.03	0.06	0.02
	绿地与开敞空间用地 (14)	0.13	0.11	0.13	0.11
	空闲地 (2301)	0.02	0.02	0.02	0.02
小计		47.93	40.71	50.22	42.65
区域基础设施用地 (1201-1206, 1311, 1312)		1.54	1.31	1.73	1.47
其他建设用地 (15, 1002, 1003)		1.51	1.28	1.36	1.15
小计		58.19	49.43	60.52	51.40
陆地水域 (17)		5.94	5.05	5.76	4.89
总计		117.74	100.00	117.74	100.00



建设开发指引

一、生态保护

永久基本农田、九十九溪水系为重要保护区域，禁止违规开发建设。

二、建设规模

划定村庄建设用地规模为50.22公顷。新建建筑按《晋江市规范农村宅基地审批建设管理规定》（晋政办〔2020〕25号）执行，建筑外立面应注重闽南风格统一，控制建筑层数，维护村庄特色风貌。

三、产业发展

依托高标准农业和物流仓储产业基础，打造“两轴三区”空间结构——农业生产片区、物流仓储片区、居住生活片区及生态景观轴，推动现代农业与物流仓储融合发展。

四、公共服务和公用设施

完善提升村内公共服务和商业服务设施，建设文化活动的场所、公园、幸福院等，完善提升公共服务水平。

五、风貌指引

强调整体风貌完整性，对严重影响村庄特色风貌建筑，必要时采取降层、拆除等措施，重塑村庄整体风貌统一。传承吕厝、田边自然村历史文脉，保护村落格局。