**招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目 晋江市梧林古村落新建建筑及环境景观配套工程设计—改造建筑Z-05(振柒厝)及Z-07(金塔楼) 已由 以 / 批准建设，建设单位为 晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司 ，建设资金来源 自筹 ，招标人为 晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司 ，委托的招标代理单位为 东霖工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2. 项目概况和招标范围**

2.1. 工程建设地点： 晋江市梧林古村落 ；

2.2. 工程建设规模： 本工程位于新塘街道梧林社区，工程造价为15247325元（Z-05(振柒厝)4381339元、Z-07(金塔楼)10865986元）。 ；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别： 房屋建筑工程；

（2）招标类型： 施工总承包；

（3）招标范围和内容： 本工程位于新塘街道梧林社区，工程造价为15247325元（Z-05(振柒厝)4381339元、Z-07(金塔楼)10865986元）。其中：振柒厝：总造价4381339元，总建筑面积约改造面积1532.96平方米；共 1 幢楼,建筑高度为 15.307 米，单跨最大跨度为 4.84米，基坑最大深度为 2.05 米。主要建设内容包括但不限于：土方工程、桩基工程、主体结构（包括地上部主体）、装饰工程、给排水工程、通风工程、电气工程、消防工程、抗震支架等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单金塔楼：总造价 10865986元，总建筑面积约3518.49平方米，改造面积2461.11平方米，新建建筑面积约1057.38平方米；共 1 幢楼,建筑高度为 13.64米，单跨最大跨度为 6.4米，基坑最大深度为 2.95 米。主要建设内容包括但不限于：土方工程、桩基工程、主体结构（包括地上部主体）、装饰工程、给排水工程、通风工程、电气工程、消防工程、抗震支架等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。 ；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据： 建筑最大面积3518.49m2，建筑高度13.64m，单跨最大跨度为 6.4 米，基坑最大深度为2.95 米。 ；

用于确定注册建造师等级的相关数据： 建筑最大面积3518.49m2，建筑高度13.64m，单跨最大跨度为 6.4 米，基坑最大深度为2.95米。 ；

用于确定类似工程业绩的相关数据： 无 ；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）： 15247325.00 元；（暂列金额： 0.00 元，专业工程暂估价： 0.00 元，甲供材料费： 0.00元，）

2.5. 工期要求：总工期为 180 个日历天，定额工期 180 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为 ；

2.6. 标段划分： ；

2.7. 质量要求： 符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准 。

**3. 投标人资格要求及审查办法**

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格 ，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 房屋建筑 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求： 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。 。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

**4. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2021-09-30 08:00:00 至 2021-10-25 18:00:00 通过 随行易交易电子招标投标交易平台 （ https://www.enjoy5191.com/ ）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用（福建随行软件有限公司随行易交易电子招标投标交易平台）打开。

开标时间（投标截止时间）：2021-10-26 09:00:00

开标解密时长：30分钟，请投标企业预留充足时间完成投标文件解密。

招标文件每份售价：300.00元，售后不退。

**5. 评标办法**

本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

**6. 投标保证金的提交**

6.1. 投标保证金提交的时间： 2021-09-30 08:00:00 至 2021-10-26 09:00:00 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 300000.00 元。

6.3.投标保证金提交的方式： 现金，保险公司出具的投标保证保险 。

**7. 投标文件的递交**

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2021-10-26 09:00:00，投标人应在截止时间前通过 随行易交易 电子招标投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

**8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在 晋江市人民政府（http://www.jinjiang.gov.cn/）、福建省公共资源交易电子公共服务平（www.fjggfw.gov.cn）、易交易电子招标投标交易平台（https://www.enjoy5191.com/） 上发布。

**9. 联系方式**

招标人： 晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司

地址： 泉州市晋江市新塘街道梧林社区东区116号 ，邮编： 362200

电子邮箱： 53997354@qq.com

电话： 13295001112 ，传真： /

联系人： 刘工

招标代理机构： 东霖工程管理有限公司

地址： 晋江市青阳市标迎宾路172号601 ，邮编： 362200

电子邮箱： 53997354@qq.com

电话： 18605952862 ，传真： /

联系人： 王明杰

公共资源电子交易平台名称： 随行易交易电子招标投标交易平台

网址： https://www.enjoy5191.com/

联系电话： 4008705191

招投标监督机构名称： /

地址： /

联系电话： 13295001112

公共资源交易中心名称： /

地址： /

联系电话： 4008705191