

晋政办〔2020〕6号

## 晋江市人民政府办公室关于印发晋江市 2020年现代服务业扩量提质行动方案的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会、泉州出口加工区管理局，市直各单位：

现将《晋江市2020年现代服务业扩量提质行动方案》印发给你们，请认真组织实施。

晋江市人民政府办公室

2020年3月15日

（此件主动公开）

# 晋江市 2020 年现代服务业扩量提质行动方案

为认真落实市十七届人大四次会议《政府工作报告》提出的目标任务，决定开展 2020 年现代服务业扩量提质行动。现制定如下方案：

## 一、目标要求

2020 年现代服务业发展要以“指标化”“产业化”“品质化”为导向，生产性和生活性并重，加快存量挖掘，增量培育，顺应产业转型发展和消费升级趋势，做大做强一批大企业、大平台、大市场，大力发展服务业新业态、新模式，推动服务业向集聚化、品质化升级，全力促进产业和消费“双升级”。2020 年，力争第三产业增加值同比增长 8%，社会消费品零售总额同比增长 10%，其中限额以上零售总额同比增长 13%。组织实施服务业百大项目 130 个，争取完成年度计划投资 245.7 亿元。新增第三产业经营主体 3.6 万户左右，新增限上商贸企业 150 家，规上服务业企业 10 家。

### （一）行业目标

| 主要行业            | 相关指标      | 2020 年增幅 (%) | 主管责任部门          |
|-----------------|-----------|--------------|-----------------|
| 交通运输、<br>仓储和邮政业 | 公路运输总周转量  | 12           | 交通运输局           |
|                 | 水上运输总周转量  | 15           |                 |
|                 | 邮政业务总量    | 30           | 交通运输局<br>邮政管理局  |
| 批发和零售业          | 批发业销售总额   | 18           | 商务局             |
|                 | 零售业销售总额   | 10           |                 |
| 住宿和餐饮业          | 住宿业营业额    | 12           | 商务局<br>文旅局      |
|                 | 餐饮业营业额    | 10           | 商务局             |
| 金融业             | 金融系统存贷款余额 | 10           | 金融局<br>人民银行晋江支行 |
|                 | 证券交易额     | 18           | 金融局<br>银保监管组    |
|                 | 保费收入增速    | 12           |                 |
| 房地产业            | 商品房销售面积   | 5            | 住建局             |

| 主要行业       | 相关指标         | 2020 年增幅<br>(%) | 主管责任部门  |
|------------|--------------|-----------------|---|
| 营利性<br>服务业 | 电信业务总量       | 40              | 工信局<br>电信分公司<br>移动分公司<br>联通分公司                    |
|            | 规上其他营利性服务业收入 | 23              | 工信局、商务局、<br>文旅局、体育局、交通<br>运输局等其他营利性服<br>务业各行业主管部门 |

(二) 各镇(街道)、经济开发区限额以上批发零售业指标由商务局根据本方案另行制定; 限额以上住宿餐饮业目标由商务局、文旅局根据本方案另行制定。

## 二、重点任务

### (一) 重点发展生产性服务业

1. 现代物流。(1) 推进顺丰创新产业园、京通易购智慧物联网运营中心等物流项目建设, 加快现代物流园区建设, 力促园区尽早成型。(责任单位: 市商务局、邮政管理局, 磁灶镇政府、西园街道办事处, 经济开发区管委会)(2) 鼓励搭建面向中小物流企业的物流信息服务平台, 支持传化公路港做大做强运营平台规模, 打造专业智能服务平台, 力争 2020 年平台营业额突破 5 亿元。(责任单位: 市商务局, 西园街道办事处)(3) 推进网络货运业务, 扶持和培育网络货运平台, 吸引更多物流企业入驻平台, 助推我市税源回收; 培育一批由本市企业控股的无车承运物流企业, 争取早日纳入省无车承运示范企业, 争取 2020 年新增无车承运物流企业 2 家。(责任单位: 市交通运输局、商务局)(4) 支持甩挂运输发展, 积极争取申报国家甩挂运输试点, 通过试点推动、引领示范, 辐射带动甩挂运输的范围和规模。(责任单位: 市交通运输局)(5) 积极培育冷链物流、供应链物流、智能仓储等, 鼓励生产企业剥离物流环节、外包物流服务, 推动两业融合。(责任单位: 市商务局)(6) 建

设“中国快递示范城市”，加快建成一批快递区域总部、分拨中心和快递产业园，引导快递企业开展仓储、冷链、产业链嵌入等多元化服务业务，向综合物流供应链服务商转型，争取 2020 年快递业务量突破 6.5 亿件，增长 30%。（责任单位：市邮政管理局）（7）出台发展航空物流激励奖励政策，完善机场航空口岸功能，大力拓展国际航空业务，加快推进与薛航物流公司合作，加快建设航空智慧物流园区，力争实现 2020 年货邮吞吐量 8 万吨。（责任单位：机场公司）

2. 科技服务。（1）加快建设福州大学-晋江微电子研究院、中国科学院大学福建学院智能制造学院，推动区域创新和产业转型升级，打造立足福建、面向全国的国家级智能制造创新型人才培育高地。（责任单位：市科技局）（2）打造“双创”升级版，高水平建设一批专业化科技企业孵化器或众创空间，塑强创客大街孵化品牌，常态化开展“千百计划”人才讲座、高新技术产研对接等双创孵化服务系列主题活动。（责任单位：市科技局、三创园办）（3）全面升级海峡科技大市场，利用市场化服务支撑我市科技成果转移转化生态体系建设，常态化开展科技大讲堂、成果交易对接等活动，打破科技创新供需之间的“藩篱”。（责任单位：市科技局）

3. 信息服务。（1）围绕建设“光网城市”“无线城市”，持续推进光纤网络、移动网络、广电网络 NGB 等信息基础设施建设，加快推进 5G 网络建设，力争 2020 年建设 5G 基站 1000 个，夯实信息服务网络基础。（责任单位：市工信局、移动分公司、电信分公司、联通分公司、广电网络公司）（2）加速推进物联网、云计算、大数据在经济发展、民生服务、城市管理等领域应用，重点支持一品嘉、鞋创云、辅城网、制伞圈、泳衣库等供应链平台做大做强，支持平台向周边省市扩张，支持平台完善功能

模块和创新应用模式，构建基于技术、研发、供应链管理、信息咨询服务、融资、物流等多功能融合的新型生态圈，力争 2020 年平台交易额突破 100 亿元。（责任单位：市工信局、商务局）

（3）支持万维、卓展、伟志等软件和信息服务企业开拓市场，参与市外信息化项目建设；利用洪山文创园、三创园现有载体，积极对接引进软件和信息服务相关知名企业，孵化相关创业创新企业。（责任单位：市工信局、洪山文创园办、三创园办）

4. 金融服务。（1）推动政策性融资担保公司完善经营管理，与银行机构、省再担保公司等开展业务合作，服务中小微企业融资担保增信。（责任单位：市金融局）（2）支持银行、政策性融资担保机构与一品嘉、辅城网、鞋创云等供应链平台合作开展供应链金融。（责任单位：市工信局、金融局）（3）加快金融广场业态繁荣，招引注册入驻基金、证券、担保等机构 30 家以上；加快推进“晋金私募汇”项目招引工作，打造基金聚集区，推动基金预计规模突破 50 亿元。（责任单位：青阳街道办事处，市城建集团、金融局）

5. 商务服务。加快滨江商务区业态引进，加大特色商务楼宇培育力度，引导青阳、梅岭等地商务楼宇按照“一楼宇一业态”，打造“亿元楼”，精心组织招商，提升集聚功能和楼宇价值，提升楼宇经济发展水平，全年培育亿元楼宇 3 幢以上。（责任单位：市商务局，青阳街道、梅岭街道、罗山街道办事处，市滨江片区办）

6. 电子商务。（1）推动晋江跨境电商洪山园、五里电商园加快建设，激发鞋都电商园、云裳小镇、婴童文创园等专业园区活力，支持符合条件的电商园区申报泉州市现代服务业集聚示范区，推动晋江虚拟产业园落地。（2）扶持一品嘉、辅城等本土电商平台做大做强，完善服务功能，开拓更多市场。（3）引导龙头工贸企业分离电商业务，支持在外电商龙头业务回迁。争取 2020 年全

市网络零售额完成 300 亿元，比增 10%。（责任单位：市商务局，陈埭镇、永和镇政府，经济开发区管委会，市洪山文创园办）

## （二）加快发展生活性服务业

1. 商贸服务。（1）鼓励国际鞋纺城、海峡五金机电城、海西家居、海峡石化、天工陶瓷城等专业市场开展多形式营销活动，组织入驻商户参加国内外知名专业展会；引导市场运营主体设立贸易法人企业，承接运营管理专业市场非法人主体商户贸易业务，培育限上贸易额超百亿元市场 3 个。（2）引导龙头工贸企业设立商贸经营主体，促进企业良性经营和业绩释放。（3）发展购物餐饮型、文化休闲型、观光旅游型和生活便利型等四类夜间经济集聚区，形成以中心城区为核心、镇域特色集聚区为支撑的“1+N”夜间经济发展格局，2020 年培育夜间经济集聚区 5 个以上。

（4）加强特色商圈、商业街区的升级改造力度，引导万达、宝龙、SM 等商圈开展商贸促销活动，支持五店市传统街区、中华品牌街、曼哈顿酒吧一条街等特色街区激发消费热点，重点培育特色餐饮、高端酒吧、休闲购物、夜间经济等业态，力争培育 30 亿元大商圈 3 个以上。（责任单位：市商务局）

2. 文化旅游。（1）推进 A 级旅游景区项目提升，推动梧林传统村落运营，支持灵源山争创 4A 级风景区，继续开展“泉州六大旅游产品”创建，组织策划各种文化旅游宣传推介活动。（责任单位：市文旅局，灵源街道、新塘街道办事处，安海镇、金井镇、紫帽镇政府，市文旅集团）（2）办好海外华文教育夏令营、闽侨精英故乡行、海峡两岸七夕返亲节、东石数宫灯以及安海镇元宵、端午、中秋三大节庆等一系列节事活动，带动集聚境内外旅游人群。（责任单位：市文旅局、外办，安海镇、东石镇政府）（3）引导文创园区结合区域业态优势改造升级，支持洪山文创园、五店市、兆泰 1988 等创意园区发展创意设计、

工艺美术、动漫游戏、娱乐影视等业态，促进文旅产业深度融合。（责任单位：市文改办、洪山文创园办、五店市办，安海镇政府）（4）加强文化产业专项扶持政策宣传力度，进一步扩大政策的覆盖面和知晓率，引导文化旅游和演艺娱乐行业、项目积极申报文化产业政策资金，重点扶持一批“专精特新”中小文化企业。（责任单位：市文改办）

3. 房地产服务。加大市场供应，跟踪梳理全市房地产项目计划开工情况，建立项目进度台账，精准掌握项目建设进度，督促香山府、安腾·幸福里等新出让项目尽早开工，引导中航城·天玺、中海锦城等在售项目加快建设，对已达到预售条件的督促办理预售许可，促进尽早上市销售，争取 2020 年商品房销售面积同比增长 5%。积极落实人才购房政策，着力解决产业急需人员和来晋就业、创业人员购房需求。（责任单位：市住建局）

