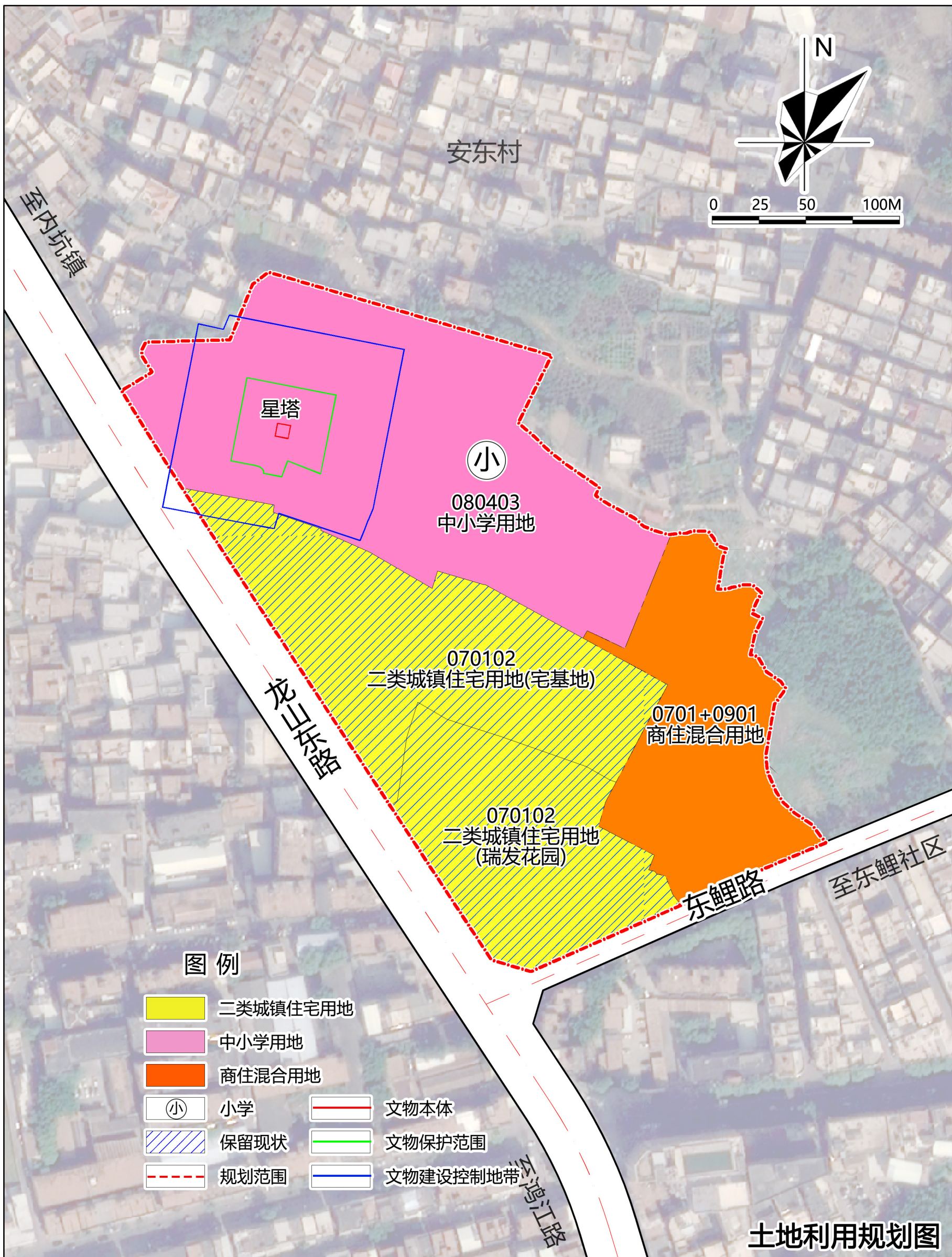





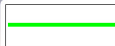



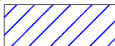

晋江市安海镇350582-2202-E-03至E-06 地块控制性详细规划图则暨城市设计(草案)



晋江市安海镇350582-2202-E-03至E-06 地块控制性详细规划图则暨城市设计(草案)

