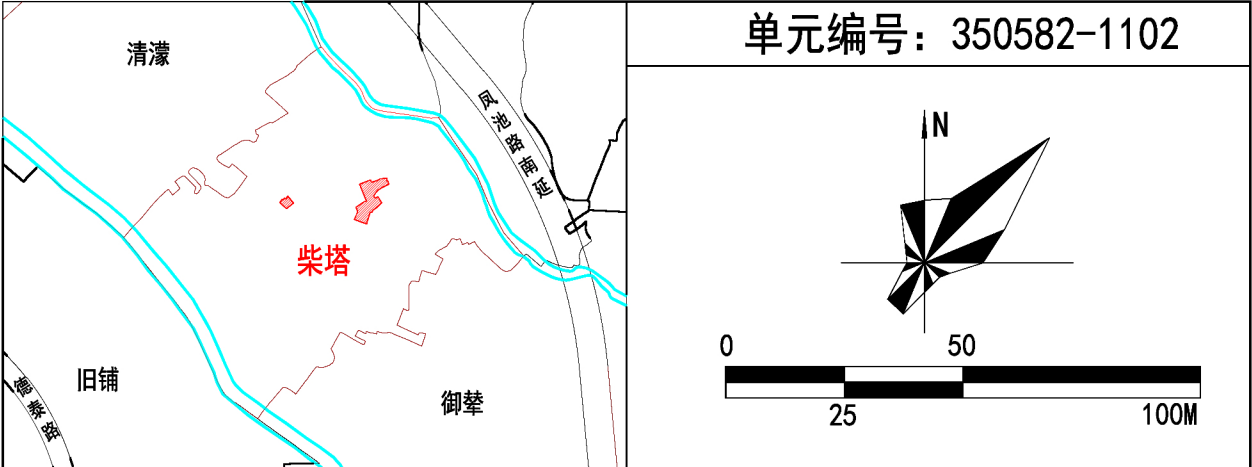
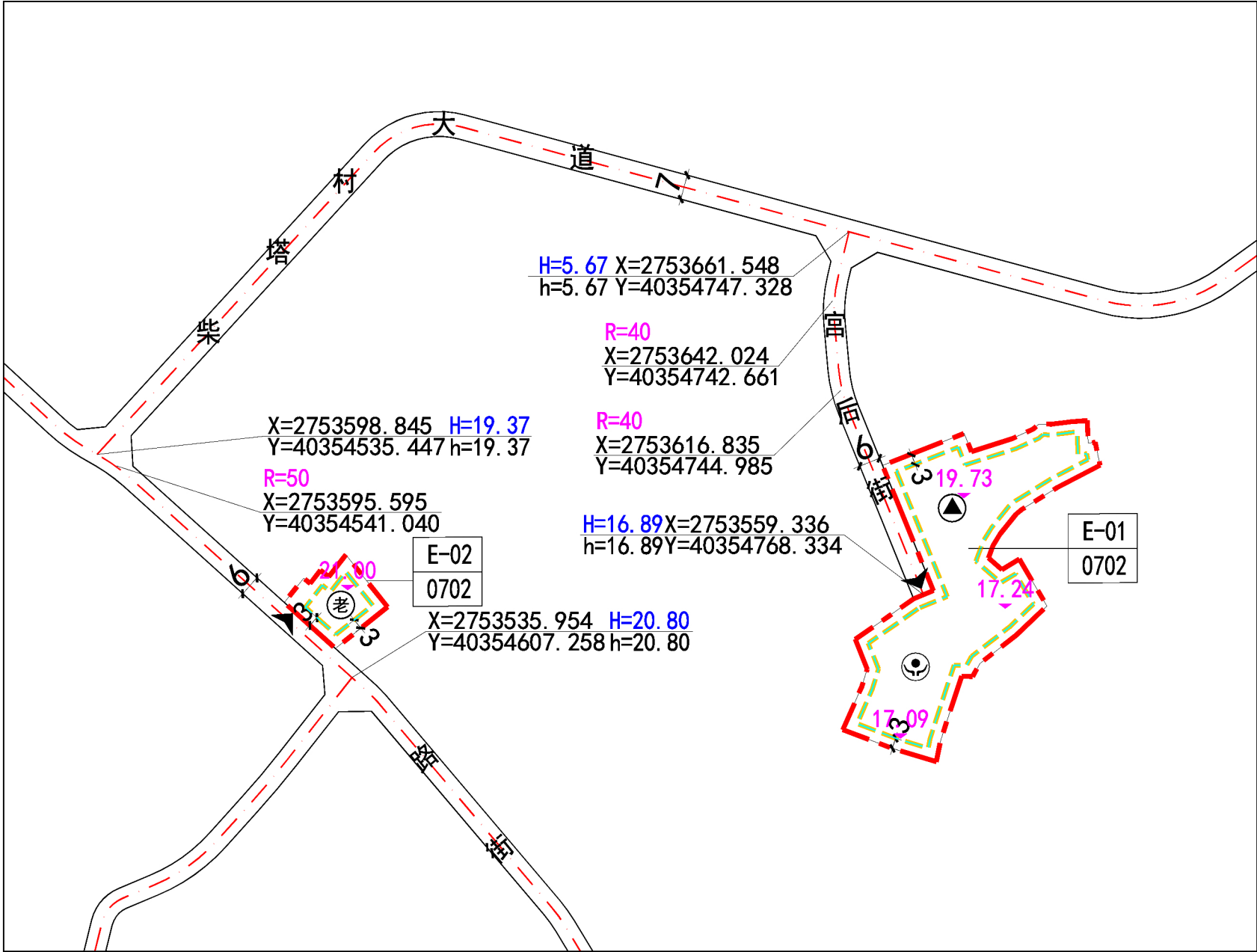


晋江市池店镇柴塔村邻里中心及老人活动中心地块控制性详细规划(草案)

地块图则



区块位置示意图				风玫瑰比例尺						
地块指标一览表										
地块编号	用地用海分类名称	用地用海分类代码	地块面积(m²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	配套设施	出入口方位	备注
E-01	城镇社区服务设施用地	0702	3096	0.5-2.0	≥20	30-50	≤24	社区公共服务中心、村委会	W	-
E-02	城镇社区服务设施用地	0702	389	0.5-2.0	≥20	30-50	≤24	老人活动中心	S	-

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1102-E-01简写成E-01

规划控制条文

- 规划地块用地性质分类和代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 各地块配套设施依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）、《晋江市城乡社区“10+N”公共服务设施建设标准》等相关文件要求执行。
- 各地块的停车泊位配建依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）进行配置。
- 各地块的机动车出入口的设置应符合《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的有关规定。
- 图中各地块的建筑后退道路红线、用地界线为最低要求，建筑布局及退距具体应按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）执行。
- 各地块的建筑间距必须符合日照、消防、抗震安全、环境保护和文物保护的要求，同时考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。

图例

- E-01
0702

地块编号
用地性质代码
- H=31.62

规划竖向标高
- 禁止开口线

禁止开口线
- 老

禁止开口线
- X=2744269.983
Y=506182.944

控制点坐标
- h=31.62

现状竖向标高
- 地块界线

地块界线
- 地块界线

地块界线
- R=10

路缘石转弯半径
- 28.5

角点标高
- 低层建筑退线

低层建筑退线
- 地块界线

地块界线
- 18

尺寸标注（米）
- R=50

圆曲线半径
- 多层建筑退线

多层建筑退线
- 机动车出入口方位

机动车出入口方位
- 规划道路

规划道路
- 规划范围

规划范围