4. 体育服务。（1）高标准完成二体中心、少体校等场馆建设，出彩办好世中运。（责任单位：世中运执委会办公室，市体育产业办，体育局，陈埭镇政府）（2）统筹世中运、大体联足球世界杯、世界沙排、CBA 联赛、马拉松等赛事资源，培育专项品牌赛事，策划开发赛事经济，发展体育培训、体育旅游、体育康养、体育经济等体育服务业。（责任单位：市体育局、文旅局、教育局、卫健局，世中运执委会办公室、大体联足球世界杯组委会，市体育产业办）

5. 家庭服务。坚持“政府引导、企业为主、分步实施、强化应用”原则，加快推进我市家政服务和物业服务行业信用体系建设，促进行业健康发展。举办家政服务节活动，开展诚信主题宣传活动；创建泉州市级物业管理示范达标项目，开展住宅小区精细化管理考评工作，共同促进家政、物业服务业提质扩容取得成效。（责任单位：市商务局、住建局）

6. 教育服务。(1) 推动泉州职业技术大学开展本科层次职业教育试点，支持泉州轻工学院建设省示范性现代职业院校，围绕我市产业发展，形成以校企合作为主体，产教融合为目的，实现人才共育、过程共管、资源共享、责任共担，构建紧密型的校企合作关系。以晋华存储器集成电路生产线项目为契机，加强校企合作育人力度，推动我市“二元制”的中职人才培养模式探索。(责任单位：市教育局、高教中心办)(2) 推进泉州轻工学院现代服务业等产教融合实训基地建设，服务区域人才培养培训需求。(责任单位：市高教中心办)

7. 健康养老。加快推进市医院迁建、市口腔医院等项目建设，鼓励社会资本兴办优、精、专医疗机构，新增病床 1605 张。(责任单位：市卫健局) 积极对接高端医疗资源，推行多元化医共体建设，提升医疗健康服务水平。(责任单位：市卫健局) 加快智慧卫生信息工程二期建设，实现 13 家试点医疗卫生机构检查结果互认、统一预约。(责任单位：市卫健局) 积极构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合，普惠型、立体式、多元化的养老服务体系，通过公建民营、民办公助及购买服务、以奖代补等多种方式，支持社会力量参与养老服务，鼓励医养结合，支持养老机构、居家养老服务站与医疗机构开展合作，积极探索建立医养结合服务模式。(责任单位：市民政局、卫健局) 加快养老服务项目建设，推动市社会福利中心二期建成投用，推进建设村级敬老院 5 所、镇级敬老院 4 个、街道居家社区养老照料中心 2 个、居民养老服务站 20 个。(责任单位：市民政局) 加快编制养老设施布局规划，落实住宅小区配建养老服务设施，推广“嵌入式”社区养老服务模式，建成 5 个“嵌入式”小型养老机构试点。(责任单位：市民政局)

(三) 推动服务业主体扩量



1. 开展商贸和规上服务业企业升规纳统攻坚行动。开展“个转企”“小升规”专项行动，鼓励限下商贸企业转限上商贸企业，重点推动大型批发市场、城市综合体、电子商务企业等主体，在达到规模时及时转为限上企业。（责任单位：市商务局、税务局、市场监管局）重点加强其他营利性服务业企业入库工作，加大协调推进力度，引导鼓励符合条件的企业申报规下转规上认定，力争全年新增其他营利性服务业企业 10 家，其他营利性服务业细分行业发展责任单位要增强责任意识，加大相关项目招商引资力度，通过优化环境、政策扶持等措施培育扶持企业做大做强。（责任单位：市工信局、商务局、文旅局、体育局、交通运输局等其他营利性服务业各行业主管部门）

2. 推动服务业集聚示范区建设。培育打造若干国内省内有影响力的现代服务业集聚示范区，建立跟踪服务机制，着力提升园区产业聚集和辐射能力。重点推动 4 家市级及以上现代服务业集聚示范区完善园区配套服务功能，吸引“四上”服务业企业入驻。争取 2020 年新增 1-2 家市级现代服务业集聚示范区。（责任单位：市发改局，陈埭镇政府、内坑镇政府、磁灶镇政府，市洪山文创园办、五店市办）

3. 实施服务业百大项目。紧盯 130 个服务业重点项目，落实项目攻坚“四级挂钩、三级调度、问题销号、综合执法、联合督办、正向激励”机制，助力项目加速深化前期，推进建设，力争完成年度投资 245.7 亿元。（责任单位：市发改局，各项目主管单位）

4. 精心组织服务业招商。建立全市 2020 年度服务业重点招商项目库，坚持生产性、生活性服务业两手抓，围绕城市品质提升、行业标杆引领，加快推动现代服务业高质量发展，为产业转型、城市发展、消费升级提供项目支撑。一是加快重点项目对接。紧盯在谈重点招商项目，按照“一个项目一个专班”

原则分类推进，力争晋江健康体检中心、展志物流园、工业互联网等服务业重点项目尽快取得突破。二是探索创新招商模式。加强与我市“四大集团、四大公司”以及知名招商服务机构、基金公司的密切合作，研究出台中介招商奖励政策，探索成立招商公司，进一步拓宽服务业项目招商渠道。三是完善招商体制机制。修订完善招商选资联席会议制度，统筹下达招商任务指标，压实招商主体责任，充分调动各级各部门招商积极性，强化“全员招商”。（责任单位：市商务局）

### 三、保障措施

（一）强化工作机制。完善现代服务业发展工作联席会议制度，协调解决第三产业发展突出矛盾和问题，督促推进第三产业重点项目、落实第三产业发展重点工作。市现代服务业发展领导小组各成员单位要精心研究制定各行业、各领域年度工作计划或活动方案，加强全市服务业季度形势分析，按季度向市现代服务业办报送工作任务完成情况和需要协调解决的问题。

（二）强化宣传推介。各新闻媒体要加强宣传上级和本级出台的第三产业发展相关扶持政策，宣传各有关部门和企业为推进第三产业发展中的成功做法和典型经验，形成政府支持、媒体关注、企业积极参与的良好舆论氛围。

（三）强化考核考评。相关工作目标已纳入政府绩效评估指标体系，各镇街、市直有关单位要结合工作实际和职责分工，切实推进工作任务。

附件：1. 2020 年现代服务业扩量提质行动重点任务责任分工表

2. 2020 年服务业百大项目基本情况表

3. 其他营利性服务业行业发展责任单位

## 附件 1

# 2020 年现代服务业扩量提质行动重点目标 任务责任分工表

| 序号 | 工作目标                   | 任务   | 责任单位   |
|----|------------------------|--|--|
| 1  | 培育限上贸易额超百亿元市场 3 个      | 推动鞋纺城、五金机电、海西家居、豪新食品等专业市场运营水平                            | 商务局  |
| 2  | 供应链平台交易额突破 100 亿元      | 支持一品嘉、鞋创云、辅城网、制伞圈、泳衣库等供应链平台做大做强                          | 工信局<br>商务局   |
| 3  | 网络零售额完成 300 亿元，比增 10%  | 激发鞋都电商园、云裳小镇、婴童文创园等专业园区活力，一品嘉、辅城等本土电商平台做大做强              | 商务局  |
| 4  | 培育亿元商务楼宇 3 幢以上         | 加快滨江商务区业态引进，加大特色商务楼宇培育力度，引导青阳、梅岭等地商务楼宇按照“一楼宇一业态”，打造“亿元楼” | 商务局  |
| 5  | 培育夜间经济集聚区 5 个以上        | 发展购物餐饮型、文化休闲型、观光旅游型和生活便利型等四类夜间经济集聚区                      | 商务局  |
| 6  | 培育 30 亿元大商圈 3 个以上      | 加强特色商圈、商业街区的升级改造力度，重点培育特色餐饮、高端酒吧、休闲购物、夜间经济等业态            | 商务局  |
| 7  | 限上商贸企业新增 150 家         | 大力提升商贸流通业，推动个转企、限下转限上，全年新增限上商贸企业 150 家                   | 商务局  |
| 8  | 规上服务业企业新增 10 家         | 重点加强其他营利性服务业企业入库工作，加大协调推进力度，引导鼓励符合条件的企业申报规下转规上认定         | 工信局、商务局、文旅局、体育局、交通运输局等其他营利性服务业各行业主管部门                              |
| 9  | 实施服务业百大项目              | 组织实施服务业百大项目 130 个，争取完成年度计划投资 245.7 亿元                    | 发改局、各项目主管单位  |
| 10 | 新增 1-2 个泉州市级现代服务业集聚示范区 | 培育打造若干国内省内有影响力的现代服务业集聚示范区                                | 发改局  |
| 11 | 推动服务业十大招商项目签约落地        | 建立全市 2020 年度服务业重点招商项目库                                   | 商务局、文旅局、交通局、卫健局、金融局等服务业领域项目招商责任单位，各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会、泉州出口加工区管理局 |

## 附件 2

## 2020 年服务业百大项目基本情况表

| 序号            | 项目名称             | 建设地点     | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |   | 业主（建设、筹建、代建）单位   | 主管单位    |
|---------------|------------------|----------|------|--|-----------|-------------|--------------|---|------------------|---------|
|               |                  |          |      |  |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标  |                  |         |
| 合计（130 个）     |                  |          |      |  |           | 12149748    | 2457344      |   |                  |         |
| 一、商贸流通类（30 个） |                  |          |      |  |           | 3151100     | 399800       |   |                  |         |
| 1             | 晋创城市广场           | 青阳街道高霞社区 | 新建   | 用地 115 亩，总建筑面积 22 万平方米，建设风情商业街区、大型商业卖场与 SOHO 办公、办公楼等   | 2015-2021 | 105000      | 10000        | 第一季度二期施工许可办理；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工                            | 福建晋创置业有限公司       | 青阳街道商务局 |
| 2             | 那间 KPA 娱乐综合体项目   | 梅岭街道晋阳社区 | 新建   | 改造面积 5100 平方米,配套 100 多位车位,打造高端 KTV 及 SPA 娱乐综合体   | 2019-2020 | 5300        | 5000         | 第一季度量贩式 KTV 装修；第二季度量贩式 KTV 竣工投产，水疗 SPA 会所进场装修；第三季度水疗会所竣工投用          | 福建省乐纵酒店管理有限公司    | 梅岭街道    |
| 3             | 东南国际珠宝城          | 梅岭街道梅山社区 | 新建   | 用地 19.1 亩，总建筑面积 6.8 万平方米   | 2016-2020 | 40000       |              | 第一季度基础施工；第二季度主体施工至四层；第三季度主体续建；第四季度完成部分群楼装修                          | 晋江周氏置业有限公司       | 梅岭街道商务局 |
| 4             | 壳牌加油站            | 现代物流园    | 新建   | 用地 8.3 亩，总建筑面积 500 平方米，建设罐区、加油棚及站房   | 2020      | 6600        | 6600         | 第一季度施工手续报批；第二、三季度开工建设；第四季度施工完毕并投入运营                                 | 福建象屿壳牌石油有限责任公司   | 西园街道    |
| 5             | SM 晋江国际广场三四楼改造提升 | 罗山街道     | 改建   | SM 晋江国际广场三四楼区域共 3.6 万平米拆除重新装修、招商租户装修   | 2020      | 6000        | 6000         | 第一、二季度三四楼区域拆除及装修；第三、四季度完成装修，招商                                      | 福建省晋江市福埔 SM 国际广场 | 罗山街道    |
| 6             | 豪信新能源汽车基地        | 罗山街道     | 新建   | 用地 82 亩，总建筑面积 2.9 万平方米。建设新能源汽车标准 4S 店 10 家、2S 店展厅 26 家、汽车售后服务 10 家，汽车综合服务区、快速充电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场 | 2019-2020 | 10500       | 6500         | 第一季度 3#、4#连建楼开工；第二季度新能源充电桩、1#2#5#6#展厅周边道路、停车场施工；第三季度 3、4#连建楼室内装修,招商 | 福建豪信新能源汽车城有限公司   | 罗山街道    |
| 7             | 达狮雄汽车城品牌汽车销售中心   | 新塘街道     | 新建   | 用地 20 亩，建设标准 4S 店、综合展示厅、维修车间及相关配套设施  | 2019-2021 | 18000       | 5500         | 第一、二季度主体建设；第三、四季度装修   | 晋江达狮雄汽车贸易有限公司    | 新塘街道    |

