

2023年度3月重点项目进展情况汇总表

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目；2、请勿随意修改表格的项目顺序；2月23日前报市重点办。																	单位：万元		
序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2022年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月是否开工)	竣工年月(本月是否竣工)	业主单位	主管单位	
						计划投资	形象进度目标												
1	育德小学教学楼及配套设施建设项目	在建	用地26.56亩，总建筑面积1.4万平方米，建设教学及辅助用房、生活服务用房、体育设施等，办学规模24班	2017-2023	6958	4258	第一季度宿舍楼主体建设；第二季度宿舍楼主体封顶、装修；第三季度宿舍楼装修，工程扫尾；第四季度竣工验收	500	350	850	320	1170	基础工程完工（包括桩基基础及基坑支护）				晋江市罗山街道育德小学	罗山街道	
2	军民小学扩建工程	在建	用地54亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学综合楼、宿舍楼、图书楼、体育设施等，办学规模48班、学生2160人	2021-2023	12169	4000	第一、二季度食堂宿舍楼装修，运动场建设；第三季度工程扫尾，竣工验收	550	380	930	350	1280	1、负一层结构浇筑完成；2、一层结构浇筑完成；3、二层墙柱钢筋绑扎完成，3层梁板支模完成50%。				晋江市罗山中心小学	罗山街道	
3	科创实验小学罗山校区	在建	用地35.68亩，总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、综合楼、图书楼、公寓楼和运动场等，办学规模36班、学生1620人	2021-2025	15000	5000	第一季度教学楼、综合楼、图书楼桩基施工；第二、三季度教学楼、综合楼、图书楼主体施工；第四季度室内二次结构施工	3050	0	3050	0	3050	地下室土方开挖完成90%，基坑支护完成70%，承台垫层完成10%，抗浮锚杆完成35%，完成2台塔吊安装				晋江市科创实验小学	罗山街道	
4	罗山学前教育提升项目	在建	用地35亩，总建筑面积2.47万平方米，包括第六实幼山仔园区、第六实幼梧垵垵园区、正荣世纪春天幼儿园建设和育德幼儿园、梧桐幼儿园改造提升	2023-2025	12000	8000	第一季度正荣世纪春天幼儿园建设；第二、三季度第六实幼山仔园区主体施工、内外装修；第四季度第六实幼山仔园区收尾	2800	1500	4300	1200	5500	1. 正荣世纪春天幼儿园已建成；2. 梧桐幼儿园施工队进场；3. 第六实幼山仔园区主体正在装修				罗山街道办事处及相关幼儿园	罗山街道	
5	书香名邸项目	在建	用地106.81亩，总建筑面积21.28万平方米，建设安置房1331套	2020-2023	94000	37358	第一季度竣工验收	12000	9500	21500	8500	30000	竣工验收			是	晋江市青泽房地产业有限公司	罗山街道	
6	晋京学苑	在建	用地88亩，总建筑面积16万平方米，建设住宅、商业及配套设施	2023-2025	96366	31400	第一季度一期桩基及地下室施工；第二季度一期主体施工；第三季度一期主体封顶，内外装修；第四季度一期工程装修	3800	3200	7000	2800	9800	基础施工				福建晋京投资有限公司	罗山街道	
7	联豪科研综合服务中心项目	在建	用地20.7亩，总建筑面积3万平方米，建设汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车科技研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培训认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估市场	2022-2024	50000	22000	第一季度前期手续办理；第二季度1#科研楼基础及配套地下室工程施工；第三季度2#科研服务配套楼开工，1#科研楼主体施工；第四季度1#科研楼主体封顶	100	50	150	100	250	基础施工			是	泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道	
