

陈埭镇2023年5月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
1	陈埭镇电力杆线缆化工程	沟西路电力缆化已完成95%，七一北路电力缆化已完成90%，中兴路电力缆化完成65%，河滨南路电力缆化已进场施工。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
2	★上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	1、桩基及基坑支护施工完成35% 2、启动景观、室内施工图设计。	晋江市和敏健康医疗发展基金会	陈埭镇 卫健局
3	福典医院	确定医院主打学科、规划建筑结构图纸方案以及相关配备医务人员	晋江福典医院有限公司	陈埭镇
4	☆鞋都片区安置房二期	已完成主体封顶和外墙施工，正在开展门窗安装、水电安装等装修施工中。	泉州豪苑置业有限公司	陈埭镇
5	陈埭镇道路综合改造提升工程	电力工程：电力管道完成4000米，电力井完成114座。 雨水工程：雨水边沟完成6000米。 人行道工程完成：16000平方米。 照明工程完成：7000米。 污水工程完成：1000米。 河道栏杆完成：500米。 沥青路面工程完成31000平方米。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
6	陈埭镇重要通道绿化景观工程	已完成江滨南路沿线绿化施工，完成晋新路仙石段绿化施工，完成晋新路东侧沟渠整治施工，河滨南路绿化正在加快设计中	陈埭镇人民政府	陈埭镇
7	陈埭镇求聪路东拓工程	已完成项目施工监理招投标，施工单位已进场。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
8	陈埭镇农村生活污水二期工程	已进场施工，已完成工程量的25%	陈埭镇人民政府及相关村委会	陈埭镇
9	晋东正荣公馆	屋面铺砖完成，室内公区开始吊顶施工，室外土方回填完成，地上综合管网安装完成60%，景观工作开始介入，挡土墙施工完成，地下室各综合管线安装中。内墙和外墙抹灰完成，套内顶棚腻子完成，防火门框安装完成，外墙完成100%，固定玻璃安装完成60%	泉州正朗置业有限公司	陈埭镇
10	★安踏集团一体化产业园二期、三期项目	1. G#库、F#库、E#库、H#库各专业分包收尾销项、提升整改 2. 室外道路三期南侧道路土方换填完成100%、H1南侧混凝土路面施工完成80% 3. 机电、消防：H库：灯具安装完成100%，电缆敷设完成100%，卫生洁具安装完成100%，消防风机安装完成100%，消防末端设备安装完成95%。 三期雨、污水室外管道安装完成90%，室外景观灌溉管道预埋完成90%	福建安踏物流信息科技有限公司	陈埭镇
11	盛荣中心	1. A区八层梁板模板安装 2. B区七层梁板钢筋绑扎 3. 2区裙楼三层梁板模板安装 3. 地下室外围土方回填完成 4. 七层爬架搭设完成	泉州奥王实业有限公司	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
12	☆滨江农贸市场及配套设施项目	进行工程项目在砌筑砖墙。	晋江市滨江商贸市场有限公司	陈埭镇
13	百宏·双龙首府	1、1#、2#、3#主体封顶，砌体2-屋面层、1#楼11-2层内墙、屋面至2层外墙粉刷、屋面EPS、室内电梯、屋面-2层外墙马赛克、11-2层天棚腻子、铝合金窗框11-2层、窗扇玻璃屋面-2层、屋面地板砖、屋面栏杆安装、11-地下室楼梯间防火门、屋面-2层楼梯间踏步石材、屋面-2层楼梯间腻子、11-2层拆架、2层至屋面楼梯栏杆安装完成100%。 2、5#L、5#R主体封顶，砌体2-屋面层、5#L楼11-2层、屋面至11层外墙、屋面-3层天棚腻子、铝合金窗框12-2层安装、固定玻璃屋面-2层、楼梯间涂料11层至2层、11-2楼梯间防火门安装、屋面栏杆安装、屋面地板砖铺贴、屋面-2层楼梯间踏步石材铺贴、屋面-2层楼梯间腻子、屋面-2层外墙马赛克、屋面-2层外架拆除，2层至屋面梯栏杆安装、顶板防水保护层浇筑完成100%。 3、6#楼屋面防水层、屋面栏板支模、砌体、粉刷完成、地下室消防完成90%，地下室通风完成90%，地下室砌体完成，地下室粉刷完成100%，地下室天棚腻子完成100% 4、3号塔吊、2号塔吊、1号塔吊拆除完成。1号楼施工电梯拆除完成。	福建百宏房地产开发有限公司	陈埭镇