| 序号 | 项目名称         | 建设地点    | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位       | 主管单位   |
|----|--------------|---------|------|---|-----------|---------|------------|--|----------------------|--------|
|    |              |         |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                      |        |
| 8  | 新华洲水产市场二期    | 池店镇仕春村  | 新建   | 用地 23.45 亩，总建筑面积 4.2 万平方米，建设农产品及干货分拣区、仓储配送区等                  | 2019-2020 | 10000   | 7000       | 第一季度主体 5 层；第二季度主体封顶；第三季度砌筑粉刷；第四季度外装、竣工验收   | 兴业华洲（福建）农贸市场有限公司     | 池店镇    |
| 9  | 磁灶镇现代商贸中心    | 磁灶镇延泽社区 | 新建   | 用地 272 亩，总建筑面积 64 万平方米，建设城市综合体                                | 2010-2020 | 240000  | 20000      | 第一季度地下室施工；第二、三季度主体施工；第四季度封顶  | 泉州鑫中瑞开发有限公司          | 磁灶镇    |
| 10 | 海西建材家居装饰交易中心 | 印刷基地    | 新建   | 用地 342 亩，总建筑面积 80 万平方米，建设街铺、大卖场及配套设施等                         | 2012-2021 | 300000  | 10000      | 第一季度三期方案设计；第二季度三期报建手续；第三季度土地平整；第四季度基础施工  | 福建磁商投资发展有限责任公司       | 磁灶镇    |
| 11 | 海峡国际五金机电交易中心 | 印刷基地    | 新建   | 用地 457 亩，总建筑面积 72.7 万平方米，建设专卖商铺、专业馆、国际交易中心及配套设施               | 2013-2021 | 250000  | 20000      | 第一季度三期 C1 地块 1-23#楼砌体；第二季度三期 C1 地块 1-23#楼整体外墙落架；第三季度三期 C1 地块 1-23#楼室外市政，25-28#楼高层地下室开挖；第四季度三期 C1 地块 1-23#楼竣工验收，25-28#楼地下顶板完成 | 福建省万贯五金机电城有限公司       | 磁灶镇商务局 |
| 12 | 新业城市广场       | 磁灶镇延泽社区 | 新建   | 用地 92 亩，总建筑面积 18.54 万平方米，建设商业、住宅、酒店等                          | 2019-2023 | 180000  | 40000      | 第一季度一期工程装修，二期工程基础施工；第二季度地下室；第三季度主体施工；第四季度主体封顶  | 福建大卫实业有限公司           | 磁灶镇    |
| 13 | 皇达食药材综合市场    | 内坑镇白垵村  | 新建   | 用地 28.5 亩，总建筑面积 7.5 万平方米,建设集滋补品、调味、土特产管理市场的商贸广场、商铺 380 个及住宅小区 | 2017-2020 | 40000   | 10000      | 第一、二、三季度装修收尾；第四季度完工投用  | 泉州皇达市场管理有限公司皇达石业有限公司 | 内坑镇    |
| 14 | 凯旋壹号         | 东石镇潘径村  | 新建   | 用地 130 亩、总建筑面积 24 万平方米，建设澳门特色城市综合体和电商产业园，发展“物联网+”、“互联网+”商业模式  | 2017-2022 | 160000  | 80000      | 第一季度 19-20#楼主体建设，11、13、7、9#楼基础施工；第二季度工程续建；第三季度 19-20#楼主体封顶；第四季度 19-20#楼外装，11、13、7#主体封顶                                       | 晋江市骐峯居置业发展有限公司       | 东石镇    |
| 15 | 佳尔布料辅料交易市场项目 | 永和镇福田村  | 新建   | 用地 70 亩，总建筑面积 3.5 万平方米，建设布料辅料交易市场，配套办公楼、宿舍楼等                  | 2020-2021 | 10000   | 5000       | 第一季度规划设计；第二季度项目开工；第三、第四季度续建  | 永和镇、福田村              | 永和镇    |

| 序号 | 项目名称      | 建设地点 | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位                 |
|----|-----------|------|------|---|-----------|---------|------------|--|----------------|----------------------|
|    |           |      |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                |                      |
| 16 | 万业城商业综合体  | 英林镇  | 改扩建  | 用地 40 亩，总建筑面积 5.5 万平方米，建设商业综合体及配套设施   | 2018-2020 | 52700   | 20000      | 第一、二季度 2、3 号楼主体改造；第三季度店面装修；第四季度开业  | 泉州闽港发展有限公司     | 英林镇                  |
| 17 | 金井滨海菜市场   | 金井镇  | 新建   | 用地 330 亩，总建筑面积约 43 万平方米，建设农贸市场、超市、停车场，拟按 2 期建设；设有摊位 267 位，店面 154 间，规范干货、湿货的区分 | 2020-2025 | 20000   | 10000      | 第一季度滨海农贸市场一期进场施工；第二、三季度工程续建；第四季度基本完工                                     | 晋江滨海农贸市场开发有限公司 | 金井镇                  |
| 18 | 南香闽南特色食品城 | 金井镇  | 改扩建  | 用地 18 亩（怡高旧厂房改扩），建筑面积 3.8 万平方米，建设集食品、餐饮、书吧、文化业态为一体的闽南特色食品综合体                  | 2019-2020 | 5000    | 5000       | 第一季度旧厂房改建；第二季度食品城主体建设；第三季度食品城主体封顶；第四季度旧厂房外墙立面改造                          | 泉州市南香食品有限公司    | 金井镇                  |
| 19 | 金龙华侨商贸城   | 金井镇  | 新建   | 用地 153 亩，总建筑面积 31 万平方米，建设商住楼及商业设施   | 2011-2020 | 160000  | 15000      | 第一季度主体工程施工；第二季度室外景观及配套施工；第三季度竣工验收；第四季度交房准备                               | 晋江金龙置业有限公司     | 金井镇                  |
| 20 | 永隆江滨广场    | 西滨镇  | 新建   | 用地 40.66 亩，总建筑面积 9.25 万平方米，建设酒店、商业、办公楼及附属配套设施                                 | 2020-2021 | 35000   | 15000      | 第一、二季度基础施工；第三季度主体建设；第四季度主体结构封顶   | 泉州景辉置业有限公司     | 西滨镇                  |
| 21 | 食品专业市场    | 食品园  | 新建   | 用地 350 亩，总建筑面积 25 万平方米，建设食品交易中心、食品配套产业交易区、会展中心、仓储物流区、商务办公区等                   | 2015-2021 | 80000   | 7000       | 第一季度市场二期 B 地块仓储主体工程建设；第二季度二期室外工程收尾；第三季度二期验收，仓储物流室外工程完工投用；第四季度工程收尾，筹备三期开工 | 天津豪山国际物流集团有限公司 | 经济开发区<br>新塘街道<br>商务局 |
| 22 | 英塘现代商贸中心  | 五里园  | 新建   | 用地 1500 亩，总建筑面积 119.5 万平方米，建设商业设施、市政广场、公园、学校等                                 | 2014-2022 | 600000  | 70000      | 第一、二季度北地块主体装修收尾，室外管网及景观施工；第三、四季度南地块、B 地块主体封顶，A 地块开工                      | 阳光城集团<br>厦门公司  | 经济开发区<br>商务局         |
| 23 | 国际鞋纺城     | 陈埭镇  | 新建   | 用地 7900 亩，其中专业市场 2200 亩，启动区 400 亩，总建筑面积 49 万平方米，商业中轴总建筑面积 6.7 万平方米            | 2012-2020 | 800000  | 9200       | 第一季度商业中轴项目扫尾工作，一期项目完工  | 福建晋江鞋纺城有限责任公司  | 鞋纺城办                 |

| 序号           | 项目名称         | 建设地点         | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |   | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位    |
|--------------|--------------|--------------|------|---|-----------|-------------|--------------|---|----------------|---------|
|              |              |              |      |   |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标  |                |         |
| 24           | 晋江宝龙广场       | 青阳街道         | 扩建   | 晋江宝龙广场商业面积 12 万㎡，购物中心分地上 3 层，地下 1 层，拥有约 1600 个停车位，共有 122 个商户，于 2013 年 12 月 20 日盛大开业。为迎接晋江世中运，宝龙商业广场在 2020 年对外广场、外立面幕墙背景、中庭等区域改造提升 | 2020      | 2000        | 2000         | 对 9000 平方米外广场进行调整升级；5000 平方米外立面幕墙夜景泛光进行全面升级改造，对内场品牌升级后的风格对内中庭改造，公区美陈区域化调整   | 晋江市晋龙实业发展有限公司  | 青阳街道商务局 |
| 25           | 晋江益医医药产业园    | 梅岭街道碧山社区     | 新建   | 整合医药产业链上的优势资源，建设专业、便捷、集中一体化现代服务业创新平台  | 2020-2024 | 10000       | 2000         | 第一季度新增注册入户企业 200 家；第二季度累计注册入户企业 400 家；第三季度累计注册入户企业 600 家；第一季度累计注册入户企业 800 家 | 晋江市益医商务服务有限公司  | 梅岭街道    |
| 26           | 海峡石化入驻项目     | 海峡石化产品交易中心大楼 |      | 上海国际商务有限公司进驻海峡石化产品交易中心大楼，并将公司化工产品登陆至海峡石化线上交易中心进行交易  |           |             |              | 预计年纳税 1500 万元以上   | 上海国际商务有限公司     | 陈埭镇商务局  |
| 27           |              |              |      | 中石化化销（上海）有限公司进驻海峡石化产品交易中心大楼，并将公司化工产品登陆至海峡石化线上交易中心进行交易   |           |             |              | 预计新增销售额 50 亿以上  | 中石化化销（上海）有限公司  | 陈埭镇商务局  |
| 28           |              |              |      | 上海国烨电子商务有限公司进驻海峡石化产品交易中心大楼，并将公司化工产品登陆至海峡石化线上交易中心进行交易  |           |             |              | 预计年纳税 3000 万元以上   | 上海国烨电子商务有限公司   | 陈埭镇商务局  |
| 29           | 斯凯奇区域商贸中心项目  | 金井镇          |      | 在晋江设立斯凯奇区域商贸中心，通过线上线下销售斯凯奇鞋帽、服装、箱包，预计 3 年新增 3 亿元以上税收  |           |             |              | 预计 3 年新增 3 亿元以上税收   | 斯凯奇（中国）有限公司    | 金井镇商务局  |
| 30           | 青华社区和佳鑫酒业联建楼 | 青阳街道青华社区     | 新建   | 用地 1.82 亩，总建筑面积 3000 平方米；建设社区文化活动场所和配套设施  | 2020-2022 | 5000        | 3000         | 第一季度前期报批；第二季度桩基施工；第三季度主体施工；第四季度主体封顶   | 晋江市佳鑫酒业贸易有限公司  | 青阳街道    |
| 二、现代物流（13 个） |              |              |      |   |           | 830089      | 212089       |   |                |         |