8	蒙信新能源汽车基地	在建	用地151.5亩，总建筑面积4万平方米，建设新能源汽车标准4S店14家、2S店展厅33家、汽车售后服务16家，汽车综合服务区、快速充换电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019-2024	100000	45000	第一季度9#-11#建成招商入驻；第二季度12#-14#楼基础施工；第三季度12#-14#楼主体封顶；第四季度道路配套管道及水泥路面铺设	5000	3700	8700	3500	12200	A展厅已全部启用；B展厅已全部启用；C展厅已招商入驻，商户正在装修；D展厅内部装修完成，正在招商；A区内部分配套道路的管网工程铺设完毕，混凝土路面已铺好；二期1、2号展厅钢结构已完工，正在做内部管网工程，二期内部部分道路已铺混凝土路面，二期3、4号展厅基础开始施工					福建蒙信新能源汽车城有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2022年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月是否开工)	竣工年月(本月是否竣工)	业主单位	主管单位	
						计划投资	形象进度目标												
9	力高·君樽花园	在建	用地45亩，总建筑面积7万平方米，建设商品房、安置房及配套设施	2021-2023	94000	47000	第一季度竣工验收，交付	13500	10500	24000	30000	54000	已验收通过并交付			是	泉州力晖房地产开发有限公司	罗山街道	
10	六秋井文化创意园	在建	用地198亩，总建筑面积27.1万平方米，建设办公楼、美术馆等	2021-2025	150000	30000	第一季度一期主体配套工程施工；第二、三季度一期配套工程装修、扫尾；第四季度一期工程竣工，二期工程方案设计	3500	3200	6700	3300	10000	内装修95%，安装工程完成94%				福建晋兴建设有限公司	罗山街道	
11	晋兴御峯	在建	用地4.84亩，总建筑面积5.9万平方米，建设住宅、沿街商业	2022-2025	69030	30000	第一季度桩基施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	1000	700	1700	50	1750	规划方案报批中				福建晋兴集团有限公司	罗山街道	
12	比亚迪服务中心	在建	用地4.3亩，总建筑面积4000平方米，建设比亚迪新能源汽车销售中心及售后中心	2022-2023	10000	10000	第一季度展厅、售后中心建设；第二季度展厅、售后中心建成；第三季度试营业	3000	2800	5800	2200	8000	展厅装修完成，维修车间完成装修95%				泉州乾元新景汽车销售有限公司	罗山街道	
13	汽车市场二期项目	在建	用地300亩，总建筑面积9.7万平方米，新建腾势、埃安、动感汽车服务中心	2023-2024	50000	45000	第一季度腾势、埃安、动感汽车服务中心施工；第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工；第三季度雷克萨斯展厅升级；第四季度新品牌签约招商	6300	4500	10800	4600	15400	1. 埃安、腾势、动感、smart体验服务中心施工完成，正式开业；2. 中极汽车售后开始装修				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道	
14	海峡新青年公寓	在建	改造面积2.7万平方米，建设多种房型的海峡新青年公寓及配套生活服务设施	2023-2025	35000	17500	第一季度一期工程改造开工；第二季度主体施工；第三季度一期改造，二期方案设计；第四季度二期主体改造施工	2300	2200	4500	1800	6300	一期工程内装修完成45%				晋江海峡国际汽车城有限公司	罗山街道	
15	久久王年分装糖果6000吨技改项目	在建	用地29.9亩，总建筑面积5.7万平方米，建设厂房、综合楼等，引进高速自动包装机、高速糖果包装机、高速自动单扭结包装机等生产设备，年分装糖果6000吨	2022-2023	30000	22000	第一季度厂房主体封顶；第二季度墙体砌砖、粉刷；第三季度内外装修；第四季度水电、消防、室外工程施工	3300	1500	4800	1550	6350	一、1#、3#、4#塔吊基础完成；二、3#、4#塔吊安装完成；三、1#厂房基础结构完成；四、1#厂房一层柱二层梁板至二层柱三层梁板结构完成；五、2#厂房基础结构完成；六、2#厂房基础土方回填完成；七、2#厂房一层内架搭设完成80%；八、2#厂房一层外架搭设完成80%；九、2#厂房二层梁板模板安装完成70%；十、3#厂房支护钢板桩完成共计171.6米；十一、3#厂房边坡喷锚完成；十二、3#厂房地下室大土方开挖完成；十三、3#厂房基础土方开挖完成30%、砖胎膜砌筑完成10%。					福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
16	罗山企业技改项目	在建	包含腾峰、贝丰、雅客厂房及宿舍楼建设，杰尼亞、艾派、爱尚设备购置；第二季度雅客宿舍楼装修，腾峰厂房封顶；第三季度贝丰厂房封顶、内外装修；第四季度杰尼亞、爱尚公司设备购置、投产	2023	20000	20000	第一季度贝丰、腾峰公司厂房建设，雅客宿舍楼装修，杰尼亞、艾派、爱尚设备购置；第二季度雅客宿舍楼装修，腾峰厂房封顶；第三季度贝丰厂房封顶、内外装修；第四季度杰尼亞、爱尚公司设备购置、投产	4200	3500	7700	3800	11500	1. 贝丰厂房封顶，正在外墙砌砖；2. 腾峰办公楼完成内装修50%；3. 雅客宿舍楼外装修完成；4. 艾派、爱尚设备筛选中				罗山街道办事处及相关企业	罗山街道	