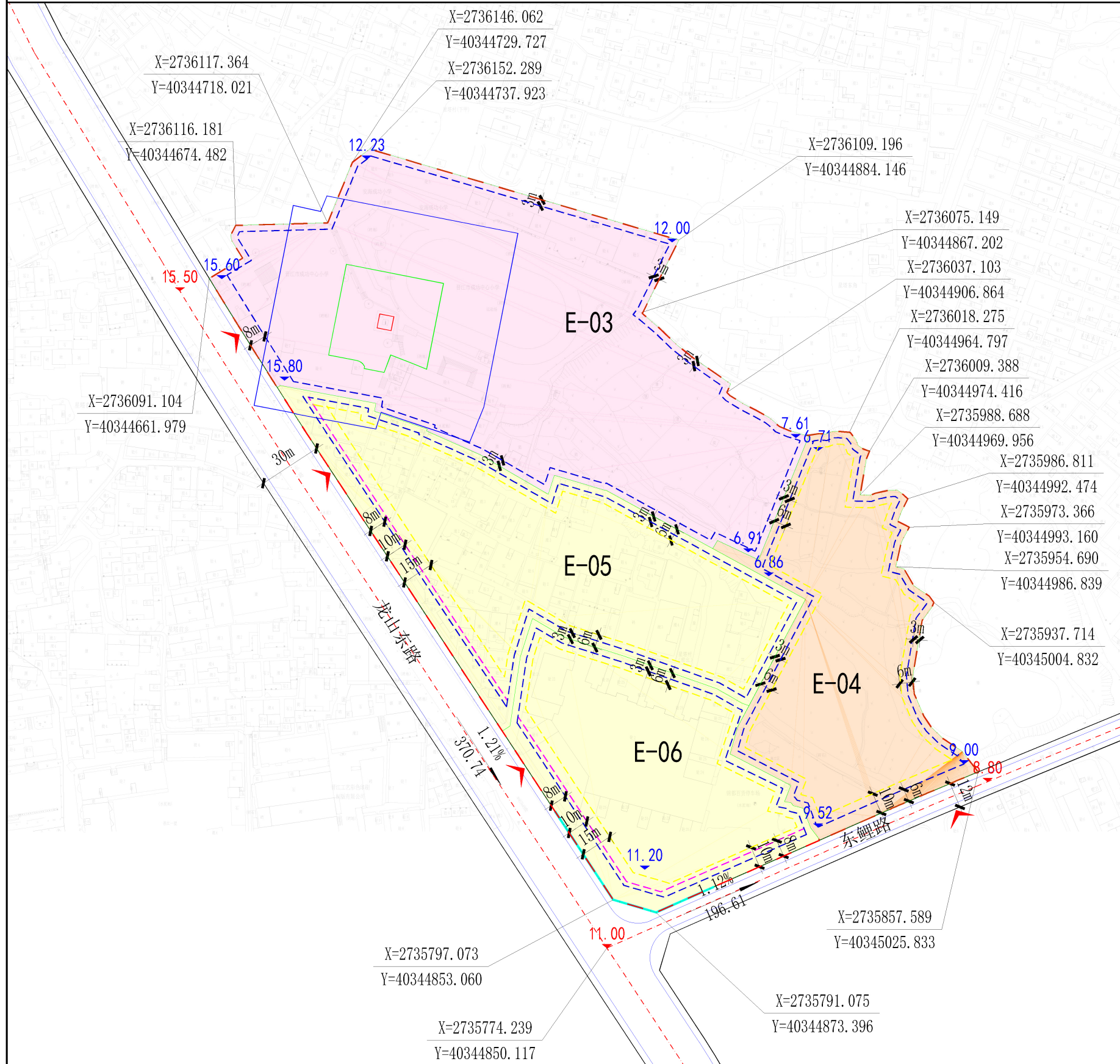


图例

- | | | | |
|---|----------|---|----------|
|  | 二类城镇住宅用地 |  | 文物本体 |
|  | 中小学用地 |  | 文物保护范围 |
|  | 商住混合用地 |  | 文物建设控制地带 |
|  | 小学 | | |
|  | 保留现状 | | |
|  | 规划范围 | | |

土地利用规划图

晋江市安海镇350582-2202-E-03至E-06地块控制性详细规划图则暨城市设计(草案)



位置图

风玫瑰、比例尺

规定性控制指标

地块编码	用地性质代码	用地名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	出入口方位	备注
E-03	080403	中小学用地	2.76	0.7-1.5	20-35	≥20	24	W	
E-04	0701+0901	商住混合用地	1.21	≤2.3	≤50	≥20	36	S	
E-05	070102	二类城镇住宅用地	1.66	≤1.8	≤35	≥30	24	W	
E-06	070102	二类城镇住宅用地	1.17	≤3.0	≤20	≥30	80	W	保留现状

图例

	规划范围		L-01	地块编码
	道路红线		$Y=40344718.021$	控制点坐标及设计高程
	道路中心线		28.10	道路设计高程
	地块界线		28.10	场地设计高程
	禁止开口路段			出入口方位
	低多层非住宅、裙房建筑		$10m$	尺寸标注
	多层建筑		0.43%	坡度、坡向、坡长
	高层建筑		231.75	
	文物本体			
	文物保护范围			
	文物建设控制地带			

控制条文说明

- 1、用地性质代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、地块指标：表中所列商业用地容积率、建筑密度和建筑限高为控制上限，绿地率为控制下限。
- 3、建筑退让控制：图中标注的建筑退线为建筑主要朝向退线要求，实际建设需根据《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》中相关退让要求进行退让。
- 4、地块出入口方向应满足《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》的相关规定，实际建设中可与相关主管单位协商。
- 5、道路交通规划及配套停车设施规划参照《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》要求进行执行。
- 6、本地块涉及省级文物保护单位“星塔”的文物本体、保护范围与建设控制地带，其具体建设及管控要求依据《中华人民共和国文物保护法》、《安海历史文化名镇保护规划》等相关法规、规划要求执行。
- 7、地块商业配套设施比例不小于总计容建筑面积的47%。
- 8、未尽事项参照《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》等要求执行。
- 9、本图所示尺寸以“米”为单位。