| 序号 | 项目名称               | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |   | 业主（建设、筹建、代建）单位  | 主管单位 |
|----|--------------------|-----------|------|--|-----------|---------|------------|---|-----------------|------|
|    |                    |           |      |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标  |                 |      |
| 31 | 佳迅通无车承运项目          | 梅岭街道晋阳社区  | 新建   | 搭建佳讯通-无车承运平台，整合车辆 50 万辆，货源整合能力（年预计货运量万吨）10000 万吨，有效注册用户数超 60 万   | 2020-2021 | 20000   | 10000      | 第一季度加盟合作网店拓展 1500 家，有效注册用户 30 万；第二季度累计加盟合作网店拓展 3000 家，有效注册用户 40 万；累计第三季度加盟合作网店拓展 4000 家，有效注册用户 50 万；第四季度累计加盟合作网店拓展 5000 家，有效注册用户 60 万 | 福建省佳讯通物流科技有限公司  | 梅岭街道 |
| 32 | 龙豪安踏一体化物流园配套物流分拣中心 | 现代物流园     | 新建   | 用地 41.2 亩，建设现代化标准仓库、办公楼、配套生活服务区及停车场等   | 2020-2021 | 12000   | 7000       | 第一季度施工手续报批；第二季度开工建设；第三季度主体施工 30%；第四季度主体施工 50%   | 晋江龙豪物流有限公司      | 西园街道 |
| 33 | 盛辉物流园              | 灵源街道大布林社区 | 新建   | 用地 50 亩，总建筑面积 3 万平方米，建设信息交易中心、城市配送中心、智能化仓库及配套设施  | 2013-2020 | 10000   | 6000       | 第一季度基础施工；第二季度主体建设；第三季度主体封顶；第四季度内外装修，投用  | 盛辉物流集团有限公司      | 灵源街道 |
| 34 | 韵达速递福建晋江分拨中心       | 磁灶镇       | 新建   | 用地 80 亩，总建筑面积 10 万平方米，建设集办公楼、宿舍楼、分拨中心为一体的全自动化分拨中心  | 2020-2021 | 30000   | 15000      | 第一季度土地平整；第二季度基础施工；第三、四季度主体施工  | 福州闽韵速递有限公司泉州分公司 | 磁灶镇  |
| 35 | 泉州顺丰创新产业园项目        | 印刷基地      | 新建   | 用地 300 亩，总建筑面积 21 万平方米，建设互联网创新服务区、智能物流服务区  | 2019-2022 | 150000  | 40000      | 第一季度土地招拍挂、报建及土地平整；第二季度一期开工；第三季度一期基础施工；第四季度一期主体施工  | 晋江市捷泰企业管理有限公司   | 磁灶镇  |
| 36 | 豪信汽车仓储物流项目         | 磁灶镇张林村    | 新建   | 用地 100.2 亩，总建筑面积 7.6 万平方米，建设办公、宿舍楼、钢结构厂房   | 2016-2020 | 30000   | 20000      | 第一季度土地平整；第二、三季度主体施工；第四季度装修、工程扫尾   | 福建省泉州豪信汽车物流有限公司 | 磁灶镇  |
| 37 | 晋江陆地港              | 内坑镇跨多村域   | 新建   | 用地 586 亩，一期用地 267 亩，总建筑面积 4 万平方米，建设出口监管仓库、保税仓库、集装箱堆场、海关检验检疫仓库、通关中心等；二期用地 319 亩，总建筑面积 27 万平方米，建设外贸及电商总部经济中心、国际快件中心、集拼仓库、恒温仓库、冷冻仓库及配套设施，年货物吞吐量 | 2011-2021 | 110000  | 5000       | 第一、二季度 BD 地块 1#仓库桩基施工；第三、四季度 BD 地块 1#仓库主体施工   | 福建陆地港集团有限责任公司   | 内坑镇  |



| 序号 | 项目名称                | 建设地点         | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |   | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位       |
|----|---------------------|--------------|------|---|-----------|-------------|--------------|---|----------------|------------|
|    |                     |              |      |   |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标  |                |            |
|    |                     |              |      | 20 万吨   |           |             |              |   |                |            |
| 38 | 金井围头物流园区            | 金井镇围头村       | 新建   | 用地 1100 亩，总建筑面积 28 万平方米，建设晋江围头通关中心、保税物流区、食品物流集中区、综合物流集中区和配套商业区等                   | 2011-2022 | 100000      | 5000         | 第一季度通关中心室外配套工程、南江路前段完工，《物流园区控规》修编；第二季度南江路前段竣工，兴平路、宝能物流仓储项目一期土方平整施工招标；第三季度兴平路、宝能物流仓储项目一期土方平整；第四季宝能物流仓储项目二期土方平整施工招标 | 晋江振鑫投资有限公司     | 金井镇        |
| 39 | 京通易购(东南)智慧物联网共同运营中心 | 新塘园          | 新建   | 用地 200 亩，总建筑面积 15 万平方米，建设甲级库、冷链仓库、结算中心及供应链金融中心等配套                                 | 2018-2021 | 50000       | 25000        | 第一季度基础建设；第二、三季度主体施工；第四季度主体续建、屋面工程   | 晋江京易购供应链管理有限公司 | 经济开发区新塘街道  |
| 40 | 福建中通快递二期工程          | 综合保税区        | 新建   | 用地 28.3 亩，总建筑面积 2.2 万平方米，购置五层伸缩机、全自动称重扫描机、全自动双层交叉分拣流水线，以及全循环宽体流水线等先进设备。建设全自动化分拨中心 | 2020      | 9000        | 9000         | 第一季度开工建设；第二季度主体封顶；第三季度设备安装；第四季度建成投用   | 福建中通快递有限公司     | 泉州出口加工区管理局 |
| 41 | 泉州晋江机场油库及航空加油站迁建项目  | 新塘街道沙塘社区后库社区 | 迁建   | 建设油库和航空加油站及配套设施，油库本期建设 3*3000 立方米油罐，迁建现有航空加油站，新建库站间输油管线 4.2 公里                    | 2019-2020 | 12089       | 10089        | 第一季度油库油罐、办公楼、航空加油站建构筑物基础施工，飞行区内管线施工；第二季度主体续建；第三季度设施设备安装、试运行；第四季度验收正式运行  | 泉州空港油料有限公司     | 机场公司       |

| 序号           | 项目名称              | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |   | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位              |
|--------------|-------------------|-----------|------|--|-----------|---------|------------|---|----------------|-------------------|
|              |                   |           |      |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标  |                |                   |
| 42           | 宝能物流仓储项目          | 金井镇       | 新建   | 一期规划建设产业智慧供应链中心、综合金融服务中心、产业大数据中心、绿色物流仓配中心、多式联运智能调度中心、生鲜冷链仓储中心。二期规划建设跨境贸易中心、港口物流与进出口保税物流中心                            | 2019-2022 | 240000  | 55000      | 第一、二、三季度前期手续，签署项目投资协议；第四季度土地交割及进场建设                   | 宝能物流集团         | 金井镇商务局            |
| 43           | 展志物流园项目           | 西园街道      | 新建   | 建设展志集团福建总部以及华南区结算中心、供应链基地，泉州及晋江钢铁加工业供应中心、仓储监管中心、物流配送服务中心、大数据信息中心和供应链金融服务中心   | 2020-2022 | 57000   | 5000       | 第一季度规划方案设计；第二季度前期手续报批；第三、四季度主体施工                      | 上海展志实业集团有限责任公司 | 商务局<br>现代物流办      |
| 三、电子商务（4 个）  |                   |           |      |  |           | 107369  | 21770      |   |                |                   |
| 44           | 快手电商服饰产业带晋江名聚直播基地 | 梅岭街道竹树下社区 |      | 改造面积 7000 平方米，打造快手电商服饰产业带晋江名聚直播基地  | 2020      | 5100    | 5000       | 第一季度外立面改造；第二季度内部装修改造；第三季度设备引进及安装；第四季度招商入驻             | 晋江名聚科技有限公司     | 梅岭街道              |
| 45           | 晋江物联网电子商务产业园      | 磁灶镇       | 新建   | 用地 99.18 亩，总建筑面积 15 万平方米，建设现代智慧物流中心及 RFID 与应用、物联网电子商务平台服务中心、现代冷链恒温仓储及物联网络传感器与应用                                      | 2020-2022 | 50000   | 15000      | 第一季度土地平整及手续报建；第二季度基础施工；第三季度主体施工；第四季度主体施工              | 众合联（福建）科技有限公司  | 磁灶镇               |
| 46           | 五里“互联网+”电商创业平台项目  | 五里园       | 新建   | 一期改造旧厂房 6 万平方米，二期新建面积 8 万平方米，建设传统电商、跨境电商、微商综合交易区，仓储物流区，众创集聚区及配套设施  | 2015-2021 | 50000   | 1000       | 第一、二季度招商洽谈；第三、四季度商户入驻                                 | 晋江五里电商产业园有限公司  | 经济开发区             |
| 47           | 御金跨境贸易产业园项目       | 综合保税区     |      | 拟选址综保区，利用已建成厂房，为福建当地产业带工厂，贸易商，跨境电商卖家，以及供应链金融等跨境贸易配套服务商提供一站式贸易链条服务，为主布局家居礼品/用品、服装鞋帽、面辅料、箱包/包袋、机械、五金建材、家具、电子、灯饰等 9 大产业 | 2019-2020 | 2269    | 770        | 第一季度项目装修收尾；第二季度计划完成装修并投产；第三季度开展招商工作；第四季度入住率达到 60%-70% | 深圳宝宏电子商务有限公司   | 泉州出口加工区管理局<br>商务局 |
| 四、商务服务（21 个） |                   |           |      |  |           | 586240  | 152300     |   |                |                   |