17	贝元年产分装糖果、巧克力1500吨项目	在建	用地10.63亩，总建筑面积1.9万平方米，建设厂房，购置生产流水线，年产糖果巧克力1500吨	2023-2024	30000	25000	第一季度基础施工；第二季度厂房施工；第三季度厂房封顶；第四季度内外装修、购置设备	3300	2400	5700	2500	8200	1#、2#厂房封顶，外装修完成20%				晋江市贝元食品有限公司	罗山街道	
18	GY2019-155号地块(工业)	在建	用地60.19亩，总建筑面积12万平方米，购置设备	2022-2024	28000	25000	第一季度厂房主体施工；第二季度厂房主体封顶；第三季度墙体砌砖、粉刷；第四季度内外装修	3200	2500	5700	2600	8300	1、地下室外墙防水砖砌体保护层施工；2、1号厂房南区四层梁板模板施工，北区五层梁板模板施工；3、4号厂房五层梁板模板施工；4、5号厂房面层梁板模板施工；5、6号宿舍二层梁板模板安装；9号楼三层梁板模板施工。				福建省晋南建设集团有限公司	罗山街道	

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2022年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月(本月是否开工)	竣工年月(本月是否竣工)	业主单位	主管单位	
						计划投资	形象进度目标												
19	第六实验小学山仔校区	预备	用地63.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、食堂、宿舍楼、运动场等,办学规模60班、学生2700人	2023-2025	15049	3300	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度场地平整、桩基施工;第四季度桩基施工、教学楼建设	50	50	100	50	150	1. 已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项,可研已批复; 2. 规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单; 林地报批已完成; 3. 施工图的设计已完成, 图审已出合格证, 工程造价预算工作已完成, 正在财审中					罗山街道办事处	罗山街道
20	第六实验小学梧垵校区	预备	用地56.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、宿舍楼和运动场等,办学规模48班、学生2160人	2023-2025	18800	3000	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度土方回填、场地平整;第四季度桩基施工, 教学楼、综合楼主体施工	50	50	100	50	150	1. 已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项, 可研已批复; 2. 规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单; 3. 施工图设计和勘探工作已完成, 图审已出合格证, 工程造价预算工作已完成, 并送财审单位, 初稿已审核					罗山街道办事处	罗山街道
21	季延中学初中部	预备	用地106亩,总建筑面积8.7万平方米,建设教学综合楼、食堂、宿舍楼及附属工程,办学规模48班、学生2400人	2023-2025	38257	7000	第一季度施工图设计、审查;第二季度造价预算、财审;第三季度财审,施工、监理招标;第四季度土方回填、场地平整、教学综合楼桩基施工	50	50	100	50	150	1. 已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项, 可研已批复; 2. 建筑设计方案正进行“多评合一”; 3. 勘探外业报告已出, 施工图设计图纸收尾, 完成线下审查, 工程造价预算单位提前介入预算					晋江市季延中学	罗山街道
22	第六实验幼儿园	预备	用地15亩,总建筑面积1.29万平方米,建设教学楼体育设施及附属工程、办学规模24班	2023-2025	6024	1500	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度土方回填、场地平整;第四季度桩基施工, 教学楼施工	50	50	100	50	150	1. 已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项, 可研已批复; 林地现状报批已批复; 2. 规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单; 3. 施工图设计和勘探工作已完成, 图审已出合格证, 完成工程造价预算工作, 正在财审阶段, 初稿					晋江市第六实验幼儿园	罗山街道