14	紫峰里古厝群保护区项目	1、地下室天棚油漆施工完成，墙面腻子第二道90%、1#、2#坡道屋面瓦及外墙石材铺贴完成，消防管道安装80%，通风管道安装50%，卫生间及消控室屋面瓦施工完成、外墙砖施工完成、外墙石材施工完成，配电室外墙石材铺贴完成、外墙砖铺贴90%，屋面瓦铺贴30%。 2、1-6#楼石墙砌筑20%，木构件加工完成。 3、东昇楼内墙粉刷完成，屋面木构件加工完成。	福建省晋江文旅集团有限公司 泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司	陈埭镇 滨江办
15	云悦峰景	地下室承台开挖、砖胎膜砌筑、桩基钻芯检测施工	福建富鑫置业有限公司	陈埭镇
16	乐登商务中心	正在进行工程桩静载	福建省泉州乐登品牌管理集团有限公司	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
17	天骏·康城学府	1、1号楼完成主体结构封顶；内墙抹灰完成95%；外墙饰面砖粘贴完成；外架拆除完毕；施工电梯拆除完毕； 2、2号楼完成主体结构封顶；内墙抹灰完成94%；外墙饰面砖粘贴完96%；施工电梯处外墙饰面砖粘贴中，外架拆除完毕（除施工电梯口，采光井，和一层局部位置）； 3、3号楼完成主体结构封顶；内墙抹灰完成94%；外墙饰面砖粘贴完96%；施工电梯处外墙饰面砖粘贴中拆至四层，外架拆除完毕（除施工电梯口，采光井，和一层局部位置）； 4、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼完成主体结构封顶；内墙抹灰完成94%；外墙饰面砖粘贴完96%；施工电梯处外墙饰面砖粘贴中，外架拆除完毕（除施工电梯口，采光井，和一层局部位置）；	晋江文澜置业有限公司	陈埭镇
18	华越·江璟	已完成项目楼层面1号楼八层，2号楼八层，3号楼四层工程施工。	晋江华越房地产有限公司	陈埭镇
19	滨江华庭	1、地下室结构完成，上部主楼完成1A#4层，1B#3层，2#2层，3#2层。 2、地库（1F）地库结构均已完成，地库人防已完成结构，水电预埋完成至100% 3、1A#楼（26F/1）一完成4层结构。	晋江融投房地产开发有限公司	陈埭镇
20	御湖境小区	一期：12#~21#楼，桩基完成，垫层完成90%，底板完成85%，顶板完成60%，上部主体完成30%。 二期：1#~11#楼，桩基已完成，土方开挖完成30%，垫层及砖胎膜完成30%。 三期：桩基完成40%，土方开挖20%，垫层完成10%。	晋江嘉乔置业有限公司	陈埭镇
21	虾米共享电动车晋江运营中心	搭建运营中心，完成陈埭镇区少量车辆投放。	晋江市源泰创业基地有限公司	陈埭镇
22	海丝泓盛供应链运营中心	正在进行室内粉刷。	泉州海丝泓盛供应链有限公司	陈埭镇
23	集友工厂改建项目	正处于工程基建状态。	晋江市陈埭镇集友鞋业有限公司	陈埭镇
24	旭晟工厂改扩建项目	主体结构第三层施工完工，主体第四层施工中	泉州市旭晟新材料科技有限公司	陈埭镇
25	★三斯达鞋纺园	1、宗地-7#-10#楼地块地勘工作完成； 2、宗地-7#-10#楼桩基设计图已完成； 3、宗地-7#-10#楼桩基报建所需图审工作预计3/17日完成； 4、宗地-7#-9#楼桩基施工许可3/18日完成； 5、宗地-7#-9#楼桩基施工进场；	三斯达（福建）塑胶有限公司	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
