

晋英政〔2021〕30号

## 英林镇人民政府关于制定《英林镇（三欧）集镇环境整治示范工程实施方案》的通知

各村委会、镇直有关单位：

根据《福建省住房和城乡建设厅关于公布“崇尚集约建房”县（市、区）、集镇环境整治、新时代农村社区建设样板创建名单及成效要素（建设指引）的通知》（闽建村〔2021〕2号）文件精神，为扎实推进我镇集镇环境整治，优化人居环境，提升城镇品位，结合我镇实际情况制定本实施方案。

### 一、指导思想

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入践行新发展理念和高质量发展要求，以服务民生需求、改善人居环境、创建文明城镇为目标，按照积极稳妥、依法治理的要求，严格落实集镇管理各项责任和措施，积极开

展集镇环境综合治理，使集镇更加文明整洁、畅通有序，推进集镇管理规范化、精细化、制度化和长效化。

## **二、集镇区域简介**

英林镇（三欧）集镇环境整治区域位于英林镇东南部，距国家级深沪湾海底古森林 12 公里，距离晋江市高铁新区 18 公里，距泉州晋江国际机场仅 40 分钟车程。占地面积约 1 平方公里，耕地面积 200 多亩，下辖塘边、新厝、后厝、刘厝、荣埭 5 个自然村，常住人口 578 户、1878 人，外来人口 4000 人左右。区域内建筑密集、规上工业企业多家，商业街道、卫健、教育、农贸市场、公厕卫生、交通路网、排水系统、公园等各种市政公共配套与经济商业设施齐全，属于建制镇规划建成区。

## **三、目标任务**

英林镇（三欧）集镇环境整治项目主要包含塘边、刘厝 2 个自然村，土地总面积约 40000 平方米，建筑约 110 栋，其中古建筑约 30 栋，覆盖居民约 180 户。该项目以百年古厝为基础，以闽南传统建筑“出砖入石”为特色，推动老旧居民区建筑修缮活化利用、微景观建设，着力提升村庄风貌，留住乡愁记忆，打造集镇老旧居民区改善提升样板。主要对以下三大区域进行环境整治，总投资 2000 万元。

**1、文化公园建设及周边环境整治项目工程，投资额 1000 万元。**

文化公园占地面积二十亩，包括：玻璃平台、音乐喷泉、雕工精湛的巨石园门、亭、台、廊、榭，飞檐耸脊、“怀恩亭”、

“怀祖亭”、欧阳一姓祖先欧阳詹雕像，配置“儿童游乐园”、健身路径、休闲音乐厅、绿化等；周边环境主要以农贸市场扩建、规划停车场及水环境综合整治为重点，包括油车口水闸翻建、三欧下圳沟清淤、疏通及清洁，全面清理漂浮物和沿岸两侧垃圾杂物，并进行拓宽与整修维护，加装安全护栏，修建人行道，解决下圳沟存在泥沙淤塞，河道变窄的现象；进一步提高周边区域环境水平。

## **2、塘边、刘厝片区微景观建设工程，投资额 700 万元。**

以村史孝廉馆为中心，向周边辐射，最大限度的保护闽南传统建筑，以三欧历史文化特色为背景进行改造设计，重点放在三欧历史沿革、村容村貌、文化生活、民俗风情的展示上，用旧物件承载历史，用老图片记录进程，用实景浓缩记忆。追根溯源，留住乡愁，不仅保住了三欧村历史文化的“形”，更保住了三欧村历史文化的“根”，体现了当代三欧人对三欧文化之源的重视。对三欧集镇区域内整理出来的边角地块、闲置用地和废旧房屋，进行重新规划利用，结合“一村一景”微景观创建活动建设多种微景观。集中开展微景观创建活动，把原先的卫生死角、垃圾堆积地、破旧老屋，改造成为富有闽南乡村特色的微景观，见缝插绿，打造家门口的“微景观”，让村民多一个休闲娱乐的好去处。

