晋磁政〔2019〕94号

磁灶镇人民政府关于推进批而未供与闲置

土地处置工作的通知

各有关工作点、镇有关部门：

为全面落实我镇批而未供与闲置土地处置工作要求，进一步明确责任，切实加大工作力度，推动镇各部门按有关要求履职到位，根据《晋江市人民政府办公室关于印发开展批而未供与闲置土地处置推进土地资源高质量利用专项行动方案的通知》（晋政办明传〔2019〕74号）的文件精神，请结合实际，抓好落实。

一、工作内容

（一）批而未供

根据市里下发的清单，按照晋政办（2019）74号文10种整改措施，逐一进行调查核实，并采取不同方式分门别类进行处置。10种整改措施如下：

1．调整控规或调整项目；2．撤销批文；3．完成相关材料的签章工作；4．完成净地工作（征迁）；5．抓紧办理项目用地的供地；6．对接招商项目抓紧供地；7．抓紧办理公建项目供地；8．抓紧办理分摊道路供地；9．抓紧办理国有企业项目的供地；10．补录数据。

（二）闲置土地

严格按照市下发的清单，强化责任落实，依法依规妥善处置闲置土地，针对不同成因，分类施策，采取动工、收回、置换等方式处置到位，并及时通过土地市场动态监测与监管系统更新数据。

二、整改要求

（一）高度重视，集中攻坚。此次专项行动，任务重、要求高，如整改不力将被上级严肃问责。因此，要高度重视，针对存在的问题，由镇主要领导亲自挂帅、亲自抓，有针对性地制定解决问题的措施，确保整改到位。

（二）加强领导，成立机构。成立批而未供与闲置土地清理处置工作领导小组（详见附件）。组长由镇党委副书记、镇长提名人选张劲竹同志担任，常务副组长由镇党委副书记张振铃同志担任，副组长由各相关工作点点长和分管土地、规划、环保的领导担任，成员包括各相关工作点、国土所、基地办、规建办、环保中队等相关工作人员。

（三）明确分工，落实责任。制定责任分工情况表，落实具体责任到具体部门。要求责任部门对照责任清单，进行调查核实并约谈业主，制定切实可行的整改计划，抓好落实。

（四）查摆原因，切实履职。逐宗进行摸底，查找原因，落实整改。坚持 “先易后难”，结合我镇公建项目建设工作，归类进行办理供地手续。

（五）加强沟通，确保落实。各工作点、有关部门要按照时间节点，将工作进展情况报送至镇批而未供与闲置土地清理处置工作小组办公室（挂靠镇国土资源所），需要市级协调解决的问题也一并及时汇总反映。

附件：磁灶镇批而未供与闲置土地清理处置工作领导小组名单

磁灶镇人民政府

2019年7月26日

附件

磁灶镇批而未供与闲置土地清理处置工作

领导小组名单

组 长：张劲竹 镇党委副书记、镇长提名人选

常务副组长：张振铃 镇党委副书记

副 组 长：曾培镜 镇党委委员、武装部部长、张林

工作点点长

吴松江 镇党委组织委员、大宅工作点点长

杨志远 镇党委宣传委员、统战委员、钱

坡工作点点长

蔡辉煌 镇人大副主席、磁灶工作点点长

陈国良 镇政府副镇长

许泳泳 镇政府副镇长、三吴工作点点长

张步贤 镇政府副镇长、大埔工作点点长

黄国裕 镇政府副镇长、下官路工作点点长

蔡建东 镇企业和社会组织党委专职副书

记、宅内工作点点长

成 员：许荣富 镇规划建设办公室副主任

朱青山 镇社会事务办公室主任、三吴工

作点副点长

吴金煌 镇武装部副部长 、钱坡工作点副点长

陈孟强 镇印刷产业基地办公室主任

洪天启 镇国土资源管理所所长

洪文英 泉州市晋江生态环境局磁灶中队中队长

王晓波 磁灶工作点副点长

谢荣思 大埔工作点副点长

颜天尊 镇发展服务中心副主任、下官路

工作点副点长

何建辉 大宅工作点副点长

陈文计 张林工作点副点长

许群芳 宅内工作点副点长

陈宜翔 镇资产运营管理中心副主任、投

资服务中心副主任、规划建设办

公室副主任

杨奕奇 镇国土资源管理所科员

蔡文康 镇教委办副主任

领导小组下设办公室，挂靠国土所，办公室主任由黄国裕兼任，办公室副主任由洪天启兼任，成员从磁灶镇相关部门业务人员中抽调。

─────────────────────────────────────

磁灶镇人民政府 2019年7月26日印发

─────────────────────────────────────