| 序号 | 项目名称           | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位 |
|----|----------------|-----------|------|--|-----------|---------|------------|--|----------------|------|
|    |                |           |      |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                |      |
| 48 | 开元颐居酒店         | 青阳街道普照社区  | 改建   | 用地 5 亩，总建筑面积 4 万平方米,建设酒店及配套设施                    | 2018-2020 | 14500   | 1000       | 第一、二季度餐饮、酒店公寓施工及招商；第三季度写字楼施工及招商；第四季度健身房完工                          | 晋江市安盾物业管理有限公司  | 青阳街道 |
| 49 | 泉州（晋江）国际人才港项目  | 梅岭街道竹树下社区 |      | 用地 9 亩，总建筑面积 2374.33 平方米，打造泉州（晋江）国际人才交流服务中心      | 2020      | 5100    | 5000       | 第一季度外立面装修改造；第二、三季度内部装修改造；第四季度装修扫尾及配套设施安装                           | 福建省晋江人力资本有限公司  | 梅岭街道 |
| 50 | 三力机车研发办公项目     | 梅岭街道梅山社区  | 新建   | 用地 48.2 亩，总建筑面积 8.4 万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、停车场及配套设施 | 2017-2021 | 60000   | 10000      | 第一、二季度研发大楼基建；第三、四季度主体续建  | 福建省晋江市三力机车有限公司 | 梅岭街道 |
| 51 | 世茂茂御酒店         | 梅岭街道晋阳社区  | 新建   | 用地 13.5 亩，总建筑面积 9 万平方米                           | 2018-2023 | 110000  | 20000      | 第一季度桩基施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工                                      | 泉州世茂新领域置业有限公司  | 梅岭街道 |
| 52 | 梅岭商会大楼         | 梅岭街道碧山社区  | 新建   | 用地 10 亩，总建筑面积 6666.7 平方米，建设商会大楼、地下停车场及配套设施       | 2017-2021 | 10000   | 3000       | 第一季度完善设计方案；第二、三季度工程建设；第四季度装修                                       | 晋江市梅岭商会        | 梅岭街道 |
| 53 | 普瑞置业办公楼建设项目    | 西园街道砌田社区  | 新建   | 用地 7.76 亩，总建筑面积 1.44 万平方米，建设两栋办公楼及停车场            | 2020-2022 | 5000    | 1000       | 第一、二季度主体建设；第三、四季度主体续建  | 福建普瑞置业有限公司     | 西园街道 |
| 54 | 晋兴企业总部建设项目     | 罗山街道      | 新建   | 用地 24 亩，总建筑面积 5.5 万平方米,进行室内外装修、室外停车场建设及绿化景观提升    | 2019-2020 | 8000    | 3000       | 第一季度写字楼水电、消防、空调、木作、油漆工程完成 80%，停车场管道埋设；第二季度写字楼竣工验收，停车场画线、智能停车系统安装完毕 | 福建晋兴建设有限公司     | 罗山街道 |
| 55 | 罗山维也纳国际酒店中南大厦店 | 罗山街道社店社区  | 新建   | 用地 17 亩，一期总建筑面积 2 万平方米，配套商务客房、餐饮、娱乐等项目           | 2018-2020 | 5500    | 1300       | 第一季度主体装修完成，开业  | 晋江市中南化工贸易有限公司  | 罗山街道 |
| 56 | 百捷·中央公园摩尔组团酒店  | 池店镇桥南片区   | 新建   | 用地 11.41 亩，总建筑面积 7.3 万平方米，建设酒店及配套设施              | 2017-2021 | 31000   | 5000       | 第一季度主体封顶，内砌体；第二、三、四季度外墙装修  | 泉州百捷房地产开发有限公司  | 池店镇  |

| 序号 | 项目名称          | 建设地点     | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位 |
|----|---------------|----------|------|---|-----------|---------|------------|--|----------------|------|
|    |               |          |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标                                     |                |      |
| 57 | 鸿商办公楼建设项目     | 安海镇      | 新建   | 用地 6 亩，总建筑面积 7336 平方米，建设办公楼                     | 2019-2020 | 6000    | 3000       | 第一季度外装修 80%；第二季度进内装修 100%                  | 晋江市鸿商投资咨询有限公司  | 安海镇  |
| 58 | 智选假日酒店        | 安海镇      | 新建   | 晋江安海智选假日酒店面积约 7500 平（装修），共有 110 间客房，以年轻、时尚、商务为主 | 2019-2020 | 20000   | 20000      | 第一季度装修；第二季度布草准备、验收；第三季度试营业                 | 福建恒隆地产有限公司     | 安海镇  |
| 59 | 内坑金龙酒店        | 内坑镇上方村   | 新建   | 用地 64 亩，总建筑面积 17.8 万平方米                         | 2015-2020 | 49000   | 3000       | 第一、二季度新龙城 B 地块主体工程建设；第三、四季度小区绿化、消防、水电等配套建设 | 晋江新龙城房地产开发有限公司 | 内坑镇  |
| 60 | 九牧王商务运营中心     | 内坑镇上方村   | 新建   | 用地 18 亩，总建筑面积 5.7 万平方米，建设商住楼、写字楼等               | 2015-2020 | 14000   | 3000       | 第一、二季度主体工程墙体砌筑；第三、四季度装修工程                  | 福建雅致置业有限公司     | 内坑镇  |
| 61 | 振东五洲酒店        | 东石镇振东工业区 | 新建   | 用地 28.34 亩，总建筑面积 4.95 万平方米，一期建设一栋宴会楼、二期建设综合楼    | 2020-2025 | 30000   | 10000      | 第一季度征地、手续报建；第二季度进场施工；第三季度基础建设；第四季度主体建设     | 振东房地产开发有限公司    | 东石镇  |
| 62 | 海丝仁和商业园       | 东石镇永湖村   | 新建   | 用地 30 亩、总建筑面积 10 万平方米，建设商务楼、商住楼、商务广场及配套设施等      | 2018-2023 | 20000   | 3000       | 第一季度商住办公楼基础施工；第二季度主体建设；第三季度主体封顶；第四季度装修     | 晋江市晋明气体有限责任公司  | 东石镇  |
| 63 | 七匹狼海景休闲酒店     | 金井镇围头村   | 新建   | 用地 10 亩，总建筑面积 1.5 万平方米，拟在围头金沙湾建设五星级海景休闲酒店       | 2018-2021 | 15000   | 10000      | 第一季度桩基施工；第二季度主体建设；第三季度主体封顶；第四季度装修          | 福建七匹狼集团有限公司    | 金井镇  |
| 64 | 晟达海景假日酒店及配套项目 | 深沪镇东垵社区  | 新建   | 总用地 10 亩，总建筑面积 5.2 万平方米，建设酒店及配套设施               | 2018-2020 | 22000   | 10000      | 第一、二季度商住外装；第三、第四季度商住工程扫尾                   | 晋江市晟达房地产开发有限公司 | 深沪镇  |

| 序号          | 项目名称          | 建设地点     | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位                         | 主管单位       |
|-------------|---------------|----------|------|--|-----------|---------|------------|--|--|------------|
|             |               |          |      |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |  |            |
| 65          | 国际会展中心        | 西园街道     | 在建   | 用地 180.7 亩，总建筑面积 9.95 万平方米，建设 1948 个室内展位、5600 平方米室外展位、5000 人会议空间及 1246 个停车位        | 2017-2020 | 97140   | 27000      | 第一季度完成 A.B 展厅 95%、C 区走廊 95%、D 区 95%、E 区 90%、室外工程 70%<br>第二季度 A.B 展厅、C 区走廊、D 区、E 区、室外工程全部完工 | 福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司<br>晋江市明晋会展有限责任公司 | 会展办<br>商务局 |
| 66          | 灵源企业运营中心      | 灵源街道     | 新建   | 用地约 63 亩，其中一期 38 亩，二期 25 亩。总建筑面积约 3.8 万平方米，建设灵源商会大厦、企业总部大楼                         | 2019-2021 | 35000   | 6000       | 第一、二季度农转用报批；第三、四季度土地征迁   | 众腾投资发展有限公司                             | 灵源街道       |
| 67          | 厦航晋江飞行出勤楼     | 青阳街道莲屿社区 |      | 用地 11.2 亩，总建筑面积 2 万平方米，建设星级酒店、保障运行基础设施及机组住勤、地面人员业务用房等                              | 2017-2020 | 20000   | 5000       | 第一季度进行精装修收尾工作；<br>第二季度进行工程竣工验收   | 厦门航空有限公司                               | 青阳街道       |
| 68          | 深圳航空晋江出勤楼     | 青阳街道高霞社区 |      | 用地 4.58 亩，总建筑面积 8800 平方米，航务、机务、地服等一线地面保障人员出勤和值班休息用房                                | 2019-2021 | 9000    | 3000       | 第一季度桩基施工；第二季度地下室施工；第三季度主体施工；第四季度主体封顶   | 晋江市房屋建设开发有限公司                          | 青阳街道       |
| 五、科技信息(5 个) |               |          |      |  |           | 90000   | 46060      |  |  |            |
| 69          | 铭家智能售货机项目     | 梅岭街道晋阳社区 | 新建   | 开发自动售货机，正式对外上线泡悠智能机，实现泡悠智能零售终端，在各地医院、机场、动车站铺设 1000 台机器                             | 2020-2021 | 15000   | 10000      | 第一季度机器布设踩点，并部分铺设；第二季度工程前期铺设率达 80%；第二季度工程铺设达 80%；第四季度达成年度铺设任务数量                             | 福建铭家智能微科技有限公司                          | 梅岭街道       |
| 70          | 福州大学-晋江微电子研究院 | 金井镇      | 新建   | 装修面积 1000 多平方米，研究院落地福州大学晋江科教园，建设周期 5 年。研究院将面向产业与应用，开展新材料、新器件、新工艺和新产品研发，服务区域经济建设与发展 | 2020-2024 | 10000   | 2560       | 1.完成研究院具体建设方案的编制与论证工作；2.完成筹建团队和指导专家到位与研究院管理架构搭建  | 福州大学                                   | 科技局        |
| 71          | 聚智科技研发中心      | 梅岭街道碧山社区 | 新建   | 用地 48.1 亩，总建筑面积 8.3 万平方米   | 2015-2022 | 10000   | 1500       | 第一季度基础施工；第二季度主体施工；第三、四季度外装   | 泉州市聚智科技发展有限公司                          | 梅岭街道       |

| 序号           | 项目名称            | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |   | 业主（建设、筹建、代建）单位   | 主管单位 |
|--------------|-----------------|-----------|------|--|-----------|---------|------------|---|------------------|------|
|              |                 |           |      |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标  |                  |      |
| 72           | “亲亲快车”网络预约出租车项目 | 梅岭街道梅山社区  | 新建   | 建设网约车平台及 APP，投入网约车 3000 部，开展网络预约出租汽车经营及网约车项目推广宣传   | 2019-2020 | 50000   | 30000      | 第一、二季度网约车采购；第三、四季度网约车投用   | 晋江市旅游集散中心有限公司    | 梅岭街道 |
| 73           | 聚点纺织机械研发中心      | 梅岭街道竹树下社区 | 新建   | 用地 2.55 亩，总建筑面积 4808.76 平方米，建设生产车间、研发中心，采购新设备  | 2019-2020 | 5000    | 2000       | 第一、二季度装修；第三季度装修扫尾；第四季度完工  | 晋江市梅岭凤竹聚点纺织机械配件厂 | 梅岭街道 |
| 六、旅游休闲（15 个） |                 |           |      |  |           | 307446  | 69750      |   |                  |      |
| 74           | 灵水古村落项目         | 灵源街道      | 改扩建  | 用地 108 亩，总建筑面积 30150 平方米，涉及 207 栋古厝改造，建设美食区、艺术区、民宿文创区等区域                                 | 2020-2025 | 20000   | 3000       | 第一季度古村落美食区规划设计；第二季度基建施工；第三季度 5 栋古厝外墙装修；第四季度 5 栋古厝内装修  | 福建品链投资有限公司       | 灵源街道 |
| 75           | 灵源山景区提升项目       | 灵源街道灵水社区  | 续建   | 建设灵源山旅游公厕，灵源山景区绿化提升，智慧旅游、道路环线贯通、观景台等项目   | 2018-2021 | 5000    | 1000       | 第一、二季度手续报批；第三、四季度森林修复、林分改造、旅游景观提升   | 灵源街道             | 灵源街道 |
| 76           | 梧林文化自营商业项目      | 新塘街道      | 改建   | 用地 10.43 亩、总建筑面积 4619 平方米，包括 14 栋大厝、1 家咖啡馆、2 家城市会客                                       | 2020      | 5000    | 5000       | 第一季度室内装修；第二季度室内装修、完工  | 晋江市梧林青普投资有限公司    | 新塘街道 |
| 77           | 梧林古村落保护开发建设项目   | 新塘街道梧林社区  | 改建   | 用地 250 亩，新建 1 个古民居入口公园；改造提升梧垵溪梧林段溪岸两侧景观带 2.66 万平方米；加固修缮华侨建筑；改造提升华侨建筑群内部道路、绿化、供电和给排水等配套设施 | 2017-2021 | 50000   | 10000      | 第一季度新建建筑设计图纸评审、预算财审招标等，单体修缮、管廊施工、二期景观建设、梧垵溪景观提升改造等；第二季度新建建筑进场施工、梧垵溪景观提升改造，完成单体修缮及二期景观建设；第三季度新建建筑施工及梧垵溪景观提升改造；第四季度新建建筑施工，梧垵溪景观提升改造 | 晋江市梧林古村落保护开发有限公司 | 新塘街道 |

