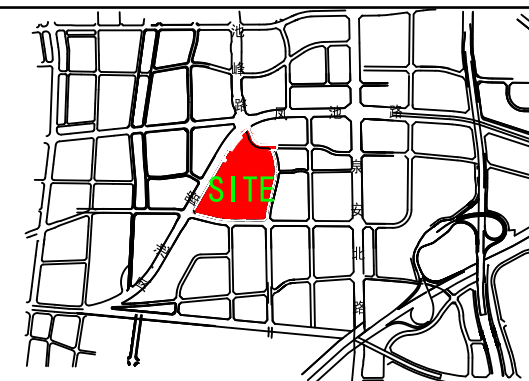


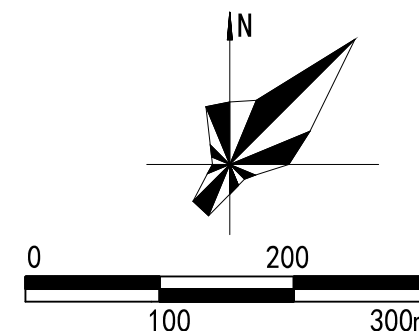
晋江市池店镇中南片区控制性详细规划局部地块规划调整（草案）

地块图则

单元编号：350582-1104



区块位置示意图



风玫瑰比例尺

地块指标一览表

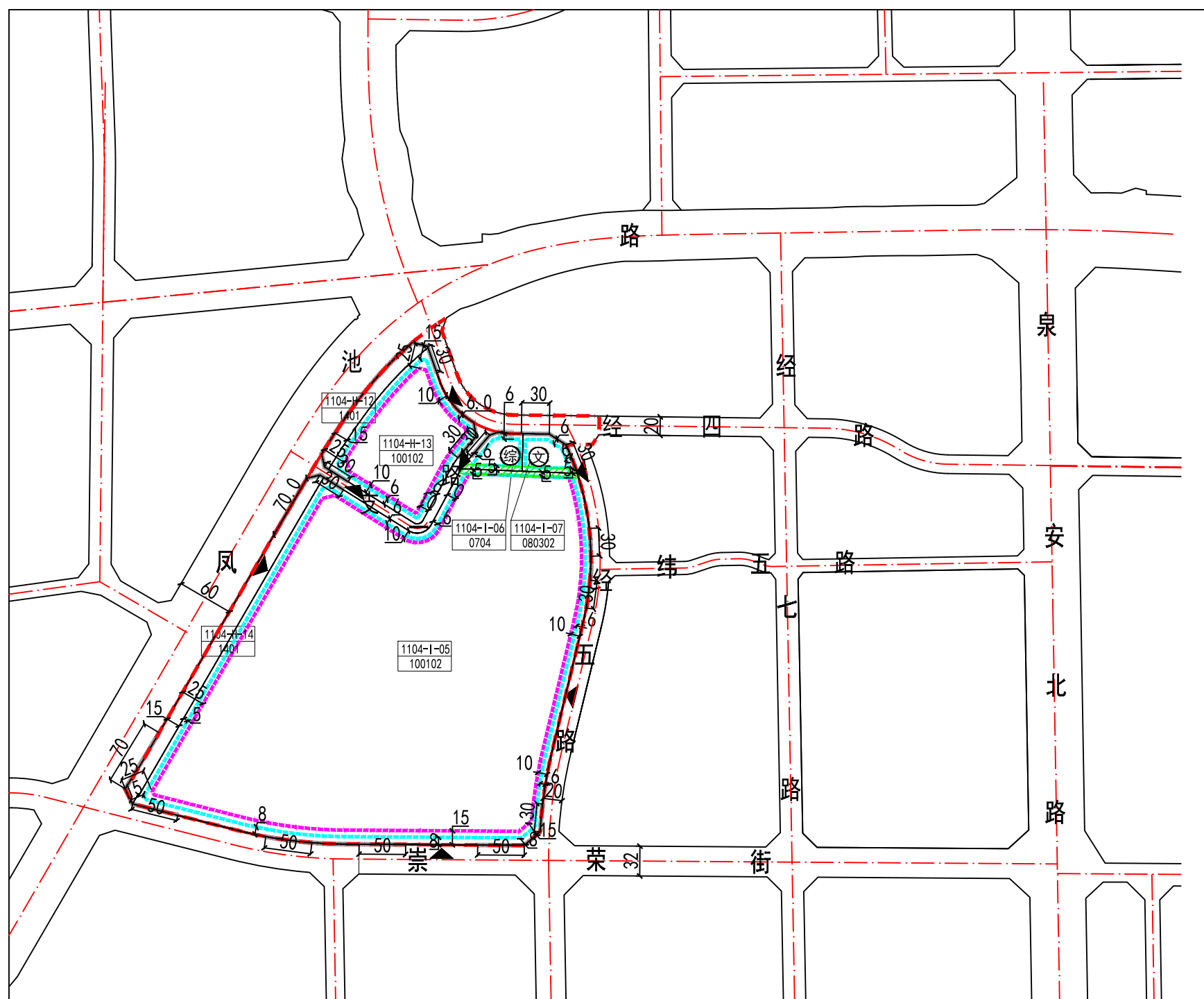
地块编号	用地用海分类名称	用地用海分类代码	地块面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑系数	建筑限高 (m)	配套设施	出入口方向
1104-I-05	二类工业用地	100102	140728.37	1.25~4.0	-	30~60	≥40	≤54	-	东、西、南
1104-I-06	农村社区服务设施用地	0704	1989.16	0.5~2.0	≥20	30~50	-	≤24	综合服务中心	西
1104-I-07	文化活动用地	080302	1994.54	0.5~2.0	≥20	30~50	-	≤24	文化活动中心	东
1104-H-12	公园绿地	1401	2470.47	≤0.1	≥70	≤10	-	≤10	-	-
1104-H-13	二类工业用地	100102	15254.61	1.25~4.0	-	30~60	≥40	≤54	-	南、北
1104-H-14	公园绿地	1401	5975.76	≤0.1	≥70	≤10	-	≤10	-	-

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1104-I-05简写成1104-I-05

规划控制条文

- 用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 各地块配套设施依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）。
- 各地块的停车配建参照文本要求执行。
- 各地块的建筑后退道路红线、用地界线为最低要求，建筑布局及退距具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）执行。
- 建筑间距必须符合日照、消防、视觉、卫生、环保、防灾、建筑保护、道路交通及工程管线敷设等要求。
- 建筑限高控制其相对高度，各地块的最终建筑限高以机场净空主管部门审批数值为准。
- 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
- 加强道路沿线建筑的控制和引导，处理好地块建筑与周边建筑的整体空间关系，提升本区环境品质。

晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司



图例

- | | | | | | |
|--|--------------|--|----------|--|------|
| | 地块编号
地块界线 | | 规划道路 | | 城市红线 |
| | 转弯半径 | | 禁止开口线 | | 城市绿线 |
| | 尺寸标注 (米) | | 低、多层建筑退线 | | |
| | 地块界线 | | 高层建筑退线 | | |
| | 机动车出入口方位 | | 规划范围 | | |