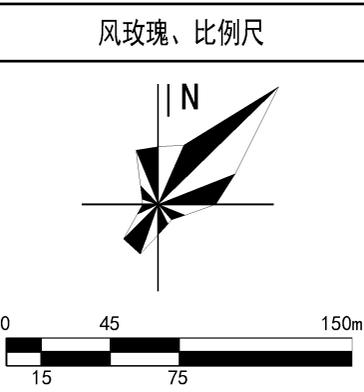


晋江市安海镇前埔片区控制性详细规划(草案)



位置图



规定性控制指标

图斑编号	地类代码	地类名称	图斑面积(公顷)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出入口方位
D-01	1402	防护绿地	0.42	—	—	—	—	—
D-02	070102	二类城镇住宅用地	11.43	2.2	30	25	36	W
D-03	070102	二类城镇住宅用地	0.09	1.8	35	30	24	E
D-04	070102	二类城镇住宅用地	0.50	1.8	35	30	24	S
D-05	070102	二类城镇住宅用地	0.02	1.8	35	30	24	—
D-06	1303	供电用地	0.27	0.8	30	30	15	S
D-07	1401	公园绿地	0.54	—	—	—	—	—
D-08	1402	防护绿地	0.71	—	—	—	—	—
D-09	070102	二类城镇住宅用地	0.09	1.8	35	30	24	E
D-10	070102	二类城镇住宅用地	7.83	1.8	35	30	24	E
D-11	070102	二类城镇住宅用地	0.00	1.8	35	30	24	—
D-12	070102	二类城镇住宅用地	8.69	1.8	35	30	24	W
D-13	1402	防护绿地	0.30	—	—	—	—	—
D-14	1402	防护绿地	0.14	—	—	—	—	—

图例

	规划范围	L-01	地块编码
	道路红线	X=2737625.272 Y=4034479.718	控制点坐标及设计高程
	道路中心线	28.10	道路设计高程
	地块界线	28.10	场地设计高程
	禁止开口路段		出入口方位
	低多层非住宅、裙房建筑		尺寸标注
	多层建筑	0.43% 231.75	坡度、坡向、坡长
	高层建筑		社区综合服务中心
	文物本体		社区居家养老服务站
	文物保护范围		社区综合文体活动室
	文物建设控制地带		室外活动场地
	变电站		社区卫生服务站

控制条文说明

- 1、用地性质代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、地块指标：表中所列用地容积率、建筑密度和建筑限高为控制上限，绿地率为控制下限。
- 3、建筑退让控制：图中标注的建筑退让线为建筑主要朝向退让要求，实际建设需根据《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》中相关退让要求进行退让。
- 4、地块出入口方向应满足《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》的相关规定，实际建设中可与相关主管单位协商。
- 5、道路交通规划及配套停车设施规划参照《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》要求进行执行。
- 6、未尽事项参照《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024版)》等要求执行。
- 7、本图所示尺寸以“米”为单位。