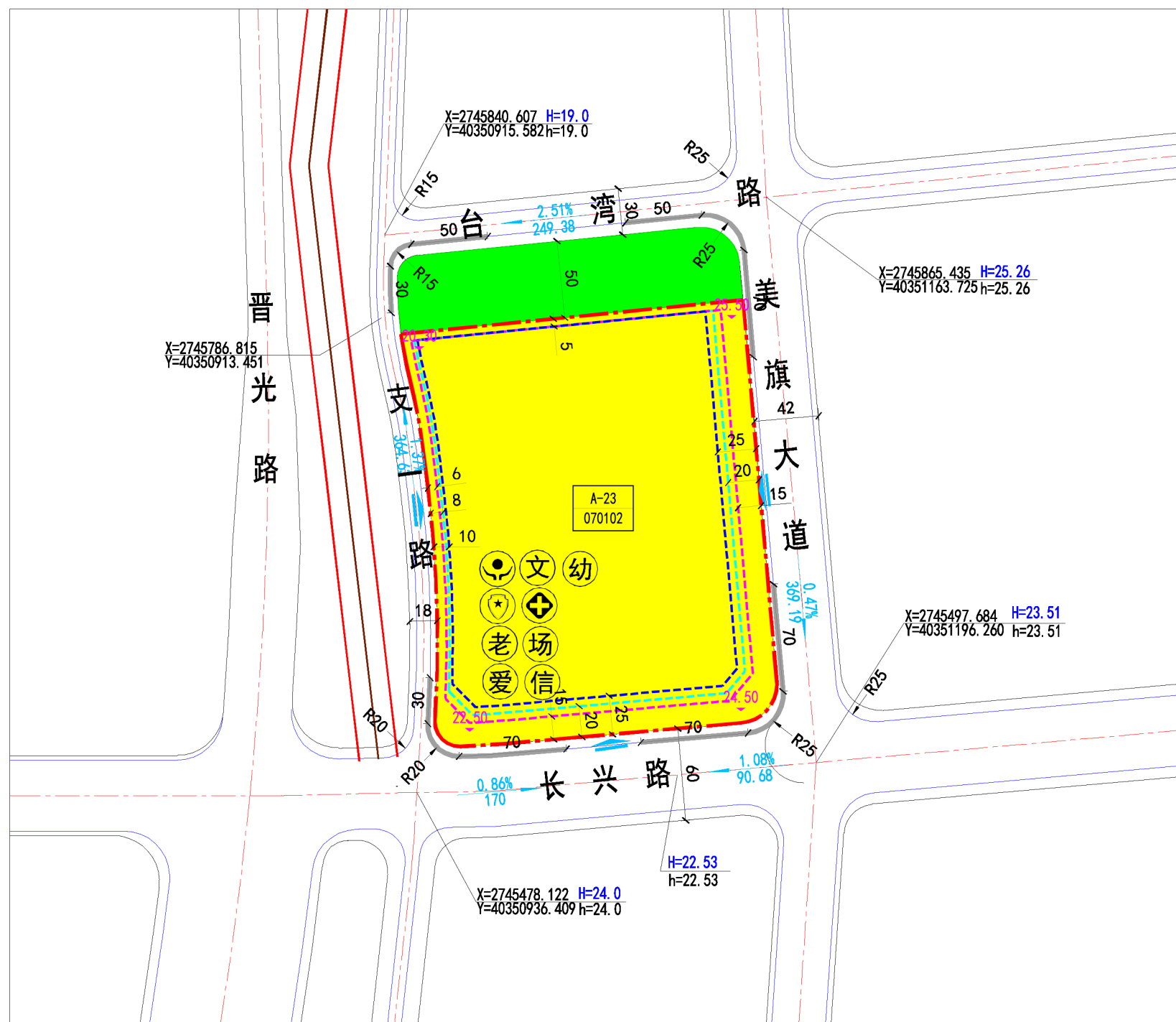
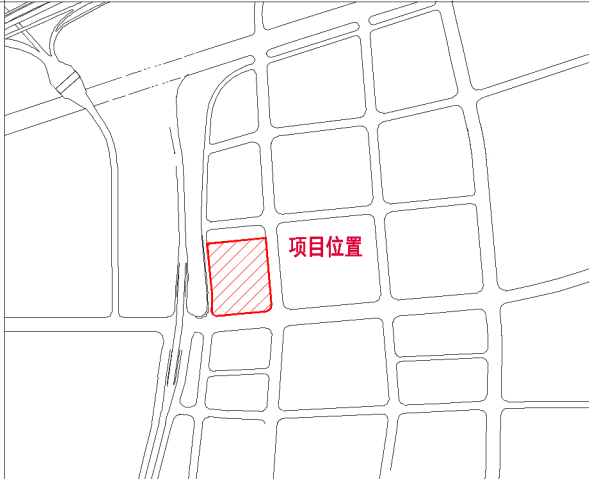
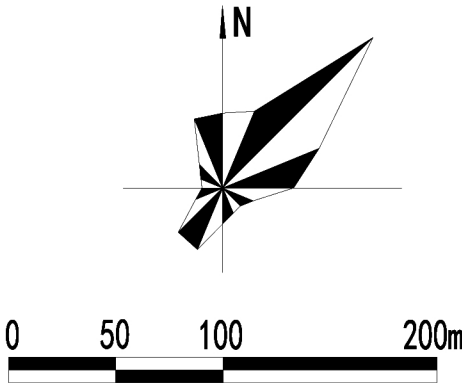


晋江市博览片区控制性详细规划1402-A-23地块调整（草案）



编码	350582-1402-A	图名	图 则
区 位 图		风玫瑰比例尺	

地块指标一览表

地块编码	用地分类	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口方位	配套设施
A-23	070102	二类城镇住宅用地	59209	≤2.4	≤26	≥30	≤54	WSE	社区综合服务中心、社区综合文体活动室、社区警务室、社区卫生服务站、社区居家养老服务站、社区活动小广场、社区爱心援助站、社区信息化管理服务中心、规划6班幼儿园

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1402-A-23简写成A-23。

规划控制条文

- 本图则用地用海分类代码、用地用海分类名称按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 各地块公共服务设施、停车泊位依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）、《晋江市城乡社区“10+N”服务设施建设标准》等相关文件进行配置。
- 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
- 建筑间距应符合日照、消防、抗震安全、环境保护和文物保护的要求，并综合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。
- 本图则所表达的建筑退让道路红线和用地红线为最小距离示意，具体应结合建筑布局，按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的要求执行。
- 本图所示尺寸以“米”为单位。

晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司

图 例		地块编码		路缘石线		规划场地标高		社区警务室		幼儿园
		用地代码		道路中心线		坡度、坡向、坡长		社区卫生服务站		
		转弯半径		低层住宅建筑退线		110kV高压走廊		社区居家养老服务站		
		控制点坐标		多层住宅建筑退线		规划范围		社区活动小广场		
		禁止机动车		高层建筑退线		社区综合服务中心		社区爱心援助站		
		开口路段		规划道路标高		社区综合文体活动室		社区信息化管理服务中心		
		地块出入口		现状标高						