## 投标邀请函

招标编号：东霖施招[2021]041号

1. **招标条件**

本招标项目晋江梧林新建筑X-43及环境景观配套-Z09、Z10，建设单位为晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司 ，建设资金来源自筹 ，招标人为晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司 ，委托的招标代理单位为 东霖工程管理有限公司 。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行 邀请招标 。具体单位如下： 福建省华晟建设发展有限公司；福建腾飞园林古建筑有限公司；福建省盈兴建设工程有限公司 。

1. **项目概况和招标范围**
   1. 工程建设地点：泉州市晋江市；
   2. 工程建设规模：工程造价为2832142元，具体详见工程量清单及施工图纸；
   3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：本项目为晋江梧林新建筑X-43及环境景观配套-Z09、Z10，其中：X-43工程造价为：1738391元，建筑面积：占地面积384.4m2，建筑面积384.4m2。；建筑高度及层数：5.7m，地上一层；结构质式:混凝土框架结构；装饰情况：简易装修。Z09、Z10工程造价为：1093751元；建筑面积：占地面积717.73m2，建筑面积1758.63m2； 建筑高度及层数：16.2m，地上四层；结构质式:混凝土框架结构；装饰情况：全装修；具体详见工程量清单及施工图纸。

* 1. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：2832142元；
  2. 工期要求：总工期为150日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有） 无 ；
  3. 标段划分（如果有）： 一个标段　；
  4. 质量要求： 合格　。

1. **投标人资格要求及审查办法**
   1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。
   2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。
   3. 本招标项目 不接受 联合体投标。
   4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。
   5. 投标人“类似工程业绩”要求：无。
   6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的　一 个标段投标，但最多允许中标　一 个标段。（适用于分标段的招标项目）
   7. 其他资格要求：无。
   8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
2. **招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2021年 08月31日至2021年09月06日到东霖工程管理有限公司（地址：晋江市青阳市标迎宾路172号601；联系人：小庄；联系电话：17759990980）购买招标资料（包括：招标文件、招标控制价预算书），每份售价 300 元，售后不退。

1. **评标办法**

本招标项目采用的评标办法简易评标法。

1. **投标保证金的提交**

6.1投标保证金提交的时间： 开标当天核验登记时递交；

6.2投标保证金提交的金额： 55000元整 ；

6.3投标保证金提交的方式： 开标当天以现金形式提交给招标代理公司，投标单位自行用信封密封住并体现出单位名称，未中标的投标保证金当场退还。

**7.投标文件的递交**

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2021 年09月10日10时 30 分，提交地点为：**晋江市新塘街道办事处五楼会议室。**

**注:截标前60分钟开始收标。**

7.2**投标人在递交投标文件时，投标人的法定代表人(或其委托代理人) 必须到场，且应提供法定代表人(或其委托代理人) 的身份证原件到场核验登记，否则其投标文件不予接收。(若为法定代表人到场的，还应提交营业执照复印件；若为委托代理人到场的，还应随带并出示授权委托书原件)。**

注：各投标人至投标文件递交地点处应佩戴口罩并配合检查，测试体温等，若因未佩戴口罩或发热等症状无法进入开标大厅，后果由投标单位自行承担。

**8.发布公告的媒介**

本次招标公告在 晋江市人民政府（http://www.jinjiang.gov.cn/）上发布。

**9.联系方式**

招标人：晋江市梧林古村落保护开发建设有限公司

联系人：刘工电话：13295001112传真： /

招标代理机构：东霖工程管理有限公司

地址：晋江市青阳市标迎宾路172号601，邮编：362200

电子邮件： 785987790@qq.com

电话：17759990980

联系人： 小庄