## **3、后厝古厝群景观工程，投资额 300 万元**

项目占地约 5000 平方米，包括拆除废弃房屋及老旧建筑，活化利用老旧建筑，绿化种植养护、周边道路整平铺设、周边

环境整顿，接入周边景观人文资源，融合泉州“出砖入石”的特色，打造古厝群微景观。在改善村民居住环境的同时，也提高了村容村貌，进一步提升三欧集镇环境美化水平。

#### 四、保障措施

**(一) 强化组织，压实责任。**由镇主要领导牵头组织，细化职责分工，统筹协调推进项目建设，对违章建筑物、构筑物第一时间清理拆除，确保工作实效。发挥基层党组织作用，以基层协商民主机制为途径，组织利益相关方沟通协调，全民参与，确保在村民自主、自愿下推进项目建设。强化技术支持，聘请熟悉集镇环境整治的设计师、设计团队和涉及该领域的专家参与，指导集镇环境整治工作，依托相关行业协会、专业团体组建集镇环境整治联盟，组织热心村镇建设的团队、志愿者、公益团体等参与。

**(二) 用活政策，科学引导。**落实中共中央、国务院印发《乡村振兴战略规划（2018—2022年）》文件精神，维护进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权，深化农村土地制度改革，完善承包地“三权分置”制度。用足、用活、用好现有的土地政策，盘活闲置农房和宅基地资源，实现物尽其用，多方共赢。

**(三) 整合资源，汇聚合力。**以实施乡村振兴战略为统领，以壮大集体经济、实现农民共同富裕、促进农村经济持续发展，农村社会和谐稳定为目标，以农村集体资金、资产、资源等要素的有效利用为基础，加大政策、资金等项目扶持力度，突出

重点，多措并举助推村集体经济总量增长。加快建立推动乡村振兴金融服务模式，加大资源导入、投贷联动力度，充分发挥金融赋能作用。多方发力，动员乡贤、村民自愿集资、无偿提供土地使用权等方式参与环境整治。加强对上沟通协调，积极向上级争取集镇整治项目建设补助经费。

**(四) 规划引领，逐步推进。**各村特别是市级以上的乡村振兴试点示范村，应参照《英林镇（三欧）集镇环境整治示范工程实施方案》的要求，对本村人居环境进行整改，结合本村实际，制定农村人居环境整治工作计划。

附件：1. 英林镇（三欧）集镇环境整治项目建设领导小组  
2. 泉州市 2021-2022 年城乡建设品质提升项目清单  
**【英林镇（三欧）集镇环境整治示范工程】**

英林镇人民政府  
2021 年 4 月 28 日

附件 1

## 英林镇（三欧）集镇环境整治示范 工程建设领导小组

组 长：	陈 希	镇党委副书记、镇长
副组长：	林炳辉	镇党委委员、武装部长
	林文尚	镇人大副主席、三欧点下点领导
成 员：	张培得	镇经济发展服务中心副主任
	颜育志	镇规划建设管理和办公室主任
	柯佳杭	镇人大秘书、三欧点点长
	许义鹏	镇规划建设管理和办公室副主任
	丁聪海	英林国土资源所所长
	李荣捷	三欧村下村干部
	王萍茹	镇规划建设管理和办公室科员
	许海堤	三欧村驻村第一书记
	欧阳天送	三欧村党支部书记
	欧阳明士	三欧村委会主任
	欧阳连江	三欧村监委会主任