| 序号 | 项目名称           | 建设地点           | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |  | 业主（建设、筹建、代建）单位                 | 主管单位 |
|----|----------------|----------------|------|---|-----------|-------------|--------------|--|--------------------------------|------|
|    |                |                |      |   |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标   |                                |      |
| 78 | 紫峰里古厝群保护区项目    | 陈埭镇            | 改扩建  | 用地 39 亩，总建筑面积 9081 平方米（不含地下室），迁建闽南古建筑、新建仿古建筑、保留闽南古建筑等         | 2019-2022 | 27946       | 10000        | 第一、二季度完成永和迁建工程，编号 21#、58#、37#；第三、四季度完成室外景观夜景工程、古厝迁建（六栋）、1-19，1-20 号古厝、地下室基坑支护、1-3#古厝招标，总进度 40% | 福建省晋江文旅集团有限公司                  | 陈埭镇  |
| 79 | 安平桥 4A 级景区提升项目 | 安海镇西垵村<br>鸿塔社区 | 新建   | 建设游客服务中心、白塔广场、导视系统及监控系统，并对停车场及景观绿化工程进行改造提升，为创建国家 5A 级旅游景区打好基础 | 2017-2020 | 15000       | 3000         | 第一季度节点景观提升设计；第二季度预算财审；第三季度招标；第四季度开工建设  | 安海镇                            | 安海镇  |
| 80 | 紫帽山省级旅游度假区创建   | 紫帽镇塘头村<br>浯垵村  | 改建   | 用地 375 亩，总建筑面积 25 万平方米，建设集宗教、生态、文化、运动功能为一体的城市生态休闲区            | 2016-2022 | 20000       | 5000         | 第一、二季度二期木栈道方案设计；第三、四季度二期木栈道开工  | 泉州世茂瑞盈置业有限公司<br>晋江市紫帽山开发建设有限公司 | 紫帽镇  |

| 序号 | 项目名称         | 建设地点   | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |  | 业主（建设、筹建、代建）单位    | 主管单位      |
|----|--------------|--------|------|---|-----------|-------------|--------------|--|-------------------|-----------|
|    |              |        |      |   |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标   |                   |           |
| 81 | 围头乡村旅游提升改造工程 | 金井镇    | 改扩建  | 包括围头村庄污水管网收集工程、围头村污水处理站（2 个）、毓秀楼修缮、达屋楼修缮、第六届海峡两岸（晋江·围头）七夕返亲节、村庄微景观建设 10 处等          | 2019-2021 | 5000        | 1050         | 围头村污水处理站第一季度进行方案设计及修改，第二季度进行财政审核，第三季度进行工程招投标，第四季度完成工程的 50%。毓秀楼、达屋楼修缮工程第一季度完成 50%，第二季度完成 75%，第四季度完成 100%。第六届海峡两岸（晋江·围头）七夕返亲节第二季度进行活动方案策划、定稿，进行招投标，8 月 25 号举办活动。村庄微景观建设 10 处，第一季度完成 3 个微景观的方案设计并完成施工，第二季度完成 3 个微景观的方案设计并完成施工，第三季度完成 2 个微景观的方案设计并完成施工，完成 2 个微景观的方案设计并完成施工 | 围头村民委员会           | 金井镇       |
| 82 | 塘东海峡乡愁文化旅游项目 | 金井镇塘东村 | 新建   | 用地 1500 亩，建设华侨学校、创新工场、乡愁图书馆、古村书店、咖啡馆、酒吧等，完善游客接待中心、污水处理站、室外停车场等配套设施，修建滨海木栈道，对塘东沙堤景观等 | 2016-2021 | 10000       | 2500         | 第一季度开展塘东乡愁记忆文化的试点、塘东乡愁记忆文化建设；第二季度启动塘东村敬老院设计，完成至少两个旅游公厕、山柄自然村特色文化墙建设和塘东村南海水沟建设工程建设；第三季度启动龙光池水体整治及景观提升建设；塘东景区入口景观工程配套建设；第四季度环东路主体建设，东蔡家庙主体修缮   | 金井镇塘东村委会          | 金井镇       |
| 83 | 闽台田野风光项目     | 智能园    | 新建   | 用地 780 亩（其中农业用地 730 亩），建设植物工厂、温室大棚，栽种龙眼树、鱼菜共生池，四季花海，台湾和大陆水果种植采摘区，30 座小木屋和市民农场       | 2017-2021 | 20000       | 5000         | 第一、二季度新植被翻种；第三、四季度配套设施新建及维护  | 福建省闽台田野风光项目投资有限公司 | 经济开发区新塘街道 |



| 序号 | 项目名称               | 建设地点      | 建设性质   | 建设内容及规模  | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位             |
|----|--------------------|-----------|--------|--|-----------|---------|------------|--|----------------|------------------|
|    |                    |           |        |  |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                |                  |
| 84 | 九十九溪流域田园风光启动区项目    | 池店镇       | 新建     | 改造农村及农田 10855 亩（其中启动区 1917 亩），建设集种植、农产品加工、美丽乡村、田园风光旅游、农耕文化传承为一体的田园风光项目   | 2017-2022 | 99500   | 15000      | 第一季度启动房屋改造一、五、七期、主街景观工程、区内景观桥工程，引水第二通道箱涵加固工程、内河水系工程一期、土地整理工程、房屋改造一期工程；第二季度城市干道标识及高速公路东侧绿化延伸段工程、1#2#涵洞及高速公路桥下空间景观提升工程、15#18#桥梁工程、1#入口景观及纬三路南侧景亭工程、房屋改造二、三、四期工程、旧村片区改造工程、经一路（北段）工程；第三季度房屋改造五、六、七期、村内道路工程、主街景观工程、区内景观桥工程；第四季度房屋改造八期 | 福建省晋江文旅集团有限公司  | 田园风光办<br>池店镇西园街道 |
| 85 | 紫帽山国家级登山步道建设项目     | 紫帽镇       | 新建     | 建设紫帽山国家级登山步道，规划路径长约 60 公里，建设停车场、休息点、营地等配套设施  | 2019-2022 | 5000    | 1000       | 第一季度招投标；第二季度开工；第三、四季度续建  | 晋江市紫帽山开发建设有限公司 | 紫帽镇              |
| 86 | 福林村、南浔村传统村落保护与发展项目 | 龙桥镇福林村南浔村 | 新建改建修缮 | 完善传统村落规划设计，对通安街进行修改建，做好书投楼、绿野山房、春晖楼等古建筑修缮及活化利用，沿溪护砌清淤及景观绿化提升工程，建设沿溪景观道路及跨溪大桥改造，建设粘厝埔与檀林互通的民族团结路。农贸市场改造、微景观建设、檀声小学改扩建。对南浔村长顺古民居的整体三座大厝及一座书房进行修缮 | 2020-2025 | 5000    | 1200       | 第一季度家修大道景观提升；第二季度河道护砌清淤；第三季度微景观建设；第四季度许氏宗祠、书投楼修缮   | 龙桥镇福林村         | 龙桥镇              |
| 87 | 金井镇旅游提升工程          | 金井镇       | 新建扩建   | 包含滨海木栈道和绿栈道、自行车道设计、塘东连接围头观光小火车设计、两金游艇码头、西资岩景区、石圳滨海景观整治、福全游客服务中心、福全闽南文化馆、福全文物修缮、溜江华侨展示馆、共享单车租赁系统、三坑生态村提升工程、七匹狼男装博物馆 A 级景区创建等                    | 2018-2021 | 15000   | 5000       | 第一季度三坑、溜江、政通路、金深路等污水管网，旅游公厕、溪流整治、滨海步道、休闲广场等项目扫尾；第二季度旅游动漫形象开发推广前期准备；第三季度第六届闽台返亲节活动；第四季度第一期旅游动漫形象旅游商品落地运用  | 金井镇            | 金井镇              |

| 序号           | 项目名称           | 建设地点       | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位                  | 主管单位    |
|--------------|----------------|------------|------|---|-----------|---------|------------|--|---------------------------------|---------|
|              |                |            |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                                 |         |
| 88           | 来旺良品堂闽南古早味传承基地 | 晋江龙湖镇经济时尚园 |      | 来旺良品堂闽南古早味传承基地占地 32 亩，一期可用面积平方为 15000，是融合了旅游跟休闲娱乐及购物为一体的旅游观光工厂，工厂共设有闽南婚喜庆民俗馆、古早味观光车间、伴手礼展览区以及闽南百味餐厅多个景点 | 2017-2020 | 5000    | 2000       | 打造属于闽南喜文化风格形象建筑  | 福建省百匠文化传播有限公司                   | 文旅局     |
| 七、体育健康（10 个） |                |            |      |   |           | 786079  | 198275     |  |                                 |         |
| 89           | 第二体育中心         | 陈埭镇鞋纺城片区   | 新建   | 用地 353 亩，总建筑面积 18.84 万平方米，其中地上建筑面积 14.68 万平方米，地下建筑面积 4.16 万平方米。建设体育馆，游泳馆，训练馆，运动员生活区及室外篮球场，停车场绿化等配套设施    | 2018-2020 | 284022  | 114022     | 第一季度体育馆、游泳馆、训练馆竣工验收，运动员生活区主体完成、装修、设备安装；第二季度体育馆、游泳馆、训练馆试运行，运动员生活区竣工验收；第三季度项目竣工验收  | 福建省晋江文旅集团有限公司<br>晋江中运体育建设发展有限公司 | 陈埭镇     |
| 90           | 青阳咪啦啦健身休闲中心    | 青阳街道永福里社区  | 改建   | 装修面积 1.3 万平方米；建设大型游泳池、休闲娱乐、健身场所等及配套设施   | 2020      | 9000    | 9000       | 第一季度内部装修施工、竣工验收并投入使用   | 晋江市青阳咪啦啦健身馆                     | 青阳街道    |
| 91           | 少体校            | 安海镇前埔村     | 新建   | 用地约 137.9 亩，总建筑面积约 5.1 万平方米；建设田径场、体育馆、训练馆、室外游泳池、100 米风雨跑道、宿舍楼、运动员公寓、地下车库、力量训练房、室外景观等                    | 2018-2020 | 44459   | 6361       | 第一季度竣工验收；第二季度整体试运营；第三季度具备举行世中运条件   | 少体校                             | 体育局     |
| 92           | 晋江市国际健康中心一期    | 青阳街道洪宅垵社区  | 新建   | 用地 17.52 亩，建筑面积 0.77 万平方米；建设高端健康体检中心，引进高端医疗设备，导入 301 医院健康管理研究院医疗资源                                      | 2020-2021 | 15000   | 4000       | 第一季度项目报批；第二季度开工建设；第三、四季度主体建设   | 福建省晋江晟鸿兴健康管理有限公司                | 青阳街道商务局 |
| 93           | 福典医院           | 梅岭街道双沟社区   | 改建   | 改造面积 10 万平方米，设置 500 个床位，建设门诊部、住院部等  | 2017-2020 | 95000   | 10000      | 第一、二季度内部装修设计；第三、四季度内部装修  | 福建省福典投资集团                       | 梅岭街道    |
| 94           | 百大妇产医院         | 池店镇古福村     | 新建   | 用地 25.6 亩，总建筑面积 4.2 万平方米，建设住院大楼、月子中心、体检中心等  | 2017-2021 | 40000   | 13000      | 第一季度完成地下室砼结构、1-6#楼裙楼砼结构；第二季度完成 1#、2#、6#楼砼结构、3#、5#楼至地上 10 层砼结构；第三季度完成 3#、5#楼砼结构、1#、2#、6#砖墙、3-5#楼砖墙至 8 层；第四季度 3#、5#楼砖墙及外墙粉刷、1#、2#、6#楼内外粉刷及外墙装饰 | 晋江青阳东方医院                        | 池店镇     |

