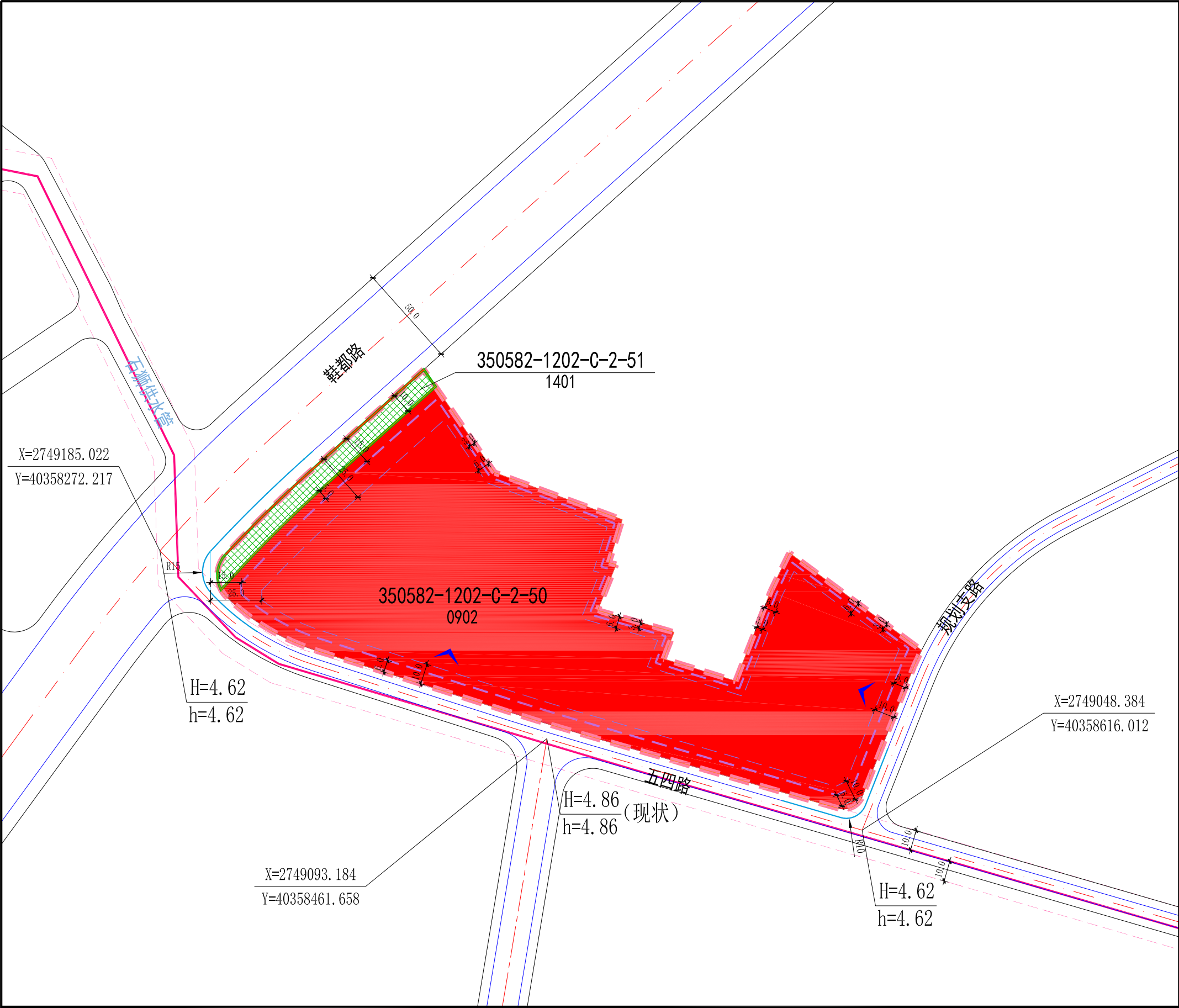


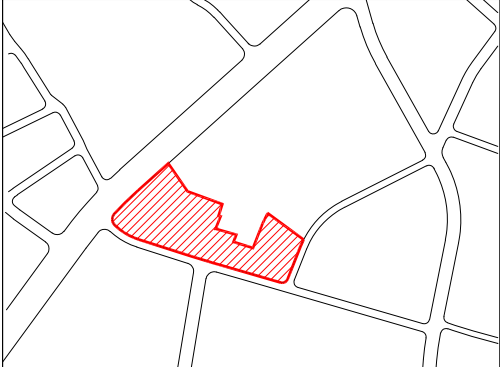
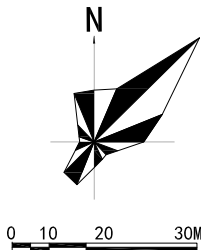


晋江市陈埭镇350582-1202-C-2-50等地块
控制性详细规划图则(草案)

地块编码：350582-1202-C-2-50等地块

比例尺、指北针

位置示意



地块指标一览表

地块编号	用地用海 分类名称	用地用海 分类代码	地块面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
350582-1202-C-2-50	商务金融 用地	0902	29568	3.3	40	50	20	—
350582-1202-C-2-51	公园绿地	1401	1419	—	—	—	—	—

规划控制条文

- 表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。
- 图中建筑标注尺寸单位均为“米”。
- 上表中各类用地的容积率、建筑密度及建筑限高为上限值，绿地率为下限值。
- 原已出让地块可按原土地出让合同的规划条件约定执行。
- 城市道路上机动车开口应符合下列规定：交叉口有展宽段时，不得在交叉口展宽段和展宽渐变段范围内设置机动车开口；交叉口无展宽段时，主干路上距离平面交叉口处道路红线端点不应小于70米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。

本区块的主导用地性质是商务金融用地。
■ 规划五线控制要求(本片区无城市紫线、城市蓝线、城市黄线)：
1、红线，是指城市规划中确定的主干路控制界线。
2、绿线，本区域主要为公园绿地的控制界线。

图例

	地块编号		道路中心线		城市绿线		公园绿地
	转角半径		低层建筑最小退线		城市黄线		供水管线
	坐标		高层建筑最小退线		城市蓝线		规划范围
	建议机动车出入口		地块界线		城市紫线		规划标高
	禁止机动车开口路段		城市红线		现状标高		