

# 晋江市敏月公园及周边地块控制性详细规划(草案)

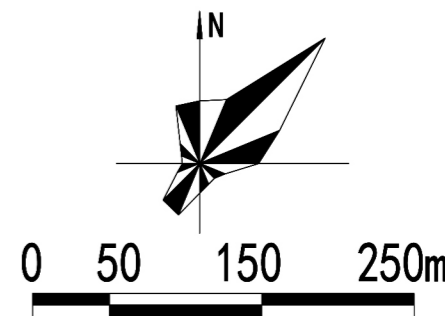
D-16至D-19地块图则



分区单元：350582-1403



风玫瑰比例尺



地块指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主出入口	配套设施	备注
D-16	0701	城镇住宅用地	9597.30	≤1.6	≤32	≥30	≤65.5	N, W	—	建筑限高为黄海高程
D-17	1401	公园绿地	92275.64	≤0.1	≤10	≥70	≤12	N, S	社区活动小广场、公共厕所、固定避震疏散场所	现状
D-18	0701	城镇住宅用地(宅基地)	11787.83	1.1-1.8	35-40	≥25	≤20	N, E	社区组织办公场所、社区公共服务中心、社区综合文体活动室、社区居家养老服务站	现状
D-19	0701	城镇住宅用地(宅基地)	3687.41	1.1-1.8	35-40	≥25	≤20	N	—	现状

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1403-D-16简写成D-16。公园绿地的绿地率控制为绿化用地面积占陆域面积的比值。

## 规划控制条文

- 用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 表中控制指标中：地块容积率、建筑密度、建筑高度指标为控制上限值，绿地率指标为控制下限值。
- 各地块配套设施依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024年)、《晋江市城乡社区“10+N”公共服务设施建设标准》等相关文件要求执行。
- 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
- 本图中的建筑后退道路红线、用地界线、河道蓝线、绿线为最低要求，建筑布局及退线等具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024年)的要求执行。
- 建筑间距必须符合日照、消防、视觉、卫生、环保、防灾、建筑保护、道路交通及工程管线敷设等要求，高层建筑裙房可按低层、多层建筑退让道路红线、用地红线。
- 建筑限高备注黄海高程为绝对高度，其余用地为相对高度。规划地块建筑限高要同时满足泉州晋江国际机场净空保护要求，最终以机场净空主管部门审批数值为准。
- 本图所示尺寸以“米”为单位。

## 图例

- |          |                    |      |        |           |
|----------|--------------------|------|--------|-----------|
| 地块编码     | 用地性质代码             | 地块界线 | 高层建筑退线 | 社区组织办公场所  |
| 转弯半径     | 禁止开口线              | 城市红线 | 城市绿线   | 社区公共服务中心  |
| 尺寸标注(米)  | 低层住宅、低多层非住宅、裙房建筑退线 | 城市红线 | 城市绿线   | 社区综合文体活动室 |
| 机动车出入口方位 | 多层住宅建筑退线           | 城市红线 | 城市绿线   | 社区居家养老服务站 |
|          |                    | 城市红线 | 城市绿线   | 社区活动小广场   |
|          |                    | 城市红线 | 城市绿线   | 公共厕所      |
|          |                    | 城市红线 | 城市绿线   | 固定避震疏散场所  |

晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司