### 领导小组下设办公室

主 任：欧阳明士（兼）

成 员：欧阳明蔚、欧阳德林、杨彩凤、刘疆榆、刘美员

## 附件 2

### 泉州市 2021-2022 年城乡建设品质提升项目清单【英林镇(三欧)集镇环境整治示范工程】

项目名称	项 目 属 地 县(市) 区	工程 项 目	建设 内 容 及 规 模	建 设 年 限	总 投 资 (万 元)	2021 年 工 作 计 划		进 展 情 况	项 目 主 管 部 门	责 任 人 及 手 机 号 码	项 目 业 主 (建设、筹 建、 代 建 单 位)	责 任 人 及 手 机 号 码	备 注
						年 计 划 投 资 (万 元)	计 划 形 象 进 度						
英林镇集镇环境整治示范工程	晋江市	文化公园及周边环境整治项目工程	建设欧阳詹景观雕塑、音乐喷泉、文化公园正大门、景观池玻璃平台景观工程、景观池栏杆、文化公园大门铺设板材及夜景灯工程、文化公园改造工程、文化公园景观儿童游乐园、三欧村社会主义核心价值观主题公园装饰、下圳沟防护等工程。	2021	1000	1000	完成已完成欧阳詹景观雕塑，音乐喷泉文化公园大门等建设，已完成工程进度约 45%。	1、欧阳詹景观雕塑（已完工） 2、音乐喷泉（已完工） 3、三欧村文化公园正大门（已完工） 4、三欧村景观池玻璃平台景观工程（6月完工） 5、景观池栏杆（6月完工） 6、文化公园大门铺设板材及夜景灯工程（7月完工） 7、三欧村文化公园改造工程（8月完工） 8、三欧村文化公园景观儿童游乐园（8月完工） 9、三欧村社会主义核心价值观主题公园装饰（10月完工） 10、下圳沟防护工程（12月完工）	晋江市人民政府	陈希李培植	英林镇三欧村委会	欧阳明士	
		后厝古厝群景观工程	“忆昔园”微景观、“百年古厝”微景观、“归园田居·农耕苑”微景观、“逸园”微景观、三欧村后厝篮球场改造铺设工程、三欧村后厝古厝群景观公厕、三欧村后厝篮球场铺设丙烯酸工程、三欧村篮球场路灯安装工程、三欧村篮球场不锈钢桌椅工程、后厝片区颜熊厝改造及环境整治等工程	2021	300	300	目前已完成“忆昔园”微景观、“百年古厝”微景观、“归园田居·农耕苑”等建设、三欧村后厝篮球场改造铺设工程，已完成工程进度约 66%。	1、“忆昔园”微景观（已完工） 2、“百年古厝”微景观（已完工） 3、“归园田居·农耕苑”微景观（已完工） 4、“逸园”微景观（已完工） 5、三欧村后厝篮球场改造铺设工程（已完工） 6、三欧村后厝古厝群景观公厕 7、三欧村后厝篮球场铺设丙烯酸工程（4月完工） 8、三欧村篮球场路灯安装工程（5月完工） 9、三欧村篮球场不锈钢桌椅工程（6月完工） 10、后厝片区颜熊厝改造及环境整治工程（6月完工）	晋江市人民政府	陈希李培植	英林镇三欧村委会	欧阳明士	

英林镇集镇环境整治示范工程	晋江市	塘边、刘厝片区微景观工程	村史孝廉馆保护修缮工程、英林镇三欧村公园出口围墙景观工程、三欧村村史孝廉馆布馆、三欧村刘厝田春路景观工程、三欧村景观墙壁油画、塘边村环境整治及微景观建设工程、集镇农贸市场扩建工程、“农家院”微景观、“农作坊”微景观、梳理规范村间路灯电缆线路维修等工程。	2022	700	0	目前已开工项目包括：村史孝廉馆保护修缮工程、英林镇三欧村公园出口围墙景观工程等。	1、村史孝廉馆保护修缮工程（8月完工） 2、英林镇三欧村公园出口围墙景观工程（8月完工） 3、三欧村村史孝廉馆布馆（8月完工） 4、三欧村刘厝田春路景观工程（10月完工） 5、三欧村景观墙壁油画（10月完工） 6、塘边村环境整治及微景观建设工程（12月完工） 7、集镇农贸市场扩建工程（12月完工） 8、“农家院”微景观（12月完工） 9、“农作坊”微景观（12月完工） 10、梳理规范村间路灯电缆线路维修工程（12月完工）	晋江市人民政府	陈希李培植	英林镇三欧村委会	欧阳明士	
---------------	-----	--------------	--	------	-----	---	--	---	---------	-------	----------	------	--



---

抄送：晋江市住房和城乡建设局。

---

英林镇党政办公室

---

2021年4月28日印发