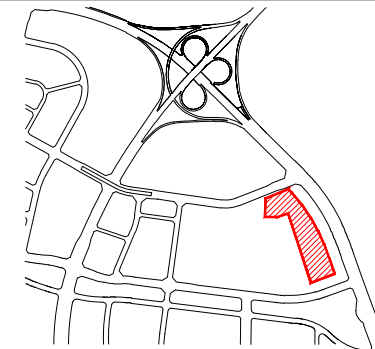


泉州滨江商务区控制性详细规划D-34地块调整（草案）

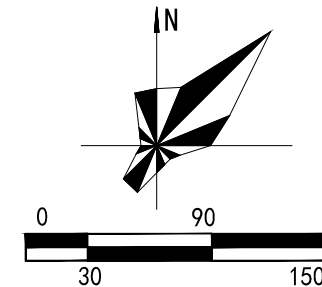
D-34地块图则

单元编号：350582-1201

区
位
图



风
玫
瑰
比
例
尺



地块指标一览表

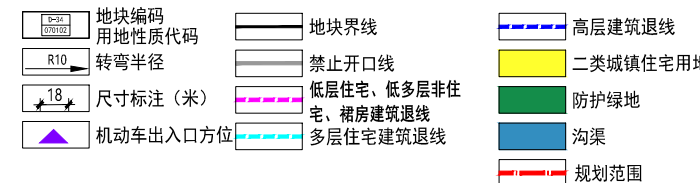
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主出入口	配套设施	备注
D-34	070102	二类城镇住宅用地	52998	≤2.4	≤23	≥30	≤54	N、S	—	—

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1201-D-34简写成D-34。

规
划
控
制
条
文

- 用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 表中控制指标中：地块容积率、建筑密度、建筑高度指标为控制上限值，绿地率指标为控制下限值。
- 规划地块建筑限高应满足泉州晋江国际机场净空保护要求，最终以机场净空主管部门审批数值为准。
- 本图中的建筑后退道路红线、用地界线为最低要求，建筑布局及退线等具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的要求执行。
- 建筑间距必须符合日照、消防、视觉、卫生、环保、防灾、建筑保护、道路交通及工程管线敷设等要求，高层建筑裙房可按低层、多层建筑退让道路红线、用地红线。D-34地块西侧建筑统一退让至污水处理厂环境影响范围线。
- 地块配套设施依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）、《晋江市城乡社区“10+N”公共服务设施建设标准》等相关文件要求执行。
- 本图所示尺寸以“米”为单位。

图
例



晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司

