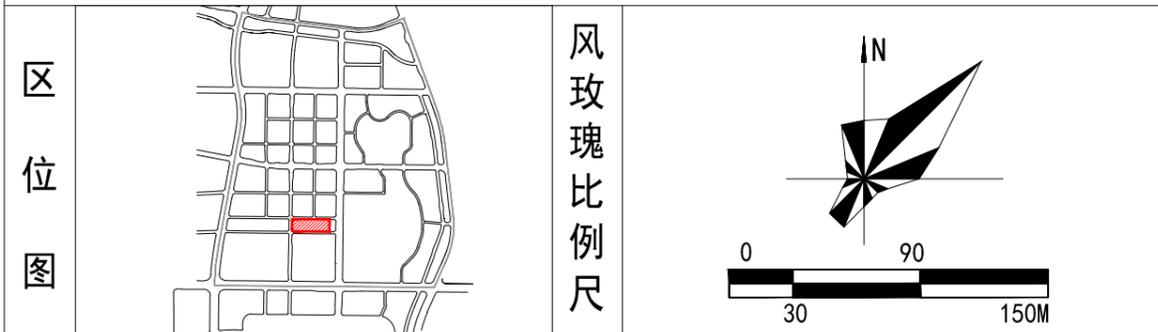


# 晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编G-63-01地块调整 (草案)

G-63-01地块图则

单元编号：350582-1202



地块指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主出入口	配套设施	备注
G-63-01	0901+0902	商业商务金融混合用地	30707.99	≤2.5	≤40	≥20	≤80	N, S	—	沿市场南一路、市场南二路预留绿化控制带宽度7米; 商业、办公建筑面积比为8:2

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1202-G-63-01简写成G-63-01。

## 规划控制条文

- 用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 表中控制指标中：地块容积率、建筑密度、建筑高度指标为控制上限值，绿地率指标为控制下限值。
- 规划地块建筑限高应满足泉州晋江国际机场净空保护要求，最终以机场净空主管部门审批数值为准。
- 各地块配套设施依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）、《晋江市城乡社区“10+N”公共服务设施建设标准》等相关文件要求执行。
- 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
- 本图中的建筑后退道路红线、用地界线、河道蓝线、绿线为最低要求，建筑布局及退线等具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的要求执行。其中G-63-01地块南北两侧建筑退让绿化控制带距离不少于5米。
- 建筑间距必须符合日照、消防、视觉、卫生、环保、防灾、建筑保护、道路交通及工程管线敷设等要求，高层建筑裙房可按低层、多层建筑退让道路红线、用地红线。
- 本图所示尺寸以“米”为单位。

## 图例

地块编码	H=10.00 规划竖向标高	城市红线
用地性质代码	h=10.00 现状竖向标高	轨道控制线
X=114430.261 Y=50612.542 控制点坐标	地块界线	绿化控制带
R10 转弯半径	禁止开口线	公园绿地
18 尺寸标注 (米)	低层住宅、低多层非住宅、裙房建筑退线	0.3% 140 坡度、坡向、坡长
机动车出入口方位	高层建筑退线	规划范围
4.60 地块角点坐标		

