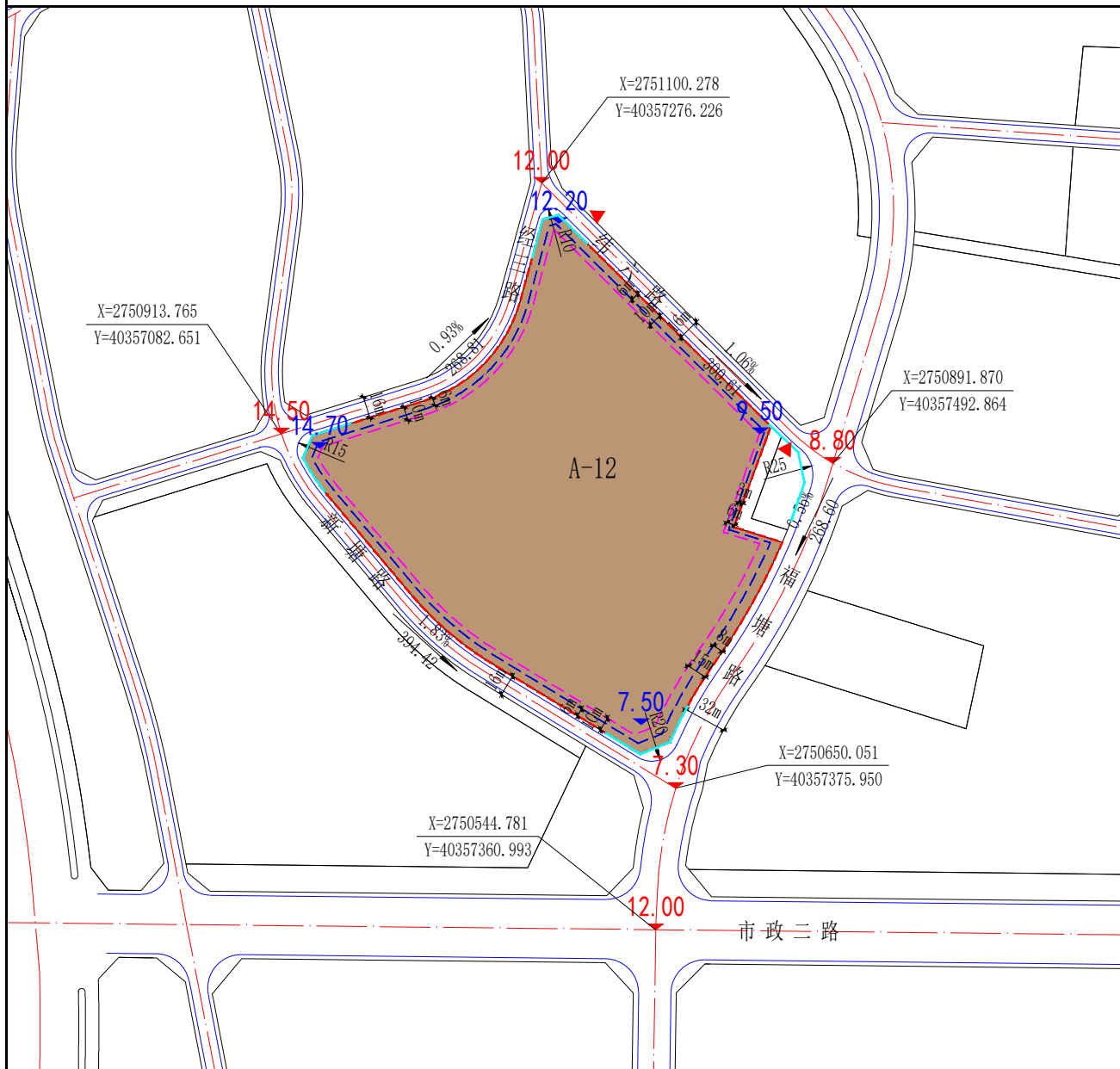


晋江市池店镇南片区（北部）控制性详细规划A-12地块局部调整



位置图

风玫瑰、比例尺

| 地块编码 | 用地性质代码 | 用地名称 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑系数(%) | 建筑限高(m) | 出入口方位 |
|------|--------|--------|----------|----------|---------|---------|---------|-------|
| A-12 | 100101 | 一类工业用地 | 7.53 | 1.45-4.0 | 30-60 | ≥40 | 36 | N、S、W |

图例

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|------|-----|---------|--|--------|---|--------|------------------------------------|-------|--------------------------------------|------|
| <ul style="list-style-type: none"> —— 道路红线 —— 道路中心线 —— 绿石线 —— 禁止开口路段 —— 地块界线 - - - 低层住宅、低多层非住宅建筑退线 - - - 高层建筑退线 - - - 规划范围 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">D-62</td> <td>地块编码</td> </tr> <tr> <td>R20</td> <td>绿石线转弯半径</td> </tr> <tr> <td>28.10</td> <td>道路设计高程</td> </tr> <tr> <td>28.10</td> <td>场地设计高程</td> </tr> <tr> <td>▲</td> <td>出入口方位</td> </tr> <tr> <td>10m</td> <td>尺寸标注</td> </tr> </table> | D-62 | 地块编码 | R20 | 绿石线转弯半径 | 28.10 | 道路设计高程 | 28.10 | 场地设计高程 | ▲ | 出入口方位 | 10m | 尺寸标注 |
| D-62 | 地块编码 | | | | | | | | | | | | |
| R20 | 绿石线转弯半径 | | | | | | | | | | | | |
| 28.10 | 道路设计高程 | | | | | | | | | | | | |
| 28.10 | 场地设计高程 | | | | | | | | | | | | |
| ▲ | 出入口方位 | | | | | | | | | | | | |
| 10m | 尺寸标注 | | | | | | | | | | | | |

控制条文说明

- 1、用地性质代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南(2023)》、土地划拨等相关要求执行。
- 2、地块指标：表中所示指标容积率、建筑密度为区间控制，建筑限高为控制上限。
- 3、地块出入口方向应满足《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024)的相关规定，实际建设中可与相关主管单位协商。
- 4、道路交通规划及配套停车设施规划参照《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024)执行。
- 5、建筑限高为相对高程，建筑高度在满足本规划的同时还应符合晋江机场民航限高和部队军航限高要求。
- 6、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。
- 7、建筑具体退让要求按照《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024)执行。
- 8、未尽事项参照《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024)等要求执行。
- 9、本图所示尺寸以“米”为单位。