23	华泰小学新校区	预备	用地9亩,总建筑面积1.28万平方米,建设教学楼、操场	2023-2025	6000	5000	第一季度征地、预算和财审;第二季度用地组件送审;第三季度供地、工规、施工许可证办理;第四季度招投标、进场施工	50	50	100	50	150	设计正在出效果图, 勘探进行中, 土壤检测中				晋江市华泰实验小学	罗山街道	
24	罗山中学扩建项目	预备	用地50.8亩,总建筑面积8250.9平方米,办学规模72班	2023-2025	15000	3000	第一季度征地,建筑工程预算和财审、招投标;第二季度用地组件送审、供地、施工许可证办理;第三季度办理不动产权证,进场施工;第四季度主体施工	50	50	100	50	150	1. 项目财审中; 2. 征求征地补偿事宜行文送市政府批复				晋江市罗山中学	罗山街道	
25	晋江SM天玺苑	预备	用地36.8亩,总建筑面积9.8万平方米,建设商品房及配套设施	2023-2026	114660	3110	第一季度备案,设计方案报批报建;第二季度施工图设计及报审;第三、四季度工程规划许可证、施工许可证办理	50	50	100	50	150	设计方案报批、控规调整				福建省晋江市福埔SM国际广场	罗山街道	
26	商城汽车二期配套商业项目	预备	用地46.5亩,建筑面积2.5万平方米,建设配套办公楼、宿舍楼	2023-2026	30000	3000	第一、二季度控规调整;第三、四季度办理规划许可证、图审等	300	50	350	50	400	正在办理项目控规调整				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道	
27	好彩头企业总部园区提升改造项目	预备	用地50亩,建设集研发、运营中心、采购、物流、质量、生产、工程管理、销售一体化的企业总部园区	2023-2025	30000	3000	第一、二季度项目报批、初设等;第三、四季度方案设计	300	50	350	50	400	项目前期手续办理				好彩头(中国)有限公司	罗山街道	
28	云梦谷南区	预备	用地39亩,总建筑面积5.7万平方米,建设商业中心,包括展示中心、商业建设、公共配套设施等	2023-2026	71700	5000	第一季度方案内评;第二季度方案报审;第三季度施工、监理招标;第四季度办理施工许可证	500	50	550	50	600	清表工程完成95%				晋江兆瑞建设有限公司	罗山街道	
29	新创悦地产住宅及配套设施项目	预备	用地74.35亩,总建筑面积14.4万平方米,建设商业用房及幼儿园	2023-2025	194000	10000	第一、二、三季度项目前期手续办理;第四季度土地平整	1200	50	1250	50	1300	1. 完成土地权证、建设用地规划许可证办理; 2. 项目规划方案报送晋江市自然资源局审批				晋江新丝路文旅实业有限公司	罗山街道	

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2022年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月 (本月是否开工)	竣工年月(本 月是否竣工)	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标											
30	蛙王厂房建设项目	预备	用地17亩，总建设面 积2万平方米，建设 厂房、办公楼、宿舍 楼等，年产纸尿裤5 亿片	2023- 2025	25000	3000	第一、二季度办理供地；第 三、四季度方案设计、报建	300	50	350	50	400	供地正在走程序				蛙王（福建）电 子科技有限公司	罗山街道
31	澳盛科技项目	预备	用地144.8亩，建设 体育休闲碳纤维复合 材料批量化生产线	2023- 2026	200000	20000	第一、二季度项目前期策 划；第三、四季度前期手 续办理	500	50	550	50	600	项目前期策划				待定	罗山街道
32	爱尚食品产业 园	预备	用地71.6亩，总建筑 面积12.7万平方米， 建设厂房、物流仓库、 总部、研发大楼、 电商营运中心、电商 仓库	2023- 2026	65000	500	第一季度备案；第二、三季 度办理规划许可证；第四季 度报建	50	50	100	50	150	项目方案设计及项目备案				泉州爱尚食品有 限公司	罗山街道
33	艾派产业园区 标准化升级改造 项目	预备	用地208.28亩，总建 筑面积20.4万平方 米，建设员工宿舍楼、 综合办公楼、科研 楼、智能化标准厂房 、仓储物流等，年增 产精装笔记本1500万 册	2023- 2027	85000	500	第一季度征地，成片开发方 案编制，员工宿舍大楼设 计；第二、三季度控规入 库，成片开发方案报批；第 四季度土地平整	50	50	100	50	150	项目方案设计				艾派集团（中 国）有限公司	罗山街道