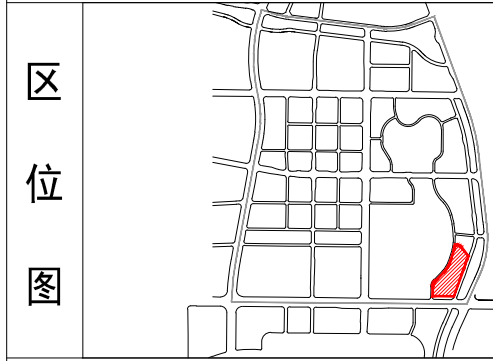
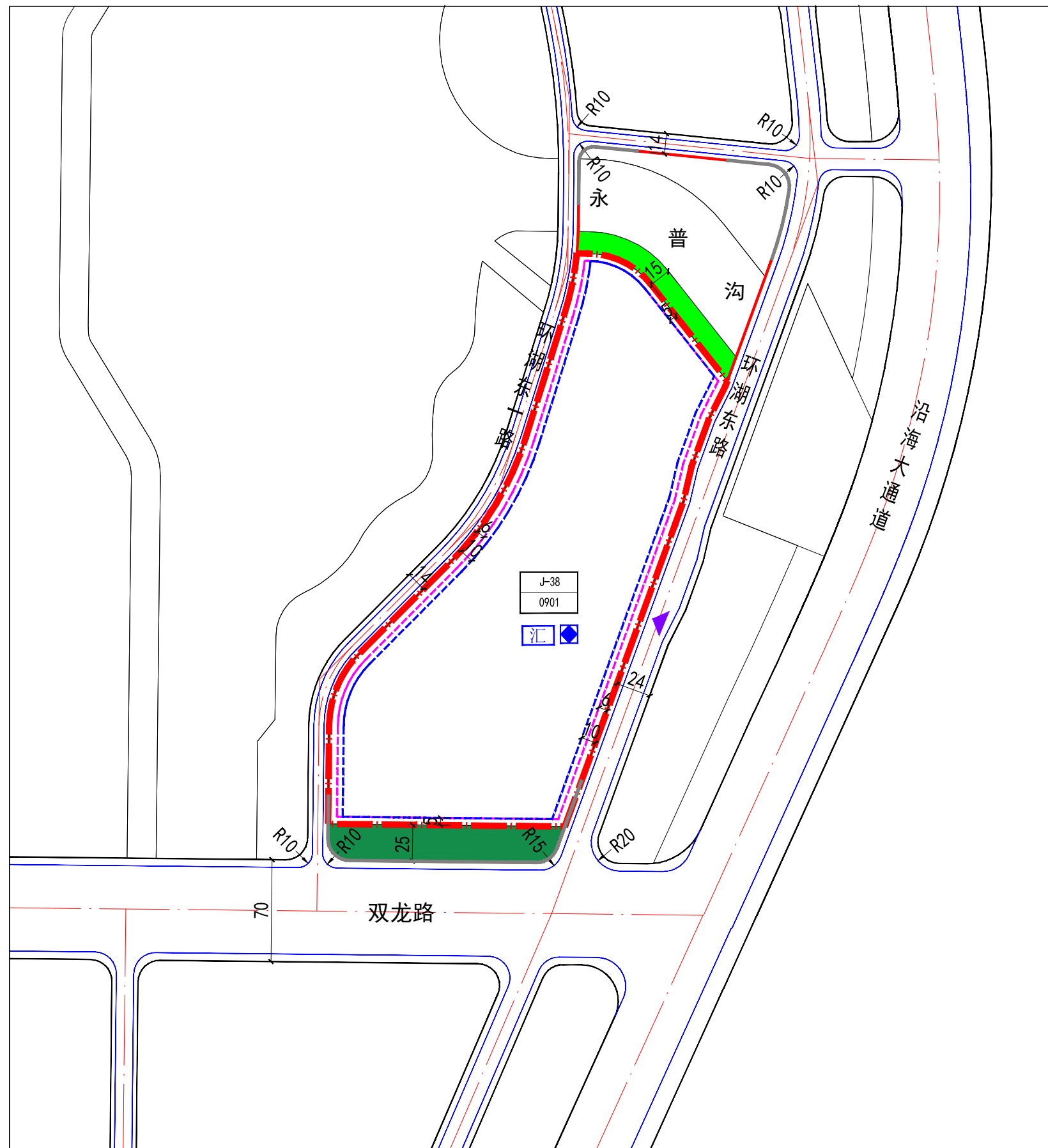


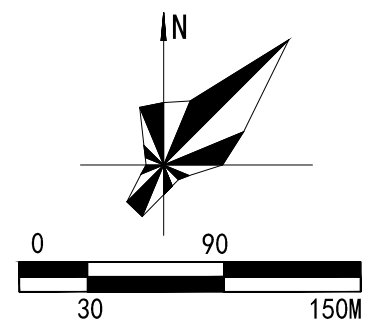
晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编J-38地块调整（草案）

J-38地块图则

单元编号：350582-1202



风玫瑰比例尺



地块指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主出入口	配套设施	备注
J-38	0901	商业用地	54396	≤4.8	≤35	≥25	≤80	E	10kV开闭所、片区汇聚机房	—

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1202-J-38简写成J-38。

规划控制条文

- 用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 表中控制指标中：地块容积率、建筑密度、建筑高度指标为控制上限值，绿地率指标为控制下限值。
- 规划地块建筑限高应满足泉州晋江国际机场净空保护要求，最终以机场净空主管部门审批数值为准。
- 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
- 本图中的建筑后退道路红线、用地界线、河道蓝线、绿线为最低要求，建筑布局及退线等具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的要求执行。
- 建筑间距必须符合日照、消防、视觉、卫生、环保、防灾、建筑保护、道路交通及工程管线敷设等要求，高层建筑裙房可按低层、多层建筑退让道路红线、用地红线。
- 规划范围内海堤主要为晋东海堤，现状已划定海堤岸线、管理范围线及保护范围线，地块开发建设、建筑退线等规划建设管控要求应满足《晋江市人民政府关于划定晋江市河道管理范围和水利工程管理与保护范围的通告》（晋政文〔2021〕296号）等文件要求。
- 本图所示尺寸以“米”为单位。

图例

- 地块编码
- 用地性质代码
- 尺寸标注 (米)
- 18
- 机动车出入口方位
- 城市红线
- 地块界线
- 禁止开口线
- 低层住宅、低多层非住宅、裙房建筑退线
- 高层建筑退线
- 公园绿地
- 防护绿地
- 规划范围
- 规划10kV开闭所
- 规划片区汇聚机房