| 序号          | 项目名称                     | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位               | 主管单位 |
|-------------|--------------------------|-----------|------|---|-----------|---------|------------|--|------------------------------|------|
|             |                          |           |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                              |      |
| 95          | 市医院晋南分院二期及精神卫生中心建设项      | 龙湖镇       | 扩建   | 用地 99.3 亩，总建筑面积 21.8 万平方米，新增床位 1195 个，建设后勤保障楼、综合楼、内科住院楼、传染科楼等 | 2016-2022 | 56843   | 5000       | 第一季度后勤保障楼配套设施投用；第二季度综合楼施工、监理招投标,施工许可证办理；第三季度开工；第四季度主体建设  | 晋江市医院晋南分院                    | 龙湖镇  |
| 96          | 市医院迁建工程                  | 罗山街道      | 迁建   | 总建筑面积 26.5 万平方米，建设门诊医技楼、住院楼、教学楼等配套设施，设置床位 1988 张              | 2011-2025 | 204863  | 26000      | 第一季度综合楼二次装修，全院室外配套及景观工程竣工验收；第二季度设备安装调试，综合楼二装竣工验收，投用；第三、四季度一期收尾   | 福建省晋江文旅集团有限公司晋江市医院           | 卫健局  |
| 97          | 市口腔医院（省口腔医院闽南分院）建设项目(一期) | 青阳街道曾井社区  | 改建   | 改造原市计生局大楼，改造面积约 1 万平方米，设置 60 台牙科治疗椅、50 张住院床位                  | 2018-2020 | 6892    | 3892       | 第一季度内外装修装饰、室外工程（泵房，道路、绿化等）全面施工，各专业系统设备的采购、安装；第二季度：主体工程建设、各分项设备安装基本完成；第三季度：对项目各分项设备进行调试，竣工验收，搬迁投用             | 福建省晋江文旅集团有限公司晋江市卫健局          | 卫健局  |
| 98          | 龙华康复医院                   | 梅岭街道碧山社区  |      | 用地 34.2 亩，总建筑面积 4.56 万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等                   | 2019-2021 | 30000   | 7000       | 第一、二季度基础施工；第三、四季度主体建设  | 晋江龙华康复医院有限公司                 | 梅岭街道 |
| 八、文化创意（7 个） |                          |           |      |   |           | 400500  | 70800      |  |                              |      |
| 99          | “青华 E 城”创意文化产业园          | 青阳街道青华社区  | 改建   | 用地 68 亩，总建筑面积 8.7 万平方米；建设夜景工程、音乐喷泉公园，打造大泉州夜间“网红”标志性广场         | 2020-2022 | 50000   | 25000      | 第一季度报批；第二季度开工；第三、四季度主体建设   | 泉州文帆实业有限公司                   | 青阳街道 |
| 100         | 洪山文化创意产业园                | 青阳街道洪山文创园 | 改扩建  | 用地 305 亩，改建旧厂房 35 万平方米，涉及企业 23 家                              | 2012-2021 | 160500  | 16300      | 第一、二季度东安公司项目 2 号楼、美达公司项目 2 号楼主体建筑施工，明丰公司项目 1 号楼完成外装；第三、四季度东安 2 号楼、美达 2 号楼主体续建并封顶，美达 1 号楼主体建筑施工，明丰 1 号楼实施内部装修 | 晋江市洪山文化创意产业园经济综合开发有限公司及原企业业主 | 青阳街道 |
| 101         | 晋江中华品牌街                  | 梅岭街道梅青社区  | 改建   | 改造梅龙小区 1.65 万平方米闲置商铺，打造具有特色文化创意、大型餐饮区、晋江品牌文化馆、奥特莱斯名品折扣店集群的步行街 | 2019-2020 | 10000   | 2000       | 第一、二季度招商、店面装修；第三季度开业   | 福建财邦投资有限公司                   | 梅岭街道 |

| 序号            | 项目名称           | 建设地点         | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |   | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位 |
|---------------|----------------|--------------|------|---|-----------|---------|------------|---|----------------|------|
|               |                |              |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标  |                |      |
| 102           | 御隆中心艺术馆        | 梅岭街道晋阳社区     | 改建   | 总建筑面积 2000 平方米，打造文化艺术结合健康产业的高端当代艺术空间  | 2019-2020 | 10000   | 5000       | 第一季度内部装修；第二、三季度招商；第四季度试运营   | 晋江市长润置业有限公司    | 梅岭街道 |
| 103           | 百宏 1881 电影主题街区 | 梅岭街道桂山社区     | 改建   | 总建筑面积 5 万平方米，配备 2000 多个停车位，建设电影主题街区   | 2019-2020 | 10000   | 2000       | 第一、二季度街区升级改造；第三、四季度街区招商   | 福建百宏房地产开发有限公司  | 梅岭街道 |
| 104           | 晋江六秋井文化创意园     | 罗山街道罗裳社区     | 新建   | 项目总用地面积 148104 m <sup>2</sup> ，地块分为两期，一期为一栋已建的 21 层办公楼。本次拟建地块为二期，用地面积 132034 m <sup>2</sup> ，建筑面积 271373.5 m <sup>2</sup> ，拟建 4 栋 24 层办公楼，58 栋 2-4 多层办公楼，一个文创商业区，一栋 6 层的美术馆 | 2020-2025 | 150000  | 20000      | 1、一季度进行开工前报建手续。2、二季度至三季度进行基础施工。3、四季度进行地面施工  | 福建晋兴建设有限公司     | 罗山街道 |
| 105           | 利郎文创园          | 青阳街道         | 新建   | 用地 103.1 亩，总建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> ，建设设计研发综合体及配套设施  | 2016-2020 | 10000   | 500        | 第一、二、三季度招商、店面装修；第四季度开业  | 利郎（中国）有限公司     | 青阳街道 |
| 九、金融服务（2 个）   |                |              |      |   |           | 189973  | 20200      |   |                |      |
| 106           | 3.14 供应链平台项目   | 梅岭街道晋阳社区     | 新建   | 建设供应链交易平台，为中小企业提供金融、保险、大数据技术服务  | 2020-2024 | 120000  | 20000      | 第一季度导入 1 家晋江核心企业入驻平台；第二、三、四季度导入 2-3 家晋江核心企业入驻   | 福建群兴集团有限公司     | 梅岭街道 |
| 107           | 金融广场           | 青阳街道         |      | 加快金融广场业态繁荣，招引注册入驻基金、证券、担保等机构 30 家以上   | 2015-2020 | 69973   | 200        | 第一、二季度完成项目竣工备案工作，第三、四季度推进招商营销工作   | 晋江市新佳园资产管理有限公司 | 青阳街道 |
| 十、房地产服务（23 个） |                |              |      |   |           | 5700952 | 1266300    |   |                |      |
| 108           | 世茂紫帽山一期        | 紫帽镇紫湖村塘头村紫星村 | 新建   | 用地 363.5 亩，总建筑面积 22 万平米，建设商业住宅及配套设施   | 2014-2022 | 1000000 | 108000     | 第一季度 24 地块预售、40 地块竣工、43 地块一期交付、44 地块一期主体封顶、二期桩基；第二季度 24 地块主体封顶、40 地块交付、43 地块二期交付、44 地块一期外装、二期地下室施工；第三季度 24 地块、44 地块一期外装；第四季度 24 地块结构封顶、44 地块一期竣工、二期主体结构封顶 | 泉州世茂瑞盈置业有限公司   | 紫帽镇  |

| 序号  | 项目名称            | 建设地点     | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |   | 业主（建设、筹建、代建）单位                 | 主管单位 |
|-----|-----------------|----------|------|---|-----------|---------|------------|---|--------------------------------|------|
|     |                 |          |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标  |                                |      |
| 109 | 浔兴世运华林春天        | 陈埭镇鞋都片区  | 新建   | 用地 135.54 亩,总建筑面积 30 万平方米?, 建设商住楼、地下车库及其他配套设施   | 2018-2022 | 300000  | 85000      | 第一季度一期 A 段装修 30%、B 段主体封顶, 二期 A 段主体成 80%; 第二季度一期 A 段装修 70%, B 段装修工程 30%; 二期 A 段主体封顶、B 段主体 30%; 第三季度一期 A 段主体装修完成、B 段主体装修 70%, 二期 A 段装修 30%、B 段主体封顶; 第四季度一期 A 段景观及室外工程完成、B 段主体装修完成; 二期 A 段装修 70%、B 段装修 30% | 福建浔道置业有限公司                     | 陈埭镇  |
| 110 | 世茂御龙湾           | 梅岭街道西园街道 | 新建   | 用地 950 亩, 总建筑面积 170 万平方米, 建设住宅楼、写字楼及大型商场等   | 2011-2020 | 980000  | 80000      | 第一、二季度室内隔墙; 第三季度室外管网、绿化; 第四季度验收交房   | 泉州世茂新领域置业有限公司<br>泉州世茂新发展置业有限公司 | 梅岭街道 |
| 111 | 龙湖地产池店南项目       | 池店镇      | 在建   | 用地 196.62 亩, 建筑面积 59.2 万平方米, 建设高层(包括龙湖池店南项目七期、八期、十二至十五期)                                    | 2017-2021 | 460000  | 80000      | 第一季度七期封顶落架; 第二季度八期主体施工; 第三季度十二期、十四期、十五期交付; 第四季度十三期竣工及提升   | 晋江龙湖晋嘉置业有限公司                   | 池店镇  |
| 112 | 融创兰峰项目          | 罗山街道     | 新建   | 用地 168 亩, 总建筑面积 30.3 万平方米; 建设高层、别墅、商业及部分生活配套  | 2017-2020 | 170000  | 70000      | 第一季度主体结构完成; 第二季度砌体及水电安装; 第三季度竣备   | 兰峰房地产开发有限公司                    | 罗山街道 |
| 113 | 中海锦城            | 池店镇钱头村   | 新建   | 用地 135.6 亩, 总建筑面积 29.6 万平方米, 建设商住楼及幼儿园  | 2019-2021 | 311603  | 70000      | 第一季度主体施工; 第二季度外墙装修; 第三季度行室内装修; 第四季度室外工程   | 泉州市中海宏洋海创房地产开发有限公司             | 池店镇  |
| 114 | 当代晋江万国城         | 池店镇古福村   | 新建   | 用地 200 亩, 总建筑面积 66.7 万平方米, 建设住宅楼、商业楼、办公楼及配套设施   | 2017-2021 | 260000  | 70000      | 第一季度一期竣工备案, 交房; 第二季度二期竣工备案, 交房; 第三季度三期工程收尾及竣工备案准备; 第四季度四期开工   | 福建盛世联邦置业发展有限公司                 | 池店镇  |
| 115 | 侨成海景湾(C 地块一、二期) | 安海镇西安村   | 新建   | 用地 232.4 亩, 总建筑面积 52.5 万平方米其中, 一期用地 102.6 亩, 总建筑面积 18.6 万平方米; 二期用地 129.8 亩, 总建筑面积 33.9 万平方米 | 2017-2020 | 262430  | 70000      | 第一季度一、二期装修; 第二季度一期室外管网、地下室设备安装, 二期装修; 第三季度一期室外管网安装、景观绿化施工, 二期装修、地下室设备安装; 第四季度一期地下室设备调试, 景观绿化施工, 二期地下室设备安装, 室外管网安装   | 福建省侨成房地产开发有限公司                 | 安海镇  |