26	陈埭镇南片小微园区改造项目	东鸿：进行前期手续审批。 力王：正在进行主体建设	晋江市陈埭东鸿橡塑有限公司 晋江力王鞋业有限公司	陈埭镇
27	陈埭镇重点技改项目	聚华：预购置自动化生产机台设备。 健儿：引入第二条智能化流水线并进行工作筹备。 澎湃：购置部分发泡成型机、开炼机、密炼机等并安装调试。 泉兴：购置5色柔印机和切纸机/增购裱褙机和两台自动模切机。 中乔：预计购入电脑针车、电脑花样机、印线机、后邦机等机器设备。 茂泰：购入设备和进行设备调试。 欧冠：购进EVA二次发泡机、密炼机、EVA射出机等机器设备。 飞顺郎：加购70台慈星牌全电脑横编机。 协龙：对已购入设备进行调试。 路豹：准备陆续施工。 百锋：进行裁片超市WMS、辅料仓库WMS、缝制MES管理。	陈埭镇人民政府及相关企业	陈埭镇
28	☆晋东文教园	正在对设计招标文件进行优化，完成不动产证办理。待明确建设模式后推进手续办理和方案设计。	晋江新丝路文旅实业有限公司	陈埭镇
29	陈埭中心卫生院迁改建项目	该项目正在选址中。	晋江市陈埭中心卫生院	陈埭镇
30	陈埭民族中学学生宿舍楼扩容项目	完成设计方案编制、地勘，正在进行方案联审并着手准备进行人防异地建设论证。	晋江市陈埭民族中学	陈埭镇
31	陈埭消防站二站	完成项目选址，正在进行土地报批手续。	待定	陈埭镇
32	陈埭镇丁氏宗祠周边环境整治项目	已完成全部签约任务，正在进行方案设计。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
33	鞋纺城洋埭大东下海队片区征迁项目	已完成领导机构初步架设、办公场所配置、征迁区域航飞修测建模和拆迁量估算等工作，正在制定征迁补偿方案。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
34	滨江商务区海尾仙石片区征迁项目	正在进行前期调研论证中。	陈埭镇人民政府	陈埭镇
35	安腾·嘉悦台	已完成工程规划许可证办理，正在办理施工手续。	泉州安悦投资有限公司	陈埭镇
36	陈埭镇跨境电商产业园	走访相关企业，就项目进驻相关政策磋商中。	待定	陈埭镇
37	晋江国际鞋服产业园	正在进行调研论证。	福建省晋东投资发展有限公司	陈埭镇
38	SC2021-7号（晋东新区）地块项目	进行征地补偿方案公告，将组织材料上交市自然资源局，待经发、规划、林业、水利联审、市自然资源局内部联审。	待定	陈埭镇
39	SC2021-8号（晋东新区）地块项目	进行征地补偿方案公告，将组织材料上交市自然资源局，待经发、规划、林业、水利联审、市自然资源局内部联审。	待定	陈埭镇

序号	项目名称	工程形象进度	业主单位	主管单位
40	SC2021-9号（晋东新区）地块项目	正在进行市自然局组织招拍挂摘牌，农转用手续已组件完毕，待成片开发方案批复方能组件上报。	待定	陈埭镇
41	晋东新区高端商务综合体	已完成520亩土地报批工作。	待定	陈埭镇
42	晋东新区中央城市广场	正在进行土地报批。	待定	陈埭镇
43	华润东大医药现代供应链项目	营业执照，特殊经营许可证已全部变更，税务已迁移，正在进行办公场所装修。	华润东大（福建）医药有限公司	陈埭镇
44	三兴科研总部	正在办理土地流转。	福建晋江三兴体育用品有限公司	陈埭镇
45	华宝总部基地及制鞋智能装备中心项目	已签订土地出让合同，正在进行项目方案设计	福建省华宝智造研究院有限公司	陈埭镇
46	陈埭镇标准化工业园区西霞美地块	正在办理土地农转，同步开展方案设计工作。	晋江市陈埭投资发展有限公司	陈埭镇
47	陈埭镇标准化工业园区江头地块	正在办理土地农转，同步开展方案设计工作。	晋江市陈埭镇经济开发有限公司	陈埭镇
48	陈埭镇北片小微园区改造项目	南龙公司项目已正式动工建设，元点公司项目进行工程前期手续审批。	晋江南龙鞋材有限公司 晋江元点鞋业有限公司	陈埭镇
49	志协厂房及配套设施项目	项目主体施工中。	晋江市志协鞋塑有限公司	陈埭镇