| 序号  | 项目名称           | 建设地点         | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资<br>(万元) | 2020 年工作目标   |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位 |
|-----|----------------|--------------|------|---|-----------|-------------|--------------|--|----------------|------|
|     |                |              |      |   |           |             | 计划投资<br>(万元) | 形象进度目标   |                |      |
| 116 | 金龙壹号<br>(金龙广场) | 梅岭街道<br>梅庭社区 | 新建   | 用地 87 亩，总建筑面积 30 万平方米   | 2014-2020 | 240000      | 65000        | 第一季度工装、智能化、景观进场；第二季度完成 50%；第三季度完成 100%；第四季度竣工验收  | 晋江金龙置业有限公司     | 梅岭街道 |
| 117 | 中南·璞悦          | 青阳街道<br>象山社区 | 新建   | 用地 48 亩，总建筑面积 11.4 万平方米；建设商品房   | 2020-2022 | 106000      | 64000        | 第一季度基础施工；第二季度地下室和主体施工；第三、四季度主体施工   | 泉州钧尚房地产开发有限公司  | 青阳街道 |
| 118 | 万科·金域<br>滨江三期  | 池店镇<br>东山村   | 新建   | 用地 81.11 亩，总建筑面积 27.8 万平方米，建设住宅、办公、商场                                     | 2014-2020 | 125000      | 55000        | 第一季度 18-20#竣工验收，12-13#、15-17#封顶外架拆除，10-11#结构封顶；第二季度 10-13#、15-17#竣工验收  | 晋江菲莉置业有限公司     | 池店镇  |
| 119 | 正荣浔兴<br>世纪春天   | 罗山街道         | 新建   | 总用地面积 51 亩，总建筑面积 10.2 万平方米，建设商品房和配套幼儿园                                    | 2020-2022 | 116000      | 53300        | 第一季度方案设计，桩基开工；第二、三季度主体建设；第四季度主体封顶  | 泉州荣汇置业有限公司     | 罗山街道 |
| 120 | 安腾·幸福里         | 罗山街道         | 新建   | 用地 39.36 亩，总建筑面积 10.5 万平方米，建设住宅、商业及配套设施                                   | 2019-2021 | 100000      | 50000        | 第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三季度主体 9 层；第四季度封顶   | 泉州腾盛置业有限公司     | 罗山街道 |
| 121 | 中航城·天玺         | 西园街道         | 新建   | 用地 354 亩，总建筑面积 103.45 万平方米  | 2014-2022 | 415663      | 40000        | 第一季度一期 7#、8#楼施工，二期 13E 竣工验收；第二季度一期 7#、8#楼竣工验收交付，二期绿化竣工验收，三期 16#、25#公区精装完成，五期 42#、46#、50#楼封顶；第三季度二期施工收尾，19#、20#、21#公区精装完成、3A、3B 园林景观完成；第四季度二期交付，三期洋房、16#、25#楼交付 | 晋江中航里城置业有限公司   | 西园街道 |
| 122 | 中俊丽景府          | 磁灶镇<br>延泽社区  | 新建   | 用地 100 亩，总建筑面积 10 万平方米（其中南地块用地 70 亩，总建筑面积 7 万平方米；北地块用地 30 亩，总建筑面积 3 万平方米） | 2019-2023 | 200000      | 40000        | 第一季度南地块一期装修、二期基础施工；第二季度地下室施工；第三季度主体施工；第四季度封顶   | 鑫中瑞房地产开发有限公司   | 磁灶镇  |
| 123 | 金富豪庭           | 金井镇          | 扩建   | 用地 54.5 亩，总建筑面积 12.6 万平方米，建设商住楼 844 户、商铺及幼儿园                              | 2019-2021 | 58000       | 40000        | 第一季度主体建设；第二季度主体续建；第三季度主体封顶；第四季度单体工程装修  | 晋江金龙置业有限公司     | 金井镇  |

| 序号  | 项目名称             | 建设地点      | 建设性质 | 建设内容及规模   | 建设年限      | 总投资(万元) | 2020 年工作目标 |  | 业主（建设、筹建、代建）单位 | 主管单位      |
|-----|------------------|-----------|------|---|-----------|---------|------------|--|----------------|-----------|
|     |                  |           |      |   |           |         | 计划投资(万元)   | 形象进度目标   |                |           |
| 124 | 力高君誉中央           | 青阳街道洪宅垵社区 | 新建   | 用地 23 亩，总建筑面积 4.86 万平方米；建设商品房和配套幼儿园                             | 2020-2022 | 50000   | 39000      | 第一季度桩基施工；第二、三季度主体施工；第四季度主体封顶   | 泉州力祥房地产开发有限公司  | 青阳街道      |
| 125 | 海润·清华园           | 现代物流园     | 新建   | 用地 27.7 亩，总建筑面积 6.9 万平方米，建设商住楼、物业用房、幼儿园及配套设施                    | 2020-2021 | 45000   | 35000      | 第一季度施工手续报批，开工；第二季度主体封顶；第三季度装修；第四季度室外工程，完工  | 晋江市海润房地产开发有限公司 | 西园街道      |
| 126 | 世茂云城             | 新塘园       | 新建   | 用地 134.3 亩，总建筑面积 11.9 万平方米，建设住宅、裙房商业及配套设施                       | 2018-2022 | 189456  | 32000      | 第一、二季度主体续建；第三季度封顶；第四季度装修   | 泉州世茂世悦置业有限公司   | 经济开发区新塘街道 |
| 127 | 百宏·御璟府           | 西园街道      | 新建   | 用地 61.83 亩，建设小高层住宅及配套设施   | 2020-2022 | 95000   | 30000      | 第一季度土方开挖；第二季度地下室施工；第三季度地下室局部完成，主体施工；第四季度 1-3#、5-13#、15-17#幢楼主体封顶，18-21#幢楼主体至 12 楼，砌体   | 晋江百宏房地产开发有限公司  | 西园街道      |
| 128 | 世贸云玺             | 磁灶镇延泽社区   | 新建   | 用地 66.7 亩，总建筑面积 12.9 万平方米，建设商业、住宅、幼儿园等                          | 2019-2022 | 100000  | 30000      | 第一季度一期内部装修，二期基础施工；第二季度二期地下室施工；第三季度二期主体施工；第四季度二期主体封顶  | 泉州世茂祥瑞房地产有限公司  | 磁灶镇       |
| 129 | 骏昇华庭             | 金井镇金井村    | 新建   | 用地 95.3 亩，总建筑面积 16.51 万平方米，建设商住楼、商业设施及配套幼儿园建设                   | 2018-2022 | 66800   | 30000      | 第一季度 18 号楼装修，8 号、10-13 号楼主体封顶；第二季度 1-3、5-7、9 号楼主体建设，10-13 号楼砌体；第三季度 9 号、15-17 号楼主体封顶，1-3、5-7 主体建设；第四季度 9 号楼砌体、10 号楼装修，1-3、5-7 号楼封顶 | 晋江骏昇房地产开发有限公司  | 金井镇       |
| 130 | 晋江罗裳片区象山地块高端人才社区 | 青阳街道象山社区  |      | 用地 50 亩，建筑面积 9.2 万平方米，建设人才住房及配套设施，满足集成电路产业园等高端项目优秀人才团队的生活居住配套要求 | 2019-2020 | 50000   | 30000      | 第一季度主体建设；第二季度别墅装修；第三季度室外工程施工；第四季度工程完工  | 晋江市新佳园资产管理有限公司 | 青阳街道      |

### 附件 3

## 其他营利性服务业行业发展责任单位

| 类别名称              | 责任单位             |
|-------------------|------------------|
| 一、信息传输，软件和信息技术服务业 | 工信局              |
| 二、租赁和商务服务业        |                  |
| 1、租赁业             |                  |
| 机械设备租赁            |                  |
| #汽车租赁             | 交通运输局            |
| #建筑工程机械与设备经营租赁    | 住建局、交通运输局        |
| 文体设备和用品出租         | 文旅局、体育局、体育产业办    |
| 2、商务服务业           |                  |
| 组织管理服务            |                  |
| #投资与资产管理          | 财政局、金融局、人行、银保监管组 |
| 综合管理服务            |                  |
| #市场管理服务           | 市场监管局、商务局        |
| 法律服务              | 司法局              |
| 咨询与调查             |                  |
| #会计               | 财政局              |
| #审计               | 审计局              |
| #税务服务             | 税务局              |
| 广告业               | 市场监管局            |
| 人力资源服务            | 人社局              |
| 安全保护服务            | 公安局              |
| 会议、展览及相关服务        | 商务局、贸促会          |
| 其他商务服务业           |                  |
| #旅行社及相关服务         | 文旅局              |
| #非融资担保服务          | 金融局              |
| 三、居民服务、修理和其他服务业   |                  |
| 1、居民服务业           |                  |



| 类别名称  | 责任单位        |
|---|-------------|
| 家庭服务  | 商务局         |
| 托儿所服务   | 教育局、商务局、卫健局 |
| 洗浴和保健养生服务   |             |
| #洗浴服务   | 商务局         |
| #足浴服务   | 商务局         |
| #养生保健服务   | 卫健局         |
| 婚姻服务  | 民政局         |
| 殡葬服务  | 民政局         |
| 2、机动车、电子产品和日用产品修理业  |             |
| 汽车、摩托车等修理与维护  | 交通运输局       |
| 计算机和办公设备维修  | 工信局         |
| 四、文化、体育和娱乐业   |             |
| 1、新闻和出版业  | 宣传部         |
| 2、广播、电视、电影和录音制作业  | 广播电视台       |
| 3、文化艺术业   | 文旅局         |
| 4、体育  | 体育局、体育产业办   |
| 5、娱乐业   | 文旅局         |
| 注：按国家统计口径划分，其他营利性服务业行业主要分四大门类，以上只是列明责任单位相对明确的细分行业，未列明的另一些细分行业按照列入规上其他营利性服务业企业的经营范围另行确定责任单位。 |             |